

Anejo 05 a la Memoria:

ESTUDIO GEOTÉCNICO.

1.- NECESIDAD de ESTUDIO GEOTÉCNICO.

El artículo 233.3 de la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, recoge en su texto que el proyecto de obras deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos, salvo que ello resulte incompatible con la naturaleza de la obra.

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

«BOE» núm. 272, de 09/11/2017. Texto consolidado: 23-04-2021.

Artículo 233. Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración.

3. Salvo que ello resulte incompatible con la naturaleza de la obra, el proyecto deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que esta se va a ejecutar, así como los informes y estudios previos necesarios para la mejor determinación del objeto del contrato.

El citado texto, que es vigente desde el 09-03-2018, deja sin efecto el artículo 123.3 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSF derogado), que recogía en su texto que el proyecto de obras debe incluir un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que se va a ejecutar dicha obra, sin diferenciar tipos de obras.

Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. BOE núm. 276, de 16/11/2011.

***Norma derogada**, con efectos de 9 de marzo de 2018, por la disposición derogatoria de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.*

Artículo 123. Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración.

...

3. Salvo que ello resulte incompatible con la naturaleza de la obra, el proyecto deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que ésta se va a ejecutar, así como los informes y estudios previos necesarios para la mejor determinación del objeto del contrato.

...

En el presente proyecto, la intervención no exige la necesidad de estudio geotécnico, dado que se trata de obras reforma de vestuarios, y de ampliación de vestuarios con módulos prefabricados que transmiten presiones muy bajas al terreno.

...

En el presente proyecto, la intervención documentada, de obras reforma de vestuarios, y de ampliación de vestuarios con módulos prefabricados, que transmiten presiones muy bajas al terreno, no se considera necesario el estudio geotécnico de los terrenos, según establece la Ley 2/1999, de 17 de marzo de 1999, de Medidas de Calidad de la Edificación.

Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación. Texto consolidado 29-3-1999.

Artículo 4. Estudio geotécnico.

1. Previamente a la construcción de un edificio de nueva planta, deberán conocerse las características geotécnicas del terreno en donde vaya a ubicarse, para lo cual se harán los estudios pertinentes, que se incorporarán al proyecto en justificación de las soluciones que en el mismo se han adoptado.

2. Estos mismos estudios serán necesarios para las obras de reforma y rehabilitación que afecten a la cimentación o modifiquen, significativamente, los empujes que la estructura deba transmitir al terreno.

2.- ACTUACIONES en la ESTRUCTURA PREEXISTENTE. ÁMBITO de APLICACIÓN del CTE.

En el presente proyecto, la intervención documentada, de obras reforma de vestuarios, y de ampliación de vestuarios con módulos prefabricados, que transmiten presiones muy bajas al terreno, no incluye actuaciones en la estructura preexistente, según se establece en el Código Técnico de la Edificación, que pudieran implicar riesgo de daño.

CTE – Parte I. Modificaciones conforme al RD 732/2019, de 20 de diciembre.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

4. En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1.a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

En cualquier caso, la Dirección Facultativa inspeccionará el estado del terreno al ejecutar las zanjas enterradas necesarias, para canalizaciones de las instalaciones, a fin de valorar, informar y dar las órdenes oportunas que pudieran ser necesarias, si no se cumplen las premisas expuestas.

Así mismo, a los efectos de no descalzar la cimentación existente, la Dirección Facultativa inspeccionará los trabajos de colocación y montaje de la conveniente red de drenaje de aguas infiltradas al terreno (red previsiblemente inexistente) y otras instalaciones enterradas, próximas a edificaciones colindantes existentes.

3.- Responsabilidad civil de los agentes que intervienen en el proceso de edificación, según la LOE.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (L.O.E.) en su artículo 17 establece la responsabilidad civil de los agentes que intervienen en el proceso de la edificación.

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

«BOE» núm. 266, de 06/11/1999. Texto consolidado 15-07-2015.

Artículo 17. Responsabilidad civil de los agentes que intervienen en el proceso de la edificación.

1. Sin perjuicio de sus responsabilidades contractuales, las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación responderán frente a los propietarios y los terceros adquirentes de los edificios o parte de los mismos, en el caso de que sean objeto de división, de los siguientes daños materiales ocasionados en el edificio dentro de los plazos indicados, contados desde la fecha de recepción de la obra, sin reservas o desde la subsanación de éstas:

a) Durante diez años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

b) Durante tres años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad del apartado 1, letra c), del artículo 3.

4.- Requisitos básicos de la edificación, según la LOE.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (L.O.E.) en su artículo 3 establece los requisitos básicos de la edificación que deberán satisfacerse, de la forma que reglamentariamente se establezca, en el proyecto, la construcción, el mantenimiento, la conservación y el uso de los edificios y sus instalaciones, así como en las intervenciones que se realicen en los edificios existentes, con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente.

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

«BOE» núm. 266, de 06/11/1999. Texto consolidado 15-07-2015.

Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación.

1. Con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, se establecen los siguientes requisitos básicos de la edificación, que deberán satisfacerse, de la forma que reglamentariamente se establezca, en el proyecto, la construcción, el mantenimiento, la conservación y el uso de los edificios y sus instalaciones, así como en las intervenciones que se realicen en los edificios existentes:

...

c) Relativos a la habitabilidad:

c.1) Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

c.2) Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

c.3) Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

c.4) Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

La presente documentación, que se desarrolla en 4 páginas, numeradas de la 1 a la 4, compone el ANEJO nº 5: Estudio Geotécnico.

En Madrid, a 5 de diciembre de 2022.

El Arquitecto:



Fdo.: MARIANO MAGISTER LESKOVIC