

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

INFORME RAZONADO DEL EXPEDIENTE DE OBRAS DEL PROYECTO DENOMINADO “OBRAS REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VESTUARIOS DE LA OFICINA COMARCAL 06 DE AGENTES FORESTALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN ALCALÁ DE HENARES”.

De conformidad con lo que establece el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, mediante la presente contratación:

Las instalaciones de la Oficina Comarcal VI de la Comunidad de Madrid en la localidad de Alcalá de Henares se encuentran ubicadas en una parcela calificada de zona verde, desarrollándose las oficinas en un edificio de mediados del siglo XX de tres plantas. En la misma parcela se halla una nave-almacén usada por los Agentes y que se pretende aprovechar en este proyecto como apoyo para los módulos, evitando así, al no actuar bajo la rasante de un espacio protegido, el preceptivo estudio arqueológico.

La oficina Comarcal tiene unas medidas ajustadas al tiempo Pre-Covid y, por lo tanto, con una geometría insuficiente para las necesidades funcionales y de espacio generadas por el aumento de personal que se prevé.

Por todo ello se ve como primera medida sacar fuera del edificio principal los vestuarios, ampliándolos, y situándolos en el módulo nuevo a implantar. En segundo lugar, se subdividirá la nave almacén en tres zonas de almacenaje de usos distintos

Es por lo que, en base a ello, se elaboró proyecto de obra denominado “**OBRAS DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VESTUARIOS DE LA OFICINA COMARCAL VI DE AGENTES FORESTALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN ALCALÁ DE HENARES**”, del cual se emitió informe de proyecto favorable con fecha 21 de marzo de 2024, y fue aprobado el 24 de abril de 2024 por resolución de la Directora de Gestión Económica y Personal.

Una vez aprobado el mismo, procede la tramitación del expediente para la ejecución de las citadas obras.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

V.º B.º
EL JEFE DE ÁREA DE
INFRAESTRUCTURAS

LA JEFA DE SERVICIO DE
PROYECTOS Y OBRAS I

Firmado digitalmente por: LÓPEZ MARTÍNEZ JUAN ENRIQUE
Fecha: 2024 09 25 14:31

Firmado digitalmente por: CHAVES VÁZQUEZ AURORA
Fecha: 2024 09 25 14:07