

leyenda rehabilitación.

- Fábrica 1/2 pie de ladrillo cerámico para revestir y pintar, enfoscado de mortero de trasdos, cámara de aire, aislamiento térmico poliestireno extruido e=0,50mm., tabique ladrillo hueco sencillo guarnecido y enlucido yeso. Incluido solución apoyo y remate canto forjado. Pintura lisa.
- Fábrica 1 pie de ladrillo cerámico enfoscado de mortero ambas caras. Pintura lisa.
- Reparación y refuerzo de forjado sanitario, levantado de pavimento terraza 25x25cms., i/ picado de los bordes, saneado del entrevigado existente, limpieza mediante cepillo de las zonas descohesionadas o blandas, encofrado perdido rasillon 80x25x4,00cm., mallazo con Ø6 100x100mm, hormigón HA-25 y reposición pavimento terraza 25x25cm.
- Reposición pavimento terraza 25x25cm.

Reparacion completa cala de inspeccion.

leyenda acabados.

acabado pavimentos

- Solado de terraza 25x25cm. 1ª calidad, recibido con cemento cola. Color beige claro.

acabado revestimientos verticales

- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista, sobre paramento vertical, malla anticalis y guardavivós . Pintura plástica lisa color blanco.

acabado revestimientos verticales

- Capa de mortero de cemento sobre paramento exterior, i/ malla de refuerzo en canto de forjado. Pintura plástica lisa para exteriorigual color al resto del edificio.

Reparaciones:

Condicionantes previos:

- a. Se realizará replanteo de las fisuras, grietas y daños existentes bajo supervisión de la D.O.
- b. La reparación de los daños deberá ejecutarse según las indicaciones detalladas en la documentación escrita y gráfica del proyecto. En caso de que se detecten nuevos daños en otras localizaciones a las indicadas deberán ser reparadas bajo aprobación de la D.O.
- c. En todas las actuaciones se dejarán los paramentos verticales y horizontales listos para posterior pintura según tipo de acabado existente en la zona de actuación.
- d. Rejuntado de piezas y azulejos, cerámicas, mármoles o especiales en revestimientos de paramentos verticales y solados con limpieza mediante cepillo de las zonas descohesionadas o blandas y cierre a base de lechada de cemento.
- e. Limpieza general y final de todo el inmueble.
- f. Conexión de los servicios e instalaciones que hayan sido anulados para la ejecución de los trabajos.

Remate y acabado final:

- a. La delimitación exacta de la zona de alcance de cada actuación será fijada in situ por el director de las obras y debidamente comunicada a la contratista.
- b. todas las actuaciones de reparación o acondicionamiento deberán ser llevadas a cabo por personal cualificado, del cual se notificará a la D.O. antes de comenzarse la actividad de que se trate. Asimismo, el contratista principal notificará a la D.O. de las terceras empresas a las que vaya a subcontratar actuaciones indicadas en estos planos.
- c. las fichas técnicas y declaraciones de prestaciones de todos los materiales a emplear en la ejecución de las actuaciones definidas en estos planos serán propuestos a la D.O. con anterioridad a su utilización para su estudio y, si procede, aprobación. Sin la citada aprobación, los materiales no podrán ser utilizados o aplicados en obra.
- d. se realizará el tratamiento de todos los materiales procedentes de las demoliciones y reparaciones mediante su segregación, recogida y transporte a vertedero autorizado, tal como se indica en el R.D. 105/2008, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- e. se tendrán en cuenta ayudas de albanilería para reparos, trabajos de remate, terminaciones en toda la viviendas afectada por los trabajos.
- f. la localización, replanteo y protección de las instalaciones existentes (telefonía, agua, gas electricidad, etc...) se realizará bajo la supervisión y directrices del director del contrato, quedando a cargo y bajo responsabilidad del contratista las reparaciones de los desperfectos ocasionados durante la ejecución de esta actuación.
- g. se incluirá la comprobación de las posibles instalaciones fuera de servicio que se tendrán que retirar, se incluirán las cartas y las razas necesarias para la localización de los servicios existentes, los trabajos incluirán una limpieza general fina de las zonas afectadas incluyendo limpieza de paredes, suelo y carpintería interior y exterior, completamente terminadas y limpias para su uso.

