

INFORME DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE EXTINTORES Y DE INSTALACIÓN DE CARTELERÍA Y SEÑALIZACIÓN DE LAS SALIDAS DE EMERGENCIA PARA LA OFICINA DE LA CALLE ORENSE 81, PLANTA 1, LOCAL 4 DE MADRID PARA LA FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

ENTIDAD CONTRATANTE	FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
N.º EXPEDIENTE:	F-LIC-2025/04

TIPO DE PROCEDIMIENTO	ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO
------------------------------	--------------------------------

FECHA	04/03/2026	Doc.	INFORME TÉCNICO SOBRE LA NECESIDAD DE AMPLIACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL CONTRATO
--------------	------------	-------------	--

1. ANTECEDENTES

La Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid, a través del procedimiento de licitación con número de expediente F-LIC-2025/04 cuenta con el servicio de mantenimiento de los extintores y de señalización de las salidas de emergencia para la oficina de la calle Orense 81 de la Fundación de la Energía.

En el marco de la ejecución del citado contrato, la empresa adjudicataria PROINTEX servicios contra incendios SL realizó el 09 de febrero de 2026 la intervención trimestral de mantenimiento contratada. El 17 de febrero remitió su certificado de revisión de instalaciones donde se recoge la siguiente anomalía:

2/26 la central tiene una avería de lazo abierto, hago comprobaciones de pulsadores y contabilizo los equipos, hay que venir con el programador ya que se han desconfigurado algunos detectores, y he contabilizado más que los que aparecen en el programa de la central.

Adicionalmente se ha detectado que uno de los extintores obstaculiza un paso y se ha solicitado un cambio de ubicación.

Estas circunstancias constituyen una necesidad sobrevenida, no previsible en el momento de redacción de los pliegos ni de adjudicación del contrato, y que responde a la obligación de la Fundación de garantizar el correcto mantenimiento preventivo contra incendios.

Por todo lo anterior, se considera necesario ampliar las prestaciones inicialmente previstas en el contrato vigente, incorporando las actuaciones necesarias en la central y la reubicación de uno de los extintores.

2. DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN

Dado que el objeto del contrato es el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo que establezca y determine las condiciones y los requisitos exigibles de revisión e inspección de los extintores, y/o cualquier equipo que forme parte de las instalaciones de protección activa contra incendios, para asegurar su continuo y correcto funcionamiento, se propone la ampliación del contrato para incluir, como prestación adicional, el servicio de reprogramación de la central de incendios y la reubicación de uno de los extintores de la oficina siguiendo el informe aportado por la empresa adjudicataria.

Esta ampliación no altera la naturaleza ni el objeto esencial del contrato, ya que se limita a incorporar una variante específica de los equipos ya contemplados en el mismo suponiendo a su vez una prestación necesaria para cumplir con la normativa vigente en materia de seguridad, sin introducir prestaciones ajenas ni modificaciones sustanciales. Asimismo, su importe se encuentra dentro de los límites previstos para las modificaciones contractuales y no supera los porcentajes máximos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La ejecución de esta prestación por parte de la empresa adjudicataria del contrato resulta necesaria y adecuada, dado que se integra de forma natural en el servicio ya contratado y su realización por un tercero supondría mayores dificultades técnicas y administrativas, así como un incremento innecesario de costes.

La ampliación se configura como una prestación puntual, no recurrente, y se regirá por las condiciones económicas y de ejecución previstas en el contrato principal y en sus pliegos reguladores.

El coste total del servicio es de 164€ + 34,44 € (IVA 21%) = 198,44 €

En el presupuesto presentado para la actuación se indica que “En esta partida no se presupuesta material, en caso de ser necesario se presupuestará el material necesario” por lo que se contempla la posible ampliación previo informe técnico, pero sin necesidad de audiencia, vinculada con las actuaciones recogidas en el presente informe.

3. CONCLUSIÓN

Habiendo previsto que el contrato pudiera modificarse en un porcentaje máximo del 20% según se recoge en el apartado 3 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y, por tanto, sobre una cuantía de 2.151,59 euros (IVA no incluido, IVA: 451,91€), se propone la ampliación del contrato F-LIC-2025/04 para la ejecución de los servicios indicados por un importe de 164 euros, Iva excluido y de 198,44 euros IVA incluido, al objeto de incluir los referidos servicios por parte de la empresa adjudicataria, garantizando el mantenimiento de los sistemas de prevención de incendios.

En Madrid a fecha de firma.

EL RESPONSABLE DEL CONTRATO