

MEDICIONES y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 01 CONSTRUCCIÓN PREFABRICADA.										
01.01	<p>Ud. MÓDULO de ESTRUCTURA PREFABRICADA FRAME STEEL y/o METÁLICA.</p> <p>Ud. de de suministro, montaje y colocación MÓDULOS INDUSTRIALIZADOS, de ESTRUCTURA METÁLICA PREFABRICADA auto-portante, compuesta de cinco (5) módulos fabricados y montados, en taller y/o "in situ", de dimensiones aproximadas 2.400 mm por 6.100 mm, colocados y rematados en obra, según planta, secciones y alzados definidos en proyecto. Dimensiones exteriores del conjunto: 12.000 mm, de longitud, y 6.100 mm, de anchura, a línea exterior de paneles sándwich, de fachada.</p> <p>...</p> <p>Tipo FRAME STEEL (Bastidor, Tabiquería y Techos), realizada en taller, por empresa especializada, con perfiles conformados en frío de acero galvanizado en continuo, tipo C y tipo U, especialmente diseñados para trabajar como elemento vertical y horizontal en los entramados metálicos estructurales, tabiquería, techos, cubiertas y otros elementos afines, de la gama Steel Framing de INGEPERFIL. Aceros de calidad DX51D, S220GD-S450GD según norma UNE-EN 10346. Recubrimiento galvanizado mínimo Z140 (140g/m²). Reacción al fuego: A1 (No combustible),</p> <p>...</p> <p>o Tipo ESTRUCTURA METÁLICA diseñada para resistir las diferentes acciones indicadas en CTE DB SE, para las sobrecargas previstas y el ámbito geográfico que corresponde al emplazamiento de proyecto, con pilares realizados con tubo estructural cuadrado soldados a los bastidores de suelo y techo realizados con vigas de perfilería normalizada (HEB / UPN) unidas mediante soldadura, con sistema secundario para apoyo de forjado y correas conformadas de chapa de acero para apoyo de chapas de cubierta. Todo el conjunto de la estructura va protegido mediante imprimación antioxidante sintética para metales en RAL 9002 apta para aplicación de pintura intumescente. Según normas UNE EN 10162 (Perfiles de acero conformados en frío), EN 10346 (Productos planos de acero recubiertos en continuo por inmersión en caliente), EN 10111 (Bandas y chapas laminadas en caliente en continuo de acero bajo en carbono para conformado en frío) y EN 1090 (Ejecución de estructuras de acero y aluminio Partes 1 y 2).</p> <p>...</p> <p>Sobrecarga de uso mínima: 3,0 kN/m2. Incluso informe de cálculo del fabricante de los perfiles Ingeperfil, y planos generales y de detalle, en CAD (dwg), para aprobación previa, a la fabricación, de la Dirección Facultativa.</p> <p>...</p> <p>Incluso preparación para carga, embalaje con film protector retráctilado y flejado, movimiento y carga sobre transporte con puente grúa o grúa autopropulsada. Incluso transporte a obra. Incluso unión de estructuras por la cara de mayor longitud, realizado en obra, con ayuda de grúa autoportante para la colocación y nivelación de las mismas. Incluso masillado de la unión entre pilares exteriormente para evitar filtraciones. Incluso atornillado de módulos con tornillería M16, y p.p. de pintura antioxidante en partes ocultas.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad de módulo industrializado de estructura prefabricada totalmente montada, terminada y limpio (revestimientos, acabados, carpinterías e instalaciones medidos y valorados aparte).</p> <p>Módulo industrializado prefabricado.</p>	5						5,00		
=====							5,00	2.000,00	10.000,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02	<p>M2. PANELES SANDWICH para FACHADA, TABIQUERÍA y TECHO.</p> <p>M2. de suministro y colocación de paneles sándwich de acero galvanizado, para FACHADA, TECHOS y TABIQUERÍA INTERIOR, modelo PF1 100 M, de la marca "ACH", de 100 mm de espesor y 1150 mm de anchura, o similar a elegir por la Dirección Facultativa, formados por cara exterior de chapa lisa acabado prelacado, RAL a elegir para las chapas exteriores e interiores, RC3 y RUV4, según UNE-EN 10169, de 0,6 mm de espesor, alma aislante de lana de roca de densidad media 120 kg/m³, y cara interior de chapa lisa acabado prelacado, RAL a elegir para las chapas exteriores e interiores, de 0,6 mm de espesor, adheridas mediante adhesivo orgánico al núcleo de lana de roca (norma EN 13162). Conductividad térmica 0,37 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, resistencia al fuego EI 120 según UNE-EN 1366-1, colocados en posición horizontal y/o vertical, y fijados mecánicamente con sistema de fijación oculta a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de los paneles y cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich. Incluso p.p. de resolución de puntos singulares.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de posible montaje "in situ" de los paneles de chapa, para incorporar la estructura metálica (medida y valorada aparte) del conjunto prefabricado. Incluso replanteo, corte, y mecanizado. Incluso p.p. de cinta elastómera para rotura de puente térmico y par galvánico, entre chapas y estructura metálica. Incluso piezas especiales de fijación (remaches con arandelas de protección, etc.), de unión y de remate (cubrejuntas, piezas de esquina, etc.).</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, totalmente instalada, rematada y terminada, incluyendo 10% de cortes y retaceos.</p> <p>...</p>								
	Fachada larga.	2	12,00	2,95			70,80		
	Fachada corta.	2	6,10	2,95			35,99		
	Tabique divisorio aseos-vestuario.	1	6,10	2,95			18,00		
	Tabique divisorio vestuario H/M.	1	8,16	2,95			24,07		
	Tabique acceso vestuario H/M.	1	1,22	2,95			3,60		
	Tabique acceso vestuario H/M.	2	1,00	2,95			5,90		
	Techo.	1	6,10	12,00			73,20		
=====									
							231,56	60,00	13.893,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.03	<p>M2. CUBIERTA SIMPLE de CHAPA de ACERO c/ SOPORTE y REMATES.</p> <p>M2. de suministro y colocación de Cubierta simple, de chapa de acero galvanizado prelacado, con forma grecada, tipo INCO 30.4, de la marca INCOPERFIL; o similar, a elegir por Dirección Facultativa; ancho útil 1.100 mm, altura de greca 30 mm; espesor 1,2 mm; acero, de límite elástico 220 N/mm2; fijados mecánicamente a una estructura soporte, para sobrecarga mínima de viento de 125 daN/m2;</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de estructura metálica ligera soporte, sobre espacio no habitable, formada por acero UNE-EN 10162 S235JRC, en perfiles conformados en frío de las series L, U, C o Z, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m² aproximada, según modelo del fabricante del conjunto prefabricado. El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de piezas complementarias especiales (junta estanca INCO 30.4, superior e inferior, tornillería con doble arandela, para estanqueidad y par galvánico, etc.).</p> <p>...</p> <p>Incluso resolución de puntos singulares de remateria del propio fabricante INCOPERFIL: remate superior de cumbrera, remates laterales y vierteaguas inferior longitudinal. Ficha CP-01 (cumbrera); Ficha CP-03 (remate superior de piñón); Ficha CP-08 (canal lateral exterior, con embocadura para bajante); según manual técnico de "Detalles Constructivos de Cerramientos Metálicos" del fabricante INCOPERFIL.</p> <p>...</p> <p>Incluso canalón rectangular de 200 x 200 mm. Todo ello Prelacado basic, sobre chapa galvanizada, con revestimiento "primer" y laca de acabado 20 micras, a elegir color RAL de la carta del fabricante</p> <p>.</p> <p>...</p> <p>Incluso suministro de planos y detalles constructivos de remateria de elementos singulares, para la oportuna aprobación de la Dirección Facultativa.</p> <p>...</p> <p>Ejecución según UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.</p> <p>...</p> <p>Incluso Replanteo de las chapas por faldón; corte, preparación y colocación de las chapas; ejecución de juntas y perímetro; fijación mecánica de las chapas; y piezas especiales de estanqueidad.</p> <p>...</p> <p>Serán básicas las condiciones de estanqueidad, el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento y la libre dilatación de todos los elementos metálicos.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de remates de chapa de acero de 0,8 mm en perfil comercial prelacado por cara exterior, de 500 mm de desarrollo, en cumbrera, alero o remate lateral, i/p.p. de solapes accesorios de fijación y juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE-QTG-9/10/11 y CTE DB-HS-1. Repercusión aproximada: 49,34 m de remates / 79.54 m2 de superficie cubierta.</p> <p>...</p> <p>Incluido en el precio un 10% más por cortes y retaceos. Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la Superficie en proyección vertical, realmente ejecutada, a perímetro exterior de remates, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>...</p>									
	Faldón.	2	12,20	3,26			79,54			
=====										
							79,54	48,00	3.817,92	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.04	<p>Ud. SOPORTE de PAVIMENTO.</p> <p>M2. de suministro y montaje de SOPORTE de PAVIMENTO formado, de abajo a arriba, por:</p> <p>...</p> <p>Correas de perfiles STEEL FRAME, de longitud aprox. de 240 cm, dispuestas con separación aprox. de 60 cm., tipo C, de ACH, o similar de INGEPERFIL, de dimensiones 100 x 40 mm, espesor 1,6 mm, según disposición y cálculo de los perfiles utilizados.</p> <p>...</p> <p>Chapa de acero galvanizado, lisa, de 1 mm de espesor, recibido con tornillos y/o remaches. Acero base en calidad DX51D. Recubrimiento exterior por ambas caras con protección de galvanizado Z275.</p> <p>...</p> <p>Tablero hidrófugo machihembrado tipo OSB-3, de 22 mm.</p> <p>...</p> <p>Aislamiento de poliestireno extrusionado, espesor 100 mm, en placas machihembradas. Panel rígido de poliestireno extruido, tipo Polyfoam C4 LJ 1250, de "KNAUF INSULATION", o similar a elegir por la Dirección Facultativa, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-FT2; incluso p.p. de film de polietileno dispuesto sobre el aislante a modo de capa separadora, y p.p. de cinta autoadhesiva para sellado de juntas.</p> <p>...</p> <p>Placa de cemento tipo KNAUF Aquapanel Indoor K913.es, de (12,5 + 12,5) mm de espesor, para pavimento vinílico en vestuarios; y 12,5 mm de espesor para pavimento porcelánico en aseos, para igualar espesores de revestimiento de pavimento.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, totalmente terminada, sin defectos y limpia.</p>									
	SopORTE.	1	12,00	6,10		73,20				
=====										
							73,20	98,00	7.173,60	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE											
01.05	<p>M2. TABIQUE AUTOPORTANTE c/PLACA de CEMENTO, para ALICATADO ASEOS.</p> <p>M2. de suministro y colocación de TABIQUE SENCILLO AUTOPORTANTE, con PLACA de CEMENTO, para alicatado de aseos, Tipo W381.es "KNAUF", o similar a elegir por la Dirección Facultativa; (12,5+50+12,5)/400 (50) (2 Aquapanel Indoor), de 75 mm de espesor total, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 50 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas de cemento en total (una placa tipo Aquapanel Indoor K913.es, en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Espesor total del tabique incluyendo alicatado a dos caras: 15 + 75 + 15: 105 mm.</p> <p>...</p> <p>Colocación según instrucciones del fabricante. Incluso cinta superficial (banda acústica) de espuma de poliuretano elástica, duradera, de celdas cerradas, autoadhesiva en una cara, de color antracita, tipo K430.es de "KNAUF"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso p.p. de resolución de encuentros y puntos singulares. Incluso p.p. de imprimación bituminosa en remates de puntos singulares, según ficha técnica e instrucciones del fabricante.</p> <p>...</p> <p>Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>...</p> <p>El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 para las placas de yeso laminado; totalmente terminada, sin defectos y limpia.</p> <p>...</p> <table><tr><td>Cabinas.</td><td>3</td><td>1,40</td><td>2,50</td><td>10,50</td></tr><tr><td>Separación de aseos.</td><td>1</td><td>2,40</td><td>2,50</td><td>6,00</td></tr></table> <p>=====</p>	Cabinas.	3	1,40	2,50	10,50	Separación de aseos.	1	2,40	2,50	6,00									
Cabinas.	3	1,40	2,50	10,50																
Separación de aseos.	1	2,40	2,50	6,00																
							16.50	90.00	1.485.00											

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.06	<p>M2. TRASDOSADO INTERIOR c/PLACA de CEMENTO, para ALICATADO ASEOS.</p> <p>M2. de suministro y colocación de trasdosado directo de placa de cemento Portland, tipo Aquapanel Indoor K913.es, de la marca KNAUF, o similar a elegir por la Dirección Facultativa, de 12,5 mm de espesor de placa, para posterior recibido de alicatado en aseos. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos (maestra de acero galvanizado omega PYL 82x16 mm); tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso p.p. de resolución de encuentros y puntos singulares (recercados de puertas, recercados de ventanas, taladros tuberías, remates de pavimento, remates con placa de ducha, etc.) según instrucciones de colocación del fabricante.</p> <p>...</p> <p>Tratamiento de juntas con mortero de juntas y superficial blanco, más cinta de juntas de 10 cm. Incluso p.p. de imprimación bituminosa en paso de tuberías (Detalle del fabricante: W382.es-ZH1 Encuentro con tubería) y p.p. de imprimación de placa y banda impermeable (Detalle del fabricante: W382.es-ZH2 Encuentro con pavimento) y p.p. de sellado con silicona (Detalle del fabricante: W382.es-ZH4 Encuentro con bañera y/o plato de ducha).</p> <p>...</p> <p>Placa revestida con una capa de fibra de vidrio. Tornillo autoperforante Aquapanel Maxi TN "KNAUF" 4,2x25. Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. Cartucho de 310 cm³ de pegamento Indoor PU "KNAUF". Imprimación superficial Aquapanel Indoor "KNAUF". Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963. Mortero Aquapanel Indoor "KNAUF", color blanco.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de canales y montantes, de perfiles galvanizados, y relleno de espuma de poliuretano, para formación de cámara, y para alojar las cisternas empotradas.</p> <p>...</p> <p>Incluido en el precio un 10% más por cortes y retaceos.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, totalmente terminada, sin defectos y limpia.</p> <p>...</p>									
		2	2,40	2,40		11,52				
		2	5,84	2,40		28,03				
	=====									
							39,55	74,00	2.926,70	
01.07	<p>M2. ALICATADO de ASEOS.</p> <p>M2. de Suministro de Alicatado porcelánico acanalado, en ASEOS, de dimensiones 60x30 cm, de la marca ROCA, modelo SUITE BOSCO ROBLE, ref.: FDAR157741, mate, lados rectificadas grosor 9,4 mm, y/o Alicatado porcelánico, 60x30 cm, de la marca ROCA, modelo White Calypso, ref.: F7KC157011 color blanco, acabado brillo, lados rectificadas, grosor 9,4 mm, o similar, a decidir por la Dirección Facultativa, según planos de despiece; y colocación de alicatado, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, tipo Fr-one Gris "BUTECH", especial para este tipo de piezas, o similar, extendido con llana sobre paramento enfoscado preparado. Incluso p.p. replanteo, cortes y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, para juntas de hasta 4 mm. Incluso p.p. de taladros circulares para grifería y desagües. Incluso parte proporcional de suministro y colocación de cantoneras, de perfil de latón cromado, para remate de esquinas de alicatados, marca Schlüter®; tipo QUADDEC - MC; o similar. Altura de perfil: 15 mm. Referencia Schlüter Q-150-MC. Colocado en los SEIS (6) esquineros, de 240 cm., de alto, según instrucciones del fabricante, a razón de 0,22 m de cantonera / m2 de alicatado. Incluido en el precio un 10% más por cortes y retaceos.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, totalmente terminada y limpia.</p> <p>...</p>									
		1	66,30			66,30				
	=====									
							66,30	40,00	2.652,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	<p>M2. PAVIMENTO PORCELÁNICO.</p> <p>M2. de Suministro y colocación de Pavimento porcelánico acanalado, 60x30 cm, de la marca RO-CA, modelo SUITE BOSCO ROBLE, ref.: FDAR157741, mate, lados rectificadas grosor 9,4 mm, o similar aprobado por la Dirección Facultativa; y Colocación en capa fina, de placas de gres porcelánico, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris n "BUTECH", extendido sobre la superficie soporte con llana dentada. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Ejecutado según instrucciones del fabricante, y despiece facilitado por la Dirección Facultativa. Incluso p.p. de sellado con silicona específica, en la unión perimetral de pavimento y arranque de paredes (movimientos y deformaciones estructurales de periferia metálica del conjunto de la construcción prefabricada).</p> <p>...</p> <p>Incluso parte proporcional de suministro y colocación de perfil de acero inoxidable AISI 304 (V2A), para remate de pavimento porcelánico y pavimento vinílico, marca Schlüter®; tipo SCHIENE-E, de altura H: 12,5 mm, o similar, previa aprobación de la Dirección Facultativa. Colocado en los CINCO (5) pasos de puerta (5,00 Metros.), según instrucciones del fabricante. Incluso p.p. de cortes, mecanizado, anclaje y recibido de los perfiles al soporte de pavimento. Incluido en el precio un 10% más por cortes y retaceos.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, totalmente terminada y limpia.</p>								
	Aseos	1	2,30	1,80		4,14			
		1	2,02	1,00		2,02			
		1	1,01	1,00		1,01			
		1	0,90	2,30		2,07			
	Acceso	1	1,10	1,22		1,34			
=====							10,58	90,00	952,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	<p>M2. PAVIMENTO VINÍLICO.</p> <p>M2. de Suministro y colocación de pavimento vinílico, a base de losetas vinílicas Allura, de la colección Wood, de la marca Forbo, en laminas de tamaño estándar de 120 x 20 cm, relieve texturado, color y diseño madera, tipo DRYBACK (DR7); color 60085DR7 "weathered rustic pine", o similar a elegir por la Dirección Facultativa; de grosor 2,5 mm, y grosor de capa de uso de 0,7 mm. Uso comercial EN-ISO 10874: 23. Uso Comercial / Uso industrial ligero EN-ISO 10874: 34/43.</p> <p>...</p> <p>Colocación encolada sobre placa de cemento Knauf (medida y valorada aparte). Para la instalación de las laminas y losetas Allura Dryback se recomienda un adhesivo EC1 de baja emisión, como el producto Eurocol "640 Eurostar Special" de Forbo, aplicado según instrucciones del fabricante. Si se van a utilizar productos alternativos, por ejemplo adhesivo acrílico de alta calidad, en spray a base de agua, tipo Tarkospray, de la marca Tarkett, consulte con el proveedor para obtener más información, orientación y garantía.</p> <p>...</p> <p>Se comprobará que el soporte está seco, presentando una humedad inferior al 3% , limpio, con la planeidad y nivel previstos y sin grietas, y que los huecos abiertos al exterior se encuentran cerrados. En el momento de su instalación la temperatura ambiente estará comprendida entre 15°C y 20°C, la temperatura mínima del soporte deberá ser de 10°C y la humedad relativa estará comprendida entre el 50% y el 60% .</p> <p>...</p> <p>Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza final del pavimento. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto y quedará debidamente protegido durante el transcurso de la obra. No presentará juntas desportilladas, manchas de adhesivo ni otros defectos superficiales, no existirán bolsas, ni resaltes entre las losetas.</p> <p>...</p> <p>Incluso parte proporcional de Zócalo - Rodapié Blanco de PVC hidrófugo, 10 cm de alto y 220 cm de largo, canto recto, sin moldura, 100% resistente a la humedad, de la marca Nixtep, recibido con adhesivo de montaje, resistente al agua, tipo Pattex PL600, o similar, a elegir por la Dirección Facultativa.</p> <p>...</p> <p>Incluido en el precio un 10% más por cortes y retaceos.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, totalmente terminada, sin defectos y limpia.</p> <p>...</p>								
	Vestuarios	1	33,65			33,65			
		1	18,95			18,95			
=====							52,60	45,00	2.367,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	<p>M2. TECHOS de ASEOS y VESTUARIOS.</p> <p>M2. de Suministro y colocación de Falso Techo continuo suspendido, liso, situado a una altura libre de 250 centímetros (240 cm en aseos), Sistema D282a.es "KNAUF" (12,5+27+27), o similar, a elegir por la Dirección Facultativa, constituido por:</p> <p>...</p> <p>Estructura metálica de acero galvanizado, de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm, y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con cuelgues Nonius cada 750 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias con conectores tipo caballete y con una modulación de 400 mm;</p> <p>...</p> <p>Una (1) capa de placas de cemento Portland Aquapanel Indoor "KNAUF" de 12,5x 1200x2400 mm, revestidas con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras.</p> <p>...</p> <p>Incluso parte proporcional de fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, perfiles U 30/30 "KNAUF", mortero de juntas Aquapanel Indoor "KNAUF", cinta de juntas Aquapanel "KNAUF", imprimación incolora al siloxano GRC "KNAUF", pasta Aquapanel Q4 Finish "KNAUF", para plastecido superficial de placas, y accesorios de montaje. Incluso perfil angular de remate perimetral con paredes y/o tabiquería. Incluso p.p. de replanteo y coordinación con situación de luminarias. Incluso p.p. de ejecución y terminación de taladros para recibido de luminarias, rejillas de extracción, rejillas de registro, etc.</p> <p>...</p> <p>Incluido en el precio un 10% más por cortes y retaceos.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, totalmente terminada, sin defectos y limpia.</p> <p>...</p>								
	Vestuarios	1	33,65				33,65		
		1	18,95				18,95		
	Acceso	1	1,10	1,22			1,34		
	Aseos	1	2,30	1,80			4,14		
		1	2,02	1,00			2,02		
		1	1,01	1,00			1,01		
		1	0,90	2,30			2,07		
	Duchas	3	0,90	0,90			2,43		
	=====								
							65,61	50,00	3.280,50
01.11	<p>M2. PINTURA de TECHOS y PAREDES.</p> <p>M2. de Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, totalmente terminada, sin defectos y limpia.</p> <p>...</p>								
	Vestuarios	1	33,65				33,65		
		1	18,95				18,95		
	Acceso	1	1,10	1,22			1,34		
	Aseos	1	2,30	1,80			4,14		
		1	2,02	1,00			2,02		
		1	1,01	1,00			1,01		
		1	0,90	2,30			2,07		
	Duchas	3	0,90	0,90			2,43		
	=====								
							65,61	8,00	524,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE											
01.12	<p>M2. CARPINTERÍA EXTERIOR VENTANAS.</p> <p>M2. de suministro y colocación de Ventanas de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", o similar a elegir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones varias, acabado exterior lacado RAL, igual al acabado de la chapa exterior de revestimiento del conjunto prefabricado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.</p> <p>...</p> <p>Incluso patillas de anclaje y tornillería, para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso color de lacado diferente para los perfiles interiores y exteriores. Incluso recibido en obra de la carpintería, premarco de PVC, sellado con espuma de poliuretano y p.p. de chapas lacadas de remate (dintel, jambas y vierteaguas). Acristalamiento mínimo de 26 mm.</p> <p>...</p> <p>Dimensiones: dos (2) de 680x480 mm; y ocho (8) de 880 x 480 mm.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de recercado perimetral de hueco, para fachada ventilada, con chapa de acero galvanizado, de 2 mm., de espesor, (dintel, jambas y vierteguas), tipo SOLECO FCCS, o similar, idéntico RAL, convenientemente anclado con patillas remachadas (arandela y junta de neopreno, para evitar par galvánico) y macizado perimetral interior con espuma de poliuretano.</p> <p>...</p> <p>Incluso recibido en obra. La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca. Incluso p.p. de cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750% . Incluso p.p. de cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800% , según UNE-EN ISO 8339.</p> <p>...</p> <p>Incluso doble acristalamiento, 32 mm de espesor total, tipo SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 argón 90% /4, de la marca "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.</p> <p>...</p> <p>Transmitancia térmica (valor U), según UNE-EN 673: 1.1 W/(m²K). Factor solar (coeficiente g), según UNE-EN 410: 62% . Transmisión luminosa, según UNE-EN 410: 82% . Índice de aislamiento a ruido aéreo directo, R_w (dB) y términos de adaptación espectral C y C_{tr}, según UNE-EN 12758: 31 (-1; -4).</p> <p>...</p> <p>Incluso suministro y colocación de p.p. de dinteles, jambas, vierteaguas y tapajuntas.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, totalmente terminada, sin defectos y limpia.</p> <p>...</p> <table><tr><td>Ventanas</td><td>2</td><td>0,68</td><td>0,48</td><td>0,65</td></tr><tr><td>Ventanas</td><td>8</td><td>0,88</td><td>0,48</td><td>3,38</td></tr></table> <p>=====</p>	Ventanas	2	0,68	0,48	0,65	Ventanas	8	0,88	0,48	3,38									
Ventanas	2	0,68	0,48	0,65																
Ventanas	8	0,88	0,48	3,38																
							4.03	950.00	3.828.50											

