



ANEXO V CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PARA EL CONTRATO DE SUMINISTRO QUE HABRÁ DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

EXPEDIENTE: A/SUM-050189/2024

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación:
SI ☒ NO ☐

- Como criterios sociales ☐
- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

Criterio único: Precio (HASTA 100 PUNTOS)

La oferta incluirá una única reducción porcentual aplicable a los precios unitarios especificados en el anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas. El presupuesto se agotará con el suministro de los materiales solicitados por la Agencia, aplicando la reducción porcentual única propuesta por el adjudicatario a los precios unitarios de licitación, hasta alcanzar el presupuesto de licitación.

Se evaluarán los siguientes criterios:

- Económicos: precio
- Técnicos: no se establecen

No se admiten variantes de ningún tipo.

Se valorará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Valoración} = \text{Pmáxeco} [1 - ((\text{Bmáx} - \text{B1eco}) / \text{Bmáx}) ^ (5/2)]$$

Pmáxeco: Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes

Bmáx: Baja máxima respecto al presupuesto de licitación expresada en %

B1eco: Baja de la oferta a baremar respecto al presupuesto de licitación expresada en %

No admitiéndose bajas sobre el presupuesto máximo de licitación.

Las proposiciones que se presenten superando el presupuesto base de licitación serán automáticamente excluidas.

Se tomará en cuenta la posibilidad de que la propuesta no pueda ser cumplida debido a la inclusión de valores anormales. Serán consideradas como tales las ofertas que se encuentren en los siguientes casos:

- 1- Cuando, concurriendo un solo licitador, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 25 unidades porcentuales.



2- Cuando concurren dos licitadores, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

3- Cuando concurren tres o más licitadores, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 5 unidades porcentuales sobre la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones ofertadas.

Para el cálculo de todas las puntuaciones, se procederá al redondeo al segundo decimal.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP. Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907795423680176218332**