

ANEXO II.- INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

1.- Área o Unidad promotora del contrato:

Órgano de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Unidad promotora: DIRECCIÓN DE ÁREA DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS.

Responsable del contrato: ÁREA DE PRODUCCIÓN

2.- N.º Expediente:

EXPEDIENTE: A/SUM-050189/2024

3.- Título:

PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

4.- Tipo de contrato.

- OBRA ☐
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☒

5.- Objeto.

Este contrato tiene por objeto la adquisición de suministro de cerramientos antivandálicos para la reforma y/o rehabilitación de las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Codificación (CPV): 44421500-2 Puertas blindadas o reforzadas

6.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las necesidades a satisfacer se encuentran en la necesidad de proteger las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0927107984782247747694

del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, mientras se reforman o rehabilitan para una nueva adjudicación para evitar su ocupación ilegal,

El importe de los suministros a contratar es de (IVA no incluido): 405.954,20 €

6.1.- Definición de la necesidad.

La adquisición de suministro de cerramientos antivandálicos para la reforma y/o rehabilitación de las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, que se quedan vacías con objeto de poder realizar las obras de mantenimiento, reparación y conservación necesarias en cada caso.

6.2.- Justificación de la Idoneidad.

Motivado por el hecho de ser necesario el suministro de estos cerramientos antivandálicos y no disponer de los mismos en los almacenes de la Subdirección se justifica la necesidad del contrato.

En Madrid a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0927107984782247747694**