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.13	<p>Ud. CARPINTERÍA EXTERIOR PUERTAS de ACCESO en FACHADA.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Puerta de aluminio, serie Millennium 2000 "CORTIZO", o similar a elegir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior o exterior, dimensiones máximas 1.000 x 2.500 mm, acabado lacado RAL igual al acabado de la chapa exterior de revestimiento del conjunto prefabricado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 45 mm y marco de 45 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210.</p> <p>...</p> <p>Incluso cerradura de seguridad, premarco y retenedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>...</p> <p>Incluso doble acristalamiento, 32 mm de espesor total, tipo SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 argón 90% /4, de la marca "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.</p> <p>...</p> <p>Incluso recibido en obra. La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca. Incluso p.p. de cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750% . Incluso p.p. de cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800% , según UNE-EN ISO 8339.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad realmente ejecutada, totalmente terminada, sin defectos y limpia.</p> <p>Puerta de acceso. 1 1,00</p> <p>=====</p>							1,00	1.100,00	1.100,00
01.14	<p>Ud. CARPINTERÍA INTERIOR PUERTAS de PASO.</p> <p>Ud. de suministro y colocación de Puertas interiores de paso (2 unidades de 63 cm de ancho de hoja, y 2 unidades de 82 cm de ancho de hoja), y 2.100 mm., de altura, de la marca Soleco, con sistema de montaje patentado Knock-Down-System, o similar, a elegir por Dirección Facultativa.</p> <p>...</p> <p>Marcos telescópicos ajustables a diferentes anchos de tabique, con perfiles tipo GI, de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, con lacado RAL a elegir, y bisagras ocultas TECTUS 340 SIMONS-WERK, con carga admisible de 80 kg. Hoja de puerta de laminado alta presión HPL con canto de compacto fenólico, en acabado a elegir. Espesor de hoja de 45 mm. Interior de hoja en aglomerado de madera.</p> <p>...</p> <p>Cuatro (4) Manillas en placa cuadrada en acero inoxidable, con hueco para cilindro, incluso cerradura normalizada de alto tránsito, para entrada, sin condena, y cilindro europeo medio. Incluso cierra-puertas de alto tránsito.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad realmente ejecutada, totalmente terminada, sin defectos y limpia.</p> <p>Puertas interiores de paso. 4 4,00</p> <p>=====</p>							4,00	850,00	3.400,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.15	<p>Ud. BASTIDOR y PLACA para CISTERNA EMPOTRADA, ROCA, modelo DUPLO.</p> <p>Ud. de Suministro, colocación, instalación y conexionado de BASTIDOR con CISTERNA EMPOTRADA, de doble descarga, para inodoro suspendido (medido y valorado aparte), distancia axial de 180 mm y altura tornillos anclaje de inodoro de 320 mm, codo diámetro D 90 mm / 110 mm, perfil metálico con resistencia 400 kg, conexiones hidráulicas superior y posterior, dimensiones 495x90x1120 mm, marca Roca modelo DUPLO WC ONE COMPACT, Ref.: A890073020, y</p> <p>...</p> <p>PLACA de ACCIONAMIENTO marca Roca, PL2 DUAL (ONE) con descarga dual, doble descarga, cromada, ref.: A890196001. Instalado según manual de instalación del fabricante. Incluso llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", alojados en el interior del conjunto, para conexionado a red de agua fría sanitaria AFS. Incluso kit de adaptación de placa Ref.: A890064000.</p> <p>...</p> <p>Incluso conexionado de la tubería de desagüe a red de saneamiento. Incluso sellado de pasa-tubos con espuma de poliuretano y/o silicona específica. Incluso p.p. de ayudas de albañilería (anclaje de bastidor, formación de huecos y taladros para placa de accionamiento, relleno con mortero de las zonas de anclaje, etc.).</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad colocada, instalada, conexionada, limpia, y en perfecto funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Bastidor para cisterna empotrada en Aseo</p> <p>=====</p>	1	3,00			3,00			
							3,00	466,00	1.398,00
01.16	<p>Ud. INODORO SUSPENDIDO, marca ROCA, modelo MERIDIAN.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de INODORO SUSPENDIDO, con salida horizontal, adosado a pared, de 480 mm de longitud, 360 mm de ancho y 400 mm de alto, marca Roca modelo MERIDIAN compacto, de porcelana vitrificada blanco, Ref.: A346248000; colocado con JUNTA AMORTIGUADORA de RUIDO, de 296 x 350 mm, marca Roca, Ref.: A890063000, y recibido a bastidor con fijaciones; incluso ASIENTO y TAPA, de caída amortiguada, supralit blanco, Ref.: A8012AC00B, y anclajes de fijación.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad colocada, instalada, conexionada y en perfecto funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Inodoro suspendido en Aseos.</p> <p>=====</p>	1	3,00			3,00			
							3,00	400,00	1.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.17	<p>Ud. PLATO de DUCHA, ROCA, mod. PYROS, 90x90 cm, y GRIFERIA.</p> <p>Ud. de suministro, colocación e instalación, de PLATO de DUCHA, cuadrado, extraplano, material STONEX, marca Roca, color blanco, modelo PYROS, Ref.: AP90138438401100, de dimensiones 90 x 90 cm, y 28 mm, de altura, colocado enrasado al pavimento, según instrucciones del fabricante, incluso desagüe de gran caudal y sifón extraíble con cestillo, para facilitar su limpieza.</p> <p>...</p> <p>Incluso suministro, colocación e instalación de CONJUNTO de GRIFERIA, marca Roca, mezcladora termostática ROCABOX SQUARE, Ref.: A5D1088C00; que incluye Mezclador termostático exterior para baño-ducha, con repisa, cromado, modelo T-2000, de Roca, Ref.: A5A2A88C00; Rociador cuadrado ABS, acabado cromado, marca Roca, modelo RAINSENSE, de pared o techo, de 360 x 240 x 90 mm, Ref.: A5B3050C00; Toma de agua cromada de 1/2", para flexible de ducha, con soporte incluido, para ducha de mano integrado, marca Roca, modelo AQUA SQUARE, Ref.: A5B1108C00; Flexible metálico anti-torsión universal de 1,70 m., marca Roca, modelo NEO-FLEX, Ref.: A5B2016C00; y ducha de mano de 4 funciones.</p> <p>...</p> <p>Incluso conexionado de la grifería a la red de agua fría sanitaria AFS y red de agua caliente sanitaria ACS. Incluso suministro, colocación y conexionado de la rejilla y válvula de desagüe a la red de saneamiento.</p> <p>...</p> <p>Incluso recibido del plato de ducha con masilla y/o espuma de poliuretano específica, para evitar la rotura por esfuerzos mecánicos y dilatación. Incluso relleno y sellado perimetral del plato con mortero específico hidrófugo, para garantizar la estanqueidad.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad instalada, terminada, conexionada y en perfecto funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Plato de ducha en aseos. 1 3,00 3,00</p> <p>=====</p>								
							3,00	1.100,00	3.300,00
01.18	<p>Ud. LAVABO MURAL SEMIPEDESTAL ROCA, mod. ONA 400x320 mm, y GRIFERIA.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Lavabo de porcelana compacto mural, marca ROCA, modelo ONA, color blanco brillo, REF: A32768D000, de dimensiones 400 x 320 x 150 mm (ancho, profundo, alto) colocado según instrucciones del fabricante, y Semipedestal para lavabo compacto de porcelana, marca ROCA, modelo DAMA, color blanco, REF: A337782000, de dimensiones 180 x 250 x 300 mm (ancho, profundo, alto).</p> <p>...</p> <p>Incluso Mezclador monomando para lavabo con desagüe click-clack y cuerpo liso, y enlaces de alimentación flexibles, Cold Start, marca ROCA, modelo ONA, REF: A5A3A9EC00.</p> <p>...</p> <p>Incluso enlaces de alimentación flexibles y juego de 2 válvulas de escuadra M 1/2 x M 1/2, sin tuerca, marca Arco, modelo: A-80 MAC/ NOV91MAC, con maniobra por cuarto de vuelta. Código EAN: 8428519036648. Incluso conexionado a red de agua fría sanitaria AFS y agua caliente sanitaria ACS. Incluso válvula Click-clack desagüe universal, con tapón cromado 65 Ø, Ref.: A505401000. Incluso sifón botella de 1 1/4" para lavabo, con tubo de 250 mm, Ref.: A506401614. Incluso conexionado de válvula de desagüe a la red de saneamiento, con PVC diámetro 50 mm. Incluso p.p. de piezas especiales para fijación, y p.p. de refuerzo de perfiles galvanizados de tabiquería. Incluso p.p. de macizado con espuma de poliuretano para insonorizar golpe de ariete.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad montada, instalada, terminada, conexionada, limpia, y en perfecto funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Lavabo mural con semipedestal 1 3,00 3,00</p> <p>=====</p>								
							3,00	400,00	1.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.19	<p>Ud. URINARIO PORCELANA, ROCA, mod. PROTÓN, GRIFERIA y DESAGÜE.</p> <p>Ud. de suministro y colocación de Urinario de porcelana Rimless, alimentación posterior, de la marca Roca, modelo Protón, Ref.: A3590J3000. De 305 mm (ancho) x 350 mm (fondo) x 680 mm (alto). Color blanco.</p> <p>...</p> <p>Incluye kit de fijación, flexible de alimentación, sifón, tapón desagüe anti-vandálico. Altura de la salida: 460 mm. Diámetro de la salida: 50 mm. Incluso conjunto de fijaciones. Incluso sifón y enlaces de conexión. Incluso silicona para sellado de juntas.</p> <p>...</p> <p>Incluso Grifo de paso recto temporizado empotrable para urinario con rosetón redondo ECO, acabado cromado, pulsador para apertura, rosca de la toma de agua: 1/2", de la marca Roca, modelo Fluent, Ref.: A5A9C24C00. Incluso conexionado a red de agua fría sanitaria AFS y agua caliente sanitaria ACS. Incluso conexionado de válvula de desagüe a la red de saneamiento, con PVC diámetro 50 mm. Incluso p.p. de piezas especiales para fijación, y p.p. de refuerzo de perfiles galvanizados de tabiquería.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad montada, instalada, terminada, conexionada y en perfecto funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Urinario.</p>	1				1,00			
	=====						1,00	440,00	440,00
01.20	<p>Ud. MAMPARA para CABINA de DUCHA, ROCA, modelo EASY L3-E.</p> <p>Ud. de suministro y colocación de mampara frontal de cabina de ducha, de 900 mm de distancia entre paredes alicatadas, con 2 hojas correderas + 1 hoja fija, de la marca Roca, modelo Easy, L3-E, o similar a elegir por la Dirección Facultativa. Disponible en cristal transparente, fumato o mate y en acabado Jade, Jaspe o Cuarzo, a elegir.</p> <p>...</p> <p>Perfil disponible en acabado blanco, plata brillo o mate, a elegir. Compensación de 15mm. Tratamiento MaxiClean opcional. Producto a medida, referencia a completar según pedido del cliente. Altura: 1950 mm. Grosor del cristal: 6 mm. Incluso sellado perimetral con silicona específica transparente.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad montada, instalada según instrucciones del fabricante, terminada, conexionada y en perfecto funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Aseos - duchas.</p>	3				3,00			
	=====						3,00	920,00	2.760,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.21	<p>Ud. CONJUNTO de CABINAS SANITARIAS c/ FENOLICO, para INODOROS.</p> <p>Ud. de Conjunto de mamparas y puertas, para TRES (3) CABINAS SANITARIAS, formadas por TRES (3) FRENTES de 900 mm., de ancho, con puerta incorporada; y UN (1) TABIQUE SEPARADOR de 1.400 mm., compuesto por panel fenólico compacto y herrajes en acero inoxidable AISI304, acabado blanco BC013. tipo DINOR, o similar. Panel de resinas fenólicas HPL, con núcleo negro de 12 mm, de espesor, mecanizado con CNC, totalmente resistente al agua y de fácil limpieza. Patas en acero inoxidable regulables en altura. Altura total del panel 1.800 mm. Altura total incluidas las patas y el carril superior 2000 mm.</p> <p>...</p> <p>Los paneles fenólicos están fresados para que se solapen entre sí para obtener una mayor privacidad. Puerta al interior de ancho de hoja: 625 mm. Altura máxima: 1.994 mm (a cara superior de tubo soporte horizontal).</p> <p>...</p> <p>Estructura soporte de acero inoxidable AISI 304, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas de anclaje de guía horizontal circular a paredes laterales, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared. Herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final.</p> <p>...</p> <p>Incluso planos de detalle del fabricante, para oportuna aprobación de la Dirección Facultativa, antes de proceder al encargo al fabricante.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente montada, terminada, limpia y en perfecto funcionamiento.</p> <p>...</p>								
	Conjunto de cabinas sanitarias.	1					1,00		
=====									
							1,00	1.400,00	1.400,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.22	<p>Ud. INSTALACIÓN AFS y ACS.</p> <p>Ud. de suministro y montaje de DISTRIBUCIÓN GENERAL de Agua Fría Sanitaria AFS (desde llave de corte a la entrada de la construcción prefabricada), y de Agua Caliente Sanitaria ACS (desde termo eléctrico), formada por TUBO de POLIETILENO RETICULADO (PE-Xa), tipo UPONOR AQUA PIPE, serie 5, PN=6 atm., pre-aislado con coquilla, con los siguientes diámetros, espesores y referencias:</p> <p>...</p> <p>Tubo PEX-a de 25 x 2,3 mm de espesor, y coquilla de aislamiento de espesor 9 mm (Referencia UPONOR 1044879) para montante y alimentación de dos (2) termos eléctricos, en by-pass, y dos anillos en falso techo de cada uno de los aseos. Incluso cuatro (4) llaves de corte de paso recto 25 mm / 25 mm, marca Uponor Ref.: 1038421, y cuatro (4) manetas de acero inoxidable, para llave de corte Uponor 1088569.</p> <p>...</p> <p>Cuatro (4) colectores con llave de regulación de 7 salidas (5x16mm + 2x20 mm), 4 salidas (2x16mm + 2x20 mm), 3 salidas (2x16mm + 1x20 mm) y 2 salidas (1x16mm + 1x20 mm).</p> <p>...</p> <p>Tubo PEX-a de 16 x 1,8 mm de espesor, y coquilla de aislamiento de espesor 6 mm (Referencia UPONOR 1044877), para montantes de inodoro suspendido (3), urinario (1) y lavabos (6).</p> <p>...</p> <p>Tubo PEX-a de 20 x 1,9 mm de espesor, y coquilla de aislamiento de espesor 6 mm (Referencia UPONOR 1044878) para montantes de duchas (6).</p> <p>...</p> <p>con p.p. de accesorios y piezas. Incluso dos cajas de registro en el falso techo de cada uno de los dos aseos.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de ayudas de albañilería y p.p. de pequeño material. Incluso p.p. de mecanizado de perfilera metálica de tabiques y/o trasdosados. Incluso p.p. de replanteo y mecanizado de taladros en suelos, paredes y techos. Incluso p.p. de sellado de taladros, con silicona específica, para insonorización y fijación perimetral en torno a los taladros.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad de instalación totalmente montada, terminada y en funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Instalación de AFS y ACS. 1 1,00</p> <p>=====</p>								
							1,00	1.200,00	1.200,00
01.23	<p>Ud. TERMO ELÉCTRICO.</p> <p>Ud. de suministro e instalación de TERMOS ELÉCTRICOS, de 100 litros de capacidad, de la marca Fleck, modelo NILO 100 EU, dimensiones 1.210 x 413 mm.</p> <p>...</p> <p>Sistema ECT: control electrónico de la temperatura. Función REC PLUS: memoriza los hábitos de consumo a través de su microprocesador y optimiza la producción de agua caliente evitando gastos superfluos o innecesarios. Sistema de protección del calderín: Smalt Power System (SPS). Resistencia cerámica envainada. De fácil mantenimiento, no es necesario vaciar el termo para su manipulación. Multiposición: Un mismo modelo puede instalarse vertical u horizontalmente. Potencia: 1.250 / 2.500 kW.</p> <p>...</p> <p>Incluso pack ABS: Auto-diagnóstico, Seguridad eléctrica, Seguridad anti-quemaduras, Seguridad anti-hielo, Anti-legionela, Anti-calentamiento en seco. Incluso soportes universales.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada, terminada y en funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Termos eléctricos. 2 2,00</p> <p>=====</p>								
							2,00	450,00	900,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.24	<p>Ud. INSTALACIÓN de AIRE ACONDICIONADO Multisplit 3x1.</p> <p>Ud. de suministro y montaje de Instalación de Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 3x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo VAM 5-087 W308 "VAILLANT", o similar a elegir por la Dirección Facultativa, potencia frigorífica nominal 8 kW, consumo eléctrico en refrigeración 2,3 kW, SEER 6,1 (clase A++), potencia calorífica nominal 9,5 kW, consumo eléctrico en calefacción 2,65 kW, SCOP 4 (clase A+), formado por:</p> <p>...</p> <p>DOS (2) unidades interiores de pared VAI 5-025 WMNI (290 mm alto x 865 mm largo x 210 mm fondo), con las siguientes características cada una de ellas: presión sonora mínima/máxima: 25/43 dBA, una unidad interior VAI 5-035 WMNI (290 mm alto x 865 mm largo x 210 mm fondo), presión sonora mínima/máxima: 25/43 dBA, filtro purificador del aire y pantalla LCD retroiluminada, mandos a distancia inalámbricos,</p> <p>...</p> <p>y UNA (1) unidad exterior VAF 5-080 W4NO (1001 mm largo x 790 mm alto x 370 mm fondo), con compresor tipo Inverter DC, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", con amortiguadores de muelles, soportes y fijaciones de las unidades interior y exterior, tubería de desagüe con sifón, conexión frigorífica entre unidades, conexión eléctrica entre unidades, sujeción y protección mecánica de los tendidos de líneas con ocultación bajo canalera registrable en zonas vistas. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.</p> <p>...</p> <p>Incluso canalización y cableado eléctrico de alimentación desde cuadro eléctrico de la construcción prefabricada.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada, terminada y en funcionamiento.</p> <p>Instalación de aire acondicionado. 1 1,00</p> <p>=====</p>							1,00	3.500,00	3.500,00
01.25	<p>Ud. INSTALACIÓN de ILUMINACIÓN.</p> <p>Ud. de suministro y montaje de INSTALACIÓN de ILUMINACIÓN, formada por TRECE (13) Luminarias cuadradas de panel empotrado LED, tipo PANEL COMPACT 600 V 33W 830, de la marca Ledvance, o similar a elegir por la Dirección Facultativa, para sistemas de techo de 6.000 x 6.000 mm, marco de aluminio extruido, difusor de poliestireno, vida útil hasta 50.000 horas. Potencia nominal hasta 33,00 W. Flujo luminoso 3.630 lumenes. Temperatura de color: 3.000 °K. Cable de seguridad y equipo de control externo incluido.</p> <p>...</p> <p>y SEIS (6) Luminarias circulares de panel empotrado LED, Downlights con protección IP-44, tipo DL IP44 DN 165 13W 830 WT, de la marca Ledvance, o similar a elegir por la Dirección Facultativa. Potencia nominal hasta 13,00 W. Flujo luminoso 1.300 lumenes. Temperatura de color: 3.000 °K.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad de instalación formada por las 19 Luminarias, totalmente montadas, instaladas y en funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Instalación de iluminación. 1 1,00</p> <p>=====</p>							1,00	960,00	960,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.26	<p>Ud. INSTALACIÓN de ELECTRICIDAD.</p> <p>Ud. de suministro y montaje de Instalación de Red eléctrica de distribución interior, para construcción prefabricada, compuesta de los siguientes elementos:</p> <p>...</p> <p>CUADRO SECUNDARIO DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja de superficie de material aislante con puerta opaca, 2 filas de 24 módulos, fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1, con los siguientes dispositivos:</p> <p>...</p> <p>1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 40A, 4 interruptores diferenciales de 40 A - 30 mA, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A. Incluso p.p. de alimentación eléctrica desde CUADRO GENERAL (canalización y cableado). Incluso puesta a tierra del Cuadro Secundario.</p> <p>...</p> <p>CABLES ELÉCTRICOS:</p> <p>...</p> <p>Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² y de 6,0 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.</p> <p>...</p> <p>Cableado bajo tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 16 mm y 25 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.</p> <p>...</p> <p>CIRCUITOS:</p> <p>...</p> <p>1 circuito para alumbrado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para tomas de corriente, 2 circuitos para aire acondicionado, 2 circuitos para dos termos eléctricos;</p> <p>...</p> <p>MECANISMOS: 5 interruptores; 6 tomas de fuerza de 16A.; 2 tomas de fuerza bipolares con programador e interruptor, para 2 termos eléctricos de potencia máxima 2.500 W, y una toma 16A para extractor, con interruptor, conectada a dos detectores de presencia (uno por cada aseo) para activar automáticamente el funcionamiento. Gama básica de la marca Schneider, o similar. Color blanco. Totalmente montados, conexiados y en funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Incluso tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluso p.p. de ayudas de albañilería, mecanizado de paneles, y otros. Incluso 20% de reserva de canalizaciones y espacio en cuadro eléctrico secundario, para futuras ampliaciones. Incluso boletín eléctrico.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad de red eléctrica instalada, conexiada, totalmente terminada y en funcionamiento.</p>									
	Instalación eléctrica.	1					1,00			
=====										
							1,00	1.600,00	1.600,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.27	<p>Ud. INSTALACIÓN de VENTILACIÓN - EXTRACCIÓN de AIRE.</p> <p>Ud. de suministro y montaje de instalación de GRUPO de VENTILACIÓN - EXTRACCIÓN de AIRE, para 2 ASEOS, compuesto por ventilador centrífugo, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de plástico y caja de bornes con condensador, modelo Hydra2-HA "S&P", o similar a elegir por la Dirección Facultativa, de potencia nominal 65 W, caudal máximo 265 m³/h, con cinco bocas de entrada laterales, cuatro para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro y una para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro y boca de salida superior de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Incluso BOCAS de ASPIRACIÓN higroregulables, y CONDUCTOS de ASPIRACIÓN, de 80 mm, de diámetro, a disponer en falso techo, convenientemente anclados y fijados. Incluso BOCA de SALIDA en fachada, con malla anti-insectos, con p.p. de taladro y sellado. Incluso cuatro (2 + 2) rejillas de registro en falso techo de 2 aseos, rejillas de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Rejillas a disponer según indicaciones de la Dirección Facultativa. Incluso Boca de ventilación de acero inoxidable, para conducto de 125 mm de diámetro, con embellecedor con visera contra la lluvia y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros. Incluso Interruptor remoto empotrable, para cambio de velocidad de grupo de ventilación. Incluso p.p. de canalización y alimentación eléctrica. Incluso p.p. de piezas de anclaje, piezas de goma y piezas de sujección al falso techo, para evitar ruidos por vibraciones.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada, terminada y en funcionamiento.</p> <p>...</p> <p>Instalación de ventilación y extracción de aire.</p> <p>=====</p>	1					1,00			
							1,00	600,00	600,00	
01.28	<p>Ud. INSTALACIÓN de SANEAMIENTO.</p> <p>Ud. de suministro e instalación de SANEAMIENTO colgada del bastidor del pavimento de la construcción prefabricada, y formada por dos colectores generales de PVC de 110 mm., de diámetro, serie B, UNE EN-1329, unión por encolado, con dos botes sifónicos PVC 110, con tapa de acero inoxidable, para registro en cabeza de red, y dos injertos rectos, en forma de T, PVC 110 mm., con tapa roscada, para registro de colectores en fachada de construcción prefabricada. Desagües para inodoros, en PVC 110 mm, y conexión a colectores generales, con injertos a 45° PVC 110 mm. Desagües de duchas, lavabos y urinarios, con PVC 50 mm, con conexión a colector general, en su parte superior, con pieza especial encolada. Unión de todas las piezas por encolado. Incluso p.p. de replanteo detallado de los taladros en bastidor y pavimento. Incluso CAD (dwg) de detalles de replanteo (espesores tabiquería, cisternas empotradas, etc.) para aprobación previa de la Dirección Facultativa. Incluso p.p. de fijaciones colgadas, con abrazaderas y anillos de goma, para permitir el movimiento de los tubos, y evitar roturas por excesiva rigidez. Incluso p.p. de sellado de taladros con silicona específica. Incluso conexionado a aparatos sanitarios.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de piezas especiales para fijación, y p.p. de refuerzo de perfiles galvanizados de tabiquería.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada de evacuación y saneamiento, terminada y en funcionamiento, hasta arquetas de polipropileno 55 x 55 cm (medidas y valoradas aparte).</p> <p>...</p> <p>Instalación de saneamiento.</p> <p>=====</p>	1					1,00			
							1,00	1.600,00	1.600,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.29	M2 REVESTIMIENTO de FACHADA con LAMAS de MADERA COMPOSITE.								
	M2 de Suministro y montaje de Celosía vertical de lamas de madera sintética, de 15 cm, de anchura, separadas 5 cm (módulo de 20 cm.), formada por revestimiento de lamas NEOTECK, de la marca Neoture, de material composite de madera (60% de fibras celulósicas de madera, 30% de polímeros y 10% de aditivos naturales), de dimensiones de lama: 2.000 x 150 x 25 mm. Estructura alveolada gruesa, antideslizante clase 3, fabricación por extrusión, cara veteada y lisa, color a elegir (Wood, Coffee, Grey, Sand, Silver). Incluso p.p. de rastrel composite de 30 x 40 mm, de montaje y recibido a fachada de panel sandwich, clip de unión, tapa de terminación de 150 x 7 mm. Recibido con tornillo apropiado y/o remache.								
	...								
	Disposición según planos, con lamas en forma de costilla (perpendiculares a planos de fachada) y lamas paralelas a los planos de fachada. Separación a planos de fachada: 70 y 75 mm. Disposición de lamas en dos colores. Incluso p.p. de piezas especiales para resolución de encuentros singulares (esquinas, etc.).								
	...								
	Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Medida la superficie real de celosía colocada, incluso p.p. de despieces y retaceos (10%).								
	...								
	Alzados cortos	2	6,25	2,85		35,63			
	A deducir panel aluminio composite	-1	1,05	2,72		-2,86			
	Alzados largos	2	12,15	2,45		59,54			
	A deducir panel aluminio composite	-7	1,05	2,45		-18,01			
	A deducir panel aluminio composite	-2	0,85	2,45		-4,17			
	Costillas perpendiculares	30	2,00	0,15		9,00			
	=====								
							79,13	57,00	4.510,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																
01.30	<p>M2 REVESTIMIENTO de FACHADA con PANEL ALUMINIO COMPOSITE 4 mm.</p> <p>M2 de Suministro de revestimiento para fachada ventilada y/o puerta de acceso a construcción prefabricada de Vestuarios, con Panel composite Stacbond A2 "CORTIZO", de 4 mm de espesor total, o similar a elegir por la Dirección Facultativa; formado por una lámina de aluminio en la cara interior de 0,5 mm de espesor y una lámina exterior de aleación de aluminio EN AW-5005, con acabado lacado, con una capa de PVDF Kynar de 22 a 40 micras de espesor, pretratamiento libre de cloro en ambas láminas, y núcleo intermedio con elevada proporción de carga mineral y con resistencia al fuego, de 3 mm de espesor, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, en forma de placa, con DIT Plus del Instituto Eduardo Torroja nº 553p/16; colocación en posición vertical en fachadas ventiladas de superficie menor de 250 m² y porcentaje de huecos menor del 30% mediante el sistema de anclaje visto con remaches STB-Remachado, sobre subestructura soporte formada por: perfiles verticales en T de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T5 o T6 y escuadras de carga y escuadras de apoyo, en L, de aluminio extruido; con remaches para la fijación de los perfiles a la hoja principal, y remaches de acero inoxidable A2 para la fijación del revestimiento a la subestructura soporte; con el precio incrementado el 5% en concepto de piezas especiales para la resolución de puntos singulares.</p> <p>...</p> <p>Sistema de colocación: Remachado y/o pegado (con adhesivo específico del fabricante STB-PEG y p.p. de cinta adhesiva de doble cara). Tipo de modelo de panel: A2. Gama de acabados: Color sólido, Color acabado especial y/o acabados de imitación madera. Color a elegir: STB-W01 Walnut; STB-W02 Colonial Red; STB-W04 White Maple; y/o STB-W03 Sunset Teak. Gama y color de acabados a elegir por la Dirección Facultativa.</p> <p>...</p> <p>Incluso formación de dinteles, vierteaguas, jambas y mochetas, juntas y piezas especiales. Incluso mecanizado de huecos según diseño de planos. Incluso preparación de detalles de replanteo y medidas de mecanizado, en fichero PDF y fichero DWG, para la oportuna aprobación previa de la Dirección Facultativa.</p> <p>...</p> <p>Dimensiones aproximadas de los paneles: SIETE paneles de 105 cm (ancho) x 245 cm (alto); y DOS paneles de 85 cm (ancho) x 245 cm (alto); y UN panel trapezoidal de 105 cm (ancho) x 272 cm (altura media).</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de rotulado por mecanizado del texto: "VESTUARIOS", según diseño de planos y/o instrucciones de la Dirección Facultativa. Incluso p.p. de perfil de aluminio en forma de "U" para cercado perimetral y guarda cantos del panel de 4 mm.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, montada, terminada y limpia, incluso p.p. de 10% de despieces y retaceos.</p> <table><tr><td>Panel aluminio composite trapezoidal</td><td>1</td><td>1,05</td><td>2,72</td><td>2,86</td></tr><tr><td>Panel aluminio composite</td><td>7</td><td>1,05</td><td>2,45</td><td>18,01</td></tr><tr><td>Panel aluminio composite</td><td>2</td><td>0,85</td><td>2,45</td><td>4,17</td></tr></table> <p>=====</p>	Panel aluminio composite trapezoidal	1	1,05	2,72	2,86	Panel aluminio composite	7	1,05	2,45	18,01	Panel aluminio composite	2	0,85	2,45	4,17							25,04	190,00	4.757,60
Panel aluminio composite trapezoidal	1	1,05	2,72	2,86																					
Panel aluminio composite	7	1,05	2,45	18,01																					
Panel aluminio composite	2	0,85	2,45	4,17																					
01.31	<p>Ud. ESCOBILLERO PARED/SUELO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 90x430 mm.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Escobillero cilíndrico, de pared/suelo, de dimensiones 90x430 mm, fabricado en acero inoxidable, acabado satinado, con vaso extraíble, tipo Liner, de la marca Ghessu, Ref.: 062000, o similar.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <table><tr><td>Escobilleros en inodoros</td><td>3</td><td></td><td></td><td>3,00</td></tr></table> <p>=====</p>	Escobilleros en inodoros	3			3,00							3,00	42,00	126,00										
Escobilleros en inodoros	3			3,00																					

