

Contrato N.º 2025/02 de OBRAS DE “REHABILITACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SALA ROJA Y SALA VERDE DE LOS TEATROS DEL CANAL.
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

El plazo de presentación de ofertas vencía el día 21 de febrero de 2025, siendo estas las empresas que han presentado ofertas:

| EMPRESA | CIF |
|---|--------------|
| ARENAS JIMENEZ DISEÑO, S.L. | B - 86931318 |
| BLUDGER CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL | B - 87904900 |
| EICO INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. | B - 86842267 |
| IMESAPI, S.A. | A - 28010478 |
| INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L. | B - 86075785 |
| MEDITER PROYECTOS Y OBRAS S.L. | B - 85667350 |
| NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. | B - 61508115 |
| PROIESCON, S.L. | B - 84790179 |
| ÓLMAR GESTIÓN DE OBRAS S.L. | B - 87861365 |
| PROMATI SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.L. | B - 19970003 |
| SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L. | B - 83636464 |
| SERVICIOS INTEGRALES ALJI S.L. | B - 87106258 |

Los defectos subsanables encontrados en la documentación correspondiente al Sobre Único, atendiendo a la Cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, son los siguientes:

- La empresa **BLUDGER CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.** ha presentado Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de conformidad con la cláusula 10 A) 1 del PCAP, indicando en la parte II, apartado D, referente a la *“Información relativa a los subcontratistas a cuya capacidad no recurra el operador económico”*, así como

mediante la presentación del Anexo XI, relativo a la declaración responsable “relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II”, tener la intención de subcontratar una parte del contrato, no obstante, mediante presentación de declaración de subcontratación Anexo IX, se indica “*En principio no pretendemos subcontratar en esta obra*”.

Existiendo una contradicción entre los documentos presentados, se considera necesario requerir al ofertante a fin de que presente DEUC o Anexos IX y XII subsanando la parte relativa a la subcontratación.

➤ La empresa **EICO INGENIERIA Y ECONOMIA S.L** no ha presentado correctamente la siguiente documentación:

- El Anexo XIII, relativo a la declaración responsable relativa al “Conocimiento y aceptación del código de conducta de Canal de Isabel II” de conformidad con la cláusula 10 A) 2 del PCAP, dado que la denominación de la empresa es “Canal de Isabel II” y no “Canal de Isabel II, S.A., M.P.” Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha declaración de forma correcta.
- No ha presentado el Anexo IV relativo a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha declaración.

➤ La empresa **IMESAPI, S.A.** no ha presentado correctamente la siguiente documentación:

- No ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha declaración.
- No ha presentado correctamente el Anexo X, relativo al compromiso de confidencialidad dado que la denominación de la empresa es “Canal de Isabel II” y no “Canal de Isabel II, S.A.” Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha declaración de forma correcta.

➤ La empresa **PROMATI SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.L.** no ha presentado correctamente la siguiente documentación:

- No ha presentado el Anexo III, referente a la declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha declaración.
- No ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha declaración
- No ha presentado el Anexo IX cumplimentado, referente a la subcontratación. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicho Anexo.

➤ La empresa **SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.** no ha presentado correctamente el Anexo III, referente a la declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, debido a que en el apartado de “identidad del contratante” ha puesto el nombre de la empresa contratista en lugar de la empresa contratante (Canal de Isabel II, Ente Público). Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha declaración de forma correcta.

➤ La empresa **SERVICIOS INTEGRALES ALJI S.L.** no ha presentado correctamente la siguiente documentación:

- No ha presentado correctamente el Anexo III, referente a la declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, debido a que en el apartado de “identidad del contratante” ha puesto el nombre de la empresa contratista en lugar de la empresa contratante (Canal de Isabel II, Ente Público). Por lo que se considera necesario requerir al ofertante la presentación del referido DEUC de forma correcta.
- No ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha declaración.

➤ La empresa **ÓLMAR GESTIÓN DE OBRAS S.L** no ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha declaración.

➤ La empresa **INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.** no ha presentado correctamente el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de conformidad con la cláusula 10 A) 1 del PCAP; indicando en la parte I, referente a la “Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora”, como identidad contratante, el nombre de su empresa, debiendo constar “Canal de Isabel II, Ente Público” Por lo que se considera necesario requerir al ofertante la presentación del referido DEUC de forma correcta.

➤ La empresa **MEDITER PROYECTOS Y OBRAS S.L.** no ha presentado correctamente la siguiente documentación:

- Ha presentado el Anexo XI, relativo a la declaración responsable relativa al “cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II” de conformidad con la cláusula 10 A) 5 del PCAP; no obstante, ha omitido la indicación en los siguientes apartados:

“Que la citada sociedad SI/NO (Ver nota 1) tiene intención de subcontratar”

“Finalmente, se pone de manifiesto que el licitador SI/NO (Ver nota 2) es una microempresa, una pequeña o una mediana empresa de conformidad con el artículo 2 de la Recomendación de la Comisión de 6 de mayo de 2003 sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas.”

Por lo que se considera necesario requerir al ofertante la presentación de la

declaración responsable relativa al “cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II” de forma completa.

- No ha presentado la declaración responsable relativa al “compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP” de conformidad con la cláusula 10 A) 6 del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante la presentación de la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato.

➤ La empresa **NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.** no ha presentado correctamente el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de conformidad con la cláusula 10 A) 1 del PCAP; omitiendo la indicación en la parte I, referente a la “*Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora*”, de la identidad contratante, debiendo constar “*Canal de Isabel II, Ente Público*” Por lo que se considera necesario requerir al ofertante la presentación del referido DEUC de forma correcta.

➤ La empresa **PROIESCON, S.L.** no ha presentado correctamente la siguiente documentación:

- Ha presentado el Anexo XIII, relativo a la declaración responsable relativa al “Conocimiento y aceptación del código de conducta de Canal de Isabel II” de conformidad con la cláusula 10 A) 2 del PCAP; no obstante, ha omitido la indicación del siguiente apartado:

“La aceptación del Código de Conducta conlleva asumir como propios los compromisos de conducta adoptados por Canal de Isabel II.”

Por lo que se considera necesario requerir al ofertante la presentación de la declaración responsable relativa al “Conocimiento y aceptación del código de conducta de Canal de Isabel II” de forma completa.

- Ha presentado compromiso de confidencialidad de conformidad con la cláusula 10 A) 4 del PCAP; no obstante, el referido compromiso, no se ajusta al modelo de confidencialidad referenciado en el Anexo X del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante la presentación del compromiso de confidencialidad, de conformidad con el modelo expuesto
- Ha presentado Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de conformidad con la cláusula 10 A) 1 del PCAP, indicando en la parte II, apartado D, referente a la “*Información relativa a los subcontratistas a cuya capacidad no recurra el operador económico*”, tener la intención de subcontratar una parte del contrato, no obstante, mediante la presentación del Anexo XI, relativo a la declaración responsable “*relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II*”, así como mediante presentación de declaración de subcontratación, se indica “*no tiene previsto subcontratar partidas*”.

Existiendo una contradicción entre los documentos presentados, se considera necesario requerir al ofertante a fin de que presente DEUC o Anexos IX y XII subsanando la parte relativa a la subcontratación.

De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10 del PCAP, han de presentarse la documentación **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público, a través de la misma.** Si las deficiencias no fueran subsanadas, no se tendrá en consideración su oferta.

En Madrid, a fecha de firma.

Firmado por ***7195** ELENA LARA (R:
****7017*) el día 03/03/2025 con un
certificado emitido por AC Representación

La Secretaria de la Mesa de Contratación

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"