



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal
Subdirección General de Gestión Territorial
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Aprovechamiento de: APICOLA LOTE II
Monte nº: 208 SOTO DE LAS CUEVAS
Pertenencia: COMUNIDAD DE MADRID
PLURIANUAL POR 5 AÑOS
Denominado: SOTO DE LAS CUEVAS
T.M.: ARANJUEZ

1. CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO:

1.1. Localización: MUP 208 Soto de las Cuevas (T.M. Aranjuez)

Ver condición específica 3.2

1.2. Cosa cierta: unidad de colmena

1.3. Cantidad: 30 unidades

1.4. Plazo de ejecución: desde la fecha del acta de entrega del disfrute hasta el 31 de diciembre de cada año.

1.5. Época de disfrute: igual que el de ejecución

1.6. Número de años autorizado: 5 años, del 2025 al 2029

1.7. Tasación:

1.7.1. Tasación unitaria: 2,5 €/unidad

1.7.2. Tasación total: 75,00 € (IVA incluido)

1.8. Fianza 4%: 3 €

2. CONDICIONES GENERALES

Se cumplirá lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnico-Facultativas Generales (Acuerdo de 18 de febrero de 1988, por el que se aprueba el pliego de condiciones técnico-facultativas generales para regular la ejecución de los disfrutes en montes a cargo de la Comunidad de



Madrid). De la misma forma, quedará incorporada a este Pliego cualquier otra disposición estatal o autonómica que pudiera entrar en vigor durante su vigencia.

3. CONDICIONES ESPECÍFICAS

3.1. Vías de servicio a utilizar: Las existentes en el monte. El adjudicatario está obligado a seguir las pistas de acceso al asentamiento apícola por las que se le autorice circular, estando prohibido realizar ramales anejos a las mismas, por lo que el impacto de su tránsito y movimientos debe ser mínimo.

3.2. La ubicación concreta de las colmenas dentro del monte se establecerá de acuerdo con las indicaciones del personal técnico encargado de su gestión, teniéndose en cuenta la normativa en la materia y la compatibilidad con otros usos o aprovechamientos.

3.3. El aprovechamiento será plurianual por 5 años.

3.4. El precio de cada anualidad será constante sin incremento anual.

3.5. El disfrute apícola se realizará de acuerdo a lo establecido en el Decreto 146/2017, de 12 de diciembre por el que se crea y regula el registro de explotaciones ganaderas de la Comunidad de Madrid, y se establece la normativa reguladora de la actividad apícola en la misma. Decreto 63/2021, de 28 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se modifican diferentes normas reglamentarias para la simplificación normativa y reducción de cargas administrativas. (BOCM de 29 de abril de 2021). Real Decreto 209/2002, de 22 de febrero, por el que se establecen normas de ordenación de las explotaciones apícolas, modificado por R.D. 448/2005, de 22 de abril.

3.6. En aplicación de esta normativa, el adjudicatario que resulte de la explotación apícola, considerado titular de la explotación, deberá estar en posesión del libro de registro de la explotación, que deberá conservarse durante un período mínimo de cinco años desde que se efectúe la última anotación, y estará en la explotación a disposición de la autoridad competente.

3.7. Asimismo (art. 14 Decreto 146/2017, de 12 de diciembre), el titular de la explotación está obligado a colocar en los lindes de su colmenar, en lugar visible, tablillas indicadoras de la proximidad de las colmenas, mediante un letrero que diga "Precaución, abejas". Estas tablillas deberán ser de 30 por 20 centímetros y letras de 6 centímetros, en negro. El titular de la explotación deberá colocar en esta su número de registro.

3.8. Los asentamientos apícolas deberán respetar las distancias mínimas siguientes respecto a (art. 8 del R.D.209/2002, de 22 de febrero):

- Establecimientos colectivos de carácter público y centros urbanos, núcleos de población: 400 m.
- Viviendas rurales habitadas e instalaciones pecuarias: 100 metros.
- Carreteras nacionales: 200 metros.
- Carreteras comarcales: 50 metros.



- Caminos vecinales: 25 metros.
- Pistas forestales: las colmenas pueden instalarse cerca de los bordes sin que obstruyan el paso.

Las distancias establecidas para carreteras y caminos pueden reducirse en un 50% si el colmenar está en pendiente y a una altura o desnivel superior de dos metros con la horizontal de estas carreteras o caminos.

3.9. Quedan prohibidas las siguientes actuaciones:

- Usar neumáticos viejos como soporte de las colmenas.
- Realizar cualquier tipo de obra.
- Abandonar cualquier tipo de restos, en especial de los ahumadores e ignición o apagados.
- Sacar y dejar cuadros en el exterior de alas colmenas.

3.10. Al estar situado el colmenar dentro del Parque Regional del Sureste será de aplicación la Ley 6/1994, de 28 de junio, sobre el Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama y su normativa de desarrollo, en particular el DECRETO 27/1999, de 11 de febrero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales. del Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama.

3.11. Circulación de vehículos. Para la circulación de vehículos por las pistas se observará la legislación vigente, debiendo proveerse de la autorización que establezca la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de forma que los vehículos que se empleen en esta actividad estén correctamente identificados y conducidos exclusivamente por las personas debidamente autorizadas.

3.12. Las instalaciones no podrán fijarse al terreno mediante obra permanente.

3.13. Queda también obligado el beneficiario, de manera estricta, al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de prevención de incendios forestales, y en especial, el Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA).



División de Infraestructura Verde y Parques Regionales
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal
Subdirección General de Gestión Territorial
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

Todo lo anterior se informa en relación con las funciones y ámbito territorial de esta unidad administrativa, no eximiendo este informe del cumplimiento de cualquier otra normativa vigente que le afecte. Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

Madrid, a fecha de la firma digital

EL TÉCNICO DE APOYO

Firmado digitalmente por: LOZANO DIAZ JOSE ANTONIO
Fecha: 2025 02 04 08:12

**EL CONSERVADOR DEL
PARQUE REGIONAL DEL SURESTE**

Firmado digitalmente por: ANGEL ABAD CARLOS
Fecha: 2025 02 05 17:16

**CONFORME: JEFE DE DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y
PARQUES REGIONALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Firmado digitalmente por: RUZA RODRIGUEZ FELIPE
Fecha: 2025 02 06 09:08

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: