



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa DRAGADOS, S.A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE ALTO DE EXTREMADURA DE METRO DE MADRID.**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500060**
- **Nº DE SC: 2000004208**

### **Elaboradores y aprobadores:**

*Ignacio Serrano*

*Francisco Javier Gómez*

Fecha: 12 de junio de 2025



## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa DRAGADOS, S.A. a la licitación nº 6012500060 ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por DRAGADOS, S.A. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica veinte (20) ofertas. Tres de ellas han sido excluidas y, por lo tanto, se ha realizado el análisis del carácter desproporcionado o anormalmente bajo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares con las 17 ofertas válidas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa DRAGADOS, S.A. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa DRAGADOS, S.A. se pone de manifiesto que dada la relación comercial y el volumen de negociación mantenido por DRAGADOS, S.A. en varias obras (Tribunal, Gran Vía, Duque de Pastrana, Conde de Casal, Avenida de América y Desamiantado en estaciones de L6 O'donnell, Manuel Becerra y estaciones de L9 Concha Espina, Cruz del Rayo y Núñez de Balboa) de los últimos años, disponen de acuerdos comerciales con PRODESMALT, TALLERES LÓPEZ, TROYA, RAIGASA, CYMI, IMAS y SICE, que le ofrecen descuentos entre el 10% y el 28% respecto



al resto de mercado, así como en la unidad de obra de “colocación de acero corrugado” por HIJOS DE LORENZO SANCHO con descuento del 41% sobre el precio de proyecto.

Adicionalmente, debido a que DRAGADOS, S.A. ha realizado varios contratos de obras similares, es un claro conocedor de este tipo de obras y de su ejecución, lo que le permite optimizar rendimientos, disminuyendo los costes y optimizando el tiempo de ejecución. Además, dispone de una obra a menos de 100 m (Lote 2 del soterramiento de la A5), lo que le permite gestionar recursos con celeridad.

En el informe presentado incluyen un estudio económico y justificación de los precios ofertados.

#### ANÁLISIS DEL DOCUMENTO PRESENTADO PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA:

1. Las bajas ofertadas por los diferentes adjudicatarios en las últimas obras similares sacadas a concurso, han sido muy superiores a las ofertadas en la licitación de Alto de Extremadura, aportándose tabla acreditativa con la indicación de las obras licitadas, el presupuesto de licitación y la baja de adjudicación.
2. DRAGADOS ha sido adjudicatario de varios contratos de obras similares en los últimos años, dicha experiencia le permite optimizar rendimientos y reducir costes. Además, la amplia relación con proveedores habituales de las obras le permite obtener unos descuentos superiores a la media de mercado. Se aportan las últimas 11 adjudicaciones de obras similares (10 de ellas comenzadas después de 2017), todas con baja de adjudicación en el rango entre 22% y 43%, superior en todos los casos al límite de presunción de anormalidad de la presente licitación.
3. Cabe destacar en este concurso, la existencia de una oferta del 3,5% alejada de la baja de referencia del 14,32% que representa el mercado, sin la cual tres de las cuatro empresas incursas en temeridad, de reconocido prestigio y conocedoras de los precios de mercado más cercanas a la baja de referencia, no estarían incursas en temeridad.
4. Ahorros derivados en contratación conjunta con otras grandes obras de DRAGADOS en Madrid. El presupuesto de licitación de las 5 mayores obras de DRAGADOS en la Delegación de Obra Civil en Madrid supera los 1.300 millones de euros (aportándose tabla justificativa), compartiendo tipología, proveedores, subcontratistas y procedimientos de ejecución, lo que le permite obtener



acuerdos comerciales con importantes ahorros que benefician a los clientes de DRAGADOS.

Analiza la partida de mayor peso en el proyecto de Alto de Extremadura (acero corrugado B500S), justificando la diferencia de 182.754,75 € que le separa del umbral de temeridad (descuento del 41% sobre el precio de proyecto, con el acuerdo aportado con HIJOS DE LORENZO SANCHO).

5. Compara los precios de las unidades más importantes entre Alto de Extremadura y la obra en ejecución de Avenida de América, apreciándose que los precios ofertados están en consonancia, recogiendo en la tabla aportada los incrementos de los precios de los materiales y mano de obra.
6. Ahorro por acuerdo con proveedores y subcontratas, debido al volumen de negocio en obras similares adjudicadas (se anexan también acuerdos firmados con dichas empresas).
7. Ahorros derivados de la cercanía con la obra de DRAGADOS del soterramiento de la A-5 (Lote 2), a 100 m de la de Alto de Extremadura, permitiendo agrupar las contrataciones de los diferentes proveedores, así como su gestión común, gestionando recursos con celeridad. La obra de la A-5 comenzó el 25/10/2024 y tiene plazo de 25 meses por lo que se solaparían ambas obras algo más de un año, con los beneficios anteriormente mencionados.
8. Ahorros por mejor aprovechamiento de medios de trabajo en bandas de mantenimiento nocturna, de 02:30 a 05:00 am, dando continuidad a los trabajadores con turnos completos de trabajo nocturnos, en vez de repercutir el coste total de la jornada nocturna en esas 2,5 h.

## 4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones proponente de la presente licitación, se considera que con los desgloses ofrecidos, los compromisos en acuerdos comerciales con proveedores y subcontratas habituales en múltiples obras similares realizadas para Metros, así como en otras obras de tipología y procedimientos constructivos similares para otros clientes, el comparativo de las principales unidades de las que se benefician de descuentos por encima de los precios de mercado entre el presupuesto de licitación y la oferta presentada, la amplia experiencia previa y la ventaja de disponer de una obra más grande (lote 2 del soterramiento de la A-5) a pocos metros, solapándose ambas obras



más de un año en el tiempo, hacen que la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.