



Metro de Madrid, S.A.

Madrid, 19 de junio de 2025.

Apertura de ofertas para la licitación, por procedimiento abierto, de un **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE METRO DE MADRID** (Licitación **6012500044**) (6 lotes).

Metro de Madrid, S.A. les comunica el resultado de la apertura de ofertas.

En el apartado 26 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, se establece lo siguiente:

Criterios de adjudicación del contrato y ponderación de los mismos:

- Criterios cualitativos: 30,00 puntos.**
- Criterios económicos: 70,00 puntos.**

Ofertas de los licitadores:

LOTE 1				VALORACIÓN TÉCNICA		
EMPRESA	Fijo mensual (PF)	Mnt. preventivo (PMV)	Preciario (PU)	Juicios Valor	Fórmulas	Total
UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	521.040,00 €	407.027,27 €	16,00%	10,00	17,00	27,00
UTE COMSA, S.A.U. & COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	567.840,00 €	453.708,40 €	20,00%	10,00	20,00	30,00
COYMAL, S.L.	544.104,00 €	455.268,78 €	25,00%	10,00	15,00	25,00
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	519.168,00 €	419.422,54 €	16,80%	10,00	5,00	15,00
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	548.730,00 €	413.234,06 €	19,93%	10,00	20,00	30,00
UTE LANTANIA, S.A.U. & VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	536.016,00 €	427.154,37 €	22,36%	10,00	5,00	15,00
UTE MONCOBRA, S.A. & SYNEOX RAIL, S.L.	609.783,03 €	464.479,23 €	10,00%	10,00	6,00	16,00
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	524.160,00 €	401.004,75 €	18,00%	10,00	16,00	26,00
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	624.000,00 €	340.932,60 €	45,00%	10,00	20,00	30,00
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	499.200,00 €	337.748,44 €	10,00%	10,00	15,00	25,00
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	353.858,44 €	236.875,57 €	9,63%	10,00	20,00	30,00

LOTE 2				VALORACIÓN TÉCNICA		
EMPRESA	Fijo mensual (PF)	Mnt. preventivo (PMV)	Preciario (PU)	Juicios Valor	Fórmulas	Total
UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	425.880,00 €	416.745,61 €	15,00%	10,00	17,00	27,00
UTE COMSA, S.A.U. & COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	445.032,00 €	465.624,97 €	50,00%	10,00	20,00	30,00
COYMAL, S.L.	442.692,00 €	471.112,51 €	25,00%	10,00	15,00	25,00
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	419.328,00 €	447.871,13 €	16,80%	10,00	5,00	15,00
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	440.042,40 €	457.427,74 €	14,32%	10,00	20,00	30,00
UTE LANTANIA, S.A.U. & VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	429.811,20 €	456.116,60 €	20,32%	10,00	5,00	15,00
UTE MONCOBRA, S.A. & SYNEOX RAIL, S.L.	496.444,98 €	524.774,39 €	10,00%	10,00	6,00	16,00
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	433.440,00 €	414.384,22 €	25,00%	10,00	16,00	26,00
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	504.000,00 €	434.030,89 €	30,00%	10,00	20,00	30,00
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	413.280,00 €	360.678,57 €	10,00%	10,00	15,00	25,00
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	301.879,40 €	272.835,80 €	7,85%	10,00	20,00	30,00

LOTE 3				VALORACIÓN TÉCNICA		
EMPRESA	Fijo mensual (PF)	Mnt. preventivo (PMV)	Preciario (PU)	Juicios Valor	Fórmulas	Total
UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	479.400,00 €	309.505,39 €	15,00%	10,00	17,00	27,00
UTE COMSA, S.A.U. & COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	498.012,00 €	319.490,75 €	50,00%	10,00	20,00	30,00
COYMAL, S.L.	485.244,00 €	321.519,76 €	25,00%	10,00	15,00	25,00
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	480.528,00 €	314.687,82 €	14,80%	10,00	5,00	15,00
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	486.033,60 €	304.538,04 €	14,50%	10,00	20,00	30,00
UTE LANTANIA, S.A.U. & VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	501.452,40 €	316.652,77 €	20,11%	10,00	5,00	15,00
UTE MONCOBRA, S.A. & SYNEOX RAIL, S.L.	559.490,66 €	346.289,08 €	7,00%	10,00	6,00	16,00
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	456.840,00 €	287.633,21 €	21,00%	10,00	16,00	26,00
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	564.000,00 €	239.091,28 €	45,00%	10,00	20,00	30,00
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	434.280,00 €	251.155,74 €	12,00%	10,00	15,00	25,00
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	346.444,05 €	191.966,99 €	5,50%	10,00	20,00	30,00

