

## Anejo 14 a la Memoria:

### **ESTUDIO de IMPACTO AMBIENTAL.**

#### **1.- NECESIDAD de ESTUDIO de IMPACTO AMBIENTAL.**

En el presente proyecto, la intervención documentada, de obras de reforma de vestuarios, y de ampliación de vestuarios con módulos prefabricados, no se considera sujeta a las exigencias de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, por no estar contemplada en el Anexo 5 de la citada Ley.

*Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.*

*BOCM núm. 154, de 1 de julio de 2002. BOE núm. 176, de 24 de julio de 2002.*

*TEXTO CONSOLIDADO. Última modificación: 31 de diciembre de 2015.*

*Artículo 41. Ámbito de aplicación.*

*Deberán someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental de Actividades las relacionadas en el Anexo Quinto de esta Ley, con las particularidades previstas en los artículos siguientes.*

...

#### **2.- EXIGENCIAS del CÓDIGO TÉCNICO de la EDIFICACIÓN.**

En el presente proyecto, la intervención documentada, de obras de reforma de vestuarios, y de ampliación de vestuarios con módulos prefabricados, se considera sujeta a las exigencias del Código Técnico de la Edificación CTE – 1ª Parte, en lo que a documentación de Estudio de Impacto Ambiental se refiere, en su Anejo 1, por las siguientes razones:

a) El propio Código Técnico de la Edificación CTE – 1ª Parte, considera las presentes obras de reforma de vestuarios, y de ampliación de vestuarios con módulos prefabricados, como **“intervención en el edificio existente”** según la terminología del propio Anejo 3.

*CTE Parte I Anejo III – Terminología.*

*Intervención en los edificios existentes:*

*“Se consideran intervenciones en los edificios existentes, las siguientes:*

*a) Ampliación: Aquellas en las que se incrementa la superficie o el volumen construidos.*

*b) Reforma: Cualquier trabajo u obra en un edificio existente distinto del que se lleve a cabo para el exclusivo mantenimiento del edificio.*

*c) Cambio de uso”.*

b) El propio Código Técnico de la Edificación CTE – 1ª Parte, considera las presentes obras de reforma de vestuarios, y de ampliación de vestuarios con módulos prefabricados, como **“obras o trabajos de mantenimiento”** según la terminología del propio Anejo 3.

*CTE Parte I Anejo III – Terminología.*

*Mantenimiento:*

*“Conjunto de trabajos y obras a efectuar periódicamente para prevenir el deterioro de un edificio o reparaciones puntuales que se realicen en el mismo, con el objeto de mantenerlo en buen estado para que, con una fiabilidad adecuada, cumpla con los requisitos básicos de la edificación establecidos.”*

c) El propio Código Técnico de la Edificación CTE – 1ª Parte, en su artículo 2. Ámbito de aplicación, después de exigir su aplicación a las obras de edificación de nueva construcción, y a las intervenciones en los edificios existentes, exige su aplicación a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible, si bien haciendo la salvedad de poder aplicar aquellas soluciones que permitan el **mayor grado posible de adecuación efectiva** cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio.

*CTE Parte I.*

*Artículo 2. Ámbito de aplicación*

*1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.*

*2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.*

*3 Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda.*

*Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.*

*La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios.*

*En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.*

*4. En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1,a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.*

### **3.- IMPACTO VISUAL en el ENTORNO del CONJUNTO PREFABRICADO.**

En el presente proyecto, de obras de reforma de vestuarios, y de ampliación de vestuarios con módulos prefabricados, se ha cuidado el revestimiento de fachadas del conjunto prefabricado, con materiales imitación madera.

*La presente documentación, que se desarrolla en 3 páginas, numeradas de la 1 a la 3, compone el ANEJO nº 14: Estudio de Impacto Ambiental.*

*En Madrid, a 5 de abril de 2022.*

El Arquitecto:



Fdo.: MARIANO MAGISTER LESKOVIC