

PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL PABELLÓN 17 PARA LA ADAPTACIÓN DEL LABORATORIO Y ZONAS ANEXAS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA, SAN JOSÉ Y SANTA ADELA, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

P.A.S. HCCR 22/2024-OB

(A/OBR-051467/2024)

1. OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto de título:

OBRAS DE REFORMA DEL PABELLÓN 17 PARA LA ADAPTACIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA, Y LAS ZONAS ADMINISTRATIVAS ANEXAS.

A realizar en el Hospital Central de la Cruz Roja de Madrid, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Las citadas actuaciones quedan perfectamente definidas y delimitadas en los planos del proyecto.

El proyecto fue realizado por:

ESTUDIOS DE ARQUITECTOS CONSULTORES SN, S.L. (EACSN S.L.)

C/ Sandalia Navas, 2, 28035 Madrid C.I.F.: B-82593138.

Todo ello forma parte íntegra de la documentación de licitación.

2. LOCALIZACIÓN

2.1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

La normativa de aplicación es el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, incorporando su desarrollo a través de sucesivas modificaciones y normativa complementaria.

Entre los documentos de desarrollo del PGOUM cabe destacar el Plan Especial de Protección del Hospital de la Cruz Roja San José y Santa Adela de 2009, extendiendo al mismo ámbito de actuación la parcela de Reina Victoria 22 y 24, elaborado con el objetivo de dar cobertura

urbanística a la realización de diversas actuaciones en el hospital, aportando mayor precisión en la aplicación del PGOUM.

El condicionante más importante es sin duda el elevado grado de protección del ámbito de la parcela de Reina Victoria 22 y 24, que está catalogada con el núm. 25165.

Los edificios más antiguos de Reina Victoria 24, edificio histórico del Hospital, formado por los pabellones originarios contruidos a finales del siglo XIX, sobre los que se propone actuar parcialmente en el presente proyecto, tienen un nivel 1 de catalogación, como Monumento. Estos edificios o elementos son:

- 1- Edificio con fachada a Reina Victoria 24 (entrada principal, cuerpo central de la capilla y los dos cuerpos laterales).
- 2- Edificio principal que cierra el claustro ajardinado por los otros tres lados (entre los que se encuentra el Pabellón 17, objeto del proyecto en el bloque ubicado al este)
- 3- Toda la tapia de cerramiento original de la parcela, formada por el muro de ladrillo y verja de hierro, en las calles Pablo Iglesias, Dr. Federico Rubio y Galí y Castillo Piñeiro.

Las condiciones urbanísticas le confieren la calificación particular de la parcela como Dotacional, en su clase de Equipamiento de Salud, de carácter Privado, y se incluye en las determinaciones particulares de la Norma Zonal 3 Volumetría Específica, Grado 2º. La edificación no se encuentra dentro del APE 00.01, las edificaciones principales existentes están incluidas en el Catálogo General de Edificios Protegidos con un nivel 1 de Protección, Grado Singular. Asimismo, existe un jardín en la parcela que está incluido en el Catálogo de Parques y Jardines con un nivel 2 de Protección en el que no se actúa., o su inclusión en el Área de Planeamiento Diferenciado APD 6-1, de 1984, (Como referencia para la edificabilidad, al tratarse de edificios anteriores al PGOUM 97) no tienen aplicación práctica en la actuación, al no ser previsible la alteración de los parámetros urbanísticos básicos debidos a las condiciones geométricas (ocupación, altura, retranqueos...).

3. ALCANCE DEL PROYECTO

La propuesta contempla, de acuerdo con el art. 1.4.8. de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (NN.UU.), obras de acondicionamiento del pabellón 17 para adaptación de los Laboratorios y zonas administrativas anexas del Hospital Central de la Cruz Roja San José y Santa Adela. Este pabellón se encuentra ubicado en la planta baja del edificio original que delimita el patio central del hospital hacia el este. La superficie construida de actuación es de 589 m².

La reforma contempla la implantación de un nuevo Laboratorio que sustituya al actual, pequeño y obsoleto y sus zonas anexas de apoyo. La pequeña superficie restante se dedica a espacios de carácter ambulatorio y administrativo. Esta actuación implica una nueva compartimentación del espacio, el acabado de los paramentos y la distribución de todas las instalaciones y servicios. La actuación se limita a espacios interiores, sin alterar fachada, ni estructura portante, ni elementos protegidos. Las obras contempladas no alteran los parámetros urbanísticos.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El acondicionamiento puntual interior consiste en la redistribución de espacios con nuevos revestimientos y acabados, modernización de instalaciones, y compartimentación de acuerdo con el DB SI del CTE:

- Gran parte del área a reformar se destina a Laboratorio, con un gran espacio dedicado a Bioquímica y Hematología y con un área independiente dedicado a Microbiología. Una serie de locales dan apoyo y completan este área. Esta zona se ubica en la parte sur del pabellón 17.
- En la zona norte del pabellón y en conexión con el resto del hospital, se ubican el jefe de celadores, la sala de descanso de los mismos y una sala de reprografía.
- En la zona restante se implanta una sala de extracciones y dos consultas que van acompañadas de una sala de espera y un aseo accesible.

Las instalaciones generales del Hospital disponen de capacidad suficiente para asegurar el abastecimiento de todos los servicios necesarios, teniendo en cuenta además que se trata de un área existente, que se reforma sin incremento de superficie. Por tanto, no es necesaria la incorporación de ningún nuevo equipo en cubiertas.

Se adaptan los distintos espacios y áreas comunes para garantizar la accesibilidad universal. Se modernizan las instalaciones de seguridad contra incendios, iluminación y sistema de climatización.

5. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

Los trabajos se realizarán en dos fases más el tiempo intermedio necesario para los traslados de equipamiento y personal.

En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios

necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones, así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital. Así mismo se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos.

La duración total será de 8 MESES.

6. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- 6.1. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Central de Cruz Roja de Madrid.
- 6.2. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.
- 6.3. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.
- 6.4. El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra.
- 6.5. Al finalizar las obras antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:
 - a) Además del Proyecto incluido en la licitación se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y de las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos dos copias) y magnético: los documentos en Microsoft Word; la planificación en Microsoft Project; los presupuestos en Microsoft Excel, Word, Presto; los planos en Autocad; las imágenes raster en formato JPG.
 - b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
 - c) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías, si procede.
 - d) Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos, si procede.
 - e) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la

autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

El Proyecto realizado por los Arquitectos referidos en apartados anteriores y que forman parte de este pliego de especificaciones técnicas, está a disposición de la empresa licitadora en el Portal de Contratación de la C.M.

Madrid, 5 de diciembre de 2024

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: POLO RAMOS LUIS

D. Luis Polo Ramos