

INFORME REFERENTE A LA OFERTA INICIALMENTE INCURSA EN PRESUNCIÓN DE TEMERIDAD DE LA EMPRESA SINTRA INGENIEROS, S.L. RELATIVA AL EXPEDIENTE A/SER-044587/2024, CORRESPONDIENTE AL CONTRATO “PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

1. OBJETO.

El objeto del informe es el análisis de la justificación presentada por la empresa SINTRA INGENIEROS, S.L. incurso en temeridad en el contrato **A/SER-044587/2024**.

En su escrito la empresa ha aportado información que por considerarse secretos técnicos o comerciales no van a divulgarse de manera detallada y explícita en este informe, y solo se darán valores globales que son imprescindibles para analizar la validez de la oferta.

2. DATOS DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO A/SER-044587/2024.

Con objeto de analizar la justificación presentada por la empresa SINTRA INGENIEROS, S.L. en primer lugar, se pasa a describir el criterio objetivo de adjudicación del contrato **A/SER-044587/2024**.

Conforme a lo dispuesto en el apartado 9 de la cláusula primera y en relación con lo establecido en el modelo de proposición económica del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la valoración de la oferta, responderá a los siguientes criterios objetivos:

1) Criterios relacionados con los costes: el precio, hasta 80 puntos.

Los licitadores deberán presentar una oferta consistente en un precio total. Se asignará a la oferta económica más baja **80 puntos**, distribuyendo la puntuación a las restantes ofertas conforme a la siguiente fórmula

$$\text{Puntuación} = 80 \times \frac{\text{Precio de licitación (sin IVA)} - \text{importe de la oferta a valorar (sin IVA)}}{\text{Precio de licitación (sin IVA)} - \text{Importe de la oferta más baja (sin IVA)}}$$

Las ofertas que no contengan baja en el precio de licitación obtendrán 0 puntos. Todas las puntuaciones se redondearán al segundo decimal.

2) Criterios de calidad evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 20 puntos.

Compromiso de dotar e instalar en el condensador evaporativo del Centro de Formación de Moratalaz de un medidor automático en continuo de PH, Tª, biocida, turbidez y equipado con un módulo Wifi:

- SI20 puntos
- No 0 puntos

En el caso de que el adjudicatario oferte esta mejora, deberá instalar este sistema medidor en el plazo de 2 meses desde la formalización del contrato.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación del contrato se han tomado en cuenta el número de direcciones de tratamiento, 53 direcciones, así como los tratamientos a realizar y

su frecuencia, determinados por los reales decretos RD 487/2022, de 21 de junio y RD 614/2024, de 2 de julio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

De manera agrupada se deben realizar un total 1682 actuaciones (anuales, trimestrales y mensuales) por un importe total de 71.970,00 € (cláusula 1 apartado 4 del PCAP del contrato A/SER-044587/2024):

Actuaciones	
Número total de actuaciones de limpieza, mantenimiento y análisis, (anuales, trimestrales y mensuales)	1.682
Coste	
Revisiones, limpiezas y mantenimientos anuales y trimestrales	16.140,00
Revisiones, limpiezas y mantenimientos mensuales	37.560,00
Análisis Legionella, aerobios, hierro y conductividad	16.150,00
Potabilidad agua	2.120,00
Coste Total	71.970,00

3. ESTIMACIÓN LÍMITES BAJA TEMERARIA.

De acuerdo con la cláusula 1 apartado 9 del Pliego de Prescripciones Administrativas Particulares (PCAP) se establece que:

“a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, los señalados con el número 1: PRECIO, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

....

4. Cuando, concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía (IVA excluido).

Dado que hay más de cuatro licitadores y la empresa SINTRA INGENIEROS, S.L. ha presentado una oferta de 46.459,00 €, que es inferior en un 10% a la media aritmética de 56.006,78 €, es preciso llevar a cabo este informe.

Este informe se valora exclusivamente desde un punto de vista económico, analizando si la información aportada por la empresa justifica adecuadamente el importe que han ofertado.

4. ANALISIS DE LA OFERTA DE LA EMPRESA SINTRA INGENIEROS, S.L.

En fecha 28 de marzo de 2024, la empresa SINTRA INGENIEROS, S.L. presenta un informe justificativo de la oferta realizada en el que detalla una serie de apartados:

a) Costes de personal

La empresa SINTRA INGENIEROS, S.L. indica que las tablas salariales aplicables son las correspondientes a las tablas actualizadas del *VI Convenio colectivo estatal del ciclo integral del agua (Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales definitivas para 2023 del Convenio colectivo estatal del ciclo integral del agua)*.