LOTE 4				VALORACIÓN TÉCNICA		
EMPRESA	Fijo mensual (PF)	Mnt. preventivo (PMV)	Preciario (PU)	Juicios Valor	Fórmulas	Total
UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	496.920,00 €	259.279,25 €	18,00%	10,00	17,00	27,00
UTE COMSA, S.A.U. & COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	539.340,00 €	248.783,92 €	50,00%	10,00	20,00	30,00
COYMAL, S.L.	526.438,00 €	250.998,88 €	25,00%	10,00	15,00	25,00
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	516.312,00 €	242.243,13 €	14,80%	10,00	5,00	15,00
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	538.270,20 €	227.961,54 €	14,70%	10,00	20,00	30,00
UTE LANTANIA, S.A.U. & VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	550.308,60 €	249.439,67 €	20,68%	10,00	5,00	15,00
UTE MONCOBRA, S.A. & SYNEOX RAIL, S.L.	599.566,23 €	259.254,38 €	7,00%	10,00	6,00	16,00
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	521.160,00 €	221.396,41 €	25,00%	10,00	16,00	26,00
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	606.000,00 €	170.592,37 €	40,00%	10,00	20,00	30,00
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	484.800,00 €	199.019,84 €	1,00%	10,00	15,00	25,00
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	385.076,86 €	154.861,43 €	9,22%	10,00	20,00	30,00



Metro de Madrid, S.A.

LOTE 5				VALORACIÓN TÉCNICA		
EMPRESA	Fijo mensual (PF)	Mnt. preventivo (PMV)	Preciario (PU)	Juicios Valor	Fórmulas	Total
UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	301.320,00 €	197.353,54 €	18,00%	10,00	17,00	27,00
UTE COMSA, S.A.U. & COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	338.520,00 €	208.619,48 €	50,00%	10,00	20,00	30,00
COYMAL, S.L.	337.980,00 €	213.103,21 €	25,00%	10,00	15,00	25,00
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	324.384,00 €	203.252,69 €	12,80%	10,00	5,00	15,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	335.238,00 €	179.915,06 €	13,92%	10,00	20,00	30,00
UTE LANTANIA, S.A.U. & VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	345.960,00 €	209.784,47 €	15,00%	10,00	5,00	15,00
UTE MONCOBRA, S.A. & SYNEOX RAIL, S.L.	370.568,74 €	229.753,36 €	7,00%	10,00	6,00	16,00
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	279.000,00 €	148.558,15 €	25,00%	10,00	16,00	26,00
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	372.000,00 €	140.275,21 €	40,00%	10,00	20,00	30,00
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	371.628,00 €	163.170,17 €	1,00%	10,00	15,00	25,00
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	242.704,27 €	130.345,51 €	6,80%	10,00	20,00	30,00

LOTE 6				VALORACIÓN TÉCNICA		
EMPRESA	Fijo mensual (PF)	Mnt. preventivo (PMV)	Preciario (PU)	Juicios Valor	Fórmulas	Total
UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	231.240,00 €	174.280,14 €	18,00%	10,00	17,00	27,00
UTE COMSA, S.A.U. & COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	259.440,00 €	193.427,24 €	40,00%	10,00	20,00	30,00
COYMAL, S.L.	255.966,00 €	192.492,29 €	25,00%	10,00	15,00	25,00
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	245.904,00 €	187.409,08 €	12,80%	10,00	5,00	15,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	219.125,92 €	185.917,14 €	13,92%	10,00	20,00	30,00
UTE LANTANIA, S.A.U. & VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	267.900,00 €	204.173,88 €	15,00%	10,00	5,00	15,00
ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	242.520,00 €	175.996,00 €	18,00%	10,00	16,00	26,00
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	282.000,00 €	177.222,12 €	45,00%	10,00	20,00	30,00
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	217.140,00 €	150.443,84 €	15,00%	10,00	15,00	25,00
TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	186.836,83 €	122.050,48 €	5,35%	10,00	20,00	30,00