

Anejo 03 a la Memoria:

HOJA de DATOS URBANÍSTICOS.

Arquitecto: MARIANO MAGISTER LESKOVIC, Colegiado nº 6.825 del C.O.A.M.

Obra: AMPLIACIÓN y REFORMA de VESTUARIOS.

Emplazamiento: Avenida de los Reyes Católicos nº 49.

Municipio: Alcalá de Henares **Provincia:** Madrid.

PLANEAMIENTO MUNICIPIO:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE Alcalá de Henares.

Fecha de acuerdo: 05/07/1991. Fecha BOCM: 18/07/1991.

PLANEAMIENTO SOBRE LA PARCELA:

CLASIFICACIÓN: Sistemas Generales. Ordenanza Uso predominante: Zona Verde.

ÁMBITO de ORDENACIÓN: Espacios libres (Zona Verde) Grado:2. Nivel:a).

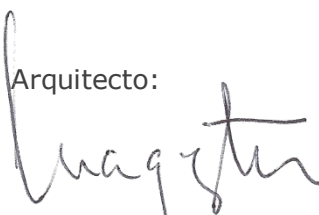
CONDICIONES:	EN PLANEAMIENTO:	EN PROYECTO:
PARCELACIÓN	-----	NO SE MODIFICA.
OCUPACIÓN	OCUPACIÓN MÁXIMA de PARCELA: 3%.	SE CUMPLE.
USO DEL SUELO	SERVICIOS (COMPATIBLE)	NO SE MODIFICA.
EDIFICABILIDAD	Coficiente Edificación ordinaria: 0,05	NO SE MODIFICA la EDIFICABILIDAD MÁXIMA.
ALTURA	-----	NO SE MODIFICA.
RETRANQUEOS	-----	NO SE MODIFICA.
TIPOLOGÍA	ZONA VERDE.	NO SE MODIFICA.

D. MARIANO MAGISTER LESKOVIC, Arquitecto,

DECLARO: ser ciertas las circunstancias y la Normativa Urbanística de aplicación en el proyecto, en cumplimiento del Artículo 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística (párrafo 1 y párrafo 2) «BOE» núm. 223, de 18/09/1978. Texto consolidado a fecha 18-3-1993.

En MADRID, a 5 de diciembre de 2022.

El Arquitecto:



Fdo.: MARIANO MAGISTER LESKOVIC.