

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD  
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA  
MAQUINARIA EN PROPIEDAD DE CANAL DE ISABEL II S.A.,  
M.P.**

**EXPEDIENTE N.º: 189/2024**

**Área: Gestión de Flota**

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto la prestación de los servicios de mantenimiento y reparación de la maquinaria técnica de distinto tipo en propiedad del Canal de Isabel II, S.A. M.P.

La prestación del servicio consistirá en el mantenimiento y todo tipo de reparaciones de maquinaria en propiedad de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

La prestación del contratista comprenderá todas las operaciones precisas para el correcto mantenimiento de toda la maquinaria objeto de contratación, incluidas todo tipo de revisiones, tanto las establecidas por el fabricante como las establecidas por ley, así como las correspondientes a reparaciones de averías mecánicas y eléctricas debidas al uso, accidentes, siniestros, etc., junto con las reparaciones de carrocería, chapa y pintura, incluida la reposición en las mismas de la imagen corporativa, y la reparación o sustitución de cámaras y neumáticos.

El número total de unidades a contratar en el presente contrato es de 83 unidades, que se desglosan según su TIPO, como se indica a continuación:

Denominación del Lote	Tipo de Vehículo o Maquinaria	Nº Unidades
MAQUINARIA	APILADORES ELÉCTRICOS	4
	BARREDORAS	3
	CARRETILLAS ELEVADORAS	23
	DUMPER	10
	PLATAFORMAS ELEVADORAS	11
	RETROEXCAVADORA	1
	TRASPALETAS ELÉCTRICAS	10
	TRASPALETAS MANUALES	21
	<b>TOTAL UNIDADES</b>	<b>83</b>

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
- ☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. En concreto, se trata de los servicios de mantenimiento y reparación de maquinaria de distinta tipología, marcas, modelos y antigüedad, pero

con características técnicas semejantes, con posibles elementos y repuestos comunes y que conforman una flota con escaso número de unidades en cada tipología por lo que la división en lotes de este servicio, además de la dificultad de configurar cada lote, conllevaría para Canal de Isabel II, S.A., M.P. importantes inconvenientes de gestión, diferencias en la calidad de los servicios objeto del contrato y mayores costes de la prestación.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

La duración del contrato es de 24 meses a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, más eventual prórroga de 6 meses.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	49.476,24	10.390,01	59.866,25

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	49.476,24
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	49.476,24

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K181000	622800	G/622800/000001	62000690

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input checked="" type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

## D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

## D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	24.738,12	0	24.738,12
2026	24.738,12	0	24.738,12
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>49.476,24</b>	<b>0,00</b>	<b>49.476,24</b>

## D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	12.369,06	0	12.369,06
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>12.369,06</b>	<b>0,00</b>	<b>12.369,06</b>

## E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.  
☐ **NO**

## SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS SUSTITUIDOS:

El presente procedimiento es sustitución del contrato **15/2020/ lote 2** "CONT. MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS VEHICULOS Y MAQUINARIA EN PROPIEDAD".

## F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ **SI** Código asignado:  
☒ **NO**

## 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

## A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

## A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Con el fin de llevar a cabo las tareas que le son propias de su objeto social, Canal de Isabel II S.A., M.P. dispone de una flota operativa de maquinaria en propiedad de diferentes tipologías, marcas, modelos y antigüedad, distribuidos en las diferentes instalaciones y centros de trabajo de Canal de Isabel II S.A, M.P., dentro del ámbito territorial donde desarrolla su actividad.

Para asegurar el correcto estado de funcionamiento y de seguridad de dicha maquinaria, vista la necesidad de encontrarse en condición de servicio las 24 horas del día y su dispersión en el territorio, es imprescindible implantar un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo que garantice el desarrollo de los trabajos necesarios con cada maquinaria de manera que se optimicen sus prestaciones y uso en cada unidad donde se encuentren adscritos.

### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La prestación del servicio de mantenimiento y reparación de vehículos en propiedad se licitó bajo el contrato 15/2020, el cual estaba compuesto por 4 lotes y una duración de 48 meses:

NUMERO DE LOTE	DENOMINACION DEL LOTE
1	VEHICULOS
2	MAQUINARIA
3	REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES
4	EMBARCACIONES

En base al gasto real realizado hasta el momento, en los lotes 3 y 4 existe saldo suficiente para poder atender los mantenimientos y reparaciones que puedan surgir durante la vigencia del contrato (hasta mediados del año 2026). Así mismo, por necesidades concretas relativas a dicho servicio, ya se procedió a una nueva licitación independiente del lote 1 de dicho contrato.

Para el caso del **Lote 2**, se ha realizado un gasto real de 55.660,77€, lo que representa el 76,36% del importe de adjudicación en los 27 meses transcurridos desde su adjudicación, según el detalle adjunto:

AÑO	IMPORTE BASE GASTO REAL
- 2022 (desde agosto)	15.705,26
- 2023 (año completo)	15.857,98
- 2024 (hasta noviembre)	24.097,53
<b>TOTAL GASTO</b>	<b>55.660,77</b>

Por tanto, el presente procedimiento es idóneo para poder asegurar el correcto estado de funcionamiento y de seguridad de la maquinaria en propiedad de la empresa según la experiencia acumulada con el contrato anterior, durante el plazo restante hasta que finalicen el resto de contratos correspondientes a los lotes del procedimiento anterior nº 15/2020. Se propone licitar el presente procedimiento con **una duración de 24 meses** con el objetivo de **volver a unificar** este tipo de servicios en un único procedimiento de licitación con lotes, a la finalización de la vigencia del resto de los contratos (por cada lote) que componen el procedimiento anterior nº 15/2020.

### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

El presente procedimiento tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento y reparación de maquinaria en propiedad de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

La prestación del contratista comprenderá todas las operaciones precisas para el correcto mantenimiento de toda la maquinaria objeto de contratación, incluidas todo tipo de revisiones, tanto las establecidas por el fabricante como las establecidas por ley, así como las correspondientes a

reparaciones de averías mecánicas y eléctricas debidas al uso, accidentes, siniestros, etc., junto con las reparaciones de carrocería, chapa y pintura, incluida la reposición de la imagen corporativa en las máquinas, y la reparación o sustitución de cámaras y neumáticos.

Por tanto, y para la correcta ejecución de las prestaciones del presente contrato, es imprescindible disponer, entre otros elementos, de los siguientes:

- Talleres de reparación adecuadamente preparados y legalizados, especializados en materia de reparación mecánica y carrocería general para maquinaria, capaces de atender con total garantía todas las necesidades de la maquinaria del presente contrato.
- Equipo humano especializado, suficiente y adecuadamente formado, para acometer correctamente todas las operaciones de mantenimientos y reparaciones de la maquinaria objeto de contratación.
- Herramientas y equipos adecuados para proceder por parte del equipo profesional a la reparación adecuada y segura de las unidades afectadas.

Por lo anteriormente expuesto, se considera necesaria la contratación del presente procedimiento mediante empresas especializadas del sector que dispongan de los medios materiales y del personal técnico especializado, adecuado y con experiencia suficiente. Medios de los que carece Canal de Isabel II, S.A., M.P. para desempeñar adecuadamente las funciones objeto del contrato.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el presente contrato se han mantenido los precios que se establecieron como precios unitarios en el Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del procedimiento nº 15/2020 para el lote 2, por los siguientes motivos:

- La bajada de precios que ofertó el adjudicatario del contrato 15/2020/ lote 2 fue de un 21% sobre los precios indicados en el contrato, siendo la media de bajada ofertada por todos los licitadores de un 9,3%.
- Hemos reducido el descuento que nos deben aplicar en las piezas y repuestos utilizados en las reparaciones y mantenimientos de la maquinaria, pasando del 15% al 10%, para que exista de esta forma un margen suficiente para las posibles subidas de precio que pudieran existir desde el contrato anterior hasta el actual y teniendo en cuenta que en este contrato su duración es solo de 2 años.
- Así mismo los precios indicados en el Anexo II del PCAP se ajustan a los precios de mercado según hemos comprobado, teniendo en cuenta los precios reales que nos están aplicando en los diferentes lotes vigentes del contrato 15/2020, así como en el último contrato formalizado 85/2024.

El aumento de las unidades no se ha tenido en cuenta en el cálculo del presupuesto base de licitación ya que dicho incremento se debe a la adquisición de nueva maquinaria por lo que a priori hemos considerado que principalmente se deberían realizar únicamente los mantenimientos periódicos y no

las reparaciones y sustituciones que tienen las máquinas más usadas. El importe de los mantenimientos periódicos no supondría un incremento significativo en el gasto total de los servicios.

El número de unidades de maquinaria se ha incrementado en un 38% respecto al contrato anterior, pasado de 60 a 83 unidades

Así mismo para el cálculo del presupuesto base de licitación hemos tenido en cuenta los precios adjudicados y el gasto efectivamente realizado hasta el momento a esos precios en el contrato 15/2020 lote 2, estableciéndose el PBL en **49.476,24€**, según el siguiente detalle:

AÑO	MESES	IMPORTE GASTO REAL
2022 (desde agosto)	4	15.705,26
2023	12	15.857,98
2024 (hasta noviembre)	11	24.097,53
<b>TOTAL GASTO</b>	<b>27</b>	<b>55.660,77</b>

<b>VALOR ANUAL ESTIMADO</b>		<b>24.738,12</b>
-----------------------------	--	------------------

<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)</b>		<b>49.476,24</b>
---	--	------------------

La distribución de los costes del contrato sería:

Mantenimiento preventivo	51%
Mano de obra reparaciones	40%
Piezas y otros servicios	9%
Total	100%

Se propone que el importe de adjudicación (precio del contrato) sea el importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato (49.476,24 €, IVA excluido) para, a los precios resultantes de aplicar el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario a los precios unitarios previstos en el cuadro de precios del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, poder disponer del contrato hasta dicho importe, teniendo en cuenta que no se han aumentado los precios unitarios respecto a los adjudicados en el contrato anterior nº 15/2020/Lote 2, y tratándose -como se señala en este apartado B.-, de precios ajustados a las previsiones de mantenimiento y reparación para dos años realizadas en base a los mantenimientos que son obligatorios y a las reparaciones que ha sido necesario prestar hasta el momento.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)  
☐ **NEGOCIADO**  
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**  
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

SANTIAGO IÑEZ  
(R:A86488087) FIRMA  
Canal de Isabel II M.P.  
2025.02.12 08:53:57 +01'00'

Santiago Iáñez Galán  
Jefe del Área de Gestión de Flota

SERGIO JESUS  
ARROYO  
(R:A86488087)

Firmado digitalmente  
por SERGIO  
JESUS ARROYO  
(R:A86488087)  
Fecha: 2025.02.12  
09:11:02 +01'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz  
Subdirector de Servicios Generales

Firmado por \*\*\*1435\*\* MARÍA  
DEL CARMEN TEJERA  
(R:\*\*\*\*8808\*) FIRMA el día  
14/02/2025

María del Carmen Tejera Gimeno  
Directora Secretaría General Técnica