

EXP.: A/OBR-021321/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

INFORME RAZONADO DEL EXPEDIENTE DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LA SALA DE CALDERAS DEL PARQUE DE BOMBEROS Nº13 DE LOZOYUELA EN LA COMUNIDAD DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, mediante la presente contratación:

Dado el Estado actual de obsolescencia en el que se encuentran los equipos generadores de calor y Agua Caliente Sanitaria que dan servicio al Parque de Bomberos de Lozoyuela, y dado que desde el Área de Mantenimiento de la Subdirección General de Infraestructuras se considera que estos equipos han llegado al final de su vida útil y que cada vez se hace más difícil encontrar piezas de repuesto para su reparación, se hace necesario la reforma y adecuación de las instalaciones de térmicas existentes de la Sala de Calderas para su legalización.

Por tal motivo se redacta el presente Proyecto de Adecuación de las instalaciones térmicas del Parque nº 13 de Bomberos de Lozoyuela, ya que no existía ninguna legalización previa de la Sala de Calderas del Parque.

El objeto de proyecto es definir las instalaciones térmicas existentes en la Sala de Calderas y las obras necesarias para su adecuación para el cumplimiento del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y resto de normativas de aplicación, así como su Legalización en industria de la Sala de Calderas del Parque de Bomberos de Lozoyuela.

Es por lo que, en base a ello, se elaboró el proyecto de obra denominado “**OBRAS DE ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LA SALA DE CALDERA DEL PARQUE Nº13 DE BOMBEROS DE LOZOYUELA**” que fue aprobado con fecha 22 de diciembre de 2023, con un Presupuesto de licitación de 155.314,30 euros, tasas e impuestos no incluidos, y un plazo de ejecución de las obras contempladas de tres (3) meses.

Con fecha 2 de febrero de 2024 se aprobó, por Resolución del Director de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, la modificación de dicho Proyecto, tras haber incluido determinados elementos no contemplados en el proyecto original.

En el desglose de costes, tanto del proyecto original como de la modificación señalada, figura un capítulo denominado “Gestión de residuos”; el tipo impositivo que se aplicó a dicho capítulo fue del 10%.

No obstante, de acuerdo con el criterio marcado por la Subdirección General de Planificación, Ordenación y Coordinación de la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid, el tratamiento fiscal será único y, por tanto, el tipo impositivo a aplicar será del 21 por ciento.

En virtud de lo anterior se modificaron los importes correspondientes al IVA aplicado a los distintos capítulos del proyecto, el cual fue aprobado finalmente con fecha 22 de julio de 2024.

Una vez aprobado el mismo, procede la tramitación del expediente para la ejecución de las citadas obras.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

V.ºB.º
EL JEFE DE ÁREA DE MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: BARNETO CARMONA JAVIER
Fecha: 2024 07 30 13:04

LA JEFA DE SERVICIO
MANTENIMIENTO I

Firmado digitalmente por: CHAVES VÁZQUEZ AURORA
Fecha: 2024 07 30 09:02