



## ÁREA DE PRODUCCIÓN

### INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA SOLUCIONES TECNICAS DEL METAL SL, (NIF B63434633) EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD O BAJA DESPROPORCIONADA

“PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

**EXPEDIENTE: A/SUM-050189/2024**

En el escrito que presentan nos indican que han podido ofrecer este nivel de descuento por los motivos siguientes:

- Disponemos de fábrica propia de puertas antivandálicas y rejas de seguridad.

STM alcanza una producción anual de 14.000 puertas. Por ello, la modernización de la maquinaria y la optimización de procesos han sido fundamentales para garantizar a nuestros clientes los mejores precios del mercado.

- Disponemos de un departamento de I+D+I que nos ha permitido:

Optimizar los costes en fábrica gracias a la adquisición de nueva maquinaria, hemos logrado que el 95% del proceso productivo sea interno (cuando hace menos de un año era del 60%).

Mejora en la Productividad: la renovación de procesos en fábrica ha incrementado notablemente nuestra competitividad. Un solo operario es ahora capaz de producir 18 puertas durante su jornada laboral de 8 horas, en comparación con las 13 puertas que se producían anteriormente en el mismo tiempo.

- Disponemos de una sede en Madrid con equipo de instaladores propios, lo que nos permite ser más competitivos.
- Realizamos unos 70.000 servicios anuales de cerrajería a nivel nacional que nos permite conseguir mejores costes de aprovisionamiento en cerraduras y dispositivos de cierre.

## CONCLUSIÓN

Los datos y justificaciones que aportan, son afirmaciones que no están respaldadas por ningún documento, estudio, informe, compromisos con proveedores, etc., que lo demuestre.

Por todo lo anterior, al no haber quedado justificada la reducción del coste de los trabajos a realizar que les ha llevado a presentar la oferta, se considera complicado, técnica y económicamente, ejecutarlos con la baja considerada por LA EMPRESA SOLUCIONES TECNICAS DEL METAL SL.

Aunque no se duda de la capacidad profesional de la empresa, desde este Área se informa que no se justifica adecuadamente la baja ofertada con las alegaciones presentadas, estimándose que debe ser excluida de la licitación por baja temeraria.

En Madrid a la fecha de la firma

**EL JEFE DE ÁREA DE PRODUCCIÓN**

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
PROYECTOS Y OBRAS**

