



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS



RESOLUCIÓN

Exp. Nº: **A/SER-052462/2025**

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios por procedimiento abierto simplificado, denominado **“ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS CINCO INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTE DE MADRID”**, promovido por el Área de Económico Financiera, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **172.329,89 euros**, IVA incluido.

El contrato tendrá por objeto la elaboración de los análisis económico-financiero de los contratos de concesión de obra pública para la construcción, conservación y explotación de los cinco intercambiadores de transporte de Madrid, incluyendo la elaboración de los correspondientes modelos económico – financieros en Excel para cada una de las cinco concesiones de los intercambiadores de:

- Plaza Castilla.
- Avenida de América.
- Moncloa.
- Príncipe Pío.
- Plaza Elíptica.

Siendo similares, pero debiendo de adaptarse cada uno de ellos a las circunstancias particulares de cada intercambiador (por ejemplo, las diferentes fuentes de ingresos y gastos asociados a su gestión) y sus requisitos contractuales.

Para ello, el licitador deberá incorporar los datos reales desde el inicio de cada una de las concesiones, así como estimar las principales variables del modelo, justificando adecuadamente las hipótesis de trabajo, hasta el final de las mismas. Todo ello se documentará adecuadamente y se entregará junto con el modelo formulado en Excel.

La ejecución del trabajo requiere abordar de forma conjunta la revisión de las cinco concesiones aplicando criterios homogéneos.

Madrid, a fecha de firma.

EL DIRECTOR GERENTE,

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ SARDINERO PABLO JOSE
Fecha: 2025.02.10 12:22

Pablo Rodríguez Sardinero



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/esv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **129633053684300333517**

