



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

CONSORCIO
TRANSPORTES
MADRID

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO DE
LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN DE
OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN,
CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS
CINCO INTERCAMBIADORES DE
TRANSPORTE DE MADRID

Marzo 2025



**Comunidad
de Madrid**

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS



PÁGINA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

ÍNDICE

1	Definición del objeto del contrato	3
2	Órganos administrativos	4
3	prestaciones directas a favor de la ciudadanía	5
4	Presupuesto base de licitación Y crédito en que se ampara.....	5
5	Regulación armonizada	6
6	Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato	6
7	Solvencia económica, financiera y técnica o profesional	6
7.1	Acreditación de la solvencia económica y financiera.....	6
7.2	Acreditación de la solvencia técnica o profesional	7
7.3	Medios personales	8
8	Procedimiento de adjudicación	9
9	Criterios de adjudicación del contrato	10
9.1	Criterios relacionados con los costes.	10
9.1.1	Precio del contrato (A)	10
9.2	Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (B).	11
9.2.1	Experiencia adicional (B.1)	11
9.2.2	Reducción del plazo de ejecución (B.2).....	12
9.3	Criterios cualitativos evaluables mediante un juicio de valor.....	12
9.3.1	Calidad de la memoria técnica de la oferta (C).	12
9.4	Criterios de anormalidad de ofertas.....	13
10	Documentación a presentar en relación con los criterios de adjudicación del contrato	14
11	Admisibilidad de variantes	14
12	Medios electrónicos	14
13	Garantías	15
13.1	Provisional.....	15
13.2	Complementaria.....	15
13.3	Definitiva	15
14	Pólizas de seguros.....	15

15	Programa de trabajo.	15
16	Plazo de ejecución.....	15
17	Criterios sociales de preferencia en caso de empate	15
18	Modificaciones previstas del contrato	15
19	Subcontratación	16
20	Régimen de pagos.....	16
21	Revisión de precios.....	16
22	Condiciones especiales de ejecución del contrato.....	16
23	Penalidades	16
24	Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad	18
25	Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista.	18
26	Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información.....	18
27	Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato	18
28	Forma de recepción del contrato	18
29	Tratamiento de datos personales.....	18
30	Plazo de garantía	19

1 DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del trabajo es la elaboración de los análisis económico-financiero de los contratos de concesión de obra pública para la construcción, conservación y explotación de los cinco intercambiadores de transporte de Madrid, incluyendo la elaboración de los correspondientes modelos económico – financieros en Excel para cada una de las cinco concesiones de los intercambiadores de:

- Plaza Castilla.
- Avenida de América.
- Moncloa.
- Príncipe Pío.
- Plaza Elíptica.

siendo similares, pero debiendo de adaptarse cada uno de ellos a las circunstancias particulares de cada intercambiador (por ejemplo, las diferentes fuentes de ingresos y gastos asociados a su gestión) y sus requisitos contractuales.

Para ello, el licitador deberá incorporar los datos reales desde el inicio de cada una de las concesiones, así como estimar las principales variables del modelo, justificando adecuadamente las hipótesis de trabajo, hasta el final de las mismas. Todo ello se documentará adecuadamente y se entregará junto con el modelo formulado en Excel.

División en lotes: NO

La ejecución del trabajo requiere abordar de forma conjunta la revisión de las cinco concesiones aplicando criterios homogéneos.

Este hecho, junto con las sinergias y eficiencias que se derivan de ejecutar todo el trabajo por un mismo equipo de técnicos, redundará en un beneficio para la Administración al poder disponer de los cinco análisis por un menor precio de contratación.

En cualquier caso, la cuantía del presupuesto base de licitación no dificulta la participación de la PYMES en el procedimiento de licitación.

Código CPV:

79412000-5 Servicios de consultoría en gestión financiera

Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: NO

Lote/s reservado/s a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: NO

Contrato reservado a otras organizaciones: NO

2 ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVENIDA DE ASTURIAS Nº 4, 28029 MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	SECRETARÍA GENERAL
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVENIDA DE ASTURIAS Nº 4, 28029 MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVENIDA DE ASTURIAS Nº 4, 28029 MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
DIRECCIÓN POSTAL	AVENIDA DE ASTURIAS Nº 4, 28029 MADRID

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato:

Área de Económico Financiera perteneciente a la Secretaría General del Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid.

3 PRESTACIONES DIRECTAS A FAVOR DE LA CIUDADANÍA

El presente contrato NO comprende prestaciones directas a la ciudadanía.

4 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y CRÉDITO EN QUE SE AMPARA

- Tipo de presupuesto: Cuantía máxima determinada.
- Presupuesto base de licitación:

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

Base imponible:	142.421,40 €
Importe del I.V.A.:	29.908,49 €
Importe total:	172.329,89 €

Anualidad	Importe (c/IVA)
2025	172.329,89 €

El importe del contrato se financiará con cargo a los créditos existentes en la partida “22706. *Trabajos realizados por otras empresas: estudios y trabajos técnicos*”, del presupuesto administrativo del CRTM, en concreto:

- Programa: 453N.- PROGRAMACIÓN Y DESARROLLO DEL TRANSPORTE.
 - Económico: 22706.- TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS: ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS.
 - Importe: La dotación del subconcepto 22706 en el anteproyecto de presupuesto para 2025 es de 3.099.278 euros.
- Cofinanciación: no.
 - Sistema de determinación del presupuesto:

Según el artículo 197 b) del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el sistema de determinación del presupuesto es por precios unitarios, los correspondientes a las unidades en que se descomponga la prestación, de manera que la valoración total se efectúe aplicando los precios de estas unidades al número de las ejecutadas. En la confección del presupuesto se han estimado las horas necesarias por tarea y perfil para su ejecución y la tarifa por hora de cada perfil, obteniéndose a través de su producto un precio estimado de ejecución material.

Para la estimación de los salarios, el precio-hora se ha establecido como el promedio para cada perfil de diferentes precios públicos de empresas dedicadas a realizar trabajos de consultoría para las Administraciones públicas y que ostentan

la condición de medio propio personalizado. Se tomará para cada perfil precio-hora (€/h) según las tarifas establecidas para la “Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA)”¹.

Los trabajos a realizar y sus costes son los siguientes:

- Construcción de los modelo económico-financiero en Excel.
- Calibración y validación de los modelos.
- Explotación del modelo y documentación de resultados.

Valor estimado del contrato (art. 101 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en adelante LCSP): 142.421,40 € (Sin IVA).

- Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:
El valor estimado del contrato corresponde a la base imponible del presupuesto de licitación, al no contemplar prórrogas ni modificados.
- El contrato se financia con fondos de la Unión Europea: NO

5 REGULACIÓN ARMONIZADA

- Contrato sujeto a regulación armonizada: No

6 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL PRECISA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO

- Procede: No.

7 SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL

7.1 Acreditación de la solvencia económica y financiera.

Se establece el siguiente criterio en virtud del artículo 87.1 de la LCSP, apartado a):

Criterios de selección:

Declaración sobre el volumen anual de negocios de los trabajos realizados por la empresa en los tres últimos años (2023, 2022 y 2021), que ha de ser de al menos 200.000 euros, IVA incluido, en el año de mayor ejecución.

¹ TRAGSA. Tarifas 2024. Precios simples de los recursos. Mano de obra. Personal de servicios, consultoría y asistencia técnica.
<https://tarifas.tragsa.es/prestowebisapi.dll?FunctionGo&id=938&cod=Tragsa2024/PS/O/O03&path=Tragsa2024W-Act-sujetas.cfg>

Forma de acreditación:

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en el que deba estar inscrito.

7.2 Acreditación de la solvencia técnica o profesional

Se establecen los siguientes criterios en virtud del artículo 90 de la LCSP, apartado 1.a).

Criterios de selección:

Experiencia acreditada por el licitador en la realización de:

- Estudios de evaluación económico-financiera de concesiones de infraestructuras de similar naturaleza al de este contrato. Se entiende que tendrá similar naturaleza al contrato cuando se trate de una infraestructura de uso público destinada al transporte de viajeros. Se acreditará la realización de, al menos, 3 trabajos finalizados en los tres últimos años (2021-2023) con un valor superior a 100.000 euros, IVA incluido, cada uno de ellos.
- Haber participado como peritos en el ámbito económico-financiero en procesos judiciales de concesiones.

Forma de acreditación:

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados de ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario que se acompañará con los documentos que obren en su poder para acreditar la realización de la prestación. En relación con estos trabajos, se deberá aportar una relación de todos los servicios prestados por el licitador en cada uno de estos contratos.

En el caso de empresas de nueva creación deberán aportar una declaración del empresario indicando haber ejecutado o tener contratos en ejecución desde su creación hasta la fecha de la presentación de la oferta de, al menos, 3 contratos con un valor superior a 100.000 euros (IVA incluido) cada uno de. Ante la imposibilidad de aportar la documentación que acredite dicha experiencia por el breve plazo transcurrido desde la creación de la empresa, el empresario deberá aportar una declaración que acredite que al menos el personal clave de la empresa haya participado en, al menos, 3 contratos desde el año 2021 con un valor superior a los 100.000 euros (IVA incluido) cada uno actuando para otras empresas.

Presentación de la documentación disponible que acredite la participación de los expertos de la empresa como peritos en procesos judiciales de concesiones dentro del ámbito económico-financiero.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: sí

De conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la LCSP, adicionalmente a la solvencia exigida y acreditada en la forma indicada en los apartados anteriores, todos los licitadores deberán adquirir el compromiso de adscribir al contrato un Equipo técnico con las características que se citan a continuación. A tal efecto deberán presentar en el sobre nº 1 (ARCHIVO ELECTRONICO 1) de DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, declaración asumiendo expresamente este compromiso cumplimentando para ello el modelo de declaración múltiple.

7.3 Medios personales

El jefe del estudio que dirigirá los trabajos tendrá, al menos, el siguiente perfil:

- Titulación universitaria de grado y/o master en ingeniería o económicas o en administración y dirección de empresas.
- Más de 10 años de experiencia laboral total, de los que al menos durante 5 años haya participado en la elaboración de modelos económico-financieros o estudios de financiación de proyectos de infraestructuras y servicios de transportes.

Dada la relevancia del estudio, que la calidad del mismo depende en gran medida de la experiencia del Jefe del Estudio, la necesidad de que los informes estén firmados (tal y como se indica en el apartado 5. *ENTREGABLES Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA* del PPT), y de que del resultado de estos análisis se pueda derivar un reequilibrio de los contratos de concesión es esencial que el jefe del proyecto tenga amplia experiencia en este tipo de estudios. Adicionalmente, es muy probable que un posible reequilibrio pueda ser objeto de un recurso en los tribunales.

El responsable de la elaboración y documentación de los modelos económico-financieros deberán tener, al menos, el siguiente perfil:

- Titulación universitaria en ingeniería o económicas o en administración y dirección de empresas.
- Más de 2 años de experiencia laboral en la elaboración de modelos económico-financieros de concesiones.

Forma de acreditación del cumplimiento efectivo en relación con los medios personales y materiales declarados, exigible únicamente al licitador propuesto como adjudicatario

Al compromiso adquirido en relación con los medios descritos anteriormente les serán de aplicación lo estipulado en el art. 76, punto 2 del LCSP. Para ello, el propuesto como adjudicatario, en el plazo establecido en el mencionado artículo, deberá acreditar la disponibilidad efectiva de los medios especificados anteriormente, mediante la siguiente aportación documental:

- Copia de los contratos o documentación acreditativa de la vinculación efectiva con la entidad licitadora, con el fin de acreditar la disponibilidad de adscripción a la ejecución de los trabajos.
- Copia de la titulación requerida.
- Currículo Vitae de los expertos que vayan a participar en la ejecución efectiva de los trabajos que incluya la descripción de las tareas realizadas y recoja la experiencia de cada uno de los miembros de equipo de trabajo propuesto.

Cualquier cambio en la composición del Equipo Técnico propuesto por el adjudicatario, requerirá la previa autorización del CRTM y deberá solicitarse por escrito con quince días de antelación, exponiendo las razones que obligan al cambio. Asimismo, es potestad del CRTM, solicitar el cambio de cualquier miembro del Equipo Técnico con un preaviso de quince días, por otra de igual categoría, si existen razones justificadas que lo aconsejen. Los sustitutos deberán cumplir con las exigencias requeridas en este apartado.

El compromiso adquirido por la empresa en relación con el Equipo Técnico adscrito a la ejecución del contrato, tiene carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1 de la LCSP. El incumplimiento de estos compromisos será causa de resolución del contrato.

8 PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- Tramitación anticipada: no
- Tramitación: ordinaria.
- Procedimiento: abierto simplificado.
- Pluralidad de criterios de adjudicación: sí
- Subasta electrónica: no.

El procedimiento de adjudicación elegido para este contrato queda regulado por los artículos 131.2, 145.1, 145.4 y 159 de la LCSP.

9 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con el artículo 145 de la LCSP, la adjudicación del presente contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor calidad precio. Por ello se establecen las siguientes categorías y criterios:

Criterios relacionados con el coste: 45 puntos sobre 100

Criterio	Descripción	Ponderación (puntos)
A	Precio del Contrato	45

Criterios cualitativos: 55 puntos sobre 100.

- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Criterio	Descripción	Ponderación (puntos)
B.1	Experiencia adicional	10
B.2	Reducción del plazo de ejecución	20

- Evaluables mediante un juicio de valor:

Criterio	Descripción	Ponderación (puntos)
C	Calidad de la oferta presentada	25

9.1 Criterios relacionados con los costes.

9.1.1 Precio del contrato (A)

Tipo de relación: criterio relacionado con los costes.

Tipo de método de obtención: directamente mediante aplicación de fórmulas.

Ponderación: 45 puntos sobre 100.

Descripción: El licitador presentará en su oferta su proposición económica. No se admitirán ofertas por encima del precio de licitación. Se asignará CERO puntos a la oferta que no presente baja y la máxima puntuación a la que presente el precio más bajo. El resto de ofertas se puntuará según la siguiente fórmula:

$$P_e = M \sqrt{1 - \frac{(B - B_m)^2}{B_m^2}}$$

siendo:

P_e : puntuación económica de la oferta.

M : Máxima puntuación (45 puntos)

B : Baja en términos porcentuales sobre el presupuesto (%)

B_m : Baja máxima, en términos porcentuales, del presupuesto (%), de entre todas las ofertas que no hayan sido excluidas.

Notas:

Si la máxima baja no superara el 10% del precio unitario fijado en los pliegos, la puntuación a otorgar a cada una de las ofertas será la que resulte de aplicar la fórmula anterior, asignándole a B_m el valor de 10%.

9.2 Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (B).

9.2.1 Experiencia adicional (B.1)

Tipo de relación: criterio relacionado con la calidad, orientado a asignar al contrato personal clave con experiencia directamente aplicable al contrato.

Tipo de método de obtención: directo, asignando 5 puntos por cada contrato que cumpla las condiciones o participación como perito judicial en los que haya participado algún miembro del equipo asignado a este contrato.

Ponderación: 10 puntos sobre 100.

Descripción: Se valorará la experiencia de los medios humanos adscritos al contrato: jefe del estudio y responsables de la elaboración y análisis de los modelos económico-financieros. Se otorgarán 5 puntos por cada estudio económico-financiero de concesiones de infraestructuras de transporte o actuación como perito en procesos judiciales de concesiones en los que hayan participado un miembro del equipo propuesto que sean distintos a los presentados para acreditar la solvencia técnica exigida, y que tenga un valor superior a los 100.000 euros. Se considerarán los estos estudios o participaciones como perito realizados en los últimos 5 años, a partir del año 2019 incluido. Un estudio no será valorable más de 1 vez, aunque haya participado en el mismo más de un miembro del equipo de trabajo adscrito al contrato. Dicha información se aportará en el Anexo I.1.

El propuesto adjudicatario deberá presentar la documentación que acredite esta experiencia adicional previamente a la firma del contrato mediante la entrega del certificado de buena ejecución firmado por el promotor del contrato o la declaración responsable del interesado junto a la presentación de la documentación que obre en su poder que avale la realización de los trabajos por parte del miembro correspondiente del equipo.

9.2.2 Reducción del plazo de ejecución (B.2).

Tipo de relación: criterio relacionado con la disponibilidad de los resultados a la hora de iniciar una revisión contractual.

Tipo de método de obtención: directamente a través de fórmulas.

Ponderación: 20 puntos sobre 100.

Descripción: El licitador presentará en su oferta su proposición de plazo de ejecución. No se admitirán ofertas con un plazo superior al máximo establecido en los Pliegos, 24 semanas. Se asignará CERO puntos a la oferta que no presente una reducción del plazo y la máxima puntuación a la que presente un plazo de 16 semanas. El resto de ofertas se puntuará según la siguiente fórmula:

$$P_e = M \cdot \frac{(24 - P)}{(24 - P_{min})}$$

siendo:

P_e : puntuación de la oferta, redondeada al segundo decimal.

M : Máxima puntuación (20 puntos)

P : Plazo de ejecución propuesto en semanas.

P_{min} : Plazo de ejecución mínimo propuesto igual a 16 semanas.

9.3 Criterios cualitativos evaluables mediante un juicio de valor.

9.3.1 Calidad de la memoria técnica de la oferta (C).

Tipo de relación: criterio relacionado con la calidad, dado que la memoria técnica deberá describir cómo el licitador afrontará los retos del contrato.

Tipo de método de obtención: mediante juicio de valor.

Ponderación: 25 puntos sobre 100.

Descripción: el licitador presentará una breve “memoria técnica” en la que describirá los siguientes aspectos:

- Elaboración del modelo económico –financiero en Excel (15 puntos)

Se valorarán todas aquellas propuestas que permitan una mejor usabilidad de los modelos económicos-financieros y la actualización de los mismos por parte el personal del CRTM, sin que este personal deba contar con un conocimiento previo del modelo económico-financiero.

Se valorará con la máxima puntuación a las ofertas que realicen un estudio particularizado para el contrato y que propongan medidas adecuadas o complementarias. Se valorará con 0 puntos aquellas ofertas que no aporten

información adicional a la establecida en el PPT, o que contengan errores conceptuales. La puntuación a otorgar entre la máxima y la mínima se establecerá en función de la concreción para el servicio, de su nivel de profundidad y de lo detallado de la propuesta.

- Fuente de datos y calidad de las hipótesis a aplicar (10 puntos).

Se valorará la identificación y descripción detallada de las fuentes de datos a utilizar, así como de las metodologías propuestas para establecer las hipótesis a emplear y la proyección a futuro de los parámetros clave en el modelo económico-financiero.

Se otorgará la máxima puntuación a la empresa que identifique las fuentes de información tanto para los datos o que permita establecer de manera justificada hipótesis de trabajo, incluyendo ejemplos, y 0 puntos a la empresa que no aporte información más allá de lo recogido en los pliegos o que haga propuestas inadecuadas. La puntuación a otorgar entre la máxima y la mínima se establecerá en función de la concreción para el servicio, de su nivel de profundidad y de lo detallado de la propuesta.

La información que el licitador recoja en la memoria técnica se entenderá como un compromiso de cómo afrontaría el contrato, cuyo incumplimiento está sujeto al régimen de penalidades que se recoge en este documento.

La memoria técnica a presentar no podrá superar las 30 páginas con un tamaño de letra no inferior al tipo "Arial 12". La información contenida a partir de la página 30 no será tenida en cuenta para este criterio. Para la valoración de los aspectos indicados, cada uno de ellos deberá estar identificado como un apartado del texto, con independencia de que, para dar coherencia al documento se incluyan otros epígrafes generales, tales como introducción, objeto, conclusiones, anexos o cualquier otro que juzgue adecuados el licitador. En la valoración no será tenida en cuenta la información que reproduzca, incluso cambiando términos y redacciones, aspectos ya definidos en el propio pliego.

9.4 Criterios de anormalidad de ofertas

Se considera que el único factor determinante que impediría una buena ejecución del contrato (y por tanto se debería considerar como oferta anormal o desproporcionada), sería una baja excesiva sobre el presupuesto base de licitación, el cual se ha calculado teniendo en cuenta todos los costes reales que la ejecución de los trabajos conlleva. Por tanto, solo será tenido en cuenta a estos efectos el criterio A "Precio ofertado", en los términos descritos en el apartado 9.1

Se considerarán como desproporcionadas o temerarias las ofertas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

Si se presentase una única oferta, se estimará que es desproporcionada o anormal, cuando sea inferior al presupuesto de licitación (sin IVA) en más de 20 unidades porcentuales. En ambos casos se estará a lo dispuesto en el art 149 de la LCSP

Los otros criterios evaluables mediante fórmulas (B.1 y B.2) o a juicio de valor (C) están valorando una mejora en la calidad de la oferta y cuentan con umbrales de saturación. Estos argumentos han llevado a entender que, en el contrato de referencia, el criterio precio es el único relevante para determinar la viabilidad de la oferta en su conjunto.

10 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN RELACIÓN CON LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

En el sobre nº 2 (archivo electrónico 2) se incluirá exclusivamente la memoria técnica que permita la valoración del criterio que depende de un juicio de valor (**Criterio C** Calidad de la memoria técnica de la oferta). Dicha memoria técnica no podrá exceder las 30 páginas de extensión a doble cara no considerándose la información contenida a partir de la página 30 para valorar este criterio. En este sobre o dentro de la memoria no puede figurar ningún dato relativo al precio ofertado ni a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, ya que, en caso de revelar esta información y que esto comprometiera la objetividad de la valoración y afectara sustancialmente el principio de igualdad de trato, la empresa quedaría excluida de la licitación.

En el sobre nº 3 (archivo electrónico 3), para la valoración de los criterios objetivos se presentará el Anexo I.1 debidamente cumplimentado indicando.

11 ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

- Procede: no.

12 MEDIOS ELECTRÓNICOS

Licitación electrónica

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: sí.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Para cualquier comunicación que con posterioridad a la presentación de ofertas el licitador o adjudicatario del contrato haya de remitir al Consorcio Regional de Transportes de la Comunidad de Madrid se dirigirá al Área Económico Financiera, mediante registro electrónico, al que se accederá a través del Punto de Acceso

General de la Comunidad de Madrid. Administración Electrónica, ubicado en la página www.gestionesytramites.madrid.org.

Subasta electrónica

- Procede: No.

13 GARANTÍAS

13.1 Provisional

- Procede: NO

13.2 Complementaria

- Procede: NO

13.3 Definitiva

- Procede: Sí.
- Importe: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.
- Constitución mediante retención en el precio: No.

14 PÓLIZAS DE SEGUROS

- Procede: No.

15 PROGRAMA DE TRABAJO.

- Obligación de presentar un programa de trabajo: sí, según el contenido especificado en el PPT en el apartado 6. EJECUCIÓN Y PROGRAMA DE TRABAJO.

16 PLAZO DE EJECUCIÓN

- Inicio: Desde la formalización del contrato.
- Total: un máximo de 24 semanas.
- Recepciones parciales: No
- Procede la prórroga del contrato: No.

17 CRITERIOS SOCIALES DE PREFERENCIA EN CASO DE EMPATE

- Procede: Sí.

18 MODIFICACIONES PREVISTAS DEL CONTRATO

- Modificaciones previstas del contrato: no se prevén

19 SUBCONTRATACIÓN

- Prestaciones no susceptibles de subcontratación: No se permite la subcontratación.

20 RÉGIMEN DE PAGOS.

- Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: no proceden.
- Pagos parciales: no proceden.
- Pago final por la cuantía total a la aceptación de los entregables previstos.

21 REVISIÓN DE PRECIOS.

- Procede: no

22 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria realice durante la ejecución del contrato, como mínimo 1 acción al año de sensibilización y formación, de duración mínima de 2 horas, con la plantilla adscrita a su ejecución, acerca de los derechos en materia de igualdad y conciliación recogidos en la normativa vigente y en el convenio de empresa o convenio colectivo del sector correspondiente.

La entidad adjudicataria deberá presentar al Responsable del Contrato, al inicio de la ejecución del contrato, la planificación de las acciones a realizar en relación con el personal vinculado a la ejecución del mismo, así como su contenido.

Antes de la finalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá aportar un informe detallado sobre las actuaciones realizadas con determinación de su alcance y destinatarios.

Esta condición no tiene carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

23 PENALIDADES

Se establece un sistema de penalidades por incumplimientos relativos a los compromisos adquiridos con la oferta del adjudicatario y efectos en los criterios de adjudicación.

Por demora:

Se impondrá una penalización de 2.000 euros los retrasos imputables al contratista en la entrega final de la documentación exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas de máximo 1 semana. Dicha penalización ascenderá a 5.000 euros por un retraso de entre 1 semana y 4 semanas, y hasta 10.000 euros por un retraso superior a 4 semanas.

Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello:

Se considerará una falta grave por cada cambio del equipo de trabajo de obligada adscripción al contrato y que haya sido valorado en el criterio B.1. cuando sea suplido por personas con menor cualificación a la valorada en la licitación.

Por ejecución defectuosa del contrato:

Los incumplimientos podrán ser leves, graves o muy graves:

Tendrán carácter leve:

- La entrega de informes y resultados con contenidos, organización y formatos distintos a los acordados con el Responsable del Contrato antes de la fase de producción de entregables.

Tendrán carácter grave:

- La entrega de informes y resultados defectuosos o que no cumplan las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- La reiteración de 3 o más faltas leves.

Tendrán carácter muy grave:

- El no atender a los requerimientos y la Normas de Procedimiento fijadas por la Dirección del Estudio.
- La obstaculización de las labores de supervisión y revisión de los trabajos.
- Detección de mala praxis relacionada con el tratamiento de datos de carácter personal.
- La reiteración de 3 o más faltas graves.

Los incumplimientos leves supondrán una penalización de 2.000 euros, los graves de 5.000 euros y los muy graves 10.000 euros. El total de las penalidades impuestas no podrá superar el 50 por cien del precio del contrato, IVA excluido, (art. 192.1 LCSP).

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:

Por incumplimiento de la condición especial de ejecución en relación con la ejecución de la acción de sensibilización y formación, de duración mínima de 2 horas, con la plantilla adscrita a su ejecución, acerca de los derechos en materia de igualdad y conciliación recogidos en la normativa vigente y en el convenio de empresa, se podrá imponer una penalidad de 5.000 euros por su no ejecución.

Para proceder a la imposición de las penalidades indicadas será necesario que los incumplimientos que pueden dar lugar a las mismas queden acreditados por el responsable del contrato. De este incumplimiento se dará traslado al contratista para que realice las alegaciones oportunas, en el plazo de 10 días hábiles. Toda la documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la penalidad.

24 INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA QUE ESTÁN PRESTANDO SERVICIO EN LA ACTUALIDAD

Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad: no se precisa.

25 INFORMACIÓN SOBRE EL CONTRATO CUYO CARÁCTER CONFIDENCIAL DEBE RESPETAR EL CONTRATISTA.

La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato deberán guardar la debida confidencialidad y secreto de los hechos, informaciones, conocimientos, documentos y otros elementos a los que tengan acceso con motivo del desarrollo de los trabajos sin que el adjudicatario pueda conservar copia o utilizarlos para cualquier finalidad, incurriendo en caso contrario en las responsabilidades previstas en la legislación vigente.

26 PLAZO DURANTE EL CUAL DEBERÁ MANTENER EL DEBER DE RESPETAR EL CARÁCTER CONFIDENCIAL DE LA INFORMACIÓN

Se establece un plazo de 5 años.

27 FORMA DE CONSTATAción POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 94 y 95 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la Administración se reserva la facultad de supervisión del contrato durante la ejecución del mismo, pudiendo dar las instrucciones necesarias para su correcto cumplimiento.

28 FORMA DE RECEPCIÓN DEL CONTRATO

Forma de recepción del contrato: según lo establecido en el artículo 210 de la LCSP.

29 TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista: No.

30 PLAZO DE GARANTÍA

Se establece un plazo de garantía de 6 meses.

Madrid, a fecha de firma
EL PROPONENTE

Firmado digitalmente por: FERNANDEZ LOPEZ MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2025.03.13 10:58

Carmen Fernández López
Jefa del Área Económico Financiera

VºBº
EL SECRETARIO GENERAL

Firmado digitalmente por: PABLO BODEGA HERRAEZ - ***3549**
Fecha: 2025.03.13 13:05

Fdo.: Pablo Bodega Herráez