

## **RESOLUCIÓN INICIO DE EXPEDIENTE**

**Resolución de la Directora Gerente del Hospital Central de la Cruz Roja**, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación administrativa P.A.S. HCCR-22/2024-OB (A/OBR- 051467/2024)

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y vista la propuesta formulada por el Servicio promotor, en la que se manifiesta la necesidad de tramitar el expediente para la contratación de **“Obras de acondicionamiento interior del Pabellón 17 para la adaptación del laboratorio y zonas anexas del Hospital Central de la Cruz Roja”**.

Solicitada autorización previa para la tramitación de este contrato y habiéndose informado favorablemente por la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias el 30 de enero de 2025 y por la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud mediante escrito de fecha 11 de febrero de 2025

## **RESUELVO**

**Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación P.A.S. HCCR-22/2024-OB, denominado “Obras de acondicionamiento interior del Pabellón 17 para la adaptación del laboratorio y zonas anexas del Hospital Central de la Cruz Roja” mediante procedimiento abierto simplificado**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **1.236.108,38 euros**, IVA incluido, para un plazo de ejecución de 8 meses, de acuerdo a las siguientes características:

### Motivación de la necesidad del contrato:

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

En el Hospital Central de la Cruz Roja, hospital centenario, existen zonas pendientes de Remodelación, entre ellas el actual Laboratorio, situado en el Pabellón 17. En dicho espacio están situados además del laboratorio, áreas administrativas: Asuntos Generales, registro, centralita, celadores, reprografía y 3 despachos de personal.

La situación desde el PUNTO de vista de infraestructuras está siendo ya insostenible. En el laboratorio, los equipos instalados requieren unas condiciones muy exigentes de climatización, difíciles de mantener en las condiciones actuales, especialmente los últimos veranos. Adicionalmente, se nos ha transmitido la necesidad de ampliar zonas como el propio laboratorio y la conveniencia de trasladar las extracciones a esta área. Por lo tanto, el pabellón necesitaría una reforma integral que incluyese remodelación de espacios, climatización, instalación eléctrica, adecuación a normativa en laboratorios, etc.

Teniendo en cuenta que el Laboratorio no puede dejar de funcionar, es necesario acometer dicha remodelación en varias fases. La primera implica necesariamente trasladar los servicios administrativos transitoriamente para poder realizar el resto, en otras dos fases.

## CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO con pluralidad de criterios para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia, garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio.

Atendiendo al contenido del art. 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad:

Criterios relacionados con los costes: Precio- 70 puntos.

Este porcentaje se ha establecido teniendo en cuenta la Circular de la Dirección General de Patrimonio y Contratación relativa a los criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de enero de 2020, que indica que es el porcentaje que se debe adoptar como norma general.

Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 6 puntos.

Criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor: 24 puntos.

En estos criterios cualitativos se han incluido criterios sociales y medioambientales, vinculados al objeto del contrato, para la consecución de una contratación basada en valor y socialmente responsable y conseguir la finalidad perseguida por la LCSP, señalada en su artículo 1.3 de que “en toda la contratación pública se incorporarán de manera transversal y preceptiva criterios sociales y medioambientales siempre que guarde relación con el objeto del contrato, en la convicción de que su inclusión proporciona una mejor relación calidad-precio en la prestación contractual, así como una mayor y mejor eficiencia en la utilización de los fondos públicos”.

## CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En el presente contrato se han elegido criterios medioambientales como condiciones especiales de ejecución del contrato, y se ha establecido que se trata de condiciones esenciales de ejecución, y que su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato, siguiendo lo indicado en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid.

Madrid, 11 de febrero de 2025

LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: DIAZ LOPEZ YOLANDA  
Fecha: 2025 02 11 15:04