



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LAS ESTACIONES DE TETUÁN, PUENTE DE VALLECAS, CARABANCHEL, CAMPAMENTO, CIUDAD LINEAL Y CANILLEJAS DE LAS LÍNEAS 1 Y 5 DE METRO DE MADRID E IMPLANTACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE PROSPERIDAD (LÍNEA 4), ESTRELLA (LÍNEA 9) Y SAN BLAS (LÍNEA 7) DE METRO DE MADRID

NÚMERO DE LA S.C.: 2000004265

Metro de Madrid, S.A.

Dirección: Explotación Ferroviaria

División: Infraestructuras

Servicio: Infraestructuras y Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación de un contrato que tiene por objeto la contratación de la prestación de servicios de **ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LAS ESTACIONES DE TETUÁN, PUENTE DE VALLECAS, CARABANCHEL, CAMPAMENTO, CIUDAD LINEAL Y CANILLEJAS DE LAS LÍNEAS 1 Y 5 DE METRO DE MADRID E IMPLANTACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE PROSPERIDAD (LÍNEA 4), ESTRELLA (LÍNEA 9) Y SAN BLAS (LÍNEA 7) DE METRO DE MADRID.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la prestación de servicios de ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LAS ESTACIONES DE TETUÁN, PUENTE DE VALLECAS, CARABANCHEL, CAMPAMENTO, CIUDAD LINEAL Y CANILLEJAS DE LAS LÍNEAS 1 Y 5 DE METRO DE MADRID E IMPLANTACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE PROSPERIDAD (LÍNEA 4), ESTRELLA (LÍNEA 9) Y SAN BLAS (LÍNEA 7) DE METRO DE MADRID

Implantación de ascensores en las estaciones de Tetuán, Puente de Vallecas, Carabanchel, Campamento y Canillejas:

- Instalación de ascensores directos calle-andén, mediante los que se comunica el nivel de calle con cada uno de los andenes de la estación.

Estos ascensores se ubican dentro de unas nuevas infraestructuras a ejecutar a cada lado de la caverna de la estación para conexionar con cada uno de los andenes

- Ejecución de nuevos vestíbulos a nivel de andenes en zonas de desembarco de los nuevos ascensores a implantar
- La conexión entre la nueva infraestructura y los andenes se realiza mediante entronque en la caverna de nueva ejecución

Se definirán, además de la obra civil, la arquitectura e instalaciones que se precisan a este efecto

Implantación de ascensores en la estación de Ciudad Lineal:

- Instalación de tres (3) ascensores: un ascensor de calle a vestíbulo y dos ascensores de vestíbulo a cada uno de los andenes de la estación, mediante la obra civil necesaria

- Realización de la conexión entre la nueva infraestructura y la estación existente

Se definirán, además de la obra civil, la arquitectura e instalaciones que se precisan a este efecto.

Implantación de escaleras mecánicas en las estaciones de Prosperidad (línea 4), Estrella (línea 9) y San Blas (línea 7) de Metro de Madrid.

- Prosperidad (1 escalera) junto al acceso de escalera fija existente en Plaza de Prosperidad
- Estrella (1 escalera) en acceso Camino de Vinateros impares
- San Blas (2 escaleras) en acceso Pobladura del Valle pares y andén 1 de la estación

Se definirán, además de la obra civil, la arquitectura e instalaciones que se precisan a este efecto, así como la adecuación del acceso existente acorde a la nueva implantación de escalera mecánica en superficie y la conexión entre la nueva infraestructura y el cañón existente de la estación

Además, en la estación de San Blas se incluye la implantación de escalera mecánica en cañón de acceso a andén 1 para salvar el desnivel existente de andén a cangrejo distribuidor. Ello implica el traslado del cuarto de PCI de la estación situado en el cañón donde instalará la nueva escalera mecánica y adecuación del mismo acorde a la nueva implantación. Adecuación de nuevo cuarto de PCI en actuales cuartos de telefonía móvil, basuras y limpieza. Reubicación de cuartos de telefonía móvil, basuras y limpieza.

▪ **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 1.154.782,07 euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado del contrato:**

☒ En función de los precios del mercado.

