



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA
ESTACIÓN DE ALTO DE EXTREMADURA DE METRO DE
MADRID

NÚMERO DE LA S.C:

2000004208

Dirección Explotación Ferroviaria

División: Infraestructuras

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la **IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE ALTO DE EXTREMADURA**, Línea 6, DE METRO DE MADRID.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en:

1. Implantación de seis (6) ascensores que garantizan la accesibilidad de la estación de ALTO DE EXTREMADURA, salidas de emergencia y nuevas galerías de conexión:
 - Instalación de dos (2) ascensores mediante los que se comunica el nivel de calle con el nivel del vestíbulo.
 - Ejecución de un pozo 1 donde se ubicarían dos (2) ascensores que comunican el nivel de vestíbulo con el andén 1, además de la correspondiente salida de emergencia.
 - Ejecución de un pozo 2 donde se ubicarían dos (2) ascensores que comunican el vestíbulo con el andén 2, además de la correspondiente salida de emergencia.
 - Ejecución de galerías de conexión de los pozos 1 y 2 con los andenes realizadas en mina por el método tradicional de Madrid.
 - Para dar respuesta a las nuevas necesidades funcionales se construye nuevo cuarto de Baja Tensión en mina por el método tradicional de Madrid.
 - Cierre al público del acceso de Francisco Brizuela con adecuación del pasillo a vestíbulo ejecutando nuevas conexiones con nivel de vestíbulo.
2. Modernización de la estación, con la remodelación de los revestimientos e instalaciones actualmente existentes, que se estiman obsoletas o en mal estado.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: **18.731.831,08 €** euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): **18.731.831,08** euros
- Importe del I.V.A.: **3.933.684,53** euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): **22.665.515,61** euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

	Costes Directos	Costes Indirectos (5%)	PEM
Implantación de Ascensores	10.022.680,54 €	501.134,03 €	10.523.814,57 €
Modernización de Estación	4.888.107,32 €	244.405,37 €	5.132.512,69 €
Medidas de Accesibilidad	80.673,58 €	4.033,68 €	84.707,26 €
TOTAL	14.991.461,45 €	749.573,07 €	15.741.034,52 €
TOTAL Presupuesto Ejecución Material (PEM)			15.741.034,52 €
Gastos Generales (13%)			2.046.334,49 €
Beneficio Industrial (6%)			944.462,07 €
Base Imponible			18.731.831,08 €
IVA (21%)			3.933.684,53 €
Presupuesto Base de Licitación (PBL)			22.665.515,61 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

Justificación:

Todas las unidades de obra definidas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la estación.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato:
Veinticuatro (24) meses
☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

Justificación del procedimiento:

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
 - Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
 - o Criterios cualitativos: 30 puntos.
 - o Criterios económicos: 70 puntos.

Criterios cualitativos: 30 puntos

- Criterios evaluables mediante juicios de valor: 30 puntos
 - Memoria y estudio de la obra: 20 puntos
 - Almacenes y oficinas.: 2 puntos
 - Suministros: 2 puntos
 - Plan específico de control de calidad del contrato: 2 puntos
 - Análisis de Impacto Ambiental: 2 puntos
- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si.
 - Oficina técnica de apoyo a la obra: 2 puntos
- ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, no es posible el establecimiento de criterios de evaluación automáticos que analicen todos los aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución

Criterios económicos: Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí,
Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☐ NO

☒ SI

APF SOLUCIONES DE GESTION S.L. , con N.I.F B-87308839

- En caso afirmativo, Metro de Madrid efectuará las medidas adecuadas conforme a lo previsto en el artículo 70 de la LCSP.

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

☐ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que potencien y faciliten el uso del transporte público, siendo la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas uno de sus principales objetivos.

Mediante la instalación de ascensores se pretende dotar de itinerarios accesibles en aquellas estaciones que no disponen de ellos en la actualidad.

El Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2021-2028 tiene previstas una serie de acciones que incluye la instalación de ascensores en una serie de estaciones con una identidad característica, como es el caso de la estación de ALTO DE EXTREMADURA.

La presente propuesta tiene como objeto la definición de la obra civil, arquitectura e instalaciones que se precisan para la implantación de ascensores en la mencionada estación de Alto de Extremadura, así como la modernización completa de la misma.

Por este motivo, el Servicio de Infraestructuras y Estaciones decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute dicho proyecto.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente: 7718000178

	CONTRATACIÓN ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 2000002257 CONTRATO: 7718000178	SC: 2000004208
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PARA LA REMODELACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE TRIBUNAL DE METRO DE MADRID, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID	OBRA PARA LA IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE ALTO DE EXTREMADURA DE METRO DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	30 meses	24 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	No	No

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	20.432.093,13 €	18.731.831,08 €
VALOR ESTIMADO	20.432.093,13 €	18.731.831,08 €

b) Comparación de los alcances

El proyecto de Tribunal resuelve la accesibilidad mediante la implantación de ascensores y la modernización de estaciones con correspondencia entre 2 líneas mientras que en el proyecto de Alto de Extremadura sólo se tiene que dar respuesta a los condicionantes marcados por la existencia de una única estación correspondiente a la Línea 6, con la idiosincrasia particular de su ubicación en superficie y profundidad.

El proyecto de implantación de ascensores de Tribunal se resuelve con 7 ascensores, salvando un desnivel de unos 42 metros, mientras que en el proyecto de implantación de ascensores de Alto de Extremadura se prevé la instalación de 6 ascensores que hacen accesible la estación, con 35 metros, aproximadamente de desnivel.

El proyecto de Tribunal se resuelve con un único pozo ejecutado desde superficie hasta el nivel del vestíbulo, resolviendo el resto de ascensores y conexiones entre ellos, mediante la ejecución de minas realizadas por el método Madrid. En lo que se refiere al proyecto de Alto de Extremadura, se realizan diferentes actuaciones utilizando diversos sistemas estructurales y constructivos, en atención a la idiosincrasia de la mismas, con la ejecución de dos pozos con pilotes desde superficie a nivel de vía, galerías en mina ejecutadas por el método Madrid, etc.

Por lo anterior, aunque a nivel de ejecución pudieran compartir alcances y una base de precios común, la solución constructiva en la estación de Alto de Extremadura se considera diferente y única, adaptada a su situación y su entorno, dando como resultado un alcance diferente.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	4.696.252,29 €	6.261.669,72 €	1.565.417,32 €
PEP	04.001	04.001	04.001
EXPEDIENTE		-----	

AÑO	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	2.290.383,81 €	3.053.845,08 €	763.461,21 €
PEP	04.116	04.116	04.116
EXPEDIENTE		-----	

AÑO	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	37.800,63 €	50.400,84 €	12.600,18 €
PEP	04.237	04.237	04.237
EXPEDIENTE		-----	

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos

