

CONTRATO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

EXPEDIENTE: A/SUM-050189/2024

PREGUNTA 1.

Buenos días,

Estamos interesados en participar en una licitación y necesitamos por favor más información al respecto.

El número de expediente es : A/SUM-050189/2024 y el objeto del contrato : Suministro de cerramientos antivandálicos para la reforma y/o rehabilitación de las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Gracias y saludos

ACLARACIÓN

Buenos días:

En respuesta a su correo, informarles de que toda la información de la licitación está publicada en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, cuyo enlace les facilitamos continuación:

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contrato-publico/suministro-cerramientos-antivandalicos-reforma-yo-rehabilitacion-viviendas>

En cuanto a la remisión de las ofertas, de conformidad con lo establecido en el apartado 10 de la Cláusula 1 de Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos, que se deberá realizar a través del Sistema Licit@, cuyas instrucciones se pueden consultar en la siguiente dirección <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>. Esencialmente, se trata de descargar la aplicación Licit@, que podrán hacerlo a través de este enlace:

https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003. Para ello deberán cumplir con los requisitos que se establecen en la página

https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003. En caso de que se produzcan errores en la descarga o en la instalación el archivo ejecutable, prueben a intentarlo en cualquier otro navegador, preferiblemente en Chrome.

Esperamos haberles sido de ayuda

CONTRATO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

EXPEDIENTE: A/SUM-050189/2024

PREGUNTA 2.

Buenos días,

Me pongo en contacto con ustedes en relación al expediente A/SUM-050189/2024 referencia C8177 y en concreto para aclarar lo siguiente:

- 1) En el Anexo III se pregunta si formamos parte de un grupo de empresas de acuerdo al artículo 42.1 del Código de Comercio en este sentido nosotros en España no tenemos ninguna dependiente y nuestra matriz no es una sociedad española por lo que en España no somos grupo aunque si formamos parte de un grupo cuya matriz se sitúa en Reino Unido. En este sentido la respuesta debe ser No?
- 2) Estamos intentando ver como subir la información pero la pagina www.madrid.org/contratospublicos nos da error ¿es aquí donde debe subirse la información o es en otro enlace

Muchas gracias por anticipado.

Un saludo

ACLARACIÓN

Buenos días.

En respuesta a las aclaraciones que nos han solicitado les comunicamos lo siguiente:

- 1) En el Anexo III se pregunta si forman parte de un grupo de empresas a los solos efectos del art. 149 (cálculo de ofertas anormalmente bajas). Por lo tanto, sí debe poner que forman parte de un grupo y que ninguna empresa del grupo se presenta a la licitación (salvo que se dé el caso contrario).
- 2) En cuanto a la remisión de las ofertas, de conformidad con lo establecido en el apartado 10 de la Cláusula 1 de Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos, que se deberá realizar a través del Sistema Licit@, cuyas instrucciones se pueden consultar en la siguiente dirección <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>. Esencialmente, se trata de descargar la aplicación Licit@, que podrán hacerlo a través de este enlace: https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003. Para ello deberán cumplir con los requisitos que se establecen en la página https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003. En caso de que se produzcan errores en la descarga o en la instalación el archivo ejecutable, prueben a intentarlo en cualquier otro navegador, preferiblemente en Chrome.

CONTRATO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

EXPEDIENTE: A/SUM-050189/2024

Esperamos haberles sido de ayuda y, en caso de que sigan teniendo problemas en instalar la aplicación Licita@, póngase en contacto de nuevo con nosotros.

Un cordial saludo

PREGUNTA 3.

Buenos días

Estoy preparando la documentación para la licitación de "Suministro de cerramientos antivandálicos para la reforma y/o rehabilitación de las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Expediente: A/SUM-050189/2024"

Me ha surgido la siguiente duda a la hora de preparar nuestra oferta para que no sea considerada como anormalmente baja.

En el punto 1 indica que cuando concurra solo un licitador el % máximo de descuento es de 25% para que la oferta no sea considerada como anormalmente baja.

En el punto 3 indica que, si hay más de 3 licitadores, el porcentaje de baja ofertado no puede ser superior al 5% sobre la media de todas las propuestas.

Por lo tanto, si hago un descuento del 25% (que es lo máximo permitido para un solo licitador) y se presentan otras 2 empresas con un descuento del 5% y otro del 10% por ejemplo, entiendo que mi oferta sería considerada anormalmente baja porque la media sería del 13%. Es así?

Esperando su respuesta.

Saludos

ACLARACIÓN

En contestación a la duda planteada:

Me ha surgido la siguiente duda a la hora de preparar nuestra oferta para que no sea considerada como anormalmente baja.

En el punto 1 indica que cuando concurra solo un licitador el % máximo de descuento es de 25% para que la oferta no sea considerada como anormalmente baja.

En el punto 3 indica que, si hay más de 3 licitadores, el porcentaje de baja ofertado no puede ser superior al 5% sobre la media de todas las propuestas.

Por lo tanto, si hago un descuento del 25% (que es lo máximo permitido para un solo licitador) y se presentan otras 2 empresas con un descuento del 5% y otro del 10% por ejemplo, entiendo que mi oferta sería considerada anormalmente baja porque la media sería del 13%. ¿ Es así?

CONTRATO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

EXPEDIENTE: A/SUM-050189/2024

Parámetros objetivos para determinar ofertas anormalmente bajas:

Se tomará en cuenta la posibilidad de que la propuesta no pueda ser cumplida debido a la inclusión de valores anormales. Serán consideradas como tales las ofertas que se encuentren en los siguientes casos:

- 1- Cuando, concurriendo un solo licitador, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 25 unidades porcentuales.
- 2- Cuando concurren dos licitadores, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- 3- Cuando concurren tres o más licitadores, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 5 unidades porcentuales sobre la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones ofertadas.

Para el cálculo de todas las puntuaciones, se procederá al redondeo al segundo decimal.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP. Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

Se comunica:

Según se indica en el anexo V "Criterios de adjudicación", y según indica, se tomará en cuenta la posibilidad de que la propuesta no pueda ser cumplida debido a la inclusión de valores anormales, Cuando concurren tres o más licitadores, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 5 unidades porcentuales sobre la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones ofertadas.

Pregunta:

"Si hago un descuento del 25% (que es lo máximo permitido para un solo licitador) y se presentan otras 2 empresas con un descuento del 5% y otro del 10% por ejemplo, entiendo que mi oferta sería considerada anormalmente baja porque la media sería del 13%"

Cálculo:

$25+5+10=40$; $40/3 = 13.33\%$ luego $13.33+5=18.33\%$ con lo que 25 % sería considerada desproporcionada o anormal ya que la baja 25% es superior a 18.33%