

ANEXO I.- PROPUESTA DE CONTRATACIÓN PARA EL CONTRATO DE SUMINISTRO QUE HABRÁ DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Índice

1.- Área o Unidad promotora del contrato.....	3
2.- Centro Directivo responsable de la Unidad promotora del gasto.....	3
3.- Responsable del Contrato y Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.	3
4.- Nº Expediente.	3
5.- Título.	3
6.- Tipo de contrato.....	4
7.- Objeto.....	4
8.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad).....	4
8.1.- Definición de la necesidad.	4
8.2.- Justificación de la Idoneidad.	4
9.- División en Lotes.	4
10.- Presupuesto máximo de licitación e imputación presupuestaria.....	5
11.- Elección del procedimiento.....	9
12.- Criterios de solvencia.	10
13.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.....	10
14.- Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP):	10
15.- Garantías.	11
16.- Admisibilidad de variantes.	11
17.- Entrega del suministro y facultades de la Administración.	11
18.- Plazo de ejecución.	12



19.- Obligaciones esenciales del contratista.....	13
20.- Penalidades.....	13
21.- Modificaciones previstas del contrato:	14
22.- Subcontratación.	14
23.- Régimen de pagos.	15
24.- Revisión de precios.....	15
25.-Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista.....	15
26.- Plazo de garantía:.....	16



ANEXO I.- PROPUESTA DE CONTRATACIÓN PARA CONTRATOS DE SUMINISTRO

1.- Área o Unidad promotora del contrato.

Unidad promotora: DIRECCIÓN DE ÁREA DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

2.- Centro Directivo responsable de la Unidad promotora del gasto.

Órgano de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
CÓDIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Basílica, 23 28020 - MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Secretaría General
CÓDIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Basílica, 23 28020 - MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
CÓDIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Basílica, 23 28020 - MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Basílica, 23 28020 - MADRID

3.- Responsable del Contrato y Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS.

Responsable del contrato: ÁREA DE PRODUCCIÓN

4.- N.º Expediente.

EXPEDIENTE: A/SUM-050189/2024

5.- Título.

PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1294745549188293359737

Título abreviado: SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS VIVIENDAS

6.- Tipo de contrato.

SUMINISTRO

Acuerdo Marco: SI ☐ NO ☒

7.- Objeto

Este contrato tiene por objeto la adquisición de suministro de cerramientos antivandálicos para la reforma y/o rehabilitación de las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Codificación (CPV): 44421500-2 Puertas blindadas o reforzadas

8.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las necesidades a satisfacer se encuentran en la necesidad de proteger las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, mientras se reforman o rehabilitan para una nueva adjudicación para evitar su ocupación ilegal,

El importe de los suministros a contratar es de (IVA no incluido): 405.954,20 €

8.1.- Definición de la necesidad.

La adquisición de suministro de cerramientos antivandálicos para la reforma y/o rehabilitación de las viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino), integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, que se quedan vacías con objeto de poder realizar las obras de mantenimiento, reparación y conservación necesarias en cada caso.

8.2.- Justificación de la idoneidad.

Motivado por el hecho de ser necesario el suministro de estos cerramientos antivandálicos y no disponer de los mismos en los almacenes de la Subdirección se justifica la necesidad del contrato.

9.- División en Lotes.

SI ☐ NO ☒



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1294745549188293359737

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: SI ☐ NO ☒

○ Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: SI ☐ NO ☒

○ Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: SI ☐ NO ☒

En su caso, lotes reservados:

Justificación de la no división en lotes (art. 99.3 LCSP):

El presente contrato tiene por finalidad la adquisición de cerramientos antivandálicos, tanto en modalidad de compra como de alquiler, con el propósito de proteger las viviendas, pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, contra ocupaciones ilegales. Estas viviendas quedan desocupadas temporalmente para permitir la realización de obras de mantenimiento, reparación y conservación necesarias en cada caso. La ejecución de este proceso secuencial debe ser integral y no divisible, por razones técnicas y de correcta ejecución del contrato, así como por razones de eficiencia para lograr la calidad adecuada del producto final.

Como apoyo a estas consideraciones ha de remarcarse que el aprovechamiento directo para la Administración de este suministro solo aparecerá tras el resultado final, no pudiendo aprovecharse directamente los resultados de procesos intermedios.

La metodología, expresada en el Pliego de Condiciones Técnicas, se orienta fundamentalmente a la obtención del suministro final, contemplando la coordinación necesaria entre todos los pasos que resultan necesarios para el suministro del mismo.

Por todo lo anteriormente expuesto se considera que no procede la división del presente contrato en lotes independientes para su ejecución. (De acuerdo al artículo 99.3b de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014).

10.- Presupuesto máximo de licitación e imputación presupuestaria.

10.2.- Tipo de Presupuesto

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

10.3.- Determinación del presupuesto base de licitación.

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294745549188293359737**

- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

En el Anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas se detallan minuciosamente las unidades de cada material que se prevé serán necesarios. El número de unidades se ha calculado en función de un escenario previsible de necesidades durante la vigencia del contrato. Estas cifras pueden variar según las necesidades reales de la Agencia. Para el cálculo del número de unidades se ha tomado como referencia el valor total de los contratos sucesivos adjudicados en ejercicios anteriores, conforme a lo dispuesto en el artículo 100.10 de la LCSP para los contratos de suministro de carácter periódico. Los precios unitarios de mercado se han basado en la actualización del estudio de mercado realizado para un contrato similar licitado hace cuatro años, solicitando presupuestos actuales a empresas del sector para cada tipo de producto. Estos precios incluyen tanto los costes directos como los indirectos, considerando que, para su comercialización, los fabricantes han tenido en cuenta todos sus costes y el beneficio industrial correspondiente. En lo que respecta a los costes laborales, los precios que incorporan mano de obra se han calculado considerando el cumplimiento de los convenios colectivos vigentes en cada caso. El importe final resulta de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado. El importe final es el resultante de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado.

Presupuesto

Base imponible	405.954,20 Euros
Importe del I.V.A.	85.250,38 Euros
Importe total	491.204,58 Euros

Anualidades según consignación presupuestaria:

2024	0,00
2025	122.801,15
2026	245.602,29
2027	122.801,14
TOTAL	491.204,58



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294745549188293359737**

Cuando proceda:

- Incluye mantenimiento: SI ☐ NO ☒ Canon de mantenimiento:

En suministros con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato

: SI ☒ NO ☐

10.4.- Valor estimado:

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	405.954,20
POSIBLE MODIFICACIÓN 20 %	81.190,84
POSIBLE PRORROGA	405.954,20
POSIBLE INCREMENTO DE UNIDADES 10 %	40.595,42
SUMAN BASE IMPONIBLE	933.694,66

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público): 933.694,66 €

CONTRATO DE SUMINISTRO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA: SI (Artículo 21 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público)

El importe final es el resultante de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado.

PROGRAMA: 261B

DENOMINACIÓN	PARTIDA	BASE IMPONIBLE	21 % IVA	IMPORTE TOTAL
CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS	22109	193.284,00	40.589,64	233.873,64
CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS	62899	212.670,20	44.660,74	257.330,94
	TOTAL	405.954,20	85.250,38	491.204,58

De acuerdo al artículo 10.3 de la LCSP, para el Presupuesto base de licitación se han tenido en cuenta los siguientes costes directo e indirectos siguientes:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294745549188293359737**

	Costes Directos:	
Material		272.910,38
Mano de obra especializada, combustible, amortización y conservación de maquinaria y vehículo (utilizado en el transporte)		34.113,80
Total Costes Directos:		307.024,18
	Costes Indirectos:	
Costes Indirectos y otros eventuales:		34.113,80
Presupuesto de Ejecución Material		341.137,98
Gastos generales 13 % sobre p. ejecución material		44.347,94
Beneficio industrial 6 % sobre p. ejecución material		20.468,28
SUBTOTAL		405.954,20
21 % IVA		85.250,38
TOTAL GASTOS		491.204,58

10.5.- Distribución presupuestaria y financiación:

AÑO 2025	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	GASTO A PRESUPUESTO	17% IVA EXTRAPRESUP.
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	48.321,00	10.147,41	58.468,41	8.422,35	56.743,35	1.725,06
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	53.167,55	11.165,19	64.332,74	9.267,11	62.434,66	1.898,08
	TOTAL	101.488,55	21.312,60	122.801,15	17.689,46	119.178,01	3.623,14
AÑO 2026	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	GASTO A PRESUPUESTO	17% IVA EXTRAPRESUP.
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	96.642,00	20.294,82	116.936,82	16.844,70	113.486,70	3.450,12
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	106.335,10	22.330,37	128.665,47	18.534,21	124.869,31	3.796,16
	TOTAL	202.977,10	42.625,19	245.602,29	35.378,91	238.356,01	7.246,28



