



## MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

### TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA DEL I.E.S EL BOALO, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2025-2027.

El IES El Boalo es un centro de nueva creación, para el que se licitó un servicio de limpieza en el año de su creación, 2024, pero que quedó desierto. Por este motivo se propone esta segunda licitación.

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en hoja de cálculo que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

**Primera.** - En función de las características de sus instalaciones (se toma como dato objetivo la superficie del centro que figura en el Informe de creación jurídica de nuevos centros, de la D.G.I.S.), se asigna un número mínimo de horas de trabajo de limpieza diarias en el centro docente. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

La ratio que se ha establecido de 250 m<sup>2</sup> de media por hora de limpieza trabajada para las trabajadores/as a subrogar de las empresas de limpieza.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con el centro objeto de este contrato, la superficie que se va a contratar para su limpieza(en metros cuadrados) y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: base imponible, I.V.A. y coste total (coste con I.V.A. incluido).

**Segunda.** - Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la Tabla salarial de Edificios y Locales del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2022, 2023 y 2024 publicado en el BOCM de 24 de septiembre de 2022, ya que para el año 2025 no hay un nuevo convenio.

En este sentido, se tienen en cuenta para cada categoría laboral del personal adscrito a cada centro docente: (1) el sueldo base más el plus convenio; (2) la antigüedad, que se calcula por la media de los trienios adquiridos; y (3) los costes sociales del contrato, que suponen un total del 34,17% en 2025, 34,25% en 2026 y 34,33% en 2027, de la suma del sueldo base más plus convenio más antigüedad en cada año y que incluye el porcentaje de equidad intergeneracional. La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores por categoría.

**Tercera.** - Se calcula el coste del contrato de limpieza, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas, dependiendo

de que se trate de jornada diurna o nocturna. Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar.

**Cuarta.** –Finalmente, sumamos al coste total anual de los trabajadores, un 5% en concepto de absentismo, y finalmente añadimos un 12% para gastos generales, beneficio industrial y otras prestaciones incluidas en el contrato. Así, obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación.

Resultando el siguiente presupuesto base de licitación:

| Base imponible | I.V.A. 21% | Importe total |
|----------------|------------|---------------|
| 134.035,54€    | 28.147,46€ | 162.183,00€   |

**Anualidades e Imputación presupuestaria:**

| Programa<br>presupuestario | Subconcepto<br>económico | Anualidad 2025<br>Importe total | Anualidad 2026<br>Importe total | Anualidad 2027<br>Importe total |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 322B                       | 22700                    | 40.545,75€                      | 81.091,50€                      | 40.545,75€                      |

En el Anexo 1 a esta Memoria Económica, se detalla los costes, y el valor estimado del contrato, que incluye: (1) el coste total del servicio sin IVA; (2) un 20% de dicho coste por futuras modificaciones del contrato; y (3) otro coste total del servicio sin IVA correspondiente a la opción de prórroga del mismo.

Madrid, fechado digitalmente

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN  
SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA MARIA LUZ  
Fecha: 2025.01.24 09:04

Fdo.: Maria Luz Rodríguez de Llera Tejeda

ANEXO I

Expte: A/SER-001054/2025

| DAT | CÓDIGO   | CENTRO       | MUNICIPIO | SUPERFICIE A<br>CONTRATAR (m2) | HORAS AL<br>DÍA | COSTE DEL<br>PERSONAL | ABSENTISMO<br>5% | G.G. Y B. I.<br>12% | TE TOTAL<br>CONTRATO | I.V.A.     | COSTE TOTAL<br>CON IVA |
|-----|----------|--------------|-----------|--------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------|------------------------|
| M-O | 28082307 | IES EL BOALO | EL BOALO  | 5.250                          | 21              | 113.975,80€           | 5.698,79€        | 14.360,95 €         | 134.035,54€          | 28.147,46€ | 162.183,30 €           |

| VALOR ESTIMADO |             |
|----------------|-------------|
| CONTRATO       | 134.035,54€ |
| PRÓRROGA       | 134.035,54€ |
| 20% MODI       | 26.807,11€  |
| TOTAL          | 294.878,19€ |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación