



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE
METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011584

Dirección/ Subdirección:
Explotación Ferroviaria

División: *Infraestructuras*

Aprobado por: *Juan Tébar*

Área:

Servicio: *Infraestructuras y Estaciones*

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la realización de ***TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE METRO DE MADRID.***

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación del servicio consistente en realizar el mantenimiento y mejora de estaciones, túneles, depósitos y dependencias de la Red de Metro de Madrid.

Son objeto de este contrato las actividades de mantenimiento destinadas a la conservación de la infraestructura (túneles, instalaciones auxiliares, grandes estructuras en estaciones, etc...) así como la arquitectura, acabados, y en general todas las actividades relacionadas con los oficios clásicos de las obras de construcción (albañilería, cantería, cerrajería, cristalería, pintura, fontanería, saneamiento, impermeabilizaciones, pocería, etc...)

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

- **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: **36.673.719,40 euros** (IVA no incluido). Incluye prórrogas y modificado.

	4 ANUALIDADES	PRORROGA 6+6 MESES	MODIFICADO (4+1)	TOTAL
LOTE 1	6.685.032,67 €	1.671.258,17 €		8.356.290,84 €
L7	3.605.105,00 €	901.276,25 €		4.506.381,24 €
L5	2.231.338,34 €	557.834,59 €		2.789.172,93 €
Rec. Canillejas	848.589,33 €	212.147,33 €		1.060.736,67 €
LOTE 2	5.673.306,59 €	1.418.326,65 €		7.275.267,38 €
L12	3.069.034,96 €	767.258,74 €		3.836.293,70 €
L3	2.604.271,62 €	651.067,91 €	183.634,15 €	3.438.973,68 €
LOTE 3	5.334.239,82 €	1.333.559,95 €		6.667.799,77 €
L9	2.302.072,64 €	575.518,16 €		2.877.590,80 €
L10	3.032.167,18 €	758.041,79 €		3.790.208,97 €
LOTE 4	5.131.809,16 €	1.282.952,29 €		6.414.761,45 €
L1	2.910.212,43 €	727.553,11 €		3.637.765,53 €
L2R	2.221.596,74 €	555.399,18 €		2.776.995,92 €
LOTE 5	3.608.926,70 €	902.231,67 €		4.511.158,37 €
L4	1.707.672,32 €	426.918,08 €		2.134.590,40 €
L8	1.436.575,82 €	359.143,96 €		1.795.719,78 €
ML1	464.678,55 €	116.169,64 €		580.848,18 €
LOTE 6	2.758.753,27 €	689.688,32 €		3.448.441,59 €
L6	2.139.881,02 €	534.970,25 €		2.674.851,27 €
L11	618.872,25 €	154.718,06 €		773.590,32 €
TOTALES	29.192.068,20 €	7.298.017,05 €		36.673.719,40 €

Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ En función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): **29.192.068,20** euros
- Importe del I.V.A. (21%): 6.130.334,32 € euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 35.322.402,52 euros, IVA incluido

	B.I.	I.V.A. 21%	P.B.L. (€)
LOTE 1	6.685.032,67 €	1.403.856,86 €	8.088.889,53 €
LOTE 2	5.673.306,59 €	1.191.394,38 €	6.864.700,97 €
LOTE 3	5.334.239,82 €	1.120.190,36 €	6.454.430,18 €
LOTE 4	5.131.809,16 €	1.077.679,92 €	6.209.489,08 €
LOTE 5	3.608.926,70 €	757.874,61 €	4.366.801,31 €
LOTE 6	2.758.753,27 €	579.338,19 €	3.338.091,46 €
TOTALES	29.192.068,20 €	6.130.334,32 €	35.322.402,52 €

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

TOTAL:

Costes Directos (98% del PE)	24.876.718,98 €
Costes Indirectos (2% del PE)	507.688,14 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	25.384.407,12 €
Gastos Generales (9% PE)	2.284.596,65 €
Beneficio Industrial (6% PE)	1.523.064,43 €
Base imponible	29.192.068,20 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	35.322.402,52 €

Desglose por lotes:

LOTE 1

Costes Directos (98% del PE)	5.696.810,45 €
Costes Indirectos (2% del PE)	116.261,44 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	5.813.071,89 €
Gastos Generales (9% PE)	523.176,47 €
Beneficio Industrial (6% PE)	348.784,31 €
Base imponible	6.685.032,67 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	8.088.889,53 €

LOTE 2

Costes Directos (98% del PE)	4.834.643,87 €
Costes Indirectos (2% del PE)	98.666,20 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	4.933.310,07 €
Gastos Generales (9% PE)	443.997,91 €
Beneficio Industrial (6% PE)	295.998,61€
Base imponible	5.673.306,59 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	6.864.700,97 €

LOTE 3

Costes Directos (98% del PE)	4.545.700,02 €
Costes Indirectos (2% del PE)	92.769,39 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	4.638.469,41 €
Gastos Generales (9% PE)	417.462,25 €
Beneficio Industrial (6% PE)	278.308,16 €
Base imponible	5.334.239,82 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	6.454.430,18 €

LOTE 4

Costes Directos (98% del PE)	4.373.193,89 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	89.248,85 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	4.462.442,74 €
Gastos Generales (9% PE)	401.619,85 €
Beneficio Industrial (6% PE)	267.746,57 €
Base imponible	5.131.809,16 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	6.209.489,08 €

LOTE 5

Costes Directos (98% del PE)	3.075.433,18 €
Costes Indirectos (2% del PE)	62.763,94 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	3.138.197,12 €
Gastos Generales (9% PE)	282.437,75 €
Beneficio Industrial (6% PE)	188.291,83 €
Base imponible	3.608.926,70 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	4.366.801,31 €

LOTE 6

Costes Directos (98% del PE)	2.350.937,57 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	47.978,32 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE):	2.398.915,89 €
Costes Directos + Costes Indirectos	

Gastos Generales (9% PE)	215.902,43 €
--------------------------	--------------

Beneficio Industrial (6% PE)	143.934,95 €
------------------------------	--------------

Base imponible	2.758.753,27 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	3.338.091,46 €
--	----------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

- ☒ No procede en LOTES 1, 3, 4, 5 Y 6
- ☒ Procede en LOTE 2
 - ☒ Porcentaje de modificación al alza: 2,59% ANUAL

Debido a la ampliación de línea 3 prevista para antes de que se finalice el contrato que dará lugar a esta licitación se prevé una posible modificación del contrato dado el aumento de la infraestructura en el LOTE 2, donde se incluye el mantenimiento de línea 3.

▪ **División en lotes:**

- ☒ Sí se divide en lotes
 - Número de lotes: 6
 - Objeto de cada lote:

Son objeto de cada lote las actividades de mantenimiento destinadas a la conservación de la infraestructura (túneles, instalaciones auxiliares, grandes estructuras en estaciones, etc...) así como la arquitectura, acabados, y en general todas las actividades relacionadas con los oficios clásicos de las obras de construcción (albañilería, cantería, cerrajería,

cristalería, pintura, fontanería, saneamiento, impermeabilizaciones, pocería, etc...), según la siguiente distribución de líneas:

LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6
L7	L12	L9	L1	L4	L6
L5	L3	L10	L2R	L8	L11
Rec. Canillejas				ML1	

Limitación en la presentación de ofertas

No se limita la presentación de ofertas.

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1

Se adjudicarán los lotes en el orden establecido a continuación:

- 1) Lote 1.
- 2) Lote 2.
- 3) Lote 3.
- 1) Lote 4.
- 2) Lote 5.
- 3) Lote 6.

- Criterios o normas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, un licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el máximo indicado:

Los lotes se adjudicarán de mayor a menor importe de licitación.

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 1 lote de los 6 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de un lote y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

- Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar: Evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 AÑOS

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ El día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

- Prórrogas:

☒ SI

- Nº de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses

Justificación de la necesidad de prórrogas: Debido a la criticidad del objeto de estos contratos con relación a posibles afecciones al servicio, se necesitan establecer prórrogas para evitar la posibilidad de no tener cubierto el mantenimiento de la infraestructura por motivos ajenos al órgano proponente.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (prestación principal servicios)

- ☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Los conceptos de PF (precio fijo) y MPP (mantenimiento preventivo programado) son servicios, es por ello que la prestación principal es un servicio. Dentro del concepto de Actuaciones Complementarias se darán suministros, pero siempre vinculados a un servicio (bien de transporte, de instalación, de revisión, etc.). No obstante, es imposible desvincular los importes dado que el fin no es la adquisición de un material si no el resultado de un conjunto de trabajos mas complejos.

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid.

La prestación principal la constituye el servicio de mantenimiento, no obstante, este servicio en parte del contrato está directamente vinculado con ciertos suministros, siendo siempre complementarios, y requieren de una gestión conjunta, no habiendo un suministro que no requiera de un servicio complementario. Para poder ejecutar el mantenimiento de manera eficiente, sin que la infraestructura pierda valor, es necesario el suministro de algunas unidades específicas. Los productos suministrados no van a tener trascendencia por si mismos sin los servicios que llevan aparejados y que resulta imprescindibles. Conformen por lo tanto unidades funcionales inseparables para satisfacer el objeto específico de mantenimiento de la red de Metro.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

– **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

o Criterios económicos: precio, 70 puntos

o Criterios cualitativos: 30 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si.

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor (máximo 10 puntos):

1. Ahorro en costes de mantenimiento de infraestructuras. Máximo 10 puntos.

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas (máximo 20 puntos):

1. Equipo adicional para realizar trabajos de mantenimiento en momentos de intensidad de lluvias u otras circunstancias que requieran aumentar la resolución de incidencias para garantizar el servicio, y siempre que lo requiera el RC. Máximo 5 puntos.
2. Encargado adicional para realizar trabajos de mantenimiento horario nocturno. Máximo 5 puntos.
3. Compromiso de generar nube de puntos mediante cualquier método de aquellos espacios y/o infraestructura en la que se intervenga durante la ejecución del contrato y se modifique parcialmente (estaciones completas, interestaciones completas, subestaciones completas, etc.), sin coste adicional. Máximo 5 puntos.
4. Se valorarán medidas encaminadas a la eliminación de emisiones de CO2 de la maquinaria y vehículos a emplear en la prestación del servicio. Máximo 5 puntos.

Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí.

Dentro de los criterios económicos los licitadores realizarán oferta sobre tres conceptos:

- **El Precio Fijo anual: PF**
Puntuación Máxima, **Pmax=20 puntos**
Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.
El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PF} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$
 - Punt. Econ. PF = Puntuación económica de la oferta sobre el precio fijo objeto de la valoración
 - Bbest = Mejor oferta económica
 - Pmax = puntuación máxima (20 puntos)
 - Bi = Oferta económica objeto de la valoración

- **El Presupuesto del Mº Preventivo anual: PMV**
Puntuación Máxima, **Pmax=30 puntos**
Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.
El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PMV} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$
 - Punt. Econ. PMV = Puntuación económica de la oferta sobre el presupuesto de mantenimiento preventivo objeto de la valoración
 - Bbest = Mejor oferta económica
 - Pmax = puntuación máxima (30 puntos)
 - Bi = Oferta económica objeto de la valoración

- **Los Precios Unitarios o Preciario: PU**
Puntuación Máxima, **Pmax=20 puntos**
Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente una mayor baja lineal sobre los precios unitarios o Preciario
El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PU} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$
 - Punt. Econ. PU= Puntuación económica de la oferta sobre los precios unitarios objeto de la valoración
 - Bbest = Mejor oferta económica (en % de baja lineal)
 - Pmax = puntuación máxima (20 puntos)
 - Bi = Oferta económica objeto de la valoración (en % de baja lineal)

La puntuación según los criterios económicos será la obtenida por el sumatorio de los tres conceptos.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- No existen tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando datos sobre el inventario de la infraestructura que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.
- Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Se necesita contratar un servicio de mantenimiento de infraestructuras para conservar estaciones, túneles, depósitos y dependencias para garantizar la seguridad, la calidad y el funcionamiento óptimo de la infraestructura.

4 ANTECEDENTES

Datos por lotes de los contratos de mantenimiento 2020-2025.

		B.I.	I.V.A. 21%	P.B.L. (€)
LOTE 1	L7	4.190.595,61 €	880.025,08 €	5.070.620,69 €
LOTE 2	L12	3.150.225,81 €	661.547,42 €	3.811.773,23 €
LOTE 3	L10	3.030.535,74 €	636.412,51 €	3.666.948,25 €
LOTE 4	L6 Y L11	2.759.174,19 €	579.426,58 €	3.338.600,77 €
LOTE 5	L1	2.490.751,74 €	523.057,87 €	3.013.809,61 €
LOTE 6	L9	2.340.680,77 €	491.542,96 €	2.832.223,74 €
LOTE 7	L3	2.304.076,65 €	483.856,10 €	2.787.932,74 €
LOTE 8	L2	2.104.846,71 €	442.017,81 €	2.546.864,52 €
LOTE 9	L5	2.090.566,71 €	439.019,01 €	2.529.585,72 €
LOTE 10	L4	1.647.720,52 €	346.021,31 €	1.993.741,82 €
LOTE 11	L8	1.512.191,48 €	317.560,21 €	1.829.751,70 €
LOTE 12	Dp. Canillejas	961.935,48 €	202.006,45 €	1.163.941,94 €
LOTE 13	ML1	398.322,58 €	83.647,74 €	481.970,32 €
		28.981.624,00 €	6.086.141,04 €	35.067.765,04 €

Datos por lotes del pliego a licitar (2025-2029):

	B.I.	I.V.A. 21%	P.B.L. (€)
LOTE 1	6.685.032,67 €	1.403.856,86 €	8.088.889,53 €
L7	3.605.105,00 €	757.072,05 €	4.362.177,04 €
L5	2.231.338,34 €	468.581,05 €	2.699.919,39 €
Rec. Canillejas	848.589,33 €	178.203,76 €	1.026.793,09 €
LOTE 2	5.673.306,59 €	1.191.394,38 €	6.864.700,97 €
L12	3.069.034,96 €	644.497,34 €	3.713.532,31 €
L3	2.604.271,62 €	546.897,04 €	3.151.168,66 €
LOTE 3	5.334.239,82 €	1.120.190,36 €	6.454.430,18 €
L9	2.302.072,64 €	483.435,25 €	2.785.507,90 €
L10	3.032.167,18 €	636.755,11 €	3.668.922,28 €
LOTE 4	5.131.809,16 €	1.077.679,92 €	6.209.489,08 €
L1	2.910.212,43 €	611.144,61 €	3.521.357,04 €
L2R	2.221.596,74 €	466.535,31 €	2.688.132,05 €

	B.I.	I.V.A. 21%	P.B.L. (€)
LOTE 5	3.608.926,70 €	757.874,61 €	4.366.801,31 €
L4	1.707.672,32 €	358.611,19 €	2.066.283,51 €
L8	1.436.575,82 €	301.680,92 €	1.738.256,75 €
ML1	464.678,55 €	97.582,50 €	562.261,04 €
LOTE 6	2.758.753,27 €	579.338,19 €	3.338.091,46 €
L6	2.139.881,02 €	449.375,01 €	2.589.256,03 €
L11	618.872,25 €	129.963,17 €	748.835,43 €
TOTALES	29.192.068,20 €	6.130.334,32 €	35.322.402,52 €

El alcance sustituye en su totalidad a los mantenimientos anteriores. El importe global aumenta menos del 1%.

El presupuesto de los contratos anteriores es del año 2018, y el presupuesto de la presente solicitud es del 2024. Hay 6 años de diferencia y el aumento de presupuesto es menor al 1%. La propuesta económica y de gestión a futuro de este informe se basa en el análisis de los datos estadísticos disponibles (Anejo 2 del PPT), en la experiencia de los contratos anteriores y la ingeniería del mantenimiento.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

CECO ESTACIONES

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	1.198.266,90 €	3.594.800,69 €	3.594.800,69 €	3.594.800,69 €	2.396.533,79 €
CECO	4508	4508	4508	4508	4508
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221

CECO TÚNEL

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	1.027.194,46 €	3.081.583,39 €	3.081.583,39 €	3.081.583,39 €	2.054.388,93 €
CECO	4502	4502	4502	4502	4502
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221

CECO DEPÓSITOS

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	207.210,99 €	621.632,97 €	621.632,97 €	621.632,97 €	414.421,98 €
CECO	4509	4509	4509	4509	4509
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.