



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012500044

NÚMERO DE LA S.C: 6000011584

Elaboradores:

Presidente: Mauro Rios

Vocal: Nuria Marugan

Fecha: 7 de abril de 2025

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El objeto del presente informe es la valoración técnica de la propuesta presentada para cada lote, en el marco de la licitación pública nº 6012500044 para la contratación de los trabajos para MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE METRO DE MADRID, en cumplimiento con lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares (PCP) y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) que rige la presente licitación y proceder a su valoración de los criterios evaluables mediante juicios de valor.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Para la presente licitación han manifestado interés un total de TREINTA Y NUEVE (39) empresas, que se detallan a continuación:

- EULEN, S.A.
- VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
- MONCOBRA, S.A.
- IMESAPI, S.A.
- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- COMSA, S.A.U.
- TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
- CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- PROYECTOS Y SUMINISTROS TÉCNICOS INTEGRALES, S.L.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.
- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
- COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
- EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.
- CONTRATAS Y VENTAS, S.A.
- COYMAL, S.L.
- ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.
- LANTANIA, S.A.U.
- TELEFONICA INGENIERIA DE SEGURIDAD, S.A.
- INFRAESTRUCTURA FORESTAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- VARESER 96, S.L.
- SYNEOX RAIL, S.L.
- VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.
- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- OPTIMA AIRAT, S.A.

- YOMEE ENERGY SERVICES, S.L.
- VIRTON, S.A.
- SEYS MEDIOAMBIENTE, S.L.
- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
- FORTY INDUSTRIES AND TECHNOLOGIES, S.L.
- ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.
- MARTIN CASILLAS, S.L.
- CLECE FS, S.A.
- IMASINTER VIVIENDA JOVEN, S.L.

De ellas, las que finalmente ha presentado oferta a los 6 lotes han sido ONCE (11):

- U.T.E. MONCOBRA S.A.-SYNEOX RAIL S.L. (en adelante U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX)
- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- U.T.E. COMSA, S.A.U - COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (en adelante U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE)
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.
- U.T.E. CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A- CODEC, OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. (en adelante U.T.E. RUBAU-CODEC)
- EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- COYMAL, S.L.
- ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.
- U.T.E. LANTANIA S.A.U- VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L. (en adelante U.T.E. LANTANIA-VILOR)
- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, no se exige contenido mínimo de la oferta técnica, y por lo tanto no procede su revisión.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Las ofertas técnicas recibidas de:

- U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX
- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.
- U.T.E. RUBAU - CODEC
- EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- COYMAL, S.L.
- ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.

- U.T.E. LANTANIA - VILOR
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

correspondientes a cada uno de los lotes no presentan ningún incumplimiento de los requerimientos contenidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas ni en el Pliego de Condiciones Particulares.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Los criterios de evaluación de ofertas establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares son los siguientes:

- Memoria de ahorro en costes de mantenimiento de infraestructuras. 10 puntos

Se valorarán propuestas de medidas preventivas destinadas a reducir el número de incidencias de mantenimiento correctivo por categoría de síntoma y/o síntomas concretos (incluidos en el PPT). No se tendrán en cuenta aquellas propuestas que no estén vinculadas a la infraestructura de la que es objeto este contrato. Las propuestas deberán estar vinculadas al lote al que corresponde la oferta, teniendo en cuenta los datos estadísticos del Anejo 2 del PPT.

Las categorías de síntomas las siguientes:

OAL_ALBAÑILERIA
OCE_CERRAJERIA Y CARPINTERIA
OCR_CRISTALERIA
OFL_FILTRACIONES
OIF_FONTANERIA
OIS_SANEAMIENTO
OPI_PINTURA

- La oferta técnica incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 6 categorías de síntomas o más: 10 puntos.
- La oferta técnica incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil, dentro de tres a cinco categorías de síntomas: 5 puntos.
- La oferta técnica incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil, dentro de una a dos categorías de síntomas: 2,5 puntos.
- La oferta técnica no incluye medidas, o incluye medidas cuya explicación no determina una relación directa en la reducción de incidencias, dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento de la infraestructura a lo largo de su vida útil por categorías de síntomas: 0 puntos

PUNTUACIÓN LOTE 1

	LOTE 1
U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX	10
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	10
U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE	10
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	10
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	10
U.T.E. RUBAU-CODEC	10
EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.	10
COYMAL, S.L.	10
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	10
U.T.E. LANTANIA-VILOR	10
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10

- **U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluyen además cuadros con datos específicos de tipos de incidencias y posibles causas, y una estimación de cálculo de reducción de número de incidencias.
- **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, con más desarrollo en aquellos síntomas más habituales. Se incluyen además, medidas preventivas muy específicas sobre elementos, materiales, ubicaciones, etc.
- **U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye fichas muy completas que ponen de manifiesto un análisis profundo de cada síntoma descrito.

- **TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye un análisis genérico del aproximamiento a las medidas preventivas, detallando después por categorías y síntomas específicos las propuestas.
- **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye cuadros con rendimientos, recursos, etc. y medidas preventivas propuestas por categorías y síntomas concretos.
- **U.T.E. RUBAU-CODEC.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando en cada categoría medidas para síntomas concretos, con mucha especificidad y detalle.
- **EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando, además de medidas de índole técnico algunas propuestas de mejora en la gestión de los trabajos.
- **COYMAL, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, incluyendo por cada grupo de categorías una descripción de medidas.
- **ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Definen de manera concreta la problemática y la medida preventiva para algunos de los síntomas mas repetitivos.
- **U.T.E. LANTANIA-VILOR.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye medidas en aquellos síntomas mas usuales de cada categoría.
- **ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, aportando medidas específicas para síntomas concretos.

PUNTUACIÓN LOTE 2

	LOTE 2
U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX	10
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	10
U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE	10
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	10
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	10
U.T.E. RUBAU-CODEC	10
EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.	10
COYMAL, S.L.	10
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	10
U.T.E. LANTANIA-VILOR	10
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10

- **U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categoría. Incluyen además cuadros con datos específicos de tipos de incidencias y posibles causas, y una estimación de cálculo de reducción de numero de incidencias.
- **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, con mas desarrollo en aquellos síntomas mas habituales. Se incluyen además, medidas preventivas muy específicas sobre elementos, materiales, ubicaciones, etc.
- **U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye fichas muy completas que ponen de manifiesto un análisis profundo de cada síntoma descrito.

- **TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye un análisis genérico del aproximamiento a las medidas preventivas, detallando después por categorías y síntomas específicos las propuestas.
- **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye cuadros con rendimientos, recursos, etc. y medidas preventivas propuestas por categorías y síntomas concretos.
- **U.T.E. RUBAU-CODEC.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando en cada categoría medidas para síntomas concretos, con mucha especificidad y detalle.
- **EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando, además de medidas de índole técnico algunas propuestas de mejora en la gestión de los trabajos.
- **COYMAL, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, incluyendo por cada grupo de categorías una descripción de medidas.
- **ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Definen de manera concreta la problemática y la medida preventiva para algunos de los síntomas mas repetitivos.
- **U.T.E. LANTANIA-VILOR.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye medidas en aquellos síntomas mas usuales de cada categoría.
- **ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, aportando medidas específicas para síntomas concretos.

PUNTUACIÓN LOTE 3

	LOTE 3
U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX	10
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	10
U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE	10
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	10
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	10
U.T.E. RUBAU-CODEC	10
EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.	10
COYMAL, S.L.	10
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	10
U.T.E. LANTANIA-VILOR	10
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10

- **U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categoría. Incluyen además cuadros con datos específicos de tipos de incidencias y posibles causas, y una estimación de cálculo de reducción de número de incidencias.
- **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, con mas desarrollo en aquellos síntomas mas habituales. Se incluyen además, medidas preventivas muy específicas sobre elementos, materiales, ubicaciones, etc.
- **U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye fichas muy completas que ponen de manifiesto un análisis profundo de cada síntoma descrito.