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294745549188293359737**

AÑO 2027	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	GASTO A PRESUPUESTO	17% IVA EXTRAPRESUP.
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	48.321,00	10.147,41	58.468,41	8.422,35	56.743,35	1.725,06
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	53.167,55	11.165,18	64.332,73	9.267,10	62.434,65	1.898,08
	TOTAL	101.488,55	21.312,59	122.801,14	17.689,45	119.178,00	3.623,14
TOTAL	PARTIDA	Base Imponible	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	83 % IVA PRESUPUESTARIO	GASTO A PRESUPUESTO	17% IVA EXTRAPRESUP.
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	62899	193.284,00	40.589,64	233.873,64	33.689,40	226.973,40	6.900,24
CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	22109	212.670,20	44.660,74	257.330,94	37.068,42	249.738,62	7.592,32
	TOTAL	405.954,20	85.250,38	491.204,58	70.757,82	476.712,02	14.492,56

Cofinanciación: SI ☐ NO ☒

Otros Entes	0 %
-------------	-----

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ NO ☒

Aportación de la Comunidad de Madrid: **491.204,58** euros

11.- Elección del procedimiento

Tramitación anticipada:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Tramitación	Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>
Procedimiento	Abierto <input checked="" type="checkbox"/> Abierto simplificado <input type="checkbox"/> Abierto simplificado abreviado <input type="checkbox"/>
Pluralidad de criterios de adjudicación <input type="checkbox"/> Único criterio relacionado con los costes <input checked="" type="checkbox"/>	
Subasta electrónica	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294745549188293359737**

Justificación del procedimiento elegido (art. 116.4 LCSP)

El contrato será adjudicado mediante procedimiento abierto con un único criterio, en cumplimiento de los artículos 131 y 145.3.f de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Esta modalidad se justifica dado que las prestaciones de los suministros están perfectamente definidas desde un punto de vista técnico, y no es factible modificar los plazos de entrega ni incorporar variaciones en las características de dichas prestaciones. Por lo tanto, el precio se establece como el único factor determinante para la adjudicación.

Contrato sujeto a regulación armonizada: SI ☒ NO ☐

12.- Criterios de solvencia.

(Concretados en Anexo III)

La solvencia requerida se considera adecuada y proporcional, respectando al mismo tiempo, el equilibrio entre la posibilidad de concurrencia en la licitación, con las garantías necesarias y suficientes para que la AVS pueda garantizar que las prestaciones puedan llevarse a cabo de forma correcta.

13.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

(Concretados en Anexo IV)

Único criterio relacionado con los costes ☒.

14.- Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP):

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☐
- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

Condiciones especiales de ejecución:

Las condiciones especiales de ejecución incluidas en el PCAP van encaminadas a hacer efectiva la potencialidad adicional que posee la contratación pública para desarrollar políticas públicas. En el presente expediente de contratación, y por las características del objeto del contrato, se han descartado las condiciones especiales de corte social, centrando la atención en las de tipo medioambiental.

Justificación de la elección de las condiciones especiales de ejecución (art. 116.4 LCSP):

Teniendo en cuenta las características del contrato y del sector relacionado con él, se pretende contribuir a la reducción del consumo de papel en el sector público, exigiendo que al menos el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realice de forma electrónica y potenciando, en el caso de tener que utilizar soporte papel, que éste sea 100%



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1294745549188293359737

reciclado o papel no reciclado con un contenido mínimo de fibras de gestión forestal sostenible y/o recicladas del 20%. No suponiendo un gasto adicional para el cumplimiento del Contrato.

Carácter de obligaciones contractuales esenciales, a los efectos señalados en el artículo 211.f) de dicha ley SI ☐ NO ☒

15.- Garantías.

15.1.- Garantía provisional.

De acuerdo con el artículo 106 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Procede: SI ☐ NO ☒

15.2.- Garantía definitiva.

Procede: SI ☒ NO ☐

Importe:

☐ 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

☒ 5 por 100 del presupuesto base de licitación, IVA excluido.

Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: SI ☐ NO ☒

15.3.- Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP).

Procede: SI ☐ NO ☒

16.- Admisibilidad de variantes.

Procede: SI ☐ NO ☒

17.- Entrega del suministro y facultades de la Administración.

Se producirán de acuerdo con el artículo 300 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Recepciones parciales: Sí. Si se aceptan, de acuerdo con el artículo 300 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294745549188293359737**

Las recepciones parciales NO darán derecho al contratista para solicitar la cancelación de la parte proporcional de la garantía definitiva.

Lugar de entrega de los bienes:

La entrega de los bienes se realizará en cantidades parciales escalonadas a lo largo del periodo del contrato, según las necesidades de la AVS. La entrega podrá efectuarse en cualquiera de los almacenes de la Agencia o en el emplazamiento de cualquier obra en ejecución, según lo determine el órgano destinatario del contrato.

Modo de ejercer la vigilancia y comprobación por parte de la Administración:

Se deberá proporcionar un informe con fotografías de los suministros realizados, así como un presupuesto estimativo con los precios contratados para su aprobación.

Plazo de entrega:

El tiempo de entrega de cada pedido será inferior a 24 horas en días hábiles o el siguiente día hábil desde la notificación de la solicitud por parte de la AVS. También se ofrecerá un servicio de entrega Express, conforme a lo indicado en la cláusula VI del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

La solicitud de suministro se realizará mediante un pedido firmado por el responsable de la Unidad o Área solicitante, el cual será enviado por correo electrónico a la dirección designada por el adjudicatario o entregado mediante NOTE (notificaciones telemáticas). Para los servicios Express, se notificará telefónica y posteriormente se enviará el pedido correspondiente.

En caso de incumplimiento del plazo por parte de la empresa adjudicataria, la Agencia de Vivienda Social podrá resolver el contrato al considerarse una obligación esencial, según el artículo 211 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, o imponer penalidades conforme al artículo 192 de la mencionada Ley.

Los suministros se recepcionarán una vez hayan sido informados favorablemente por los Técnicos de la AVS, momento en el cual se procederá a la tramitación y pago de las facturas, así como al inicio del plazo de garantía.

18.- Plazo de ejecución.

Total: El plazo total para el desarrollo del contrato será de 24 meses desde la fecha de formalización del contrato o con anterioridad si se hubiera agotado el crédito previsto.

- Recepciones parciales: SI ☒ NO ☐
Las recepciones parciales SI ☐ NO ☒ darán derecho al contratista para solicitar la cancelación de la parte proporcional de la garantía definitiva.
- Procede la prórroga del contrato: SI ☒ NO ☐
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1294745549188293359737

El contrato comenzará a prestarse desde la formalización si el contrato anterior hubiera concluido. En caso de que la formalización se realice antes de la fecha de finalización del contrato vigente, el nuevo contrato entrará en vigor a partir de dicha fecha de finalización.

19.- Obligaciones esenciales del contratista.

1º Adscribir en todo momento a la ejecución del contrato los medios acreditados en fase de solvencia.

2º Disponer en Stock de las suficientes puertas antivandálicas chapas, perfiles de acero y materiales para atender el servicio express.

3º. Designar un responsable único y permanente que, ejerciendo funciones de ejecución y coordinación, sea el interlocutor oficial con la Agencia de Vivienda Social, respecto de las comunicaciones y pedidos emitidos por los técnicos correspondientes de la AVS, e información en cualquier momento de la marcha de todos los suministros, siendo el mismo que hace referencia la cláusula VI del Pliego de Prescripciones Técnicas

4º El cumplimiento de los plazos de entrega parciales.

20.- Penalidades.

De conformidad con lo establecido en el artículo 193.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y atendiendo a las especiales características del contrato de referencia, se considera necesaria la inclusión de penalidades para el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del mismo o para el supuesto de incumplimiento de los compromisos o de las condiciones especiales de ejecución del contrato que se hubiesen establecido conforme a los artículos 76.2 y 202.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y en los Pliegos que rigen el presente contrato.

