

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

EXPTE.: A/OBR-021321/2024

MUNICIPIO: Lozoyuela (Madrid)

ACTUACIÓN: Obras de adecuación de las instalaciones térmicas de la sala de calderas del Parque de Bomberos nº13 de Lozoyuela en la Comunidad de Madrid.

ASUNTO: Informe técnico de la documentación presentada por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A. (MULTITEC) justificando su oferta económica.

INFORME TÉCNICO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA MULTITEC JUSTIFICANDO SU OFERTA, OBSERVADA COMO ANORMALMENTE BAJA

Con fecha 18 de marzo de 2025 se reunió la Mesa de Contratación de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112 para proceder a descifrar los archivos presentados por medios electrónicos y a la evaluación y calificación de las ofertas mostradas por los interesados en la licitación del contrato titulado "Obras de adecuación de las instalaciones térmicas de la sala de calderas del Parque de Bomberos nº13 de Lozoyuela en la Comunidad de Madrid". Una vez se calculó la puntuación obtenida por las empresas admitidas a la licitación, en relación a los criterios de adjudicación, se estimó que la mejor oferta fue la presentada por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A. (NIF. A81655540).

Realizadas las comprobaciones oportunas, y de conformidad con los parámetros objetivos recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP), la Mesa determinó que la oferta presentada por MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A. **se encuentra formulada en términos que la hacen anormalmente baja**, por lo que, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 149 de la LCSP se requirió a la empresa que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La solicitud de justificación se notificó a la empresa MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A. (MULTITEC), que remitió documento fechado el 21 de marzo de 2025 y firmado por Ignacio Calvín Granados, apoderado de la empresa.

Como resultado del análisis de la documentación aportada se emite el siguiente informe:

JUSTIFICACIÓN:

El documento aportado por la empresa objeto, de 95 (noventa y cinco) páginas, consta de una carta firmada por el apoderado, la relación pormenorizada de partidas -con identificación de los costes reales, para la mano de obra, equipos y materiales descritos en los diferentes capítulos y anexo del proyecto- y los distintos presupuestos proporcionados por los proveedores, que evidencian los costes de los equipos y materiales, aludidos previamente, para la ejecución de la obra.

La oferta desglosada es realizada en base a los costes reales de MULTITEC, separando los costes de mano de obra –que para algún componente del equipo de trabajo propuesto supera a lo estipulado en la *Tabla salarial 2025 del Convenio colectivo de la industria, servicios e instalaciones del metal de la Comunidad de Madrid*– de los costes directos de los equipos a instalar.

Además, el apoderado declara en su carta, que da comienzo al documento, que todos los trabajos serán realizados con estricto cumplimiento de la normativa medioambiental, laboral, de subcontratación y de seguridad y salud en el trabajo.

CONCLUSIÓN:

Examinado el contenido de la documentación mencionada se hace constar algún aspecto relativo a la validez de los presupuestos proporcionados. Por una parte, MULTITEC ha descuidado observar que aporta el presupuesto de su proveedor Wolf Ibérica, S. A. con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2024, pero, por otra parte, ha hecho el esfuerzo de aportar presupuestos de diversos proveedores con ofertas económicas actualizadas, incluso a fechas posteriores a cuando la Mesa hizo su requerimiento (a modo de ejemplo, en el caso de Daikin fue fechada el 20 de marzo de 2025).

Es necesario destacar, y respetar, cuanto manifiesta MULTITEC en la carta, declarando expresamente que “se reafirma en la oferta realizada, y se compromete a la ejecución de los trabajos con estricta sujeción a las especificaciones técnicas y calidades exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas”.

En consecuencia, por lo anterior, estimamos que la justificación aportada por la empresa “**MULTISERVICIOS TECNOLOGICOS S.A.**”, con su bajo nivel de los precios, sí permite estimar la viabilidad de su oferta económica.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO II

Firmado digitalmente por: CARMONA HERNÁNDEZ CARLOS JAVIER
Fecha: 2025 03 28 09:54

V.ºB.º

EL JEFE DE ÁREA DE MANTENIMIENTO

Documento firmado digitalmente por: BARNETO CARMONA JAVIER
Fecha: 2025 03 28 10:04
Referencia: 03/451826 9/25
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: Carlos Javier Carmona Hernández

Fdo.: Javier Barneto Carmona