



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HABRÁ DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Nº. Expediente: A/SUM-050189/2024

Objeto:

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto establecer las condiciones técnicas que han de regir en el Concurso para el suministro de cerramientos antivandálicos con objeto la adquisición de suministro de cerramientos antivandálicos para la reforma y/o rehabilitación de las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid (AVS), las unidades necesarias a contratar se detallan con sus características, precios unitarios y cantidades estimadas.

Definición de materiales y forma de entrega:

La entrega de los bienes se realizará en cantidades parciales escalonadas a lo largo del periodo del contrato, según las necesidades de la AVS. La entrega podrá efectuarse en cualquiera de los almacenes de la Agencia o en el emplazamiento de cualquier obra en ejecución, según lo determine el órgano destinatario del contrato.

Se deberá proporcionar un informe con fotografías de los suministros realizados, así como un presupuesto estimativo con los precios contratados para su aprobación.

Unidades No Incluidas en el Cuadro de Precios

En caso de requerirse el suministro de materiales no contemplados en el listado del Anexo de este pliego, su precio se ajustará conforme al presupuesto solicitado directamente por la AVS al fabricante o distribuidor oficial del producto, incrementado en un 6%, como incremento total sin incluir la baja de adjudicación.



Condiciones de Adquisición

Cláusula I

Los materiales deberán ser de primera calidad y cumplir con la normativa vigente, estando homologados ante los Organismos Oficiales correspondientes. Los cerramientos serán de primera calidad y deberán cumplir con la misión principal de proteger el inmueble para evitar el paso a personas no autorizadas. Se podrán solicitar ensayos adicionales a costa del adjudicatario en casos donde se produzcan ocupaciones no autorizadas superiores al 30% de las registradas en la Agencia respecto a viviendas protegidas con puertas antivandálicas de otros distribuidores

Cláusula II

Se podrán requerir ensayos de control de calidad en laboratorios homologados si se observa falta de calidad o dimensiones incorrectas en los materiales suministrados. El costo de estos ensayos será asumido por el adjudicatario.

Cláusula III

Las cantidades mencionadas son estimativas y podrán variar según las necesidades de la Agencia de Vivienda Social, manteniéndose los precios unitarios y la cifra global total de adjudicación, de acuerdo con el Artículo 16.3.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Cláusula IV

Los materiales suministrados deberán estar embalados de forma que se garantice la conservación de sus características y su aptitud para el uso, así como su manejo y movimiento mediante medios mecánicos una vez descargados.

Cláusula V

Los materiales se suministrarán en los almacenes de la Agencia de Vivienda Social o directamente en el lugar de trabajo, según las necesidades y lo indicado en el pedido correspondiente. La descarga se realizará con grúa u otro medio mecánico cuando el volumen del suministro lo requiera, debiendo venir el material convenientemente paletizado y embalado.

Se dispondrá de un servicio de entrega Express para intervenciones urgentes, debidas a intentos de asaltos o desalojos imprevistos. El aviso se realizará telefónicamente al responsable del contrato entre las 7:00 h y las 23:00 h, con un tiempo de respuesta inferior a tres horas. Estos servicios podrán realizarse tanto en días laborables como en fines de semana y festivos. Los precios de las unidades de suministro realizadas en estas circunstancias se calcularán añadiendo un 10% al precio contratado, más un importe adicional por salida recogido en el anexo de Precios.



Se dispondrá en Stock de las suficientes puertas antivandálicas chapas, perfiles de acero y materiales para atender el servicio express.

Cláusula VI

El adjudicatario deberá contar con una organización adaptada a la naturaleza del suministro contratado, designando a un responsable único y permanente que actuará como interlocutor oficial con la Agencia de Vivienda Social para todas las comunicaciones y pedidos emitidos por los técnicos correspondientes de la AVS, Subdirección General de Proyectos y Obras, e informará en cualquier momento sobre el estado de los suministros.