Precauciones de seguridad:

- a. el contratista, durante toda la obra, garantizará la seguridad de los trabajadores, adoptando cuantas medidas de seguridad sean necesarias.
- b. Todas las medidas de seguridad serán presentadas para su aprobación al coordinador de seguridad y salud, para su aprobación quien podrá exigir el empleo de medidas adicionales. A su vez, todos los dispositivos de seguridad serán revisados diariamente por el personal de obra para confirmar su correcto estado de conservación y uso.

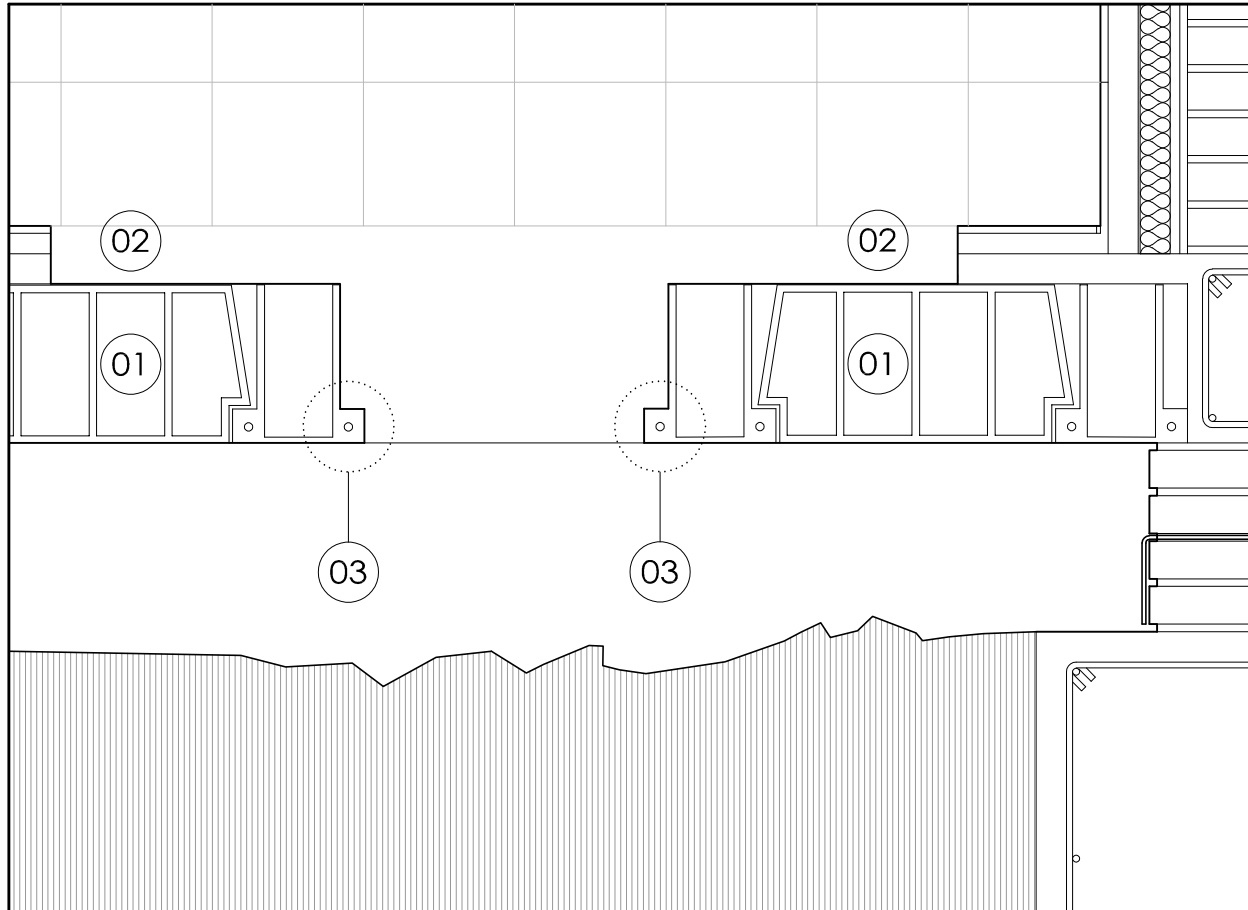
Cuadro de superficies estado actual (ea)

	uso	sup. cons. (m2)	sup. ampliación(m2)	sup. porche (m2)	sup. cons. total(m2)
bajo rasante					
planta sótano	almacén	56,56	-	-	56,56
total bajo rasante		56,56	-	-	56,56
sobre rasante					
planta baja	dotacional	1.744,66	47,40	50,25	1.842,31
planta 1ª	dotacional	930,78	-	-	930,78
total sobre rasante		2.675,44	-	-	2.773,09
total		2.732,00	47,40	50,25	2.829,65

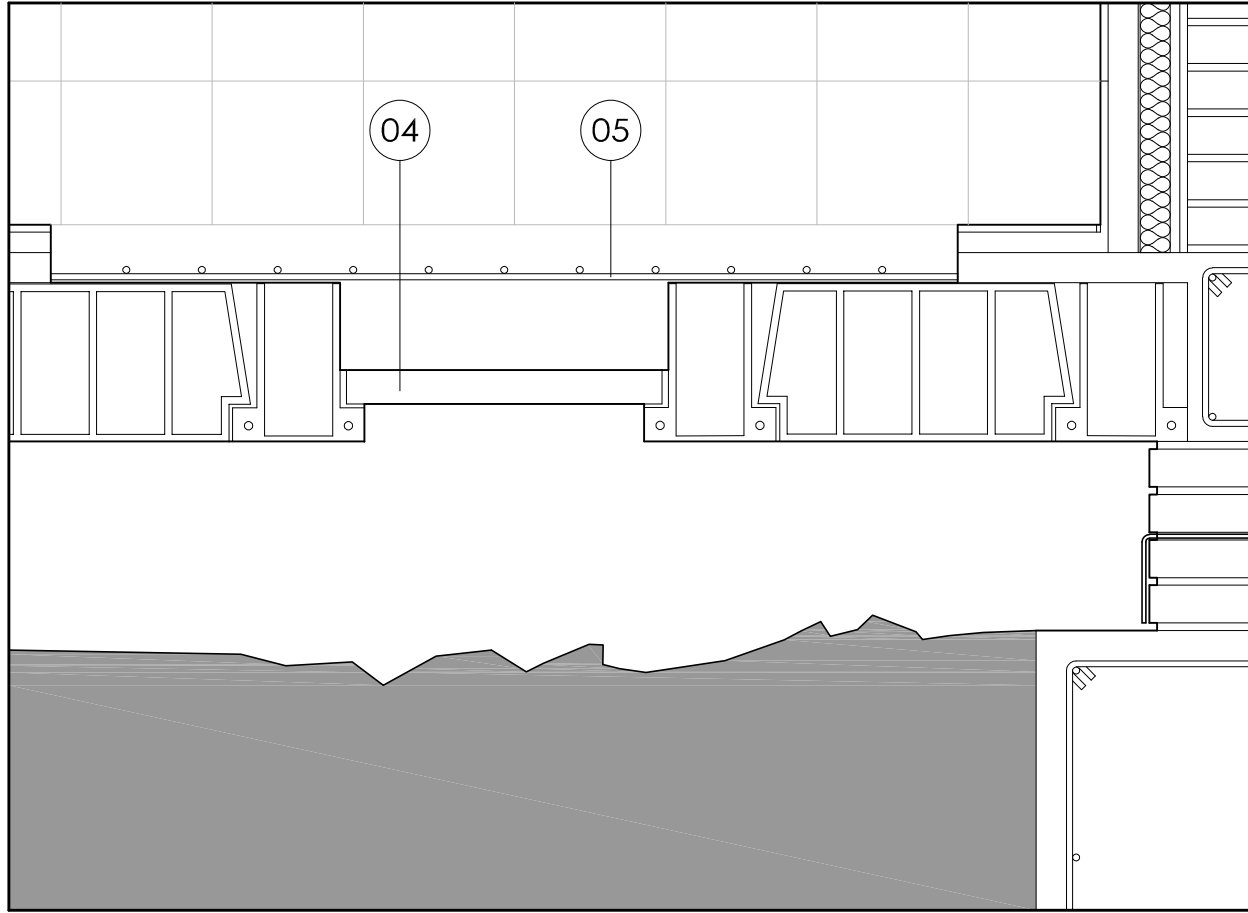
estado reformado(er)

	uso	sup. cons. (m2)	sup. ampliación(m2)	sup. porche (m2)	sup. cons. total(m2)
bajo rasante					
planta sótano	almacén	56,56	-	-	56,56
total bajo rasante		56,56	-	-	56,56
sobre rasante					
planta baja	dotacional	1.723,54	47,40	50,25	1.821,19
planta 1ª	dotacional	909,66	-	-	909,66
total sobre rasante		2.633,20	-	-	2.730,85
total		2.689,76	47,40	50,25	2.787,41

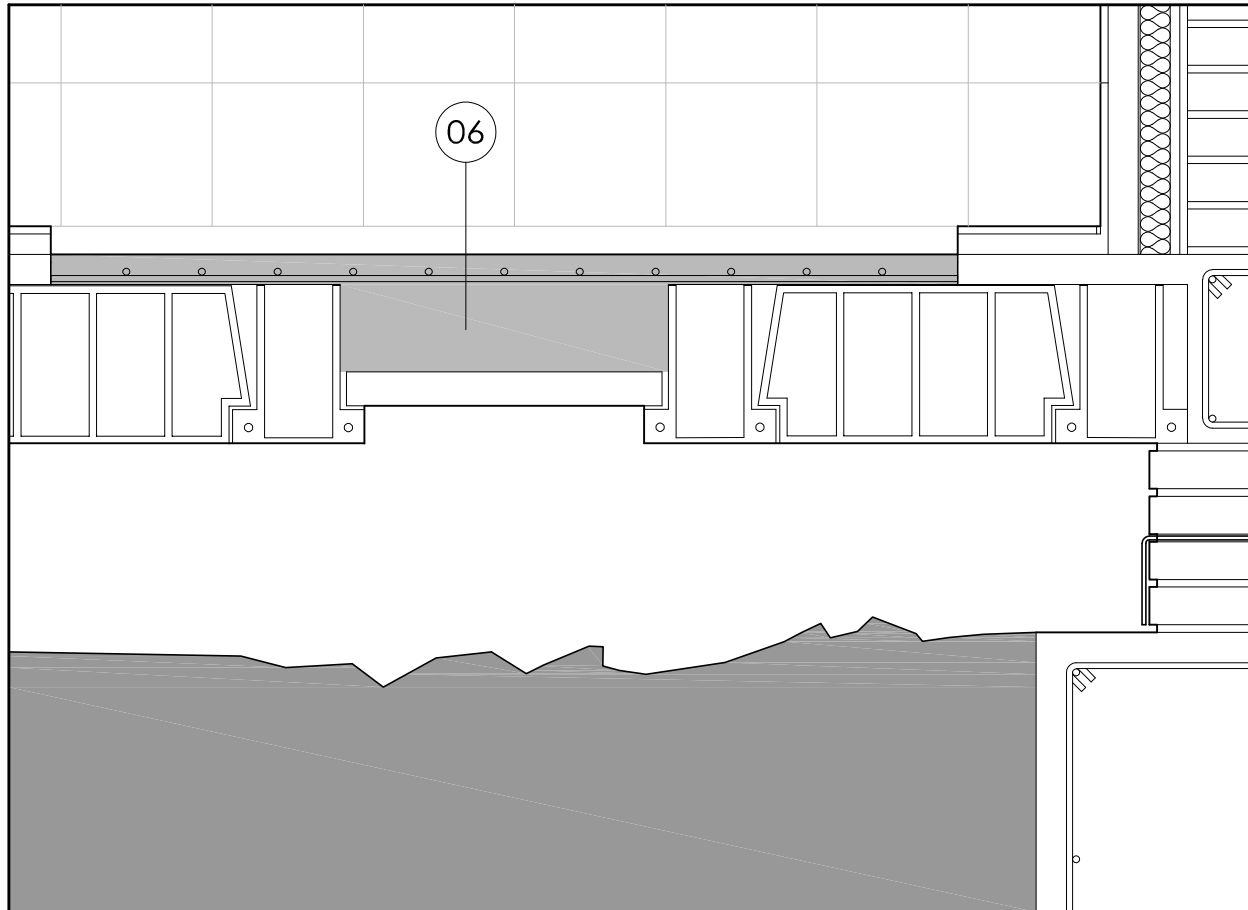
Fases proceso de montaje. Detalle_01. fase_01. Limpieza y saneado forjado existente.



