

## ANEXO IV. SOLVENCIA PARA CONTRATOS DE SUMINISTROS

PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

EXPEDIENTE: A/SUM-050189/2024

### 1.- La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☒ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

### SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<b>Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.</b>
	<p>Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.</p> <p><b>Criterio de selección:</b> El volumen anual de negocios del licitador que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, (IVA excluido), deberá ser al menos de: 405.954,20 €</p> <p><b>Forma de acreditación:</b> El volumen de negocio del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus</p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277744755264083615977

	libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro mercantil, de los tres últimos ejercicios.
--	--

#### SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 89 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p><b>Relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos</b></p> <p>Una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos</p> <p><b>Criterio de selección y forma de acreditación:</b> El licitador deberá presentar una declaración responsable que detalle los suministros de características similares al objeto del contrato, incluyendo el importe, fecha y beneficiario público o privado de los suministros realizados en los últimos tres años. Dicha declaración deberá estar acompañada, al menos, de dos certificados que desglosen las unidades y/o materiales suministrados, expedidos o visados por la autoridad competente, en caso de que el destinatario sea una entidad del sector público, o por un certificado emitido por el comprador privado. En ausencia de este certificado, se deberá incluir una declaración del empresario junto con los documentos que acrediten la realización de la prestación, conforme a lo estipulado en el artículo 89.1 a). El último año de los tres puede corresponder al de la convocatoria de la licitación, siempre que el contrato se haya ejecutado, no siendo suficiente la adjudicación. Se considerará que los suministros son de características similares al objeto del contrato, según se detalla en el anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas, cuando coincidan en familia gremial y la suma de sus importes a lo largo de esos tres años represente al menos el 70% del presupuesto de licitación de una anualidad. En cualquier caso, se podrá requerir la justificación documental de los certificados presentados.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p><b>Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad</b></p> <p><b>Criterio de selección:</b> -Tener como mínimo: Un equipo de dos especialistas para la fabricación de productos, deberán ostentar la categoría de oficial 1ª cerrajero.</p> <p><b>Forma de acreditación:</b> Una declaración responsable con la relación del personal, integrado o no en la</p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277744755264083615977

	empresa, de que se disponen para la ejecución del contrato.
--	---

### ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

Adicionalmente a la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 76 LCSP, todos los licitadores deberán adquirir el compromiso de adscribir o dedicar a la ejecución del contrato, al menos, los medios materiales que a continuación se indican:

Deberá disponerse, al menos de los siguientes medios personales:

Designar un responsable único y permanente que, ejerciendo funciones de ejecución y coordinación, sea el interlocutor oficial con la Agencia de Vivienda Social, respecto de las comunicaciones y pedidos emitidos por los técnicos correspondientes de la AVS, e información en cualquier momento de la marcha de todos los suministros, siendo el mismo que hace referencia la cláusula VI del Pliego de Prescripciones Técnicas.

La acreditación de este extremo se realizará aportando el anexo IV que recoge este pliego.

Deberá disponerse, al menos de los siguientes medios materiales:

- Un teléfono móvil operativo para atender el servicio express
- Una furgoneta que deberá tener unas dimensiones mínimas de 5,3 metros de longitud y 2,4 metros de altura.
- Una cizalla de corte de chapa
- Una tronzadora para corte de perfiles
- Dos grupos de soldadura
- Dos radiales
- Dos máquinas de taladrar
- Una estación de alimentación de batería con una potencia mínima de salida de 3.600 W / 16 A

Forma de acreditación del cumplimiento efectivo en relación con los medios declarados, exigible únicamente al licitador propuesto como adjudicatario:

El propuesto como adjudicatario en el plazo establecido en el artículo 150.2 de la LCSP, deberá acreditar la disponibilidad efectiva de los medios especificados anteriormente, mediante la aportación documental de:

Facturas, cualquier documento que acredite la disposición de dichas máquinas o una declaración responsable que detalle la relación de la maquinaria, tanto si está integrada en la empresa como si no, confirmando su disponibilidad para la ejecución del contrato.

Este compromiso se integrará en el contrato y tiene el carácter de obligación esencial a los efectos de lo previsto en el artículo 211 LCSP.



3.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 11.5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en la redacción dada por el Real Decreto 773/2015, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica y profesional.

SI ☐

NO ☒

4.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

Procede: SI ☐ NO ☒

Madrid, a la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DE ÁREA DE  
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

MODELO DESIGNACIÓN RESPONSABLE EJECUCIÓN CONTRATO



D./Dña....., con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ..... con N.I.F. nº....., en calidad de ....., en relación con el contrato de "SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID."

DECLARA:

Que se designa a ..... como responsable único y permanente que, ejerciendo funciones de ejecución y coordinación, será el interlocutor oficial con la Agencia de Vivienda Social, respecto de las comunicaciones y pedidos emitidos por los técnicos correspondientes de la AVS, e información en cualquier momento de la marcha de todos los suministros, siendo el mismo que hace referencia la cláusula VI del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en ..... (firmar electrónicamente).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277744755264083615977