

Exp.: P.A.S. HCCR-22/2024-OB (A/OBR-051467/2024)

Objeto: **OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL PABELLÓN 17 PARA LA ADAPTACIÓN DEL LABORATORIO Y ZONAS ANEXAS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA, SAN JOSÉ Y SANTA ADELA.**

CONTESTACIONES A CONSULTAS DE EMPRESAS

1) Miércoles, 19 de febrero de 2025 11:48

PREGUNTA:

En referencia a la licitación indicada, agradeceríamos nos indicaran si en fase de licitación hay que presentar la documentación que acredite la cualificación de los técnicos adscritos, y cómo se debe acreditar la experiencia del encargado de obra.

10.2.2 Cualificación de los técnicos adscritos a la obra: 4 PUNTOS

- Delegado o Responsable de la Obra, repartidos en función de la experiencia y la formación (Superior/Máster o Técnica/Grado): 1 PUNTO.
- Jefe de Obra, Repartido en función de la experiencia y la formación (Superior/Máster o Técnica/Grado). 1 PUNTO.
- Encargado: hasta 1 PUNTO, con el siguiente desglose en función de la experiencia:
 - Experiencia igual o superior a 20 años: 1 PUNTO.
 - Experiencia entre 15-19 años: 0.75 PUNTO.
 - Experiencia desde 10 a 14 años: 0.50 PUNTO.
 - Experiencia inferior a 10 años: 0.25 PUNTO.
- Presencia y dedicación de un técnico de instalaciones en la obra y la existencia de una oficina técnica adscrita al contrato: 1 PUNTO.

Miércoles, 19 de febrero de 2025 14:27

CONTESTACIÓN:

En respuesta a su consulta les indicamos lo siguiente:

- Como figura en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), este criterio nº 10.2.1. "Medios humanos y cualificación del equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones", está dentro de los criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y por lo tanto, como consta en el apartado 11 de la cláusula 1 (pág. 11), esa documentación tiene que ir en el Sobre nº 2, junto con la oferta económica.
- En cuanto a la forma de acreditación de la experiencia del encargado de obra, nos ha comunicado el servicio responsable de este contrato, que "de la misma forma que los técnicos, y la empresa deberá certificar la obras en la que ha intervenido o certificar la experiencia como encargado del mismo".

2) Martes, 25 de febrero a las 17:09 horas

PREGUNTA:

Tras la visita realizada a las instalaciones objeto de la licitación de referencia, adjuntamos a continuación consultas surgidas hasta la fecha que rogamos nos aclaren:

- Según se indica en el apartado 17 de la cláusula 1 del PCAP, el plazo es de un total de 8 meses y sin recepciones parciales. Por otro lado, en la documentación del Proyecto así como en la visita, se indica que la obra se realiza en dos fases. En relación al faseado de obra, localizamos en el documento AMA.5 PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. Según el mismo, la Fase I tiene una duración de 3 meses y dos semanas, y la Fase II de 3 meses y 2 semanas. ¿Los plazos indicados son fijos y ha de respetarse el tiempo de cada fase o se puede alargar una fase sin solaparse con otra pero cumpliendo el plazo de 8 meses en total?.

- Según pudimos apreciar en la visita, la zona de acceso a la obra es mediante la escalera exterior del edificio. La fase I de las demoliciones corresponde con la zona más cercana a esta escalera. Para las demoliciones y el resto de trabajos de la fase 2, entendemos que se seguirá utilizando el mismo acceso y se podrá atravesar la fase I. ¿Podrían confirmarnos?.

- Respecto de la partida 01.008 ud Plataforma salvaescaleras elevadora 2m vertical, según se indica en la descripción de la partida, ha de valorarse una plataforma temporal o permanente, a decidir por el Hospital. ¿Podrían confirmarnos si va a ser temporal o permanente, y si la plataforma es para uso exclusivo de la obra?.

- Respecto de la partida 04.01.002 m2 Reparación solado de terrazo existente, se describe la misma como: "Reparación de solado de terrazo existente, mediante el masillado de juntas vacías, coqueras ..., posteriormente realizado de amolado y acabado vitrificado, con pulido y abrillantado; incluso desbastado, pulido y abrillantado "in situ" por medios mecánicos y rejuntado en su caso, ... levantado de zonas deterioradas y sustitución por pavimento con características similares al existente...". Por otro lado, localizamos la partida 04.01.003 m2 Autonivelante para pavimento capa fina 1-10mm.de la misma medición ¿Podrían confirmarnos que hay que realizar el pulido y abrillantado en el terrazo existente una vez reparado y luego taparlo con un autonivelante?.

- Respecto de la partida 02.05.007 ud Cumplimiento del DB-SI Sectorización, se indica en la descripción larga que comprende los trabajos de:

"Desmontaje y montaje de falso techo existente para subir la altura de los tabiques con materiales similares a los existentes hasta el forjado y sellar todos los pasos de conductos y huecos. Dejar todas las áreas en un estado similar al existente".

¿Podrían indicarnos a qué tabique hace referencia esta partida?.

Jueves, 27 de febrero de 2025 10:01

CONTESTACIÓN:

En contestación a su consulta les indicamos lo siguiente:

- 1ª cuestión: Lo importante es el plazo total definitivo, pero en cualquier caso el ofertante tiene espacios diversos para desarrollar su propio plan objeto de valoración con expresión de puntuaciones de criterios no económicos.

- 2ª cuestión: No parece lógico que se tenga que proceder al paso de actividades de ejecución de obra por espacios en uso y servicio, sin duda hay otras alternativas de evacuar escombros por la fase de ejecución que corresponda. En cualquier caso, insisto en que la metodología, procesos, organización etc. de la ejecución de obra se puede y debe desarrollar en los diversos apartados asociados a criterios de valoración no económica.

- 3ª cuestión: La decisión de si la plataforma será temporal o permanente, responderá a la valoración que haga el Hospital, teniendo en cuenta su calidad de realización.

- 4ª cuestión: Deberá realizarse el pulido y abrillantado en el terrazo existente una vez reparado, y luego taparlo con un autonivelante, para asegurar la mejor ejecución, teniendo en cuenta además la resolución de los desniveles que puedan producirse en las demoliciones. Se prescribe un mortero autonivelante, ya que el pulido puede no ser suficiente para la perfecta nivelación del pavimento.

-5ª cuestión: Este punto se refiere al tabique que delimita el Pabellón 17 con el resto del Hospital, y a pasos puntuales de instalaciones por techo de sótano. La expresión “Dejar todas las áreas en un estado similar al existente”, se refiere a que debe restaurarse la sectorización.

3) Miércoles, 26 de febrero a las 10:21 horas

PREGUNTA:

Para la licitación según asunto, tan solo hay modelo de proposición económica según Anexo I.1. (70 puntos), por el resto de criterios automáticos según apartado 10.2. EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS: 6 PUNTOS no hay modelo, podrían aclarar cómo habría que acreditar dichos criterios.

Miércoles, 26 de febrero de 2025 12:51

CONTESTACIÓN:

En contestación a su consulta, les indicamos que en el Pliego de cláusulas administrativas particulares no se ha puesto ningún un modelo para cumplimentar los criterios cualitativos.

Tendrán que acreditarlo presentando la documentación correspondiente que verifique el cumplimiento de cada criterio y la puntuación que corresponda.

4) Miércoles, 26 de febrero de 2025 14:03

PREGUNTA:

En relación con la licitación de expediente P.A.S. HCCR 22/2024-OB, de Obras de acondicionamiento interior del pabellón 17 para la adaptación del laboratorio y zonas anexas del Hospital Central de la Cruz Roja, les trasladamos la siguiente consulta:

Respecto a los apartados

. 10.2.1. Medios humanos y cualificación del equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos

. 10.2.2. Cualificación de los técnicos adscritos a la obra

Consultarles lo siguiente:

- 1. ¿Qué documentación es necesario aportar para poder acreditar dicha disposición en caso de que quiera ofertarse? ¿Una declaración responsable con la identificación de las mismas, sin identificar nombres? ¿qué engloba la denominación “Equipos de Trabajo” recogidos en el listado?**

10.2.1. Medios humanos y cualificación del equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones: 2 PUNTOS

Medios humanos: Se tiene en cuenta la presencia de las siguientes figuras dentro de la relación aportada por cada uno de los licitadores

- Delegado o Responsable de la Obra:0.25 PUNTOS
- Jefe de Obra:0.25 PUNTOS
- Encargado:0.25 PUNTOS
- Técnico de instalaciones:0.25 PUNTOS
- Técnico de calidad:0.25 PUNTOS
- Técnico de prevención:0.25 PUNTOS
- Equipos de trabajo:0.25 PUNTOS
- Personal propio.....0.25 PUNTOS

2. Cuando en el apartado 10.2.2. se refiere a Puntos repartidos en función de la experiencia y formación, en el caso del Delegado y Jefe de Obra y sus formaciones, ¿varía la puntuación en función de si identificamos una persona con formación Superior o Master o si por el contrario es Técnico o Grado? La experiencia desglosada en el epígrafe del Encargado, donde se indica cómo varia la puntuación en función de experiencia de los años acreditados, ¿solamente aplica a la figura del encargado, o tiene también aplicación en el resto de perfiles? ¿Qué documentación habría que aportar en el caso de ofertar cualificaciones y experiencias determinadas? ¿Es suficiente con declaración responsable de compromiso?

10.2.2 Cualificación de los técnicos adscritos a la obra: 4 PUNTOS

- Delegado o Responsable de la Obra, repartidos en función de la experiencia y la formación (Superior/Máster o Técnica/Grado): 1 PUNTO.
- Jefe de Obra, Repartido en función de la experiencia y la formación (Superior/Máster o Técnica/Grado). 1 PUNTO.
- Encargado: hasta 1 PUNTO, con el siguiente desglose en función de la experiencia:
 - Experiencia igual o superior a 20 años: 1 PUNTO.
 - Experiencia entre 15-19 años: 0,75 PUNTO.
 - Experiencia desde 10 a 14 años: 0,50 PUNTO.
 - Experiencia inferior a 10 años: 0,25 PUNTO.
- Presencia y dedicación de un técnico de instalaciones en la obra y la existencia de una oficina técnica adscrita al contrato: 1 PUNTO.

Jueves, 27 de febrero de 2025 10:27

CONTESTACIÓN:

En respuesta a su consulta, les indicamos lo siguiente:

1- Declaración responsable con la identificación de las mismas.

Equipos de trabajo: número de trabajadores, desglosados por especialidades, que realizarán los trabajos.

2- Primera pregunta, sobre formación. Respuesta: sí.

Segunda pregunta. Respuesta: sólo al Encargado.

Tercera pregunta. Respuesta: es suficiente con Declaración Responsable de compromiso.

5) Lunes, 3 de marzo de 2025 16:47

PREGUNTA:

¿Habría que tener en cuenta el ICIO? En caso de que sí, y si está bonificada, ¿qué % estaría bonificado? ¿Alguna otra tasa a tener en cuenta?

Martes, 4 de marzo de 2025 11:06

CONTESTACIÓN:

Efectivamente, deberán tener en cuenta el ICIO.

En cuanto a su bonificación, y a otras tasas que pudiesen corresponder, deberán consultar con las entidades locales competentes en estos asuntos.

Madrid, a 4 de marzo de 2025

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: POLO RAMOS LUIS