



ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/SUM-050189/2024

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 22 de abril de 2025, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relaciona que proceda a la subsanación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada para concurrir al procedimiento convocado para la adjudicación del contrato titulado: SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO), INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

Nº orden	Nombre	DOCUMENTACIÓN A APORTAR/SUBSANAR
1	INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL	<ul style="list-style-type: none"> - No aporta el "Anexo IV. Modelo designación responsable ejecución contrato" - En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa: <ul style="list-style-type: none"> • En el apartado "Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres" no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción.
2	WALLNER EUROPA SL	<ul style="list-style-type: none"> - No aporta el "Anexo IV. Modelo designación responsable ejecución contrato" - En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa: <ul style="list-style-type: none"> • En el apartado "Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres", no queda constancia si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple en la que aparezca marcada la opción que corresponda.
3	VPSITEX ESPAÑA S.L.	<ul style="list-style-type: none"> - No aporta el "Anexo IV. Modelo designación responsable ejecución contrato" - En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa: <ul style="list-style-type: none"> • En el apartado "Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres" no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción. • En el apartado "Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres", no queda constancia si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple en la que aparezca marcada la opción que corresponda.



		<ul style="list-style-type: none"> No marca en el apartado “Concreción de la solvencia requerida” la opción relativa al compromiso de adscripción de medios. Por lo tanto, tendrá que presentar nuevamente el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado “Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella”.
4	MONTAJES CAIME S.L.	<ul style="list-style-type: none"> - Deberá aportar un DEUC, en el que en la “Parte IV: Criterios de selección”, en su apartado “α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección”, marque afirmativamente que “Cumple todos los criterios de selección requeridos”. - En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa: <ul style="list-style-type: none"> En el apartado “Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres” no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción.
5	SOLUCIONES TECNICAS DEL METAL S.L.	<ul style="list-style-type: none"> - No aporta el “Anexo IV. Modelo designación responsable ejecución contrato” - Deberá aportar un DEUC, en el que en la “Parte IV: Criterios de selección”, en su apartado “α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección”, marque afirmativamente que “Cumple todos los criterios de selección requeridos”. - En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa: <ul style="list-style-type: none"> En el apartado “<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>” no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción. No marca en el apartado “Concreción de la solvencia requerida” la opción relativa al compromiso de adscripción de medios. Por lo tanto, tendrá que presentar nuevamente el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado “Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella”.

En consecuencia, se concede un plazo a dicha empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 28 de abril de 2025** para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados

Basilica, 23
28020 Madrid



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240053547243538234707**

se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240053547243538234707**