Para la realización de estas tareas la empresa cuenta con el siguiente personal: 1 Jefe de servicio GP4, 1 oficial de 1ª GP2A y 1 oficial de 2ª GP2B, que realizan un total de 1.628 horas, repartidas proporcionalmente:

247 horas, oficial de 2ª GP2B para la realización de tratamientos de limpieza y desinfección.

1.325 horas, oficial de 1ª GP2A para tareas de revisión, mantenimiento y toma de muestras.

56 horas, jefe de servicio GP4, para asistencia técnica, informes, planificación, memorias.

En la memoria se recoge una cuantificación y frecuencia de tareas para cada centro, en base a las instalaciones disponibles y a la normativa. En esta cuantificación se incluyen las tareas diarias a desarrollar en el CF Moratalaz durante la realización de cursos.

A la vista de la información aportada por la empresa se considera que la asignación de horas de trabajo está debidamente justificada, existe coherencia en los tiempos y frecuencias asignados, así como en los costes salariales imputados.

b) Costes de analíticas

La empresa en su informe estima un total de 695 análisis (mensuales, trimestrales, semestrales y anuales) para todas las instalaciones del contrato, y correspondientes a: aerobios, legionella, hierro y potabilidad.

Para cada una de estas analíticas la empresa SINTRA INGENIEROS, S.L. asigna un importe unitario justificado con un acuerdo de colaboración con una empresa especializada y del que adjunta copia. Por razones de secreto empresarial no se incluyen en este informe estos valores unitarios y solo se indica el coste total, 11.705,79 €, en el que se incluyen también los envases.

A la vista de la información aportada por la empresa en su memoria se considera que el número de analíticas presupuestadas y el importe de las mismas está debidamente justificado.

c) Costes de productos de limpieza/desinfección.

La empresa indica que para el desarrollo de los trabajos deben emplearse diversos productos de limpieza y tratamiento, para los que ha calculado un consumo anual en litros:

Productos desinfección y limpieza	Litros anuales
Desinfectante Hipoclorito	271
Adicida	25
Adiclene	25
Reactivo medición biocida	3
Equipos medición PH y turbidez	en propiedad
Coste total	396,00 €

Para cada uno de estos productos ha aportado un valor unitario, que figura en los contratos con empresas especializada que adjunta a su informe.

A la vista de la información aportada por la empresa en su memoria se considera que el coste estimado de productos limpieza/desinfección está debidamente justificado.

d) Costes de desplazamientos.

La empresa SINTRA INGENIEROS S.L. ha realizado una media de kilometraje entre su sede y las más lejanas y cercanas del contrato, estableciendo un valor medio de 32 km por trayecto (incluye 4 sedes). Para un año estima un total de 648 desplazamientos (mensuales y diarios) de los que 60 corresponden al CF Moratalaz.

Estos desplazamientos suponen 20,736 km, con un coste total en combustible de 1.963,80€ (consumo medio de 6,5 litros/100 km, coste de combustible 1,457 €/litro).

Para la realización de estos desplazamientos la empresa cuenta con una flota de vehículos propios, que están amortizados y se utilizan en otras rutas de trabajo fijas. Estos importes se consideran debidamente justificados.

e) Costes equipo de medición continua para el CF Moratalaz.

Se incluye una oferta suscrita por SINTRA INGENIEROS, S.L. con una empresa de material y equipamiento científico, para el suministro de un medidor en continuo de PH y biocida.

El importe de esta oferta es de 1,431,35 €.

A la vista de la información aportada por la empresa se considera que el coste de este equipo está debidamente justificado.

f) Gastos generales. Beneficio industrial

A los gastos anuales anteriores la empresa añade unos gastos generales del 9% (3.625,62€) y un beneficio industrial del 6,325% (2.548€).

g) Oferta de la empresa SINTRA INGENIEROS, S.L.

Los costes aportados por la empresa y analizados en los epígrafes anteriores se recogen en la siguiente tabla:

Costes de personal	24.787,71€
Costes de servicio de laboratorio adscrito (analíticas)	11.705,79€
Costes de productos químicos y kits de análisis	396,00€
Costes de desplazamientos.	1.963,80€
Coste equipo medidor CF Moratalaz	1.431,35€
Gastos generales (9%)	3.625,62€
Beneficio industrial (6,325%)	2.548,00€
Total	46.458,27€

Este importe se redondea a **46.459 €**, que es el ofertado por SINTRA INGENIEROS, S.L.

5. RESOLUCIÓN SOBRE LA JUSTIFICACION DE LA OFERTA DE LA SINTRA INGENIEROS, S.L.

Por todo lo anterior, se considera que la justificación presentada por la empresa SINTRA INGENIEROS, S.L. explica satisfactoriamente la baja y el contrato es viable.

En Madrid, a fecha de la firma,
JEFA DE ÁREA DE ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: ARIAS PÉREZ-ILZARBE ESTHER
Fecha: 2025.04.08 07:46