- Por demora en la entrega de materiales: 100 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.
- Por demora en la entrega del servicio de entrega Express: 10 por ciento del importe de facturación mensual correspondiente por cada uno de ellos producido y detectado en el mes.
- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: Se considera como tal el incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente pliego: 10% del importe de facturación mensual correspondiente por cada uno de ellos producido y detectado.
- Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: 10% del importe de facturación mensual correspondiente por cada uno de ellos producido y detectado.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP, esas penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50% del precio del contrato.



Además de las causas recogidas en los artículos 98, 211 y 306 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, podrán ser causa de resolución contractual el incumplimiento de las obligaciones esenciales del contratista, recogidas en el apartado del punto 19 de este anexo.

21.- Modificaciones previstas del contrato:

SI ☒ NO ☐

De conformidad con lo previsto en la disposición adicional trigésimo-tercera y artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público Condiciones en las que podrá modificarse el contrato:

- Condiciones en que podrán efectuarse:

Cuando las necesidades reales de la Administración durante la vigencia de este fueran superiores a las estimadas inicialmente.

- Alcance, límites y naturaleza de las modificaciones:

Solo se podrá incrementar el número de unidades a suministrar dentro de las contratadas

- Porcentaje del precio inicial del contrato al que como máximo puedan afectar:

El 20% del precio inicial del contrato.

- Procedimiento para la modificación:

Deberá aprobarse por el Órgano de Contratación, previa audiencia al interesado e informe preceptivo de los Servicios Jurídicos.

22.- Subcontratación.

SI ☒ NO ☐

De acuerdo con el artículo 215 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, quedando los adjudicatarios obligados al cumplimiento de todos los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 de la LCSP.

En caso afirmativo indicar:

- Prestaciones no susceptibles de subcontratación:
No se establecen.
- Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: SI ☐ NO ☒



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1294745549188293359737

- Pagos directos a los subcontratistas (D.A. 51ª de la LCSP): SI ☐ NO ☒

23.- Régimen de pagos.

El contratista tendrá derecho al pago del importe correspondiente a los suministros efectivamente entregados y formalmente aceptados por la Administración.

- Forma de pago:

El pago se realizará mediante abonos conforme a la factura presentada, preferentemente del 1 al 5 de cada mes, la cual deberá incluir todos los pedidos completamente suministrados, previa recepción parcial conforme a lo estipulado en el artículo 301 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

- Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: SI ☐ NO ☒ proceden.

24.- Revisión de precios.

Procede: SI ☐ NO ☒

De conformidad con los artículos 103 a 105 de la LCSP, 104 a 106 del RGLCAP y Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

25.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que se tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado dicho carácter por el órgano de contratación, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. En consecuencia, el contratista habrá de impartir las instrucciones oportunas a su personal para que éste se abstenga de examinar el contenido de los documentos que, en soporte informático, en soporte papel o en cualquier otro tipo de soporte, se encuentre en el interior de las dependencias en la que se desarrollen sus actividades.

La Administración no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios designada por ellos como confidencial y acordada así por el órgano de contratación.

El contratista tendrá prohibido el acceso a los datos personales que en cualquier soporte obre en las dependencias de la administración a las que pudiera tener acceso por razón de la prestación y que no estén directamente relacionados con la correcta ejecución de la misma. En consecuencia, el contratista deberá impartir las instrucciones precisas a su personal.



Para los casos en que la ejecución del contrato origine la comunicación por el contratista a la administración contratante de datos de carácter personal de sus empleados o de cualquier otro dato de carácter personal, el contratista se compromete a:

- No comunicar datos personales sin el consentimiento de las personas físicas interesadas, o, su caso, sin la concurrencia de alguna otra de las condiciones de licitud o bases de legitimación alternativas establecidas por el art. 6 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (RGPD) y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre.
- Informar a las personas físicas a las que se refieran los datos personales, de todos los extremos que exige el artículo 14 del RGPD.
- Cumplir con cualquier otra obligación que corresponda conforme a la normativa que, en cada momento, esté vigente en esta materia.

En caso de incumplimiento de las citadas obligaciones, el contratista responderá de los daños y perjuicios que se le irroguen a la administración contratante, incluido el importe de las multas o sanciones administrativas que pudieran serle impuestas.

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años

26.- Plazo de garantía:

SI ☒ NO ☐

El plazo de garantía será de 1 año desde la recepción de los suministros por parte de la Agencia de Vivienda Social.

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE PROMOCIÓN
Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294745549188293359737**