



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: Servicio de Mantenimiento Integral
de los Sistemas de control de accesos en estaciones**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011539

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------|--|
| Dirección/ Subdirección: | Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A. | Área: | Comunicaciones y Tecnologías de la Información |
| División: | Instalaciones y Sistemas de Información | Servicio: | Integración de Sistemas |

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS EN ESTACIONES**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación del servicio de mantenimiento integral de los equipos y aplicaciones que conforman los Sistemas de control de acceso en estaciones, con el siguiente alcance:

- Atención global y diagnosis de averías.
- Mantenimiento correctivo.
- Mantenimiento preventivo.
- Mantenimiento evolutivo y adaptativo.
- Administración y operación.
- Gestión técnica.
- Vandalismo.
- Soporte técnico

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Integración de Sistemas

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.464.063,63 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 2.464.063,63 euros
- Importe del I.V.A.: 517.453,36 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.981.516,99 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

| | |
|---|-----------------------|
| Costes Directos (98% del PE) | 2.099.810,74 € |
| Costes Indirectos (2% del PE) | 42.853,28 € |
| Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos | 2.142.664,02 € |
| Gastos Generales (9% PE) | 192.839,76 € |
| Beneficio Industrial (6% PE) | 128.559,85 € |
| Base imponible | 2.464.063,63 € |
| Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA) | 2.981.516,99 € |

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

■ **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

El objeto del contrato es un mantenimiento integral, de los Sistemas de control de accesos en estaciones de Metro de Madrid basados en niveles de servicio, por lo que separar las diversas prestaciones por ubicación (estación, Puesto Central o TICS/PSL) o por tecnología (electrónica o sistemas de información y comunicaciones), está impedido por la propia naturaleza del objeto del contrato.

Los Sistemas de control de acceso en estaciones lo integran equipos distribuidos en diferentes ubicaciones y cuartos técnicos en las estaciones y subestaciones, así como los equipos lectores de cancelas y rondas, que están estrechamente relacionados entre sí para realizar sus funciones.

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 3 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ NO

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Los Sistemas de control de acceso en estaciones instalados en Metro de Madrid lo integran básicamente hardware del control de accesos y hardware de lector de cancelas y rondas, así como el software de gestión.

Desde el año 2004, la empresa SICE, propietaria del hardware y software del sistema de control de accesos, viene instalando el mismo en nuestras instalaciones y realizando su mantenimiento. La actual plantilla de Metro de Madrid, relacionada con estos sistemas, no está dimensionada para asumir estos trabajos, a lo que se suma la falta de conocimientos técnicos sobre el sistema, la ausencia de repuestos y de contratos con el propietario para las reparaciones del hardware y software implicados.

- **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento:

El Sistema de Control de Accesos objeto de esta solicitud, ha sido desarrollado por SICE, siendo ésta propietaria de los desarrollos software y del diseño y fabricación del hardware, en consecuencia, es la única titular de los derechos de propiedad intelectual. Por otra parte, según manifiestan, no existe competencia técnica, al no existir acuerdo comercial con ninguna otra empresa para la comercialización, instalación, soporte o mantenimiento de estos productos.

- **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☒ Único criterio (precio)
 - **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: Las prestaciones del contrato están perfectamente definidas y no hay variaciones posibles.

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

- ☒ Procede
 - Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
 - Atención global y diagnosis de averías.
 - Mantenimiento correctivo.
 - Mantenimiento preventivo.
 - Mantenimiento evolutivo y adaptativo.

- Administración y operación.
 - Gestión técnica.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: El contratista es el único que puede realizar estas tareas, según su certificado de exclusividad.
- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**
 - ☒ NO
- **Fondos FEDER**
 - ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**
 - ☒ SI
 - ☒ En parte del contenido
 - **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: Los documentos que se aportan en el PPT contienen información sensible y se considera que es confidencial, por tanto, supone un riesgo a los sistemas y equipos del ámbito de la seguridad.
- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

 - ☒ NO
- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**
 - ☒ NO
- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**
 - ☒ NO
 - En el caso de marcar “NO” y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas,

ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: En la ejecución de los trabajos de mantenimiento a realizar no se hace uso de ningún tipo de material de construcción, se trata de una instalación tecnológica en la que no se produce consumo de agua. La energía necesaria para la realización del mantenimiento es la propia de la instalación.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Sistema de control de acceso en estaciones instalado en Metro de Madrid permite:

- Gestión del acceso a estaciones, recintos y cuartos técnicos, registrando el personal que accede a las dependencias de estación y subestación (CCI/PCL/COP, CAE, Taquilla, Cuarto de comunicaciones, cuarto de enclavamiento, cuarto de protección contra incendios, cuarto general de baja tensión, cuarto de transformación, subestación eléctrica, apeaderos de metro ligero, ...)
- Control de acceso a las estaciones a través de la puerta cancela en los periodos de tiempo en los que el acceso se encuentra cerrado.
- Armado y desarmado del sistema antiintrusión que protege el acceso a las diferentes dependencias de estación y subestación.
- Inhibición del sistema antiintrusión en máquinas expendedoras de billetes.
- Activación de alarma de atraco o rehén.
- Elemento de control como paso de rondas.

El uso intensivo del sistema por vigilantes (para rondas), personal de estaciones, conductores y personal ajeno para las distintas funciones de uso, impone unas exigencias de disponibilidad altas.

Por la relevancia de las funciones prestadas por este equipamiento, es fundamental realizar las operaciones de mantenimiento necesarias para que presten su función en las máximas condiciones de fiabilidad y disponibilidad.

ALCANCE DE LOS SERVICIOS

La realización de los distintos alcances recogidos en este servicio se refiere a los componentes hardware, software, aplicaciones, configuración, etc., de los siguientes elementos:

- 1270 Controles de Accesos, incluyendo sus elementos.
- 800 Lectores de Cancelas.
- 200 Lectores de Rondas.
- 100 Lectores de armarios inteligentes de llaves.
- 40 Videoporteros y porteros automáticos.
- 3 GSE, montados sobre chasis específico y equipo central.

- Equipamiento diverso, como fuentes de alimentación, cables de conexión de todo tipo, conectores, tornillería y pequeños componentes (por ejemplo, pilas, baterías, displays, etc.) para todos los equipos relacionados anteriormente.

El servicio de mantenimiento que se solicita sobre estos sistemas es integral, lo que incluye:

- Atención global y diagnosis de averías.
- Mantenimiento correctivo.
- Mantenimiento preventivo.
- Mantenimiento evolutivo y adaptativo.
- Administración y operación.
- Gestión técnica.
- Vandalismo.
- Soporte técnico.

Dos técnicos especializados en sistemas de seguridad.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

| | CONTRATACIONES ANTERIORES | | CONTRATACIÓN ACTUAL |
|---------------------------------------|--|--|--|
| SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO | 7219000344 | 7222000026 | 6000011539 |
| OBJETO DEL CONTRATO | SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS EN ESTACIONES | SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS EN ESTACIONES | SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS EN ESTACIONES |
| DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO | 30/05/2019 – 29/05/2022 | 30/05/2022- 29/05/2025 | 30/05/2025- 29/05/2028 |
| PRÓRROGAS PREVISTAS | NO | NO | NO |
| MODIFICADOS PREVISTOS | NO | NO | NO |
| LOTES | Unico | Unico | Unico |
| PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA) | 2.200.000,00 € | 2.260.000,00 € | 2.464.063,63 € |
| VALOR ESTIMADO | 2.181.600,00 € | 2.257.200,00 € | 2.458.300,00 € |

- b) **Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.**

Comparación económica

El alcance del contrato propuesto contempla un servicio similar al del anterior, al que se han añadido **nuevos sistemas a mantener** relacionados con los controles de acceso, videoporteros y GSE. Se ha actualizado el inventario de equipos existentes y se ha considerado la evolución prevista durante su duración, teniendo en cuenta los proyectos planificados de reforma de las estaciones.

El presupuesto base de licitación del contrato propuesto se ha establecido tomando como referencia el importe del contrato anterior, incrementado en 38.455,26 € anuales por el aumento del inventario y nuevos sistemas a mantener y tomando la media de los tres años con un incremento anual del 2%. Para establecer este porcentaje se ha considerado el aumento de costes asociado a los materiales y un incremento moderado de los costes laborales para la actividad. El contrato no admitirá revisión de precios durante su vigencia.

Este presupuesto de licitación supone un incremento del 9,16% sobre el importe de adjudicación del contrato anterior.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

| AÑO | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| IMPORTE PERMITIDO | 483.686,56 € | 821.354,52 € | 821.354,52 € | 337.668,03 € |
| CECO | 2602 | | | |
| CUENTA | 622226 | | | |

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos