

ANEXO III. MODELO MEMORIA ECONÓMICA SUMINISTRO QUE HABRÁ DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Nº Expediente	A/SUM-050189/2024
Título	PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

1.- Objeto del contrato.

Este contrato tiene por objeto la adquisición de suministro de cerramientos antivandálicos para la reforma y/o rehabilitación de las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Codificación (CPV): 44421500-2 Puertas blindadas o reforzadas

2.- Tipo de Presupuesto

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

3.- Determinación del presupuesto base de licitación.

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

En el Anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas se detallan minuciosamente las unidades de cada material que se prevé serán necesarios. El número de unidades se ha



calculado en función de un escenario previsible de necesidades durante la vigencia del contrato. Estas cifras pueden variar según las necesidades reales de la Agencia. Para el cálculo del número de unidades se ha tomado como referencia el valor total de los contratos sucesivos adjudicados en ejercicios anteriores, conforme a lo dispuesto en el artículo 100.10 de la LCSP para los contratos de suministro de carácter periódico. Los precios unitarios de mercado se han basado en la actualización del estudio de mercado realizado para un contrato similar licitado hace cuatro años, solicitando presupuestos actuales a empresas del sector para cada tipo de producto. Estos precios incluyen tanto los costes directos como los indirectos, considerando que, para su comercialización, los fabricantes han tenido en cuenta todos sus costes y el beneficio industrial correspondiente. En lo que respecta a los costes laborales, los precios que incorporan mano de obra se han calculado considerando el cumplimiento de los convenios colectivos vigentes en cada caso. El importe final resulta de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado. El importe final es el resultante de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado.

Presupuesto

Base imponible	405.954,20 Euros
Importe del I.V.A.	85.250,38 Euros
Importe total	491.204,58 Euros

Anualidades según consignación presupuestaria:

2024	0,00
2025	122.801,15
2026	245.602,29
2027	122.801,14
TOTAL	491.204,58

Cuando proceda:

- Incluye mantenimiento: SI ☐ NO ☒ Canon de mantenimiento:

En suministros con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato

: SI ☒ NO ☐

4.- Valor estimado:

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	405.954,20
POSIBLE MODIFICACIÓN 20 %	81.190,84



POSIBLE PRORROGA	405.954,20
POSIBLE INCREMENTO DE UNIDADES 10 %	40.595,42
SUMAN BASE IMPONIBLE	933.694,66

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público): 933.694,66 €

CONTRATO DE SUMINISTRO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA: SI (Artículo 21 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público)

El importe final es el resultante de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado.

PROGRAMA: 261B

DENOMINACIÓN	PARTIDA	BASE IMPONIBLE	21 % IVA	IMPORTE TOTAL
CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS	22109	193.284,00	40.589,64	233.873,64
CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS	62899	212.670,20	44.660,74	257.330,94
	TOTAL	405.954,20	85.250,38	491.204,58

De acuerdo al artículo 10.3 de la LCSP, para el Presupuesto base de licitación se han tenido en cuenta los siguientes costes directo e indirectos siguientes:

Costes Directos:	
Material	272.910,38
Mano de obra especializada, combustible, amortización y conservación de maquinaria y vehículo (utilizado en el transporte)	34.113,80
Total Costes Directos:	307.024,18
Costes Indirectos:	
Costes Indirectos y otros eventuales:	34.113,80
Presupuesto de Ejecución Material	341.137,98
Gastos generales 13 % sobre p. ejecución material	44.347,94
Beneficio industrial 6 % sobre p. ejecución material	20.468,28
SUBTOTAL	405.954,20
21 % IVA	85.250,38
TOTAL GASTOS	491.204,58

5.- Distribución presupuestaria y financiación:

AÑO 2025	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	GASTO A PRESUPUESTO	17% IVA EXTRAPRESUP.
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	48.321,00	10.147,41	58.468,41	8.422,35	56.743,35	1.725,06
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	53.167,55	11.165,19	64.332,74	9.267,11	62.434,66	1.898,08
	TOTAL	101.488,55	21.312,60	122.801,15	17.689,46	119.178,01	3.623,14
AÑO 2026	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	GASTO A PRESUPUESTO	17% IVA EXTRAPRESUP.
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	96.642,00	20.294,82	116.936,82	16.844,70	113.486,70	3.450,12
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	106.335,10	22.330,37	128.665,47	18.534,21	124.869,31	3.796,16
	TOTAL	202.977,10	42.625,19	245.602,29	35.378,91	238.356,01	7.246,28
AÑO 2027	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	GASTO A PRESUPUESTO	17% IVA EXTRAPRESUP.
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	48.321,00	10.147,41	58.468,41	8.422,35	56.743,35	1.725,06
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	53.167,55	11.165,18	64.332,73	9.267,10	62.434,65	1.898,08
	TOTAL	101.488,55	21.312,59	122.801,14	17.689,45	119.178,00	3.623,14
TOTAL	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	GASTO A PRESUPUESTO	17% IVA EXTRAPRESUP.
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	193.284,00	40.589,64	233.873,64	33.689,40	226.973,40	6.900,24
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	212.670,20	44.660,74	257.330,94	37.068,42	249.738,62	7.592,32
	TOTAL	405.954,20	85.250,38	491.204,58	70.757,82	476.712,02	14.492,56

Cofinanciación: SI ☐ NO ☒

Otros Entes	0 %
-------------	-----

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ NO ☒

Aportación de la Comunidad de Madrid: **491.204,58** euros



Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☐ NO ☒

Madrid, a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0890287131472473519420**