Cláusula VII

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier suministro se considerarán incluidos en el precio, aunque no se especifiquen todos ellos en la descripción de los precios. Se incluirán también las medidas de seguridad y salud, los gastos de gestión de residuos de construcción y demolición, y otros gastos necesarios para ejecutar la unidad según la normativa vigente.

Documentación Aportada por el Órgano Contratante

La Agencia de Vivienda Social proporcionará la siguiente documentación como base para la presentación de ofertas por parte de las empresas licitadoras, así como para el desarrollo del contrato por la empresa adjudicataria:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Anexo - Listado de relación estimada de materiales a suministrar con indicación de cantidad, unidades, precio unitario de licitación e importe total de licitación.

Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

En cumplimiento de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular; la Ley 6/2003, de 20 de marzo, del Impuesto sobre Depósito de Residuos; el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD); la Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Comunidad de Madrid, que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en dicha comunidad; y el Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, que regula el traslado de residuos en el territorio nacional, la empresa adjudicataria será responsable de cumplir con todas las obligaciones derivadas de la normativa vigente en relación con la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras.

Asimismo, la empresa adjudicataria deberá observar las Ordenanzas Municipales de cada municipio, en lo relativo a la limpieza de espacios públicos.



Madrid, a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE PROMOCIÓN
Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239913956543729656132**

ANEXO DEFINICIÓN DE UNIDADES

Listado de relación estimada de cerramientos antivandálicos a suministrar con indicación de cantidad, Uds., precio unitario de licitación, e importe total de licitación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239913956543729656132**



Comunidad
de Madrid

**SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS POR UN
PERIODO DE 24 MESES.**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

| A | B | C | D | E | F |
|---------------|-----------------|-------------|--|---|---|
| CÓDIGO | CANTIDAD | UDS. | CONCEPTO | LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS | LICITACIÓN IMPORTE EUROS (A x D) |
| CAV0010 | 280 | ud | Puerta de entrada antivandálica nueva con dimensiones: Altura:2000 y 2100 mm; Anchura: 830, 900, 930, 980 y 1000 mm, construida cerco tubo acero laminado, hoja de chapa de acero alta resistencia de espesor mínimo de 2 mm. reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, con cerradura de seguridad tipo Gorjas, con tres puntos de anclaje, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones, <u>con cerco y hoja desmontable (para su transporte y manejo)</u> , incluso mano de imprimación antioxidantes y acabados tipo madera o color, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso kit de anclaje en su caso, con cinco copias de llave, suministrada en la vivienda o almacenes de la Agencia, sin incluir colocación. | 690,30 | 193.284,00 |
| CAV0020 | 10 | ud | Instalación, montaje, desmontaje , retirada y primer mes de alquiler de puerta antivandálica de las características descritas anteriormente, incluido transporte, instalación por personal cualificado, mantenimiento, retirada de la puerta antivandálica, desmontaje de la puerta de acceso original y/o elementos de esta necesarios para su colocación dejándolos acopiados en la vivienda y posterior montaje cuando se desmonte la puerta antivandálica, parte proporcional de remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo (mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 181,40 | 1.814,00 |

| | | | | | |
|---------|-----|----|--|--------|-----------|
| CAV0030 | 20 | ud | Cuota mes de alquiler en puertas ya instaladas, desde el segundo mes hasta la retirada efectiva de la puerta, la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada | 87,30 | 1.746,00 |
| CAV0040 | 200 | ud | Retirada de hoja de puerta de acceso a vivienda existente en el momento de instalar la puerta antivandálica, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, de acuerdo al Real Decreto 553/2020 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado. | 80,95 | 16.190,00 |
| CAV0050 | 80 | ud | Retirada de hoja de puerta de acceso a vivienda existente en el momento de instalar la puerta antivandálica, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta almacenes de la Agencia. | 160,90 | 12.872,00 |
| CAV0060 | 100 | ud | Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, en régimen de compra, transporte desde los almacenes del contratista y colocación, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 237,30 | 23.730,00 |
| CAV0070 | 80 | ud | Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, propiedad de la Agencia, incluso retirada en el almacén designado por esta, transporte y colocación, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 287,30 | 22.984,00 |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239913956543729656132

| | | | | | |
|---------|----|----|--|--------|-----------|
| CAV0080 | 5 | ud | Colocación de puerta antivandalica en entrada de vivienda, soldando el cerco por exterior e interior (casquillos) a soporte base, formado por un empresillado perimetral al recercado del hueco (2 ángulos de chapa de acero blanca e= 3 mm abrazados a la fabrica), con soldaduras de 50 mm cada 500 mm. (incluidos) en régimen de compra, transporte desde los almacenes del contratista y colocación, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 379,20 | 1.896,00 |
| CAV0090 | 5 | ud | Colocación de puerta antivandalica en entrada de vivienda, soldando el cerco por exterior e interior (casquillos) a soporte base formado por un empresillado perimetral al recercado del hueco (2 ángulos de chapa de acero blanca e= 3 mm abrazados a la fabrica), con soldaduras de 50 mm cada 500 mm. (incluidos) propiedad de la Agencia, incluso retirada en el almacén designado por esta, transporte y colocación, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 320,00 | 1.600,00 |
| CAV0100 | 60 | ud | Desmontaje de puerta antivandálica propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. . El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación , salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 202,60 | 12.156,00 |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239913956543729656132

| | | | | | |
|---------|----|----|--|--------|----------|
| CAV0110 | 5 | ud | Desplazamiento para instalación de puerta o cerramiento antivandálico y una vez allí no se realiza por causa no imputables al contratista o realiza pequeños trabajos de mantenimiento. Se cobra el desplazamiento y los tiempos de espera necesarios (hasta 2 horas máximo). Servicio mínimo. El tiempo de respuesta será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 159,40 | 797,00 |
| CAV0120 | 18 | ud | Cerramiento de hueco de puerta en entrada de vivienda, de dimensión aprox. 1000x 2000 mm, mediante chapa de acero blanca e= 3 mm, soldada a soporte base formado por un empresillado perimetral al recercado del hueco (2 ángulos de chapa de acero blanca e= 3 mm abrazados a la fabrica), con soldaduras de 50 mm cada 500 mm, i/ 2 perfiles de acero 30x 3 mm soldados por la cara interior opuesta a la chapa, dando rigidez al conjunto. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 263,20 | 4.737,60 |
| CAV0130 | 22 | ud | Cerramiento de hueco de puerta en entrada de vivienda, de dimensión aprox. 1000x 2000 mm, mediante chapa de acero blanca e= 3 mm, soldada a soporte base existente, con soldaduras de 50 mm cada 500 mm, i/ soldado de 2 perfiles de acero 30x 3 mm por la cara interior opuesta a la chapa, para dar rigidez al conjunto. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 254,80 | 5.605,60 |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239913956543729656132

| | | | | | |
|---------|----|----|---|--------|-----------|
| CAV0140 | 75 | ud | Cerramiento de hueco de ventana o puerta de paso en vivienda, de dimensión hasta 2,5 m², mediante chapa de acero blanca e= 1,5 mm, soldada a soporte formado por perfiles de acero L de 50x 5 mm, anclado al paramento vertical (jambas) con tacos de 10 mm, o similar o paneles reforzados según su sistema, quedando el conjunto suficientemente rígido con p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad y protección, quedando en propiedad de la AVS. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 280,00 | 21.000,00 |
| CAV0150 | 50 | m² | m². Cerramiento de hueco de ventana o puerta de paso en vivienda, que excede de 2,5 m², mediante chapa de acero blanca e= 1,5 mm, soldada a soporte formado por perfiles de acero L de 50x 5 mm, anclado al paramento vertical (jambas) con tacos de 10 mm, o similar o paneles reforzados según su sistema, quedando el conjunto suficientemente rígido con p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad y protección, quedando en propiedad de la AVS. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 60,00 | 3.000,00 |
| CAV0160 | 20 | ud | Apertura de puerta entrada a vivienda, (no antivandálica ni acorazada) o trastero, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas.. | 132,40 | 2.648,00 |
| CAV0170 | 27 | ud | Suministro y colocación de cilindro o cerrojo (tipo FAC o similar) en puertas de entrada a vivienda, (no antivandálica ni acorazadas) o puertas de trastero. | 104,00 | 2.808,00 |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239913956543729656132

| | | | | | |
|---------|----|----|--|--------|----------|
| CAV0180 | 10 | ud | Apertura de puerta antivandálica o acorazada, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación, salvo servicio de entrega Express que será inferior a 3 horas. | 142,00 | 1.420,00 |
| CAV0190 | 4 | ud | Suministro y colocación de cerradura o cilindro de seguridad en puertas de entrada a vivienda (antivandálica y acorazadas) | 420,00 | 1.680,00 |
| CAV0200 | 50 | ud | Suministro y colocación de cerradura en buzón incluso el descerrajado del mismo | 65,00 | 3.250,00 |
| CAV0210 | 15 | ud | Retirada de chapa soldada en puerta, incluso cerco metálico perimetral del hueco por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, de acuerdo al Real Decreto 553/2020 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado. | 120,00 | 1.800,00 |
| CAV0220 | 20 | ud | Retirada de chapa soldada en ventanas, incluso cerco metálico perimetral del hueco en su caso, medido por unidad de ventana, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, de acuerdo al Real Decreto 553/2020 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado. | 80,00 | 1.600,00 |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239913956543729656132

| | | | | | |
|---------|-----|----|--|--------|-----------|
| CAV0230 | 10 | | Retirada de pantallas de protección recuperables instaladas en ventanas o huecos de paso, medido por unidad de hueco, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta almacén de la AVS | 161,00 | 1.610,00 |
| CAV0240 | 3 | ud | Retirada de tabicado de ladrillo, por medios manuales con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y posterior eliminación en vertedero, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, incluso gestión administrativa de los contratos de tratamiento de los residuos, documentos de identificación, tramite de notificación previa y todos aquellos documentos necesarios, de acuerdo al Real Decreto 553/2020 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, incluso limpieza de la zona afectada | 180,00 | 540,00 |
| CAV0250 | 560 | Kg | Suministro de acero utilizado en asegurar accesos o reparación de estos, formado por chapas y perfiles de acero. | 5,00 | 2.800,00 |
| CAV0260 | 50 | ud | Hora oficial cerrajero especialista en la fabricación y/o montaje de cerramientos metálicos antivandálicos, realizado en taller y/o en obra, incluso el montaje en la obra si fuera preciso | 64,00 | 3.200,00 |
| CAV0270 | 50 | ud | Hora ayudante cerrajero especialista en la fabricación y/o montaje de cerramientos metálicos antivandálicos, realizado en taller y/o en obra, incluso el montaje en la obra si fuera preciso | 59,00 | 2.950,00 |
| CAV0280 | 150 | ud | Salida equipo de intervención en tomas de posesión y/o desalojos de vivienda y espera hasta una hora hasta el comienzo de la actuación. | 132,00 | 19.800,00 |
| CAV0290 | 130 | ud | Servicio Express, realización del servicio encargado urgente, dándose el aviso telefónicamente al responsable del contrato entre las 7,00 h y las 23,00 h, el tiempo de respuesta será inferior a tres horas, debiendo tener los medios personales y materiales preparados para realizar los mismos, estos avisos se podrán realizar tanto los días laborables como los fines de semana y festivos. | 280,00 | 36.400,00 |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.ayto.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239913956543729656132

| | | | | | |
|---------|---|----|--|-------|-------|
| CAV0300 | 3 | ud | Unidad copia de llave extraviada de puerta antivandálica | 12,00 | 36,00 |
|---------|---|----|--|-------|-------|

| | |
|---|-------------------|
| BASE IMPONIBLE | 405.954,20 |
| SE LE INCREMENTARÁ EL IVA LEGALMENTE ESTABLECIDO | |
| (21 % ACTUAL) | |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239913955543729656182