

Resolución de ampliación del contrato privado para el mantenimiento de extintores y de instalación de cartelería y señalización de las salidas de emergencia para la oficina de la calle Orense 81, planta 1, local 4 de Madrid para la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 21 de febrero de 2025 se publicó en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid anuncio de la convocatoria de licitación del procedimiento número F-LIC-2025-04, denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EXTINTORES Y DE INSTALACIÓN DE CARTELERÍA Y SEÑALIZACIÓN DE LAS SALIDAS DE EMERGENCIA PARA LA OFICINA DE LA CALLE ORENSE 81, PLANTA 1, LOCAL 4 DE MADRID DE LA FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

SEGUNDO.- Con fecha 14 de marzo de 2025 en reunión de la Comisión de Asistencia al Órgano de Contratación, se propuso la adjudicación del contrato a la empresa Grupo Prointex Servicios Contra incendios S.L con NIF B86348653, por importe de dos mil ciento cincuenta y un euros con noventa y cinco céntimos (2.151,95€), cuatrocientos cincuenta y un euros y noventa y nueve céntimos (451,91€) con un importe total de dos mil seiscientos tres euros y ochenta y seis céntimos (2.603,86€).

TERCERO.- Con fecha 23 de marzo de 2025 se formalizó el contrato con la empresa adjudicataria siendo el plazo de vigencia del mismo de 5 años y por importe máximo de 2.151,95 euros, IVA excluido, y 2.603,86, IVA incluido, habiéndose previsto un importe de 430,39 euros, IVA excluido para la ampliación del contrato.

CUARTO.- Con fecha 4 de marzo de 2026 se ha emitido informe del Responsable del contrato proponiendo la ampliación del contrato para incluir, como prestación adicional, el servicio de reprogramación de la central de incendios y la reubicación de uno de los extintores de la oficina siguiendo el informe aportado por la empresa adjudicataria.

QUINTO.- Con fecha 4 de marzo de 2026 se inició trámite de audiencia al contratista de conformidad con el artículo 191.1 de la Ley de Contratos del Sector Público al objeto de que formulara las alegaciones que considerara oportunas.

SEXTO.- Que habiendo transcurrido el plazo concedido al efecto sin que el contratista haya formulado alegaciones se considera finalizado este trámite y conforme al informe del responsable del contrato se considera necesario la ampliación del mismo al objeto de acometer las actuaciones de seguridad indicadas en el informe del responsable del contrato, siendo obligatoria su ejecución para el contratista.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El Órgano de Contratación competente es el Director Gerente de la Fundación, de conformidad con lo acordado en sesión del Patronato de fecha 5 de diciembre de 2023. Acuerdo elevado a público en la Escritura de elevación a público de acuerdos sociales de la Fundación de la Energía formalizada ante el Notario de Madrid D. Ignacio Gil-Antuñano Vizcaíno, con fecha 27 de junio de 2024 y número de protocolo 3113.

SEGUNDO.- A la presente licitación le resultan de aplicación los siguientes fundamentos legales:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público ("La LCSP"), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga a la ley 30/2007/ y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009.
- Demás normativa de desarrollo de la citadas o de carácter general que resulten de aplicación por razones de materia.

TERCERO.- Conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley 9/2017 de la LCSP los contratos podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstas en el título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191. En estos casos las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas. En el apartado 17 de la cláusula 1 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (PCAP) se prevé la modificación del contrato, si bien la modificación prevista no se encuentra entre los supuestos indicados en el mismo sino que se ajusta a lo contemplado en el artículo 205 de la LCSP, conforme al cual las modificaciones no previstas en el pliego o que habiendo sido previstas no se ajusten a lo establecido en el artículo 204 sólo podrán realizarse cuando se cumplan los siguientes requisitos: que encuentren su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 del artículo 205 y que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables a la causa objetiva que la haga necesaria. El supuesto de modificación se encuentra recogido en el segundo apartado de dicho artículo, y en concreto se corresponde con lo contemplado en el subapartado 2.a)1º: que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico implicando además dificultades técnicas, y además dicha modificación no implica una alteración de su cuantía del 50% del precio inicial.

En virtud de todo lo anterior, y conforme a la propuesta elevada por el Responsable del contrato, el Órgano de Contratación

RESUELVE

Modificar el contrato de servicios para la "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EXTINTORES Y DE INSTALACIÓN DE CARTELERÍA Y SEÑALIZACIÓN DE LAS SALIDAS DE EMERGENCIA PARA LA OFICINA DE LA CALLE ORENSE 81, PLANTA 1, LOCAL 4 DE MADRID DE LA FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID", expediente número F-LIC-2025-04, para la realización de las actuaciones necesarias en la central y la reubicación de uno de los extintores, por importe de 164 euros, Iva excluido, y de 198,44 euros, Iva incluido.

El Órgano de Contratación
Director Gerente Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid