



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L., Lote 5”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE METRO DE MADRID**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500044**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000011584**

Elaboradores y aprobadores:

Mauro Ríos

Carlos Zorita, actuando en sustitución de Nuria Marugán, por ausencia sobrevenida (permiso)

Fecha: 28 de julio de 2025



## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L. a la licitación nº 6012500044, lote 5 ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de esta.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado 11 ofertas a la fase de valoración económica del Lote 5.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L. en el Lote 5 está incurso en presunción de temeridad.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de esta, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.



### **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones remitidas por la empresa ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L. para el Lote 5 se pone de manifiesto que la justificación presentada incluye:

- Descripción de la Solvencia técnica de la compañía. Esto nos muestra su capacidad de ejecución del servicio que demandamos, a un coste menor que el ofrecido por otras empresas competidoras.
- Enumeración de contratos ejecutados de características análogas al Pliego licitado. La experiencia en contratos similares a los de este Pliego ayuda a optimizar los recursos de los que disponen, minorando los tiempos de respuesta y consiguiendo resultados mejores y más económicos.
- Información sobre el personal propio y formación de la que disponen. La disposición de personal propio es una garantía para el abaratamiento de los costes de los servicios prestados, al no tener que depender de especialistas de otras empresas.
- Detalle de los vehículos ferroviarios y maquinaria en propiedad. La disposición en propiedad de vehículos ferroviarios y maquinaria para la ejecución del contrato es una ayuda enorme para poder ofrecer al cliente un mejor servicio y a menor coste.
- Compromisos firmados con proveedores comerciales. El tener acuerdos con suministradores de garantía para los materiales que necesitamos para nuestra infraestructura, y con precios competitivos, ayuda a abaratar el coste del servicio prestado.
- Solvencia financiera de la compañía. Esto demuestra la capacidad de poder atender la duración del contrato sin contratiempos de financiación.
- Precios descompuestos. Incluye el desglose y la justificación de los precios unitarios del Preciario que se incluye en el PPT y que regirán los presupuestos de



las Actuaciones Complementarias y Urgentes, y son la base del resto de trabajos a ejecutar. La presentación de un detallado desglose de los precios ofertados para el servicio a prestar es una demostración de que tienen perfectamente acotado el gasto necesario sin minorar la seguridad del servicio.

El Apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares establece:

“El importe por el que se adjudicará cada lote es el correspondiente a la celda del Excel con nombre “Total oferta sin IVA” de la hoja “Total oferta Lote X” del Excel de oferta económica de cada lote. La Temeridad se calculará en base a dicho importe y según lo indicado en la condición 9.2.1 del Pliego.”

Dicho Importe “Total Oferta Lote X”, se compone de tres términos:

- 1.-El Precio Fijo anual: PF. Corresponde al Mantenimiento correctivo normal.
- 2.- El Presupuesto del Mº Preventivo anual: PMV
- 3.- Actuaciones Urgentes y complementarias: PU (porcentaje de baja lineal ofertado).

Para el término 3, los licitadores establecen un porcentaje de descuento, pero el importe que forma parte de “Total oferta sin IVA” es un importe fijo establecido en el anexo Excel para ofertar en cada uno de los lotes. Por tanto, dicho importe fijo si bien forma parte del importe total de la oferta, el porcentaje de descuento ofertado por cada licitador no se tiene en cuenta para el cálculo del carácter anormalmente bajo de la temeridad.

Este concepto es vinculante por ser parte de la oferta y, por tanto, también debe ser analizado en el global de la oferta para realizar el análisis de la justificación de la no temeridad y disponer de la visión económica completa que permita valorar todos los elementos presupuestarios que concurren.

Analizadas las explicaciones sobre el descuento en las Actuaciones Urgentes y complementarias establecido en su oferta por ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L., es significativo destacar que:



1. La partida de Actuaciones Urgentes y complementarias tiene un peso del 28,57% en el cálculo de la puntuación económica de las ofertas, suponiendo por tanto un peso importante con respecto al importe total de la oferta.
2. En esta partida, que tiene el peso significativo antes indicado, el descuento ofertado por esta empresa (25,00 %) está cercano al precio medio de los ofertados en este lote (19,50 %); este descuento no se ha tenido en cuenta en el cálculo del carácter anormalmente bajo de la oferta, de conformidad con las previsiones del Pliego de Condiciones Particulares, como se ha indicado anteriormente.
3. Con todo lo indicado anteriormente, la justificación del carácter anormalmente bajo de la oferta se considera adecuada y suficiente. El análisis global de la oferta permite comprobar el equilibrio entre todos sus componentes (mantenimiento preventivo (PMV), correctivo (PF) y Actuaciones Urgentes y complementarias (PU)).

#### **4 CONCLUSIÓN**

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, proponente de la presente licitación, se considera que con la justificación de la oferta aportada por la empresa ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L. para el Lote 5 esta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.