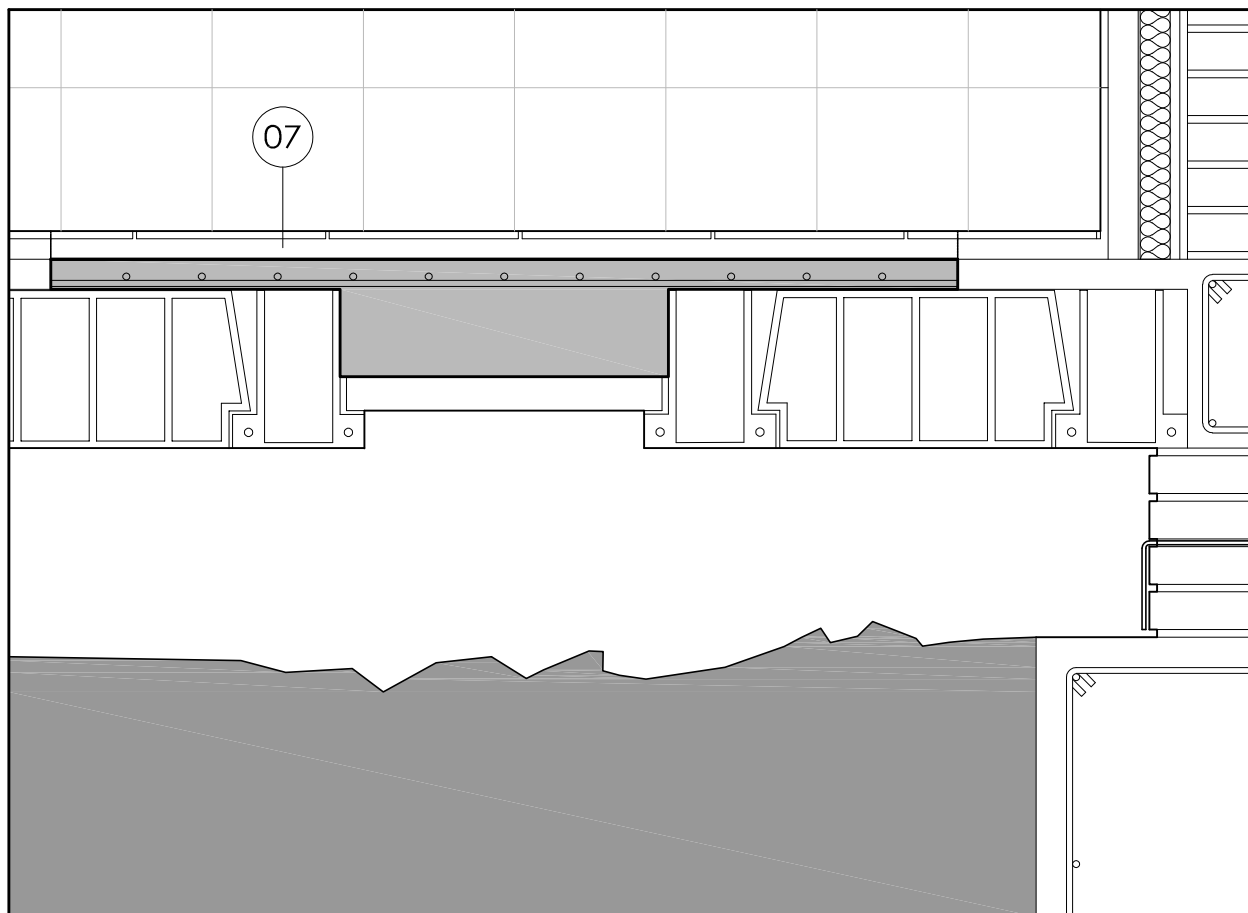
Detalle_02. fase_02. Montaje encofrado perdido y armado.



