



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

DEMANDAS DE ACTIVIDAD EN INSTALACIONES DE BAJA
TENSIÓN

NÚMERO DE LA S.C: 6000012065

Dirección / Subdirección:	EXPLOTACION FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de demandas de actividad para pequeñas reformas sobre instalaciones de baja tensión.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en demandas de actividad para pequeñas reformas sobre instalaciones de baja tensión.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 1.815.000,00 euros (IVA no incluido)

Esta Solicitud de Contratación tiene un valor estimado de 825.000,00 € y se va a licitar junto con la SC para el Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones (SMIE) con un valor estimado de 990.000,00 €, por lo que el valor estimado conjunto es de: **1.815.000,00 €**.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una).

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

El presupuesto base de licitación es de 660.000,00 €. Esta Solicitud de Contratación se va a licitar conjuntamente con la SC 6000012064 con un presupuesto base de licitación de 792.000,00 €, por lo que el valor de licitación conjunto es de: **1.452.000,00 €, IVA excluido.**

- Base imponible (BI): 1.452.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 304.920,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.756.920,00 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	792.000,00 €	166.320,00 €	958.320,00 €
2	660.000,00 €	138.600,00 €	798.600,00 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL
Costes Directos (98% del PE)	674.921,74 €	562.434,79 €	1.237.356,53 €
Costes Indirectos (2% del PE)	13.773,91 €	11.478,26 €	25.252,17 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	688.695,65 €	573.913,05 €	1.262.608,70 €
Gastos Generales (9% PE)	61.982,61 €	51.652,17 €	113.634,78 €
Beneficio Industrial (6% PE)	41.321,74 €	34.434,78 €	75.756,52 €
Base imponible	792.000,00 €	660.000,00 €	1.452.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación	958.320,00 €	798.600,00 €	1.756.920,00 €
(Base imponible + IVA)			

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **SÍ se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote: Esta Solicitud de Contratación se va a licitar conjuntamente con la SC **6000012064** que tiene como objeto el SERVICIO DE SOPORTE AL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN, pero requiere que su gestión se efectúe desde Centros gestores distintos:
 - Lote 1: Soporte al Mantenimiento de Instalaciones de Baja Tensión para instalaciones de baja tensión.

- Lote 2: Demandas de actividad para pequeñas reformas sobre Instalaciones de Baja Tensión.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:
☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

- ☒ SI
 - Número máximo de lotes a adjudicar: 1
 - **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: Por la tipología de esta contratación, se considera necesario disponer de más de un adjudicatario y por tanto más de una empresa desarrollando trabajos de forma simultánea.
 - Indicar el orden de adjudicación de lotes: No podrán adjudicarse ambos lotes al mismo licitador, salvo que sea la única oferta válida. Se adjudicarán los lotes en el orden establecido a continuación hasta alcanzar el número máximo:

1º) Lote número 1

2º) Lote número 2

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.

- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad , o porque analizando el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.
- **Clasificación del contrato**
Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)
- **Naturaleza del contrato**
 - ☒ Servicios
 - **Justificar** la insuficiencia de medios: La Sección de IBT se encuentra dimensionada para realizar el mantenimiento preventivo de las instalaciones objeto de la presente licitación, pero no disponen de personal suficiente para la reparación de deficiencias. Se solicita un mínimo de un equipo de trabajo para este lote, lo que implica el equivalente a 2 oficiales y actualmente no se dispone de dicha plantilla.
- **Procedimiento de licitación**
 - ☒ Procedimiento Abierto

Justificación del procedimiento: Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación de procedimiento abierto.
- **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**
 - ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
 - Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
 - o Criterios cualitativos: 30 puntos
 - o Criterios económicos: 70 puntos
 - Criterios cualitativos:
 - Criterio 1: Servicio de atención telefónica. 15 puntos.
 - Criterio 2: Equipo adicional de trabajo. 15 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, criterios 1 y 2.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de los casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- C_i = puntuación obtenida por el licitador i
- C_{\max} = 70 puntos
- B_i = baja ofertada por el licitante i (%)
- B_{\max} = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no hay tareas críticas

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La presente licitación tiene como objeto contratar los servicios necesarios para atender las diferentes solicitudes relativas a la adecuación de instalaciones de baja tensión, requeridas desde los diferentes departamentos de Metro de Madrid. A estas actuaciones se las denomina demandas de actividad y su número se ha incrementado en los últimos años, posiblemente motivado por la consolidación del servicio prestado.

Los servicios a contratar pueden ser de diferentes ámbitos de actividad y en general consistirán en la reparación y adecuación de instalaciones eléctricas. A continuación, se detallas las más relevantes:

- Tendido de líneas eléctricas en depósitos, estaciones y túneles, por ampliación o renovación de las instalaciones o equipos.
- Acondicionamiento de instalaciones eléctricas interiores en vestíbulos de estaciones, locales, depósitos, etc.
- Ampliación en cuadros eléctricos existentes de distribución de energía.
- Instalación de nuevos cuadros eléctricos de mando y protección.
- Reparación y sustitución de luminarias en depósitos y estaciones.
- Toma de datos de instalaciones eléctricas.
- Asistencia de personal eléctrico en eventos y espectáculos.
- Sustitución de protecciones magnetotérmicas y diferenciales de los cuadros eléctricos.
- Sustitución y/o ampliación de los puntos de luz de alumbrado de emergencia.

Estas actividades se clasifican en capítulos y se detallan en los presupuestos adjuntos al presente documento, en los ficheros Excel para cada uno de los Lotes como Oferta Económica.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000009384 / 7221000836 (lote 2)	6000012065
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de Demandas de Actividad AMI	Servicio de Demandas de Actividad AMI
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 AÑOS	4 AÑOS
PRÓRROGAS PREVISTAS	Sí, 2 de 6 meses	Sí, 2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	Sí, +/-20%	No
LOTES	2	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	Lote 2: 600.000 € (sin IVA)	Lote 2: 660.000 € (sin IVA)
VALOR ESTIMADO	Lote 2: 900.000 € (sin IVA)	Lote 1: 825.000 € (sin IVA)

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

Los importes unitarios de elementos de medición de obra se han incrementado un 15%, sobre el importe de la última licitación, por incrementos en los materias y para las nuevas partidas se han tomado como referencia los costes obtenidos en diversos contratos de gasto e inversión del último año en instalaciones de baja tensión y para las no existentes se han ajustado descuentos similares respecto al PVP.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	137.500,00 €	165.000,00 €	165.000,00 €	165.000,00 €	27.500,00 €
CECO	4705	4705	4705	4705	4705
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos