

Exp. PA OBR 06 2025 – A/OBR-007117/2025

RESOLUCIÓN DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA SUBSANACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS POR EL ORGANISMO DE CONTROL AUTORIZADO (OCA) EN EL RECONOCIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID

A los efectos previstos en el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Directora Gerente del Centro de Transfusión de la Comunidad de Madrid en virtud de las competencias establecidas en la Resolución de 11 de junio de 2020, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusión y en el Director Gerente del SUMMA-112 (B.O.C.M. Nº 143, de fecha 15 de junio de 2020)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental. Visto el informe de la Unidad Promotora, donde se constatan las necesidades a cubrir mediante la subsanación de defectos encontrados por el organismo de control autorizado (oca) en el reconocimiento de la instalación de protección contra incendios en el Centro de Transfusión de la Comunidad de Madrid, descrita en el Pliego de Prescripciones Técnicas, se plantea la convocatoria de este expediente con aplicación de los precios actuales del mercado, asignándose el gasto con cargo al Capítulo de Inversiones del Centro.

1. Objeto del Contrato (Art. 99 LCSP)

El presente procedimiento tiene como objetivo las obras de subsanación de defectos encontrados por el organismo de control autorizado (oca) en el reconocimiento de la instalación de protección contra incendios en el Centro de Transfusión de la Comunidad de Madrid, descrita en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

2. Precio del Contrato (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (26.901,49 €): (Base imponible 22.232,64 € - IVA: 4.668,85 €), con la siguiente periodificación:

Anualidad	Programa	Partida Económica	Importe IVA incluido
2025	312 A	63303	26.901,49 €

Para el cálculo de los costes que determinan el presupuesto, se han tenido en cuenta los costes asociados a la producción, así como los posibles costes indirectos derivados de la misma.

- Costes directos 84,00 % (costes de producción, mantenimiento, financiación, amortización, costes de personal, y otros)
- Costes indirectos 10,00 % (averías, otros costes de personal, formación, etc.)
- Beneficio Industrial 6 %

3. División en lotes:

NO

4. Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.

De conformidad con lo establecido en el art. 145 de la LCSP la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

Los criterios objetivos propuestos serán:

1.- CRITERIO PRECIO..... 90 PUNTOS

Este criterio valorará el coste de la obra, criterio que estando vinculado al objeto del contrato, se basa en los principios de estabilidad presupuestaria y eficiencia de los recursos públicos.

2.- ASISTENCIA A VISITA DE REVISIÓN DE OCA10 PUNTOS

Los anteriores criterios son idóneos para la adjudicación del contrato atendiendo a la naturaleza y características del objeto del contrato, estando vinculados al mismo.

5. Condiciones Especiales de Ejecución:

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución **el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.**

En salvaguardia de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precitadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario.

Asimismo, lo recogido en el punto 15 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas

6. Valor estimado del contrato y método de estimación de este (artículo 101 LCSP): 22.232,64 €.

El valor estimado de este suministro será de 22.232,64 euros, siendo éste el presupuesto base de licitación sin impuestos.

7. Revisión de Precios

Procede: No

Considerando que uno de los objetivos establecidos por esta Dirección es la moderación del gasto y que su consecución, asociado al interés público, exige, entre otros aspectos, eliminar las eventuales variaciones de precios que pudieran producirse durante el plazo de ejecución del contrato, ya sean consecuencia de oscilaciones propias del mercado o de otras circunstancias ajenas al mismo, tales como la actual incertidumbre que afecta a la evolución de la economía monetaria, dada que en los próximos ejercicios pudieran influir negativamente sobre el presupuesto de gasto del Centro, conocido en el momento de la licitación el tiempo de ejecución del contrato, habiéndose previsto el precio con precios de mercado actuales y tenido en cuenta la incidencia del IPC, puede establecerse un precio cierto, no sujeto a variaciones, que haga compatibles los intereses comerciales de los licitadores con la previsión de la evolución del precio de mercado.

La naturaleza del objeto del contrato, cuya prestación constituye el objeto del contrato, su importancia estratégica, su relevancia económica y el plazo de ejecución del contrato.

8. Justificación del procedimiento de adjudicación:

Que interesando al Centro de Transfusión la contratación de las OBRAS PARA LA SUBSANACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS POR EL ORGANISMO DE CONTROL AUTORIZADO (OCA) EN EL RECONOCIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID se determina el procedimiento de adjudicación del citado servicio en base a los siguientes argumentos:

- **Primero**, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto por estimar que todo empresario interesado que reúna la capacidad y solvencia exigidas puede presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, cumpliéndose las condiciones indicadas en el artículo 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) Con posibilidad de los licitadores de solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria. (Artículos 138, 156 y 159 de la LCSP)
- **Segundo**, conforme al artículo 159.6 de la LCSP, el presente contrato de obras tiene un valor estimado inferior a 80.000,00 €, por lo cual es de aplicación el procedimiento Simplificado Abreviado

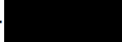
RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para la realización de las obras de subsanación de defectos encontrados por el organismo de control autorizado (oca) en el reconocimiento de la instalación de protección contra incendios en el Centro de Transfusión de la Comunidad de Madrid, descrita en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con un presupuesto base de licitación de VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (26.901,49 €): (Base imponible 22.232,64 € - IVA: 4.668,85 €). Todo ello para un período de ejecución de 2 meses sin posibilidad de prórroga.

La adjudicación del contrato se efectuará mediante:

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento:	Abierto Simplificado
Criterios de Adjudicación:	Pluralidad de Criterios

En Madrid, a fecha de firma de huella

Firmado digitalmente por 
LUISA MARIA BAREA (R: S2800474E)
Fecha: 2025.02.18 09:42:36 +01'00'

Fdo.: Luisa Barea García
DIRECTORA GERENTE DEL CENTRO DE TRANSFUSIÓN