



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 1130/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SUM-050189/2024

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 04 de marzo de 2025 y el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 7 de marzo de 2025, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

1.- Aprobar el gasto del contrato titulado: SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO, con un presupuesto de contrata de 405.954,20 euros (IVA no incluido) y con la siguiente distribución de anualidades:

AÑO 2025	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	17% IVA EXTRAPRESUP.	GASTO A PRESUPUESTO
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	48.321,00	10.147,41	58.468,41	8.422,35	1.725,06	56.743,35
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	53.167,55	11.165,19	64.332,74	9.267,11	1.898,08	62.434,66
	TOTAL	101.488,55	21.312,60	122.801,15	17.689,46	3.623,14	119.178,01
AÑO 2026	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	17% IVA EXTRAPRESUP.	GASTO A PRESUPUESTO
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	96.642,00	20.294,82	116.936,82	16.844,70	3.450,12	113.486,70
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	106.335,10	22.330,37	128.665,47	18.534,21	3.796,16	124.869,31
	TOTAL	202.977,10	42.625,19	245.602,29	35.378,91	7.246,28	238.356,01
AÑO 2027	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	17% IVA EXTRAPRESUP.	GASTO A PRESUPUESTO
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	48.321,00	10.147,41	58.468,41	8.422,35	1.725,06	56.743,35
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	53.167,55	11.165,18	64.332,73	9.267,10	1.898,08	62.434,65
	TOTAL	101.488,55	21.312,59	122.801,14	17.689,45	3.623,14	119.178,00



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203092242318155260274**

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 1130/2025

Exp.: A/SUM-050189/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

TOTAL	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	17% IVA EXTRAPRESUP.	GASTO A PRESUPUESTO
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	193.284,00	40.589,64	233.873,64	33.689,40	6.900,24	226.973,40
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	212.670,20	44.660,74	257.330,94	37.068,42	7.592,32	249.738,62
	TOTAL	405.954,20	85.250,38	491.204,58	70.757,82	14.492,56	476.712,02

Total distribuido por anualidades:

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	TOTAL
2025	101.488,55	21.312,60	122.801,15
2026	202.977,10	42.625,19	245.602,29
2027	101.488,55	21.312,59	122.801,14
TOTAL	405.954,20	85.250,38	491.204,58

El importe del gasto presupuestario de la anualidad corriente correspondiente tendrá la siguiente imputación:

Anualidad	Gasto Presupuestario	Programa	Económica
2025	56.743,35 €	261B	62899
2025	62.434,66 €	261B	22109

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe	Programa	Económica
4720000000	1.725,06€	261B	62899
	1.898,08 €	261B	22109

2.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1203092242318155260274

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 1130/2025

Exp.: A/SUM-050189/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203092242318155260274**