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE							
01.32	<p>Ud. PORTARROLLOS CON TAPA DE ACERO INOXIDABLE 135x110x50 mm.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Dispensador de papel higiénico circular manual para adosar a la pared, apto para rollo industrial. Admite rollos de papel de diámetro máximo de 230 mm, fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado brillante, Ref.: PR2783C, de la marca MEDICLINICS, o similar. Cuerpo de 0,8 mm espesor, construcción de una pieza, circular D= 310 mm. Tapa con ranura en el frontal para visualización de nivel de contenido, protegida por una lámina de 0.3 mm de espesor de PVC transparente. Trasera adosada a la pared mediante 3 tornillos y tacos de D= 6mm suministrados. Eje fabricado en poliamida 6 (PA6), extraíble permite variedad de tamaños en recargas de papel (2 posiciones). Dispone de un freno anti-giro por inercia, para optimizar la dispensación del papel. Incluso cerradura de seguridad.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada, terminada y en funcionamiento.</p> <p>...</p> <table><tr><td>Portarrollos - inodoros</td><td>3</td><td>3,00</td></tr><tr><td>Portarrollos - lavabos</td><td>3</td><td>3,00</td></tr></table> <p>=====</p>	Portarrollos - inodoros	3	3,00	Portarrollos - lavabos	3	3,00							6,00	60,00	360,00
Portarrollos - inodoros	3	3,00														
Portarrollos - lavabos	3	3,00														
01.33	<p>Ud. DOSIFICADOR de JABÓN.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Dosificador de jabón líquido horizontal, accionado por un pulsador, de 1,1 L de capacidad, fabricado en acero inoxidable AISI 304, de 1 mm de espesor, para instalar directamente a la pared y de accionamiento manual, a través de un pulsador. Dimensiones: 209 x 124 x 73 / 133 mm. Acabado satinado. Tipo DJ0112CS, de la marca MEDICLINICS, o similar. Incorpora 1 visor de nivel para controlar el nivel de contenido de jabón y una trampilla de relleno en la parte superior, la cual oculta el tornillo de fijación a la placa, que sirve para adosar el dosificador a la pared. Para abrir la trampilla de relleno se emplea una llave especial suministrada. Incluye depósito interno de termo plástico ABS translucido. Pulsador de latón cromado. Válvula dosificadora de ABS cromado, retro-activa, con juntas internas de alta estanqueidad. Pistón de termo plástico ABS. Visor de contenido fabricado en policarbonato transparente. Se adosa a la pared mediante una placa de acero inoxidable atornillada a la pared en 3 puntos con tornillos de 5 mm (tornillería incluida). Incluso cierre de seguridad que se abre con una llave especial suministrada.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones.</p> <table><tr><td>Dosificador de jabón en lavabos.</td><td>3</td><td>3,00</td></tr></table> <p>=====</p>	Dosificador de jabón en lavabos.	3	3,00							3,00	38,00	114,00			
Dosificador de jabón en lavabos.	3	3,00														
01.34	<p>Ud. TOALLERO de ANILLA CIRCULAR D= 165 mm.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de toallero de anilla circular, fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, tipo AI0110CS, de la marca MEDICLINICS, o similar. Anilla circular, fabricada con tubo cilíndrico de acero inoxidable AISI 304, de 8 mm de diámetro. Brazo soporte de de acero inoxidable AISI 304, de 18 mm de diámetro. Pletina de anclaje de acero inoxidable AISI 304 de 1,6 mm de espesor, adosada a la pared mediante 1 tornillo.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y refuerzos en tabiquería de cartón y yeso / cemento.</p> <table><tr><td>Toalleros en duchas</td><td>3</td><td>3,00</td></tr></table> <p>=====</p>	Toalleros en duchas	3	3,00							3,00	22,00	66,00			
Toalleros en duchas	3	3,00														

