



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa PEYCO-PROYECTOS, ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LAS ESTACIONES DE TETUÁN, PUENTE DE VALLECAS, CARABANCHEL, CAMPAMENTO, CIUDAD LINEAL Y CANILLEJAS DE LAS LÍNEAS 1 Y 5 DE METRO DE MADRID E IMPLANTACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE PROSPERIDAD (LÍNEA 4), ESTRELLA (LÍNEA 9) Y SAN BLAS (LÍNEA 7) DE METRO DE MADRID**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500040**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000004265**

Elaboradores y aprobadores:

Antonio Lleras

Laura Guerrero

Fecha: 22 de mayo de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa PEYCO-PROYECTOS, ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. a la licitación nº6012500040 para la contratación del SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LAS ESTACIONES DE TETUÁN, PUENTE DE VALLECAS, CARABANCHEL, CAMPAMENTO, CIUDAD LINEAL Y CANILLEJAS DE LAS LÍNEAS 1 Y 5 DE METRO DE MADRID E IMPLANTACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE PROSPERIDAD (LÍNEA 4), ESTRELLA (LÍNEA 9) Y SAN BLAS (LÍNEA 7) DE METRO DE MADRID correspondiente al lote 2, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por PEYCO-PROYECTOS, ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES, S.A., para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, para el lote 2, han llegado a la fase de valoración económica siete ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada para el lote 2 por la empresa PEYCO-PROYECTOS, ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.



3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones remitidas por la empresa PEYCO-PROYECTOS, ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. se pone de manifiesto que la justificación presentada se basa en ratificarse en la oferta económica presentada.

Estudio económico

La empresa se ratifica en su oferta económica. No presentan estudio económico con desglose detallado de los cálculos realizados para llegar al precio ofertado, lo que permitiría verificar la coherencia de los costos y la viabilidad económica de la oferta.

Por tanto, la justificación económica no queda, según criterio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, debidamente justificada.

No hacen mención alguna a cuáles son las condiciones de la oferta que son susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a. El ahorro que permita los servicios prestados.
- b. Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios.
- c. La innovación y originalidad de las soluciones propuestas para prestar los servicios.
- d. La posible obtención de una ayuda de Estado.

De este análisis, podemos observar que la oferta no queda lo suficientemente justificada.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones proponente de la presente licitación, se considera que con la justificación de la oferta aportada por la empresa PEYCO-PROYECTOS, ESTUDIOS



Y CONSTRUCCIONES, S.A., la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados por siguiente motivo:

No se ha justificado la anormalidad de la oferta.

Por todo lo anterior, se propone la exclusión de la empresa PEYCO-PROYECTOS, ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. para el lote 2.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.