▪ **Presupuesto base de Licitación del contrato:**

- Base imponible (BI): 1.154.782,07 euros
- Importe del I.V.A.: 242.504,23 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.397.286,30 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
------	--------	---------	---------

1	577.391,03	121.252,12	698.643,15
2	577.391,03	121.252,12	698.643,15

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación del contrato:**

TOTAL LICITACIÓN:

Costes Directos (98 %)	984.075,15 €
-------------------------------	---------------------

Costes Indirectos (2 %)	20.083,17 €
--------------------------------	--------------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.004.158,32 €
---	-----------------------

Gastos Generales (9 % PE)	90.374,25 €
----------------------------------	--------------------

Beneficio Industrial (6% PE)	60.249,50 €
-------------------------------------	--------------------

Base imponible	1.154.782,07 €
-----------------------	-----------------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.397.286,30 €
--	-----------------------

LOTE 1: CANILLEJAS, CIUDAD LINEAL Y CARABANCHEL:

Costes Directos (98 %)	492.037,58 €
-------------------------------	---------------------

Costes Indirectos (2 %)	10.041,58 €
--------------------------------	--------------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	502.079,16 €
---	---------------------

Gastos Generales (9 % PE)	45.187,12 €
----------------------------------	--------------------

Beneficio Industrial (6% PE)	30.124,75 €
-------------------------------------	--------------------

Base imponible	577.391,03 €
-----------------------	---------------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	698.643,15 €
--	---------------------

LOTE 2: CAMPAMENTO, PUENTE DE VALLECAS, TETUÁN Y ESCALERAS MECÁNICAS:

Costes Directos (98 %)	492.037,58 €
Costes Indirectos (2 %)	10.041,58 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	502.079,16 €
Gastos Generales (9 % PE)	45.187,12 €
Beneficio Industrial (6% PE)	30.124,75 €
Base imponible	577.391,03 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	698.643,15 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

▪ **División en Lotes**

☒ **Sí, se divide en lotes (Art.52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
 - o Lote 1: CANILLEJAS, CIUDAD LINEAL Y CARABANCHEL
 - o Lote 2: CAMPAMENTO, PUENTE DE VALLECAS, TETUÁN Y ESCALERAS MECÁNICAS

Limitación en la presentación de ofertas:

Los licitadores podrán presentar ofertas a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador:

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí
- Número máximo de lotes a adjudicar: 1, salvo que sea la única oferta válida

- o **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: para no depender de un único contratista para los fines del contrato
- o **Indicar el orden de adjudicación de lotes:** Lote 1 (Canillejas, Ciudad Lineal y Carabanchel) y a continuación Lote 2 (Campamento, Puente de Vallecas, Tetuán y Escaleras Mecánicas)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Catorce (14) meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas del contrato:
 - ☒ No

▪ **Clasificación según Valor Estimado del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios
 - **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro de Madrid no cuenta con los medios necesarios, siendo necesaria la contratación externa de dichos servicios

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto
 - **Justificación del Procedimiento:** Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículo 66 de RDLSE)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
 (En el caso de que el objeto del contrato se corresponda con el anexo I del RDLSE o tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual deberá indicarse dicha circunstancia y el motivo por el que se considera prestación de carácter intelectual: atendiendo a las actividades del objeto concreto del contrato, a los perfiles profesionales requeridos y al uso predominante de facultades intelectivas humanas que necesariamente concurren para el desarrollo del SERVICIO, se considera el carácter intelectual de la misma.

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
 - o Criterios cualitativos: 51 puntos
 - o Criterios económicos: 49 puntos

- Criterios cualitativos:
 - Criterios evaluables mediante juicios de valor: 39 puntos
 - 1. Planificación y procedimiento de supervisión de la obra: 39 puntos

 - Criterios evaluables mediante criterios de fórmulas: 12 puntos
 - 1. Experiencia adicional de los medios personales solicitados: 12 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si.

- 1. Experiencia adicional de los medios personales solicitados: 12 puntos

- ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si

- 1. Planificación y procedimiento de supervisión de la obra: 39 puntos

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: no es posible el establecimiento de criterios de evaluación automáticos que analicen todos los aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 49 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 49 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica “ i ”

Of_i = Oferta económica “ i ”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad del documento de prescripciones técnicas del contrato**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) En el pliego de condiciones se incluye información sensible con planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos del contrato**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: al ser un contrato de servicios (no de obras ni de concesión de obras) no utilizará material árido u otros productos procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición o de la valorización de otros residuos inertes y no utilizarán mezclas bituminosas.

3 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION DEL CONTRATO Y DE COMPATIBILIDAD

De conformidad con el artículo 70.2 "Condiciones especiales de compatibilidad" de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

"Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los

correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior.”

El hecho de que el RDL 3/2020 no contemple una previsión análoga a la recogida en el artículo 70.2 de la LCSP, ni remita a este precepto en su regulación, no determina por sí solo la imposibilidad de establecer dicha limitación en el pliego proyectado, pues en virtud del principio de autonomía de la voluntad, plasmado en el artículo 1.255 del Código Civil, pueden regularse en el pliego aspectos que no estén expresamente contemplados en la norma, “siempre que no sean contrarios a las leyes, a la moral ni al orden público”.

El objeto de esta contratación consiste en la prestación de servicios de Asistencia Técnica para las obras de implantación de ascensores en las estaciones de Tetuán, Puente de Vallecas, Carabanchel, Campamento, Ciudad Lineal y Canillejas de las Líneas 1 y 5 de Metro de Madrid e implantación de escaleras mecánicas en las estaciones de Prosperidad (Línea 4), Estrella (Línea 9) y San Blas (Línea 7) de Metro de Madrid.

Además de la contratación señalada anteriormente, Metro de Madrid requiere la contratación de las obras de implantación de ascensores en las estaciones de Tetuán, Puente de Vallecas, Carabanchel, Campamento, Ciudad Lineal y Canillejas de las Líneas 1 y 5 de Metro de Madrid y de las obras de implantación de escaleras mecánicas en las estaciones de Prosperidad (Línea 4), Estrella (Línea 9) y San Blas (Línea 7) de Metro de Madrid.

En consecuencia con lo expresado anteriormente, se establecen condiciones especiales de ejecución y condiciones de compatibilidad a los efectos de imposibilitar que las empresas adjudicatarias (o cualquiera de las empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades de dichas empresas) de la contratación de las obras de implantación de ascensores en las estaciones de Tetuán, Puente de Vallecas, Carabanchel, Campamento, Ciudad Lineal y Canillejas de las Líneas 1 y 5 de Metro de Madrid y de las obras de implantación de escaleras mecánicas en las estaciones de Prosperidad (Línea 4), Estrella (Línea 9) y San Blas (Línea 7) de Metro de Madrid, resulten adjudicatarias del contrato objeto de esta solicitud para la prestación de servicios de Asistencia Técnica para las obras de implantación de ascensores en las estaciones de Tetuán, Puente de Vallecas, Carabanchel, Campamento, Ciudad Lineal y Canillejas de las Líneas 1 y 5 de Metro de Madrid e implantación de escaleras mecánicas en las estaciones de Prosperidad (Línea 4), Estrella (Línea 9) y San Blas (Línea 7) de Metro de Madrid.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que potencien y faciliten el uso del transporte público, siendo la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas uno de sus principales objetivos

Mediante la instalación de ascensores se pretende dotar de itinerarios accesibles en aquellas estaciones que no disponen de ellos en la actualidad, como es el caso de las estaciones de TETUÁN, PUENTE DE VALLECAS, CARABANCHEL, CAMPAMENTO, CIUDAD LINEAL Y CANILLEJAS

Mediante la instalación de escaleras mecánicas se plantea mejorar la accesibilidad, como es el caso de las estaciones de Prosperidad, Estrella y de San Blas, dotando con las nuevas escaleras a todas las estaciones de saltos mecanizados en todo se recorrido

Durante la ejecución de la obra, se entiende necesario, para el correcto desarrollo de la misma, contar con la colaboración externa para realizar la inspección y vigilancia de la obra

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025	2026	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	692.869,24 €	115.478,21 €	296.943,96 €	49.490,66 €
CENTRO INVERSIÓN	04	04	04	04
ACCIÓN	01	01	037	037
EXP	S3352	S3352	S3349	S3349

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.