

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

**TÍTULO DEL CONTRATO:** “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS”.

En la presente memoria justificativa del contrato se analizan las siguientes cuestiones:

**1.- Objeto del contrato (art. 99 LCSP); Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas (art. 28.1 LCSP). La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción; relación con el objeto del contrato.**

El Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid (CRTM), en virtud de su Ley de Creación, ostenta las competencias en materia de coordinación del transporte público regional, así como de la planificación del mismo y, en particular, en lo referido al contenido de esta memoria, las relativas a las infraestructuras del transporte público de viajeros. Todas sus funciones y competencias son descritas en la Ley 5/1985, de 16 de mayo, de creación del Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid.

Entre las infraestructuras del transporte público de viajeros destacan los intercambiadores dado que se constituyen en una parte esencial de todo sistema de transporte facilitando el intercambio modal entre diferentes medios de una forma segura, ordenada, eficiente, rápida y cómoda para los operadores y los viajeros.

Desde la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo se ha impulsado la construcción de un nuevo intercambiador de transporte en Valdebebas, ubicado en la Av. de las Fuerzas Armadas, junto a la futura Ciudad de la Justicia. A lo largo del mes de febrero de 2025 está previsto que finalicen los trabajos y que sea adscrito al Consorcio Regional de Transportes de Madrid (CRTM) para iniciar su explotación y uso por los viajeros.

Se trata de una zona de aproximadamente 25.000 m<sup>2</sup>, incluyendo aparcamientos y zonas ajardinadas, que cuenta con un edificio de unos 7.000 m<sup>2</sup> repartidos en dos plantas que permitirá la conexión entre las líneas de autobuses urbanos e interurbanos que circulan en la zona con la parada de Cercanías de Valdebebas y, en un futuro, con la línea 11 de metro. Al objeto de evitar que se puedan producir desperfectos o daños a las instalaciones, en tanto y cuanto no sea asumida su gestión por un tercero incluyendo la vigilancia y seguridad de las instalaciones, se hace imprescindible que desde el CRTM se contrate la prestación de un servicio de seguridad que, por una parte, pueda atender los posibles conflictos que surjan y, por otra, actúe como medio preventivo y disuasivo.

Este servicio se considera necesario a día de hoy por lo que se propone la licitación de un nuevo contrato.

Como resumen, el servicio de presencia de vigilancia de seguridad es aconsejable en el citado intercambiador de transporte durante las 24h los 7 días de la semana.

## **2.- Valor estimado del contrato (IVA no incluido); indicación de los conceptos que lo integran, con inclusión de los costes laborales (art. 101 y 116.4 d) LCSP)**

El valor estimado del contrato, tal y como se expresa en la memoria económica del mismo, se ha establecido partiendo de los costes salariales que fija el convenio colectivo del sector, teniendo en cuenta sus características, duración del contrato y horario de prestación del servicio, componentes obligados según el convenio colectivo de aplicación, así como el resto de costes directos del servicio, junto con las cuantías deducidas en concepto de beneficio industrial y gastos generales.

## **3.- Naturaleza del contrato:**

En todo caso, el contrato debe ser considerado como un contrato de servicios porque las prestaciones que en él se desarrollan corresponden a dicha categoría.

## **4.- Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (art. 62.1 LCSP)**

La Dirección de Planificación Estratégica y Explotación del Organismo. Area de Intercambiadores

## **5.- Responsable del contrato (art. 62.1.2 LCSP):**

El designado por parte de la Dirección de Planificación Estratégica y Explotación del Organismo.

## **6.- Informe de insuficiencia de medios en el caso de contratos de servicios (art. 116.4 f) LCSP)**

La prestación del servicio se lleva a cabo por personal con el que no cuenta la Administración de la Comunidad de Madrid, ni en categoría ni en funciones, no contando, por tanto, tampoco con este tipo de personal el organismo promotor del contrato.

## **7.- Elección del procedimiento de licitación (116.4 a), 119 y 131 LCSP)**

Se ha optado por la tramitación urgente del expediente en un procedimiento abierto, con los condicionantes que la LCSP impone a los contratos de seguridad.

La urgencia de la tramitación del expediente (artículo 119 LCSP) viene motivada por la necesidad inaplazable de evitar que la nueva infraestructura y todas sus instalaciones puedan sufrir actos de vandalismo desde la inminente finalización de las obras y su adscripción al CRTM y su puesta en explotación.

El servicio de vigilancia y seguridad objeto de este contrato tiene como principal objetivo disuadir y evitar estos actos de vandalismo en el nuevo Intercambiador de Valdebebas que supondría tener que hacer actuaciones de limpieza o reconstrucción en una

infraestructura que este Organismo va a recibir de forma inminente tras la finalización de la obra de nueva construcción llevada a cabo desde la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

## **8.- Criterios de solvencia. Clasificación del contratista. Adscripción de medios.**

En los criterios de solvencia escogidos se ha establecido el adecuado equilibrio entre garantizar una solvencia (tanto económica como técnica) adecuada a la especialización del servicio, sin coartar la libre concurrencia que debe presidir la licitación pública. Por ello, tanto la solvencia económica como la técnica se refieren a la experiencia genérica de las entidades, concretando una obligatoria adscripción de medios personales, estableciendo así mismo unas cuantías en los criterios de selección que tampoco exceden de los límites previstos en la LCSP.

En todo caso, se han establecido, como especialidad, una serie de obligaciones de adscripción de medios materiales y personales, cuales son:

- a) Sede principal o delegación en la Comunidad Autónoma e infraestructura de atención 24 horas:
- b) Plantilla de reserva: para garantizar la prestación continuada del servicio.
- c) Jefe de Seguridad: que garantiza la existencia de esta figura dentro de la estructura empresarial del prestador del servicio

## **9.- Criterios de adjudicación. Explicación de su contenido.**

Los criterios de adjudicación se han establecido a partir de los condicionantes que la propia LCSP (art 145) establece para los contratos de seguridad, en particular la obligación de aplicar más de un criterio de adjudicación en este tipo de contratos.

Los criterios propuestos se han establecido por:

- Precio: buscando la mayor eficiencia posible entre el gasto de erario público a desarrollar y la prestación de un servicio de calidad.
- Bolsa de Horas: incrementando la calidad del servicio que podrá prestarse incluso en casos extraordinarios, para cubrir posibles incidencias que requieran labores de vigilancia adicionales, incluyendo el refuerzo en el servicio objeto del contrato.

Por otra parte, cabe señalar que, para la determinación de lo que se considerará una baja desproporcionada o temeraria, se tendrá solamente en cuenta el precio, al considerar que el resto de criterios no son relevantes en la determinación de la viabilidad económica de la propuesta por estar bien tasados o ser difícil su valoración económica.

## **10.- Justificación No división en Lotes.**

La prestación del servicio impide su división en lotes.

La correcta ejecución del contrato, por su propia naturaleza, implica la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones o tareas, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y consecuente ejecución por empresas adjudicatarias diferentes.

## 11.- Condiciones especiales de ejecución.

En el art. 202.1 de la LCSP se establece la obligación de imponer en la ejecución del contrato, al menos una de las condiciones especiales, ya sean de carácter económico, relacionadas con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social.

Así, en el contrato en cuestión, y dada su naturaleza, se ha optado por incluir en la una condición especial de carácter social relacionada con favorecer la formación en el lugar de trabajo, mediante acciones formativas para el personal encargado de realizar la prestación relativas al objeto del contrato, con el fin de mejorar sus capacidades y su cualificación profesional.

Dicho requisito está vinculado directamente al objeto del contrato, no se considera discriminatorio directa ni indirectamente y resulta compatible con el derecho comunitario.

## 12.- Subcontratación

No se permite la subcontratación de ninguna de las actividades necesarias para la ejecución de este contrato. Las tareas de la vigilancia del intercambiador de Valdebebas se consideran todas ellas críticas para la obtención de los objetivos previstos, siendo el mantenimiento de la seguridad de la zona y evitar el posible vandalismo, por lo que deben ser ejecutadas por el contratista principal, que por otra parte ha de ser una empresa habilitada e inscrita en el Registro existente al efecto en el Ministerio del Interior, no siendo, por lo tanto, ninguna de las labores objeto del servicio susceptibles de subcontratación.

Madrid, a fecha de firma

EL JEFE DE AREA PROPONENTE

Firmado digitalmente por: GOMEZ MONROY FRANCISCO LUIS  
Fecha: 2025.03.25 13:45

Fdo. Francisco Gomez Monroy

VºBº

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2025.03.25 17:22

Fdo.: Francisco Javier Gomez Lopez