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.35	<p>Ud. PERCHA de BAÑO DOBLE de ACERO INOX. SATINADO.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Percha de baño doble, de acero inoxidable AISI 304 acabado satinado, dimensiones 90 x 41 x 55 mm., tipo AI2318CS, serie Aura, de la marca MEDICLINICS, o similar.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y refuerzos en tabiquería de cartón y yeso / cemento.</p> <p>Percha en Duchas. 3 3,00</p> <p>Percha en Inodoros. 3 3,00</p> <p>=====</p>						6,00	22,00	132,00
01.36	<p>Ud. APARATO AUTÓNOMO de ALUMBRADO de EMERGENCIA de 100 LÚMENES.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad instalada, conexionada y terminada.</p> <p>Alumbrado de emergencia - 3 3,00</p> <p>Prefabricado vestuarios</p> <p>=====</p>						3,00	120,00	360,00
TOTAL CAPÍTULO 01 CONSTRUCCIÓN PREFABRICADA.....									89.885,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																							
CAPÍTULO 02 IMPLANTACIÓN y ACTUACIONES PREVIAS.																																
02.01	<p>Ud DESCUBRIMIENTO e INSPECCIÓN de INSTALACIONES OCULTAS.</p> <p>Ud. de Descubrimiento e inspección de redes de instalaciones ocultas enterradas (energía eléctrica, canalizaciones de agua, red de saneamiento y drenaje, pozos y arquetas ocultas, etc.) a fin de replantear nuevas redes de instalaciones y zonas de apoyo en el terreno de la construcción prefabricada. En particular se tendrá en cuenta el correcto posicionamiento de la necesaria grúa para el montaje de los diferentes módulos prefabricados.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de ayudas, p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad realizada, incluido el levantado de plano CAD, en fichero DWG, convenientemente firmado por el contratista y reportaje fotográfico.</p> <table><tr><td>Descubrimiento e inspección inst ocultas.</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="7">=====</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="7"></td><td>1,00</td><td>160,00</td><td>160,00</td></tr></table>	Descubrimiento e inspección inst ocultas.	1						1,00			=====																	1,00	160,00	160,00	
Descubrimiento e inspección inst ocultas.	1						1,00																									
=====																																
							1,00	160,00	160,00																							
02.02	<p>Ud PIEZAS PREFABRICADAS de HORMIGÓN p/ APOYO de CONS. PREFABRICADA.</p> <p>Ud. de suministro y colocación de PIEZA PREFABRICADA (tipo Pilar) de la marca EIROS, o similar, de hormigón armado HA-35 y acero B 500 S, de sección 40x40 cm, de largo máximo de 120 cm, i/p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado, curado, armadura, con ayuda de grúa autopulsada telescópica para montaje y nivelación.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de base nivelada, de hormigón HA-35/P/20/I (hormigón de limpieza de 15 cm de espesor con mallazo 100x100x8 mm. Incluso montaje y apeos necesarios. Terminado según UNE-EN 13225:2013, EHE-08 y CTE DB-SE. Medido según desarrollo real de las piezas. Pilar prefabricado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad de pieza prefabricada colocada y terminada.</p> <table><tr><td>Piezas prefabricadas</td><td>18</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>18,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="7">=====</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="7"></td><td>18,00</td><td>100,00</td><td>1.800,00</td></tr></table>	Piezas prefabricadas	18	1,00					18,00			=====																	18,00	100,00	1.800,00	
Piezas prefabricadas	18	1,00					18,00																									
=====																																
							18,00	100,00	1.800,00																							
02.03	<p>Ud ACOMETIDA de AGUA FRÍA SANITARIA A.F.S.</p> <p>Ud. de Acometida a la red general, interior de la parcela, de agua DN 25 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, desde injerto/acometida hasta entrada a construcción prefabricada, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201:2012, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1", llave de esfera latón roscar de 1". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales y accesorios. Incluso p.p. de ayudas de obra civil. Incluso p.p. de excavación (profundidad media de 60 cm) y p.p. de tapado posterior de las zanjas. Arquetas de registro medidas y valoradas aparte. Colocado conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad terminada.</p> <table><tr><td>Acometida a construcción prefabricada</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="7">=====</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="7"></td><td>1,00</td><td>180,00</td><td>180,00</td></tr></table>	Acometida a construcción prefabricada	1						1,00			=====																	1,00	180,00	180,00	
Acometida a construcción prefabricada	1						1,00																									
=====																																
							1,00	180,00	180,00																							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	<p>Ud ACOMETIDA DE RED ELÉCTRICA.</p> <p>Ud. de Suministro y montaje de canalización cableada, entre Cuadro General del Edificio existente y cuadro eléctrico secundario de la construcción prefabricada, longitud máxima de 25 metros, en sistema monofásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 3x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de puesta a tierra de 1x6 mm2; instalado sobre canalización PVC rígido blindado enchufable, libre de halógenos, de D= 50 mm. Montaje de la canalización: superficial gragada, empotrada y/o enterrada, a decidir en obra. Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Incluso p.p. de pequeño material de montaje, y p.p. de ayudas de albañilería (taladros, pasamuros, excavación, relleno, etc.). Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Medida la unidad terminada y en perfecto funcionamiento.</p> <p>Acometida a cuadro secundario const. 1 1,00</p> <p>prefabricada.</p> <p>=====</p>						1,00	600,00	600,00
02.05	<p>M RED de SANEAMIENTO hasta POZO FINAL de REGISTRO.</p> <p>M. de Suministro y colocación de Colector de saneamiento enterrado, desde construcción prefabricada hasta pozo final de registro (existente en la parcela), de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Incluso p.p. de excavación (profundidad media de 60 cm) y p.p. de tapado posterior de las zanjas. Arquetas de registro medidas y valoradas aparte. Ejecutado según CTE DB-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. Pendiente mínima del 2% , y pendiente máxima del 4% . Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Medida la longitud realmente terminada, ejecutada y en perfecto funcionamiento.</p> <p>Estimado 1 12,00 12,00</p> <p>=====</p>						12,00	30,00	360,00
02.06	<p>M RED de DRENAJE PERIMETRAL.</p> <p>M. de Suministro y montaje de Tubería de drenaje enterrada, de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 125 mm y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). I/p.p. de medios auxiliares, y p.p. de costes indirectos. Incluso p.p. de excavación (profundidad media de 60 cm) y p.p. de tapado posterior de las zanjas por encima de la grava. Pendiente mínima 0,3% , y pendiente máxima 1,4% . Ejecutado según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1401-1:2009. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Medida la longitud realmente terminada, ejecutada y en funcionamiento.</p> <p>Tramo A 1 7,00 7,00</p> <p>Tramo B 1 12,50 12,50</p> <p>Tramo C 1 7,00 7,00</p> <p>Tramo D 1 12,50 12,50</p> <p>Exceso estimado 1 7,00 7,00</p> <p>=====</p>						46,00	20,00	920,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE									
02.07	<p>Ud ARQUETA POLIPROPILENO de 60x60x60 cm.</p> <p>Ud. de Suministro y montaje de Arqueta para canalización eléctrica, agua y/o saneamiento, fabricada en polipropileno reforzado con o sin fondo, de medidas 55x55 cm, tipo JIMTEM, o similar, ref.: Y225504, con tapa ciega 55x55 cm, ref.: E256604, y parte p.p. de pieza alargador ref.: Y335204, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Incluso excavación y relleno perimetral exterior.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la longitud realmente terminada, ejecutada y en funcionamiento.</p> <table><tr><td>Arquetas registro agua</td><td>2</td><td>2,00</td></tr><tr><td>Arquetas registro electricidad</td><td>2</td><td>2,00</td></tr><tr><td>Arquetas registro saneamiento y drenaje</td><td>3</td><td>3,00</td></tr></table> <p>=====</p>	Arquetas registro agua	2	2,00	Arquetas registro electricidad	2	2,00	Arquetas registro saneamiento y drenaje	3	3,00								
Arquetas registro agua	2	2,00																
Arquetas registro electricidad	2	2,00																
Arquetas registro saneamiento y drenaje	3	3,00																
							7,00	142,00	994,00									
02.08	<p>Ud CONJUNTO de MESETA, RAMPA y PELDAÑOS de ACCESO.</p> <p>Ud. de Conjunto de Meseta de acceso a construcción prefabricada, con Rampa de acceso (10% de pendiente), y 3 contrahuellas, de 17 cm, de altura, formado con hormigón armado. Dimensiones del conjunto: 120 cm (ancho) x 323 cm (largo) aprox., formada por:</p> <p>...</p> <p>Pavimento de hormigon armado HA-25/P/20/II, de 20 cm de espesor medio, con malla electrosoldada de #100x100x5 mm, con acabado fratasado manual. Incluso p.p. de curado de hormigón, corte de juntas de dilatación/retracción y limpieza del hormigón con agua a presión.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de impermeabilización conImprimación epoxi de dos componentes para superficies de hormigón, fabricada a base de resinas epoxi-poliimidoamina, bióxido de titanio y cargas inertes especiales, que forma por polimerización un film duro y elástico de excelente adhesión el soporte, tipo TDS-6751, de la marca TKROM, o similar. Incluso p.p. de diluyente disolvente específico. Aplicado a brocha y/o rodillo, y ejecutado según instrucciones del fabricante. Superficie de arranque enterrado de fachada de la nave existente: 5 m2 aprox.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de encofrado lateral (construcción prefabricada), incluso p.p. encofrado de peldaño, y p.p. de poliestireno expandido de 20 mm y sellado de junta de contacto con la nave edificada existente. incluso p.p. de guardavivos metálico galvanizado, ángulo de 40 x 40 x 4 mm., con garra de anclaje a distancia máxima de 30 cm, para borde de peldaño.</p> <p>...</p> <p>Incluso encofrado perdido perimetral formado por 24 bordillos (jardín) prefabricados de hormigón, de dimensiones 9/10 x 20 cm., incuso p.p. de corte con radial, y p.p. de despiece y retaceos.</p> <p>...</p> <p>Ejecutado según EHE-08, UNE-EN 10080:2006 y NTE-RSS. Aditivos de hormigón con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad terminada, ejecutada y limpia.</p> <table><tr><td>Rampa de acceso</td><td>1</td><td>1,00</td></tr></table> <p>=====</p>	Rampa de acceso	1	1,00														
Rampa de acceso	1	1,00																
							1,00	660,00	660,00									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																																			
02.09	<p>Ud PUESTA a TIERRA, PICA y ARQUETA de REGISTRO.</p> <p>Ud. de suministro y colocación de TOMA de TIERRA independiente, con pica de acero cobrizado de D=14,6 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm2 hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Medida la unidad realmente terminada, ejecutada, comprobada y en funcionamiento.</p> <table><tr><td>Puesta a tierra estructura metalica</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="10">const. prefabricada</td></tr><tr><td>Puesta a tierra cuadro secundario</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="10">const. prefabricada</td></tr><tr><td colspan="10">=====</td></tr></table>	Puesta a tierra estructura metalica	1						1,00			const. prefabricada										Puesta a tierra cuadro secundario	1						1,00			const. prefabricada										=====																		
Puesta a tierra estructura metalica	1						1,00																																																					
const. prefabricada																																																												
Puesta a tierra cuadro secundario	1						1,00																																																					
const. prefabricada																																																												
=====																																																												
							2,00	190,00	380,00																																																			
02.10	<p>m2 DEMOLICIÓN de SOLERA FRACTURADA.</p> <p>M2. de Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Incluso p.p. de demolición de bordillo.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p> <table><tr><td>Solera a demoler estimado</td><td>1</td><td>11,20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>11,20</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="10">=====</td></tr></table>	Solera a demoler estimado	1	11,20					11,20			=====																																																
Solera a demoler estimado	1	11,20					11,20																																																					
=====																																																												
							11,20	30,00	336,00																																																			
02.11	<p>M BORDILLO PREFABRICADO 20 x 10 cm en BORDE de SOLERA.</p> <p>M. de Suministro y colocación de Bordillo de hormigón monocapa, color gris, de 8-9x19 cm, arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, incluso p.p. de demolición, p.p. de excavación previa y relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Medida la longitud realmente ejecutada.</p> <table><tr><td>Bordillo nuevo estimado</td><td>1</td><td>12,20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>12,20</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>12,20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>12,20</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>0,90</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,90</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>1,60</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,60</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="10">=====</td></tr></table>	Bordillo nuevo estimado	1	12,20					12,20				1	12,20					12,20				1	0,90					0,90				1	1,60					1,60			=====																		
Bordillo nuevo estimado	1	12,20					12,20																																																					
	1	12,20					12,20																																																					
	1	0,90					0,90																																																					
	1	1,60					1,60																																																					
=====																																																												
							26,90	24,00	645,60																																																			
02.12	<p>m2 SOLERA FRATASADA e= 15 cm.</p> <p>M2. de Pavimento de hormigon armado HA-25/P/20/II de 5 cm de espesor, con malla electrosoldada de #100x100x5 mm, con acabado fratasado manual. Totalmente realizado; i/p.p. de curado de hormigón, corte de juntas de dilatación/retracción y limpieza del hormigón con agua a presión. Según EHE-08, UNE-EN 10080:2006 y NTE-RSS. Aditivos de hormigón con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p> <table><tr><td>Solera fratasada nueva - estimada.</td><td>1</td><td>19,02</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>19,02</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="10">=====</td></tr></table>	Solera fratasada nueva - estimada.	1	19,02					19,02			=====																																																
Solera fratasada nueva - estimada.	1	19,02					19,02																																																					
=====																																																												
							19,02	30,00	570,60																																																			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
02.13	<p>m3 EXCAVACIÓN a MANO para ZANJAS de INSTALACIONES.</p> <p>M3. de Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según Según Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Medido el volumen realmente ejecutado y terminado.</p> <p>Estimado. 1 58,00 0,60 0,60 20,88</p> <p>=====</p>									
							20,88	22,00	459,36	
02.14	<p>m2 CUBIERTA de CHAPA PERFILADA en ACCESO NAVE / VESTUARIOS.</p> <p>M2. de Suministro y colocación de Cubierta, en acceso nave/vestuarios, formada por: Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos galvanizados, en forma de omega 60 x 50 mm, de dimensiones 25 + 60 + 50 + 60 + 25 mm, y espesor 1.2 mm., tipo omega O-60-50, de la marca INGEPERFIL (ficha técnica: FT 10 - 051 - 005), o similar, dispuestos a distancia máxima de 50 cm., material: DX51D (calidad Acero) UNE EN 10346, y galvanizado recubrimiento: mínimo Z-140. Incluso p.p. de perfiles galvanizados angulares de 50.50.5 mm, para apoyo (longitud máxima: 18,00 m.). Colocada con uniones mediante tornillos autoperforantes rosca-chapa, y/o remaches. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares. Según CTE DB-SE-A, EAE, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAF, NTE-EAS y NTE-EAV. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso Tablero hidrófugo machihembrado tipo OSB-3, de 22 mm. Incluso p.p. de despieces y retaceos. Incluso Aislamiento con DOS (2) planchas de poliestireno extruido de 40 mm de espesor con superficie lisa, con juntas alternadas. Resistencia a compresión = 300 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,20 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Conforme a CTE DB-HE. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso Chapa de acero galvanizado prelacado, con forma grecada (tipo y color idénticos a la construcción prefabricada), tipo INCO 30.4, de la marca Incoperfil, o similar; ancho útil 1.100 mm, altura de greca 30 mm; espesor 1,2 mm; acero, de límite elástico 220 N/mm2; fijados mecánicamente a una estructura soporte, para sobrecarga mínima de viento de 125 daN/m2;</p> <p>...</p> <p>Incluso resolución de puntos singulares: remate superior de cumbrera, remates laterales y vierteaguas inferior longitudinal. Incluso p.p. de sellado con silicona específica de los remates laterales con las fachadas de la nave y la construcción prefabricada. Todo ello Prelacado basic, sobre chapa galvanizada, con revestimiento "primer" y laca de acabado 20 micras, a elegir color de la carta del fabricante. Remates de cumbrera, vierteaguas y entregas laterales en chapa de acero prelacado, de 0,8 mm espesor, y desarrollo máximo de 500 mm, en largos máximos de 250 cm. Incluso p.p. de despieces y retaceos. Incluso p.p. de sellado, contra fachadas, con silicona específica, de color. Incluso p.p. de tornillos autoperforantes rosca-chapa para la unión de la chapa de cubierta al tablero OSB. Incluso p.p. de arandelas de sellado, y piezas complementarias especiales (junta estanca Inco 30.4, superior e inferior, tornillería con doble arandela, para estanqueidad y par galvánico, etc.). Incluso suministro de planos y detalles constructivos de remateria de elementos singulares, con oportuna aprobación de la Dirección Facultativa.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie en proyección horizontal realmente ejecutada.</p> <p>Proyección horizontal estimada. 1 5,10 5,10</p> <p>=====</p>									
							5,10	276,00	1.407,60	
TOTAL CAPÍTULO 02 IMPLANTACIÓN y ACTUACIONES PREVIAS.....									9.473,16	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REFORMA NAVE - DEMOLICIONES.									
03.01	Ud DESMONTAJE y RETIRADA de MOBILIARIO EXISTENTE. Ud. de Desmontaje y retirada del mobiliario existente en la vivienda (armarios de cocina, estantes, contenedores, accesorios de cocina y baño, cubreradiadores, etc.), para escombros y/o retirada a lugar a decidir por el cliente dentro de la parcela, realizado a mano y sin recuperación de las piezas. Incluso limpieza, retirada de escombros y carga sobre contenedor para posterior transporte a vertedero. SIN INCLUIR posterior MONTAJE del MOBILIARIO desmontado. Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos.	1				1,00			
	=====						1,00	320,00	320,00
03.02	Ud DEMOLICIÓN de MURO de FÁBRICA de BLOQUES. M2. de Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón huecos, de 20 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero aparte. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso p.p. de demolición de trasdosado placa PYL, de cartón yeso. Incluso p.p. de corte con radial en el paramento de fachada. Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. ... Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	1,20	2,00	2,40				
	=====						2,40	50,00	120,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.03	<p>Ud TRANSPORTE a VERTEDERO de RESIDUOS INERTES MEDIANTE CONTENEDOR.</p> <p>Ud. de Transporte de escombros, por medio de servicio de entrega y recogida de CONTENEDOR de 8 m3, de capacidad, colocado, dentro de la finca. Servicio de entrega y recogida de contenedor RCD, de mezcla sin clasificar, de residuos inertes, por transportista autorizado, por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km.</p> <p>...</p> <p>Incluso CARGA sobre contenedor, cargado a mano, por dos operarios peones. Incluso p.p. de ALQUILER de contenedor. Considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluso asistencia en entrega y retirada de contenedor. Incluso p.p. de limpieza viaria.</p> <p>...</p> <p>Unidad de obra realizada, cumpliendo la normativa vigente: Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición; Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado; Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, entre otros.</p> <p>...</p> <p>Incluso Clasificación de Residuos, en su caso, a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones, según normativa vigente, con medios manuales. Según el Artículo 5 apdo. 5 del R.D. 105/2008 Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición: Los residuos de construcción y demolición deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades: Hormigón: 80 t; Ladrillos, tejas, cerámicos: 40 t; Metal: 2 t; Madera: 1 t; Vidrio: 1 t; Plástico: 0,5 t; Papel y cartón: 0,5 t. La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra en que se produzcan. Cuando por falta de espacio físico en la obra no resulte técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra.</p> <p>...</p> <p>Incluso CANÓN para RCD - Nivel 2 - Residuos construcción y demolición - Materiales naturaleza petrea, considerando 12 toneladas (8 m3, a una densidad media de 1.500 kg/m3). Incluso p.p. de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición producidos en la obra, que incluye la elaboración del Plan de gestión de RCDs, el mantenimiento de los mismos en condiciones de higiene y seguridad, el alquiler de contenedores para impedir la mezcla de residuos de distinto tipo, la valorización de los residuos aprovechables para ese fin y la entrega del resto de los residuos a un Gestor de RCDs acreditado, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none">- Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.- Carga y transporte a destino final (poseedor distinto al productor o gestor).- Servicio de entrega y recogida por transportista autorizado.- Transporte al centro de reciclaje o de transferencia.- Descarga, canon y/o extendidos.- Otras partidas análogas.- La totalidad de las partidas relativas al almacenaje y clasificación en obra, transporte autorizado a destino final y tratamiento en planta de gestor autorizado de los residuos peligrosos. <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad de contenedor, de 8 m3, realmente servida, mediante justificación acreditativa a la Dirección Facultativa.</p>									
	Contenedores estimados	3					3,00			
=====										
							3,00	188,00	564,00	
TOTAL CAPÍTULO 03 REFORMA NAVE - DEMOLICIONES.....									1.004,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 REFORMA NAVE - ALBAÑILERÍA.

04.01 M2 TABIQUE de PANELES YESO LAMINADO PYL 15+70+15.

M2. de Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por DOS (2) placas hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, a ambos lados de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

...

Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

...

Medida la superficie, a una sola cara, realmente ejecutada y terminada.

Tabique PYL + Aislamiento.

01 - Taquillas.	1	2,17	3,80	8,25
Deducir puerta.	-1	0,90	2,10	-1,89
02 - Almacén Biológicos.	1	2,90	3,80	11,02
	1	2,59	3,80	9,84
	1	2,90	3,80	11,02
Deducir puerta.	-1	0,90	2,10	-1,89
03 - Pasillo.	1	5,27	3,80	20,03
	1	1,02	1,70	1,73
04 - Almacén.	1	0,58	3,80	2,20
	1	1,20	1,70	2,04

=====

62,35	38,60	2.406,71
-------	-------	----------

04.02 M2 ADICCIÓN de AISLAMIENTO INYECTADO de CELULOSA.

M2. de Aumento del nivel de aislamiento en muros, de fachada, mediante la adición de aislante térmico en sus cámaras de aire (se contempla un espesor a rellenar de 4 cm; volumen insuflado: 0,04 m3 / m2) a base de celulosa insuflada desde el exterior, densidad: 38-65 kg por m3, comportamiento frente al fuego: 100 mm / B - s2,d040 mm / E, incluso ejecución y tapado de los taladros ejecutados en el paramento, y comprobación con cámara del relleno de la cámara. Características del aislamiento añadido: Aislante de celulosa inyectada, tipo SOCYCELL, de la marca SOCYR (www.socy.com), o similar, compuesto de 88% de papel de periódico seleccionado, y 12% de aditivos con propiedades ignífugas, antifúngicas y resistencia a insectos. Conductividad térmica a 23 °C / 50% de humedad de aire= 0,040 W/(mK) y e=0,04 m. Ignifugación: minerales bóricos. Evaluación de aislamiento acústico a ruido aéreo: RA = 57 dBA. Absorción de agua, (menor de 20kg/m2), EN 1609. Resistencia biológica, de acuerdo con el procedimiento de prueba EOTA y EN ISO 846: no se detecta crecimiento de moho. Factor de resistencia a la transmisión de vapor de agua μ = 3,5. Reacción al fuego UNE EN 13501= Bs2d0. Densidad según ETA= 26-65 kg/m3.

...

Aplicado por especialista según instrucciones del fabricante. Incluso p.p. de ayudas de albañilería (taladros testigos, enmasillado, etc.). Incluso p.p. de máquina de insuflado, endoscopio y accesorios necesarios. Incluso certificado expedido por empresa especializada.

...

Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

...

Medida la superficie, a una sola cara, realmente ejecutada y terminada.

=====

01 - Taquillas.	1	2,58	3,80	9,80
	1	5,17	3,80	19,65
Deducir ventana.	-1	1,15	0,60	-0,69
02 - Almacén Biológicos.	1	2,90	3,80	11,02
Deducir ventana.	-1	1,15	0,60	-0,69

=====

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	03 - Pasillo.	1	5,27	3,80		20,03			
	Deducir puerta.	-1	1,15	2,10		-2,42			
	=====								
	04 - Almacén.	1	5,17	3,80		19,65			
		1	2,58	3,80		9,80			
	Deducir ventana.	-1	1,15	0,60		-0,69			
	=====								
							85,46	20,00	1.709,20
04.03	Ud PUERTA de CHAPA LISA PINTADA al EPOXI - 90 cm.								
	<p>Ud. de Suministro y montaje de Puerta de chapa lisa abatible, de 1 hoja de 82 x 203 cm., aprox., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, color RAL a elegir, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Cerco telescópico de dos piezas, para tabique de 100/120 mm. Cerco molelo G-7 de la marca SOLECO, o similar a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso p.p. de refuerzo de periferia de recercado de huecos en la tabiquería PYL. Incluso p.p. de ayudas de recibido de albañilería. Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso pieza tope atomillada al pavimento.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad de puerta montada y en perfecto funcionamiento.</p>								
	Puertas de chapa. Almacén biológicos	2				2,00			
	- Vestuarios.								
	=====								
							2,00	400,00	800,00
04.04	M2 PUERTA de CHAPA LISA PINTADA al EPOXI c/ RECERCADO.								
	<p>M2. de suministro y colocación de Puerta abatible de una hoja (medidas ajustadas a hueco de paso), formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm y angulares de 40x20x1 mm, soldados entre si, doble chapa de acero galvanizado con aislamiento interior, pletinas de recercado de dimensiones 350 x 15 mm, todo ello pintado al epoxi, según color RAL a elegir. Recibido a obra mediante tornillo avellanado y taco químico. Incluso herrajes de colgar y seguridad, cerradura y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluida el recibido de albañilería. Incluso burlete de goma perimetral a la hoja. Incluso p.p. de sellado con espuma de poliuretano y silicona específica coloreada. A ejecutar según instrucciones y detalles de la Dirección Facultativa de la obra. Incluso p.p. de reforma de carpintería existente de 120 cm., de ancho, por 60 cm., de alto, con desmontaje de vidrio y p.p. de corte de periferia metálica existente sobrante. Incluso recercado independiente, para evitar deformaciones por dilataciones, de jambas (210 x 32 cm.) y dintel (120 x 32 cm.) con palastro de 15 mm. Atomillado de los tres recercados con tornillos de cabeza semiesférica y taco químico.</p> <p>...</p> <p>Lacado en taller (a 6 caras) y pequeñas reparaciones de pintura con esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas, Inoxmel "PINTURAS ISAVAL", color a elegir, acabado satinado, (rendimiento: 0,113 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante, Inoxmel Base "PINTURAS ISAVAL", color, acabado mate (rendimiento: 0,113 l/m²), sobre puerta ciega, de acero. Cumple UNE-EN 13241:2004+A2:2017 y CTE DB-SUA-2. Ejecutado según NTE-FDC con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, colocada terminada y limpia.</p>								
	Puerta de chapa a medida. Pasillo.	2	1,20	2,10		5,04			
	=====								
							5,04	190,00	957,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	M2 ALICATADO PORCELÁNICO RECTIFICADO 60x30 cm.								
	M2. de Suministro y colocación de Alicatado porcelánico acanalado, en PAREDES de Pasillo, Escalera interior y Almacén, de dimensiones 60 x 30 cm, de la marca ROCA, modelo SUITE BOS-CO ROBLE, ref.: FDAR157741, mate, lados rectificados grosor 9,4 mm, y/o Alicatado porcelánico, 60x30 cm, de la marca ROCA, modelo White Calypso, ref.: F7KC157011 color blanco, acabado brillo, lados rectificados, grosor 9,4 mm, a decidir por la Dirección Facultativa.								
	...								
	Suministro y colocación de perfil de latón cromado, para remate de esquinas de alicatados, marca Schlüter®; tipo QUADDEC - MC; o similar. Altura de perfil: 15 mm. Referencia Schluter Q-150-MC. Perfiles colocados en Dos (2) largos de 527 cm, (1) de 20 cm.; (1) de 68 cm.; (1) de 10 cm.; y (1) de 30 cm. Colocado en el remate superior de las paredes alicatadas, según instrucciones del fabricante. Incluido en el precio un 10% más por cortes y retaceos.								
	...								
	Recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	...								
	Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	...								
	Medida la superficie realmente ejecutada.								
	02 - Almacén Biológicos. Sin proteger paredes con porcelánico.								
	=====								
	03 - Pasillo.	2	5,27	0,90		9,49			
	Escalera.	2	0,60	0,60		0,72			
	=====								
	04 - Almacén.	1	0,20	0,90		0,18			
		1	0,68	0,90		0,61			
		1	0,10	0,90		0,09			
		1	0,30	0,90		0,27			
	=====								
							11,36	64,00	727,04
04.06	M2 RODAPIÉ CERÁMICO PORCELÁNICO.								
	M2. de Suministro y colocación de RODAPIÉ de gres porcelánico rectificado esmaltado, de la colección WEEKEND, de la marca ROCA, de las series 60x60 cm R, y/o 30x60 cm R, referencia y color a elegir. Incluso p.p. de corte de baldosa, despieces y retaceos.								
	...								
	Recibido en paredes con adhesivo C2T ES1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sobre superficie lisa, i/rejuntado (juntas de 2 mm) con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina Blanco y aditivo color. Incluso limpieza.								
	...								
	Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	...								
	Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	...								
	Medida la longitud realmente ejecutada.								
	=====								
	01 - Taquillas.	1	2,58			2,58			
		1	5,17			5,17			
		1	5,27			5,27			
		1	2,17			2,17			
		1	2,69			2,69			
		1	3,00			3,00			
	Deducir puerta.	-1	0,90			-0,90			
	=====								
	02 - Almacén Biológicos.	1	2,90			2,90			
		1	2,59			2,59			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,90			2,90			
		1	2,59			2,59			
	Deducir puerta.	-1	0,90			-0,90			
=====									
	03 - Pasillo.	2	5,27			10,54			
		2	1,15			2,30			
	Deducir puertas	-2	1,15			-2,30			
	Deducir puertas.	-2	0,90			-1,80			
=====									
	04 - Almacén.	2	5,17			10,34			
		2	2,58			5,16			
		1	0,68			0,68			
		1	0,10			0,10			
		1	0,30			0,30			
		1	2,68			2,68			
	Deducir puerta.	-2	1,20			-2,40			
=====									
							55,66	13,00	723,58

04.07 M2 LIJADO y PREPARACIÓN de PAREDES EXISTENTES.

M2. de Lijado y preparación de paramentos verticales por medios mecánicos y/o manuales, para suavizar planimetría. Incluso p.p. de demolición y p.p. de revoco y enlucido de yeso en zonas necesarias de reparación.

...

Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

...

Medida la superficie realmente ejecutada y terminada.

=====									
	01 - Taquillas.	1	2,58	3,80		9,80			
		1	5,17	3,80		19,65			
		1	5,27	3,80		20,03			
		1	2,17	3,80		8,25			
		1	2,69	3,80		10,22			
		1	3,00	3,80		11,40			
	Deducir puerta.	-1	0,90	2,10		-1,89			
	Deducir ventana.	-1	1,15	0,60		-0,69			
=====									
	02 - Almacén Biológicos.	1	2,90	3,80		11,02			
		1	2,59	3,80		9,84			
		1	2,90	3,80		11,02			
		1	2,59	3,80		9,84			
	Deducir puerta.	-1	0,90	2,10		-1,89			
	Deducir ventana.	-1	1,15	0,60		-0,69			
=====									
	03 - Pasillo.	2	5,27	3,80		40,05			
		2	1,15	3,80		8,74			
	Deducir puertas	-2	1,15	2,10		-4,83			
	Deducir puertas.	-2	0,90	2,10		-3,78			
=====									
	04 - Almacén.	2	5,17	3,80		39,29			
		2	2,58	3,80		19,61			
		1	0,68	3,80		2,58			
		1	0,10	2,10		0,21			
		1	0,30	2,10		0,63			
		1	2,68	3,80		10,18			
	Deducir puerta.	-2	1,20	2,10		-5,04			
	Deducir ventana.	-1	1,15	0,60		-0,69			
=====									
							222,86	4,00	891,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.08	M2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR MATE INTERIOR en PAREDES.								
	M2. de Pintura plástica blanca/colores mate para interior, a elegir por la Dirección Facultativa de tres muestras de color "in situ". Pintura de máxima calidad y duración; sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Incluso p.p. de una o dos manos de emulsión fijadora. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.								
	...								
	Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	...								
	Medida la superficie realmente ejecutada y terminada.								
	=====								
	01 - Taquillas.	1	2,58	3,80		9,80			
		1	5,17	3,80		19,65			
		1	5,27	3,80		20,03			
		1	2,17	3,80		8,25			
		1	2,69	3,80		10,22			
		1	3,00	3,80		11,40			
	Deducir puerta.	-1	0,90	2,10		-1,89			
	Deducir ventana.	-1	1,15	0,60		-0,69			
	=====								
	02 - Almacén Biológicos.	1	2,90	3,80		11,02			
		1	2,59	3,80		9,84			
		1	2,90	3,80		11,02			
		1	2,59	3,80		9,84			
	Deducir puerta.	-1	0,90	2,10		-1,89			
	Deducir ventana.	-1	1,15	0,60		-0,69			
	=====								
	03 - Pasillo.	2	5,27	3,80		40,05			
		2	1,15	3,80		8,74			
	Deducir puertas	-2	1,15	2,10		-4,83			
	Deducir puertas.	-2	0,90	2,10		-3,78			
	=====								
	04 - Almacén.	2	5,17	3,80		39,29			
		2	2,58	3,80		19,61			
		1	0,68	3,80		2,58			
		1	0,10	2,10		0,21			
		1	0,30	2,10		0,63			
		1	2,68	3,80		10,18			
	Deducir puerta.	-2	1,20	2,10		-5,04			
	Deducir ventana.	-1	1,15	0,60		-0,69			
	=====								
							222,86	6,80	1.515,45

04.09

M2 FALSO TECHO con PLACA PYL.

M2. de Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso p.p. de replanteo y ejecución de taladros para luminarias empotradas.

...

Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

...

Medida la superficie realmente ejecutada y terminada de techos.

=====

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	01 - Taquillas.	1	19,18			19,18			
	=====								
	02 - Almacén Biológicos.	1	7,52			7,52			
	=====								
	03 - Pasillo.	1	5,96			5,96			
	=====								
	04 - Almacén.	1	13,46			13,46			
	=====								
							46,12	24,00	1.106,88
04.10	M2 PINTURA TEMPLE LISO BLANCO en TECHOS.								
	M2. de Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.								
	...								
	Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	...								
	Medida la superficie realmente ejecutada y terminada de techos.								
	=====								
	01 - Taquillas.	1	19,18			19,18			
	=====								
	02 - Almacén Biológicos.	1	7,52			7,52			
	=====								
	03 - Pasillo.	1	5,96			5,96			
	=====								
	04 - Almacén.	1	13,46			13,46			
	=====								
	=====								
							46,12	3,00	138,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
04.11	<p>Ud ESCALERA INTERIOR de PASILLO, con TRES PELDAÑOS.</p> <p>Ud. de ESCALERA de OBRA, interior de pasillo, formada por TRES (3) CONTRAHUELLAS de 17 cm, y TRES (3) HUELLAS de 128 cm.; de 30 cm.; y de 30 cm. Anchura de la escalera: 115 centímetros.</p> <p>...</p> <p>Formada por macizado de (1 m3) de Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplo-mado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Materiales con marca-do CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>y posterior alicatado con porcelánico acanalado, 60x30 cm, de la marca ROCA, modelo SUITE BOSCO ROBLE, ref.: FDAR157741, mate, lados rectificados grosor 9,4 mm, o similar, a juego con el alicatado de las paredes.</p> <p>...</p> <p>Incluso Suministro y colocación de perfil de latón cromado, para remate de esquinas de alicatados, marca Schlüter®; tipo QUADDEC - MC; o similar. Altura de perfil: 15 mm. Referencia Schluter Q-150-MC.; o similar, colocado como guardavivos de huella / contrahuella, en CUATRO (4) largos de 115 centímetros. Incluido en el precio un 10% más por cortes y retaceos. Incluso p.p. de forma-ción de junta constructiva en el pavimento, en línea de fachada, de 20 mm., sellada y siliconada con producto específico.</p> <p>...</p> <p>Recibido con adhesivo expecial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, in-cluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Se-gún NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso Pasamanos recto metálico (longitud aproximada de 150 cm), formado por tubo hueco de ace-ro galvanizado, de 40 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al tabique de PYL, mediante anclajes apropiados. Incluso p.p. de refuerzo de perfiles en tabiquería PYL, y macizado interior con espuma de poliuretano y/o espuma específica de epoxi. Incluso replanteo de pasamanos y de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Incluso p.p. de capa de imprimación y capa de pintura de Esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas, Inoxmel "PINTURAS ISAVAL", color blanco, acabado satinado, con muy bajo contenido de sus-tancias orgánicas volátiles (VOC), para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre superficies metáli-cas. Elaborado en taller, montado en obra, terminado y pintado.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente terminada y limpia.</p> <p>Escalera interior de pasillo.</p>	1						1,00		
								1,00	660,00	660,00
TOTAL CAPÍTULO 04 REFORMA NAVE - ALBAÑILERÍA.....										11.636,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REFORMA NAVE - INSTALACIONES.									
05.01	<p>Ud ELECTRICIDAD - REFORMA de TAQUILLAS y ALMACENES de NAVE.</p> <p>Ud. de Reforma de Instalación de electricidad, en recintos nuevos de taquillas y almacenes, de la nave existente, para dar servicio a las nuevas luminarias y tomas de fuerza. Circuitos, luminarias y mecanismos, medidos y valorados aparte. Incluso desconexión y desmontaje de luminarias y de canalizaciones cableadas (presumible cable rígido de cobre). Incluso adaptación y/o reforma de los mecanismos de protección del cuadro de distribución de la nave. Incluso boletín eléctrico del conjunto de la instalación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente montada, terminada y en funcionamiento.</p> <p>Cuadro secundario Dormitorios y Sala de Guardia.</p> <p>=====</p>	1					1,00		
							1,00	380,00	380,00
05.02	<p>m CIRCUITO ILUMINACIÓN 10A - 3x1,5 mm2</p> <p>M. de Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la longitud de circuito realmente ejecutado, terminado y en perfecto funcionamiento.</p> <p>Estimado</p> <p>=====</p>	20					20,00		
							20,00	5,10	102,00
05.03	<p>m CIRCUITO TOMAS de CORRIENTE 16A - 3x2,5 mm2</p> <p>M. de Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la longitud de circuito realmente ejecutado, terminado y en perfecto funcionamiento.</p> <p>Estimado</p> <p>=====</p>	20					20,00		
							20,00	5,80	116,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	<p>Ud PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA</p> <p>Ud. de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad de punto de luz ejecutado hasta caja de registro, terminado y en perfecto funcionamiento.</p> <p>Estimados</p>	3					3,00		
							3,00	28,00	84,00
05.05	<p>Ud PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA</p> <p>Ud. de Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad de punto de luz ejecutado hasta caja de registro, terminado y en perfecto funcionamiento.</p> <p>Pasillo.</p>	1					1,00		
							1,00	50,00	50,00
05.06	<p>Ud BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA</p> <p>Ud. de Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la base de enchufe ejecutado hasta caja de registro, terminada y en perfecto funcionamiento.</p> <p>Estimados</p>	3					3,00		
							3,00	40,00	120,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	<p>Ud LUMINARIA LED cuadrada 600x600 mm 3.630 Lúmenes.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Luminarias cuadradas de panel empotrado LED, tipo PANEL PL COMP 600 V 33W 830, de la marca Ledvance, o similar a elegir por la Dirección Facultativa, para sistemas de techo de 600 x 600 mm, marco de aluminio extruido, difusor de poliestireno, vida útil hasta 50.000 horas. Potencia nominal hasta 33,00 W. Flujo luminoso 3.630 lúmenes. Temperatura de color: 3.000 °K. Cable de seguridad y equipo de control externo incluido. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Incluso p.p. de ayudas de albañilería.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares, y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medidas las luminarias totalmente montadas, instaladas y en funcionamiento.</p>								
	=====								
	01 - Taquillas.	5					5,00		
	=====								
	02 - Almacén Biológicos.	4					4,00		
	=====								
	03 - Pasillo.								
	=====								
	04 - Almacén.	3					3,00		
	=====								
							12,00	60,00	720,00
05.08	<p>Ud LUMINARIA LED circular D= 165 mm, de 1.300 lúmenes.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Luminarias circulares de panel empotrado LED, Downlights con protección IP-44, tipo DL IP44 DN 165 13W 830 WT, de la marca Ledvance. Potencia nominal hasta 13,00 W. Flujo luminoso 1.300 lúmenes. Temperatura de color: 3.000 °K. Cable de seguridad y equipo de control externo incluido. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Incluso p.p. de ayudas de albañilería.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares, y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medidas las luminarias totalmente montadas, instaladas y en funcionamiento.</p>								
	=====								
	01 - Taquillas.								
	=====								
	02 - Almacén Biológicos.								
	=====								
	03 - Pasillo.	3					3,00		
	=====								
	04 - Almacén.								
	=====								
							3,00	30,00	90,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
05.09	<p>Ud EXTRACTOR de VENTILACIÓN de FALSO TECHO 265 m3/h.</p> <p>Ud. de suministro y montaje de instalación de GRUPO de VENTILACIÓN - EXTRACCIÓN de AIRE, para Vestuarios, Almacén biológicos, Almacén estanterías, y Falso Techo; compuesto por ventilador centrífugo, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de plástico y caja de bornes con condensador, modelo Hydra2-HA "S&P", o similar a elegir por la Dirección Facultativa, de potencia nominal 65 W, caudal máximo 265 m³/h, con cinco bocas de entrada laterales, cuatro para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro y una para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro y boca de salida superior de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Incluso BOCAS de ASPIRACIÓN higroregulables, y CONDUCTOS de ASPIRACIÓN, de 80 mm, de diámetro, a disponer en falso techo, convenientemente anclados y fijados. Incluso BOCA de SALIDA en fachada, con malla anti-insectos, con p.p. de taladro y sellado. Incluso cuatro (2 + 2) rejillas de registro en falso techo de 2 aseos, rejillas de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Rejillas a disponer según indicaciones de la Dirección Facultativa. Incluso Boca de ventilación de acero inoxidable, para conducto de 125 mm de diámetro, con embellecedor con visera contra la lluvia y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros. Incluso Interruptor remoto empotrable, para cambio de velocidad de grupo de ventilación. Incluidos tres (3) detectores de presencia. Incluso p.p. de canalización y alimentación eléctrica. Incluso p.p. de piezas de anclaje, piezas de goma y piezas de sujeción al falso techo, para evitar ruidos por vibraciones.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada, terminada y en funcionamiento.</p> <p>Vestuarios, Almacén biológicos, 1 1,00</p> <p>Almacén estanterías, Techo.</p> <p>=====</p>							1,00	600,00	600,00
05.10	<p>Ud AYUDAS de ALBAÑILERÍA para INSTALACIÓN ELÉCTRICA.</p> <p>Ud. de Ayuda de albañilería a instalación de reforma de electricidad en vestuarios y almacenes de la nave existente, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, ayudas y limpieza.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad.</p> <p>Ayudas de albañilería para electricidad 1 1,00</p> <p>=====</p>							1,00	200,00	200,00
05.11	<p>Ud APARATO AUTÓNOMO de ALUMBRADO de EMERGENCIA de 100 LÚMENES.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad instalada, conexionada y terminada.</p> <p>Alumbrado de emergencia 4 4,00</p> <p>=====</p>							4,00	120,00	480,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ALCALA de HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.12	<p>Ud APLIQUE EXTERIOR de LED con SENSOR.</p> <p>Ud. de Suministro y colocación de APLIQUE EXTERIOR LED Solar Basic con sensor de presencia, de aluminio y plástico, color negro satinado; color de luz blanco cálido de 2.700° K; flujo luminoso 380 lúmenes, grado de protección IP-44; Ref.: 6055330, de la marca LUCIDE, o similar a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso p.p. de canalización, cableado y conexionado a la red electrica próxima. Incluso p.p. de cajas de registro y p.p. de ayudas de albañilería (taladros, remates, etc.). Incluso p.p. de replanteo previo de situación de los proyectores, para aprobación de la Dirección Facultativa. Ejecutado según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>...</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>...</p> <p>Medida la unidad ejecutada, conexionada, probada y en perfecto funcionamiento.</p> <p>Estimado.</p>	3					3,00		
=====									
							3,00	100,00	300,00
TOTAL CAPÍTULO 05 REFORMA NAVE - INSTALACIONES									3.242,00
TOTAL.....									115.241,33

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA y AMPLIACIÓN de VESTUARIO – Oficina Comarcal 06 – Avda. Reyes Católicos 49 – 28802 – Alcalá de Henares (Madrid).

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	CONSTRUCCIÓN PREFABRICADA.....	89.885,91	78,00
02	IMPLANTACIÓN y ACTUACIONES PREVIAS.	9.473,16	8,22
03	REFORMA NAVE - DEMOLICIONES.....	1.004,00	0,87
04	REFORMA NAVE - ALBAÑILERÍA.....	11.636,26	10,10
05	REFORMA NAVE - INSTALACIONES.....	3.242,00	2,81

TOTAL PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) **115.241,33**

Gastos generales: 13,00% s/ P.E.M. 14.981,37

Beneficio industrial: 6,00% s/ P.E.M. 6.914,48

Suma de G.G. y B.I..... 21.895,85

Total PRESUPUESTO de EJECUCIÓN por CONTRATA (P.E.C.): P.E.M. + G.G. + B.I.: **137.137,18**

I.V.A. 21% s/ 137.137,18..... 28.798,81

TOTAL PRESUPUESTO BASE de LICITACIÓN (P.B.L.): P.E.C. + 21% I.V.A.: **165.935,99**

Asciende el presente Presupuesto Base de Licitación a la expresada cantidad de:

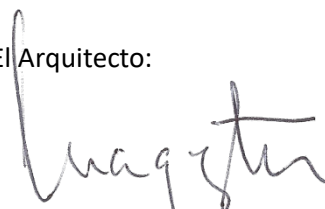
CIENTO SESENTA y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA y CINCO euros con NOVENTA y NUEVE céntimos de euro.

La presente documentación compone las Mediciones y Presupuesto, del presente proyecto, y se desarrolla en:

- *Mediciones y Presupuesto: 42 páginas, numeradas de la 1 a la 42, y el presente*
- *Resumen de Presupuesto: 1 página.*

En Madrid, a 5 de diciembre de 2022.

El Arquitecto:



Fdo.: MARIANO MAGISTER LESKOVIC