- **TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye un análisis genérico del aproximamiento a las medidas preventivas, detallando después por categorías y síntomas específicos las propuestas.
- **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye cuadros con rendimientos, recursos, etc. y medidas preventivas propuestas por categorías y síntomas concretos.
- **U.T.E. RUBAU-CODEC.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando en cada categoría medidas para síntomas concretos, con mucha especificidad y detalle.
- **EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando, además de medidas de índole técnico algunas propuestas de mejora en la gestión de los trabajos.
- **COYMAL, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, incluyendo por cada grupo de categorías una descripción de medidas.
- **ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Definen de manera concreta la problemática y la medida preventiva para algunos de los síntomas mas repetitivos.
- **U.T.E. LANTANIA-VILOR.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye medidas en aquellos síntomas mas usuales de cada categoría.
- **ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, aportando medidas específicas para síntomas concretos.

PUNTUACIÓN LOTE 4

	LOTE 4
U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX	10
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	10
U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE	10
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	10
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	10
U.T.E. RUBAU-CODEC	10
EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.	10
COYMAL, S.L.	10
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	10
U.T.E. LANTANIA-VILOR	10
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10

- **U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluyen además cuadros con datos específicos de tipos de incidencias y posibles causas, y una estimación de cálculo de reducción de número de incidencias.
- **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, con más desarrollo en aquellos síntomas más habituales. Se incluyen además, medidas preventivas muy específicas sobre elementos, materiales, ubicaciones, etc.
- **U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye fichas muy completas que ponen de manifiesto un análisis profundo de cada síntoma descrito.

- **TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye un análisis genérico del aproximamiento a las medidas preventivas, detallando después por categorías y síntomas específicos las propuestas.
- **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye cuadros con rendimientos, recursos, etc. y medidas preventivas propuestas por categorías y síntomas concretos.
- **U.T.E. RUBAU-CODEC.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando en cada categoría medidas para síntomas concretos, con mucha especificidad y detalle.
- **EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando, además de medidas de índole técnico algunas propuestas de mejora en la gestión de los trabajos.
- **COYMAL, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, incluyendo por cada grupo de categorías una descripción de medidas.
- **ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Definen de manera concreta la problemática y la medida preventiva para algunos de los síntomas mas repetitivos.
- **U.T.E. LANTANIA-VILOR.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye medidas en aquellos síntomas mas usuales de cada categoría.
- **ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, aportando medidas específicas para síntomas concretos.

PUNTUACIÓN LOTE 5

	LOTE 5
U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX	10
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	10
U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE	10
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	10
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	10
U.T.E. RUBAU-CODEC	10
EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.	10
COYMAL, S.L.	10
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	10
U.T.E. LANTANIA-VILOR	10
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10

- **U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluyen además cuadros con datos específicos de tipos de incidencias y posibles causas, y una estimación de cálculo de reducción de número de incidencias.
- **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, con más desarrollo en aquellos síntomas más habituales. Se incluyen además, medidas preventivas muy específicas sobre elementos, materiales, ubicaciones, etc.
- **UTE COMSA-COMSA SERVICE.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye fichas muy completas que ponen de manifiesto un análisis profundo de cada síntoma descrito.

- **TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye un análisis genérico del aproximamiento a las medidas preventivas, detallando después por categorías y síntomas específicos las propuestas.
- **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye cuadros con rendimientos, recursos, etc. y medidas preventivas propuestas por categorías y síntomas concretos.
- **UTE CODEC-RUBAU.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando en cada categoría medidas para síntomas concretos, con mucha especificidad y detalle.
- **EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando, además de medidas de índole técnico algunas propuestas de mejora en la gestión de los trabajos.
- **COYMAL, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, incluyendo por cada grupo de categorías una descripción de medidas.
- **ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Definen de manera concreta la problemática y la medida preventiva para algunos de los síntomas mas repetitivos.
- **U.T.E. LANTANIA-VILOR.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye medidas en aquellos síntomas mas usuales de cada categoría.
- **ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, aportando medidas específicas para síntomas concretos.

PUNTUACIÓN LOTE 6

	LOTE 6
U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX	10
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	10
U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE	10
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	10
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	10
U.T.E. RUBAU-CODEC	10
EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.	10
COYMAL, S.L.	10
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	10
U.T.E. LANTANIA-VILOR	10
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10

- **U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluyen además cuadros con datos específicos de tipos de incidencias y posibles causas, y una estimación de cálculo de reducción de número de incidencias.
- **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, con más desarrollo en aquellos síntomas más habituales. Se incluyen además, medidas preventivas muy específicas sobre elementos, materiales, ubicaciones, etc.
- **UTE COMSA-COMSA SERVICE.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye fichas muy completas que ponen de manifiesto un análisis profundo de cada síntoma descrito.

- **TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye un análisis genérico del aproximamiento a las medidas preventivas, detallando después por categorías y síntomas específicos las propuestas.
- **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye cuadros con rendimientos, recursos, etc. y medidas preventivas propuestas por categorías y síntomas concretos.
- **UTE CODEC-RUBAU.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando en cada categoría medidas para síntomas concretos, con mucha especificidad y detalle.
- **EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, especificando, además de medidas de índole técnico algunas propuestas de mejora en la gestión de los trabajos.
- **COYMAL, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, incluyendo por cada grupo de categorías una descripción de medidas.
- **ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Definen de manera concreta la problemática y la medida preventiva para algunos de los síntomas mas repetitivos.
- **U.T.E. LANTANIA-VILOR.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías. Incluye medidas en aquellos síntomas mas usuales de cada categoría.
- **ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** Se le otorga 10 puntos ya que incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil en 7 categorías, aportando medidas específicas para síntomas concretos.

6 CONCLUSIONES:

Se inserta a continuación un cuadro resumen con las puntuaciones parciales que han obtenido las ofertas técnicas tras haber sido valoradas de acuerdo con los criterios de valoración técnica evaluables mediante juicios de valor establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

Nota: Dado que la presente licitación incluye también criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas, este apartado no se refiere al límite de suficiencia técnica, cuyo cumplimiento no podrá comprobarse hasta analizar, con posterioridad a la emisión del presente informe, las puntuaciones correspondientes a los criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas para los 6 lotes.

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6
	La oferta técnica incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil, dentro de una a dos categorías de síntomas: 2,5 puntos La oferta técnica no incluye medidas, o incluye medidas cuya explicación no determina una relación directa en la reducción de incidencias, dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento de la infraestructura a lo largo de su vida útil por categorías de síntomas: 0 puntos	La oferta técnica incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil, dentro de una a dos categorías de síntomas: 2,5 puntos La oferta técnica no incluye medidas, o incluye medidas cuya explicación no determina una relación directa en la reducción de incidencias, dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento de la infraestructura a lo largo de su vida útil por categorías de síntomas: 0 puntos	La oferta técnica incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil, dentro de una a dos categorías de síntomas: 2,5 puntos La oferta técnica no incluye medidas, o incluye medidas cuya explicación no determina una relación directa en la reducción de incidencias, dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento de la infraestructura a lo largo de su vida útil por categorías de síntomas: 0 puntos	La oferta técnica incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil, dentro de una a dos categorías de síntomas: 2,5 puntos La oferta técnica no incluye medidas, o incluye medidas cuya explicación no determina una relación directa en la reducción de incidencias, dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento de la infraestructura a lo largo de su vida útil por categorías de síntomas: 0 puntos	La oferta técnica incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil, dentro de una a dos categorías de síntomas: 2,5 puntos La oferta técnica no incluye medidas, o incluye medidas cuya explicación no determina una relación directa en la reducción de incidencias, dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento de la infraestructura a lo largo de su vida útil por categorías de síntomas: 0 puntos	La oferta técnica incluye medidas dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento correctivo de la infraestructura a lo largo de su vida útil, dentro de una a dos categorías de síntomas: 2,5 puntos La oferta técnica no incluye medidas, o incluye medidas cuya explicación no determina una relación directa en la reducción de incidencias, dirigidas a la reducción y/o minimización de las incidencias de mantenimiento de la infraestructura a lo largo de su vida útil por categorías de síntomas: 0 puntos
U.T.E. MONCOBRA-SYNEOX RAIL	10	10	10	10	10	10
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	10	10	10	10	10	10
U.T.E. COMSA-COMSA SERVICE	10	10	10	10	10	10
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	10	10	10	10	10	10
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	10	10	10	10	10	10
U.T.E. CODEC-RUBAU	10	10	10	10	10	10
EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.	10	10	10	10	10	10
COYMAL, S.L.	10	10	10	10	10	10

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	10	10	10	10	10	10
U.T.E. LANTANIA- VILOR INFRAESTRUCTURAS	10	10	10	10	10	10
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10	10	10	10	10	10

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.