



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE ALTO DE EXTREMADURA DE METRO DE MADRID.**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500060**
- **Nº DE SC: 2000004208**

Elaboradores y aprobadores:

Ignacio Serrano

Francisco Javier Gómez

Fecha: 12 de junio de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. a la licitación nº 6012500060 ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica veinte (20) ofertas. Tres de ellas han sido excluidas y, por lo tanto, se ha realizado el análisis del carácter desproporcionado o anormalmente bajo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares con las 17 ofertas válidas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. se pone de manifiesto que dada la relación comercial y el volumen de negociación mantenido por FERROVIAL en múltiples obras de varias tipologías de los últimos años, disponen de acuerdos comerciales con descuentos en hormigón, acero, pilotes y ascensores, entre el 10% y el 15% respecto al resto de mercado.

Adicionalmente, debido a que FERROVIAL CONSTRUCCIÓN ha sido adjudicatario de contratos de obra similares en los últimos años, es conocedor de este tipo de obras y de su ejecución, lo que le permite optimizar rendimientos, disminuyendo los costes,



además de disponer de una obra (un lote del soterramiento de la A5) a menos de 3 km, con muchos elementos de similitud que les permite gestionar recursos con celeridad.

En el informe presentado incluyen un estudio económico y justificación de los precios ofertados.

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO PRESENTADO PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA:

1. La oferta presentada por FERROVIAL CONSTRUCCIÓN se ha obtenido aportando desglose de datos de coste directo, costes indirectos (gastos corrientes, seguridad y salud y seguros y garantías) y beneficio industrial.
2. Dispone de acuerdos comerciales con proveedores y subcontratistas, con descuentos entre el 10% y el 15% en hormigón, acero, pilotes y ascensores y con descuentos del 7% en el resto de ofertas y mano de obra comparándolo con el coste directo si no tuviese esos descuentos:
3. Posee experiencia previa aportando un listado de múltiples obras similares en Metros, lo que le permite optimizar rendimientos y reducir costes.
4. Ahorros derivados de la cercanía con la obra de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. del soterramiento de la A-5 (un lote), a 3 km de la de Alto de Extremadura, permitiendo agrupar las contrataciones de los diferentes proveedores, así como su gestión común, gestionando recursos con celeridad, solapándose ambas obras durante algo más de un año. FERROVIAL CONSTRUCCIÓN también comenzará en julio de 2025 la construcción del Soterramiento de Castellana Norte.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones proponente de la presente licitación, se considera que con los desgloses ofrecidos, los acuerdos comerciales con proveedores y subcontratas habituales en múltiples obras de tipología y procedimientos constructivos similares para diferentes Metros así como para otros clientes, el comparativo de las principales unidades de las que se benefician de descuentos por encima de los precios de mercado entre el presupuesto de licitación y la oferta presentada, la experiencia previa y la ventaja de disponer de una obra más grande (un lote del soterramiento de la A-5) a 3



km, solapándose ambas obras más de un año en el tiempo, hacen que la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.