Detalle_03. Fase_03. Hormigonado.



Detalle_04. fase_04. Acabado pavimento.



Leyenda reparación forjado.

- 01_ Forjado existente.
- 02_ Levantado de pavimento y capa soporte hasta la cara superior de la capa de compresión no colapsada.
- 03_ Saneado detallado del entrevigado.
- 04_ Ladrillo cerámico 80x25x4cm. como encofrado perdido.
- 05_ Mallazo acero Ø16 100x100mm
- 06_ Hormigonado completo hasta capa compresión existente.
- 07_ Pavimento microterrazo 25x25cm.

NOTA: la cota 20,00m. se refiere a suelo terminado de planta baja.



Dirección General de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

Proyecto de ejecución de demolición

cuerpo de aseos y rehabilitación parcial I.E.S. "Vega del Jarama"

SITUACION

C./ Rafael Sánchez Ferlosio, 5. 28851. San Fernando de Henares. (Madrid)

PLANO

Albañilería. Rehabilitación.

Estado reformado.

Planta baja



PROPIEDAD

D. G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación e Investigación.

C./ Santa Hortensia, 30, 28002. Madrid

ARQUITECTO

José Antonio Meneses Navarro.

022-01-AR(er)-01

ESCALA

FECHA

REVISADO

A0/1:100

12_2.023



leyenda rehabilitación.

- Fábrica $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo cerámico para revestir y pintar, enfoscado de mortero de trasdos, cámara de aire, aislamiento térmico placa poliestireno extruido e=0,50mm., tabique ladrillo hueco sencillo guarnecido y enlucido yeso. Incluido solución apoyo y remate canto forjado. Pintura lisa.
- Fábrica 1 pie de ladrillo cerámico enfoscado de mortero ambas caras. Pintura lisa.
- Reparación y refuerzo de forjado sanitario, levantado de pavimento terraza 25x25cms., i/ picado de los bordes, saneado del entrevigado existente, limpieza mediante cepillo de las zonas descohesionadas o blandas, encofrado perdido rasillon 80x25x4,00cm., mallazo con Ø6 100x100mm, hormigón HA-25 y reposición pavimento terraza 25x25cm.
- Reposición pavimento terraza 25x25cm.

- Reparacion completa cala de inspeccion.

leyenda acabados.

- acabado pavimentos

1

Solado de terraza 25x25cm. 1º calidad, recibido con cemento cola. Color beige claro.
- acabado revestimientos verticales

1

Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista, sobre paramento vertical, malla anticalis y guardavivós . Pintura plástica lisa color blanco.
- acabado revestimientos verticales

2

Capa de mortero de cemento sobre paramento exterior. i/ malla de refuerzo en canto de forjado. Pintura plástica lisa para exteriorigual color al resto del edificio.

Reparaciones:

- Condicionantes previos:**
- a. Se realizará replanteo de las fisuras, grietas y daños existentes bajo supervisión de la D.O.
- b. La reparación de los daños deberá ejecutarse según las indicaciones detalladas en la documentación escrita y gráfica del proyecto. En caso de que se detecten nuevos daños en otras localizaciones a las indicadas deberán ser reparadas bajo aprobación de la D.O.
- Remate y acabado final:**
- c. En todas las actuaciones se dejaran los paramentos verticales y horizontales listos para posterior pintura según tipo de acabado existente en la zona de actuación.
- d. Rejuntado de piezas y azulejos, cerámicas, mármoles o especiales en revestimientos de paramentos verticales y solados con limpieza mediante cepillo de las zonas descohesionadas o blandas y cierre a base de lechada de cemento.
- e. Limpieza general y final de todo el inmueble.
- f. Conexión de los servicios e instalaciones que hayan sido anulados para la ejecución de los trabajos.

Notas generales: a tener en cuenta en todas las actuaciones:

- a. la delimitación exacta de la zona de alcance de cada actuación será fijada in situ por el director de las obras y debidamente comunicada a la contratista.
- b. todas las actuaciones de reparación o acondicionamiento deberán ser llevadas a cabo por personal cualificado, del cual se notificará a la D.O. antes de comenzarse la actividad de que se trate. Asimismo, el contratista principal notificará a la D.O. de las terceras empresas a las que vaya a subcontratar actuaciones indicadas en estos planos.
- c. las fichas técnicas y declaraciones de prestaciones de todos los materiales a emplear en la ejecución de las actuaciones definidas en estos planos serán propuestos a la D.O. con anterioridad a su utilización para su estudio y, si procede, aprobación. Sin la citada aprobación, los materiales no podrán ser utilizados o aplicados en obra.
- d. se realizará el tratamiento de todos los materiales procedentes de las demoliciones y reparaciones mediante su segregación, recogida y transporte a vertedero autorizado, tal como se indica en el R.D. 105/2008, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- e. se tendrán en cuenta ayudas de albañilería para reparos, trabajos de remate, terminaciones en toda la viviendas afectada por los trabajos.
- f. la localización, replanteo y protección de las instalaciones existentes (telefonía, agua, gas electricidad, etc...) se realizará bajo la supervisión y directrices del director del contrato, quedando a cargo y bajo responsabilidad del contratista las reparaciones de los desperfectos ocasionados durante la ejecución de esta actuación.
- g. se incluirá la comprobación de las posibles instalaciones fuera de servicio que se tendrán que retirar, se incluirán las caras y las razas necesarias para la localización de los servicios existentes, los trabajos incluirán una limpieza general fina de las zonas afectadas incluyendo limpieza de paredes, suelo y carpintería interior y exterior, completamente terminadas y limpias para su uso.

Precauciones de seguridad:

- a. el contratista, durante toda la obra, garantizará la seguridad de los trabajadores, adoptando cuantas medidas de seguridad sean necesarias.
- b. Todas las medidas de seguridad serán presentadas para su aprobación al coordinador de seguridad y salud, para su aprobación quien podrá exigir el empleo de medidas adicionales. A su vez, todos los dispositivos de seguridad serán revisados diariamente por el personal de obra para confirmar su correcto estado de conservación y uso.

Cuadro de superficies estado actual (ea)

	uso	sup. cons. (m2)	sup. ampliación(m2)	sup. porche (m2)	sup. cons. total(m2)
bajo rasante					
planta sótano	almacén	56,56	-	-	56,56
total bajo rasante		56,56	-	-	56,56
sobre rasante					
planta baja	dotacional	1.744,66	47,40	50,25	1.842,31
planta 1ª	dotacional	930,78	-	-	930,78
total sobre rasante		2.675,44	-	-	2.773,09
total		2.732,00	47,40	50,25	2.829,65

estado reformado(er)

	uso	sup. cons. (m2)	sup. ampliación(m2)	sup. porche (m2)	sup. cons. total(m2)
bajo rasante					
planta sótano	almacén	56,56	-	-	56,56
total bajo rasante		56,56	-	-	56,56
sobre rasante					
planta baja	dotacional	1.723,54	47,40	50,25	1.821,19
planta 1ª	dotacional	909,66	-	-	909,66
total sobre rasante		2.633,20	-	-	2.730,85
total		2.689,76	47,40	50,25	2.787,41

Comunidad de Madrid

Proyecto de ejecución de demolición

cuerpo de aseos y rehabilitación parcial I.E.S. "Vega del Jarama"

SITUACION

C/. Rafael Sánchez Ferlosio, 5. 28851. San Fernando de Henares. (Madrid)

PLANO

Albañilería. Rehabilitación.

Estado reformado.

Planta 1ª



PROPIEDAD

D. G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación e Investigación.
C/. Santa Hortensia, 30, 28002. Madrid

ESCALA

ARQUITECTO

José Antonio Meneses Navarro.

FECHA

REVISADO

023-01-AR(er)-02

A0/1:100
12_2.023