



**REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: “SUSTITUCIÓN DE CALDERAS Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL INFORME DE EVALUACIÓN DE LOS EDIFICIOS EN EL IES ARCIPRESTE DE HITTA DE MADRID”, “REPARACIÓN DE VENTANAS Y HUMEDADES EN CUBIERTAS Y AMPLIACIÓN DE LA RED DE INCENDIOS DEL CENTRO EDUCATIVO PÚBLICO IES CARDENAL CISNEROS DE MADRID”, “SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN EL IES TETUAN DE LAS VICTORIAS DE MADRID”, “REFUERZO DE PILARES METÁLICOS, SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EL CEIP JUAN DE LA CIERVA DE MADRID”, “REFORMA DE COCINA EN EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y COMEDOR Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESO Y EVACUACIÓN EN EDIFICIO DE INFANTIL EN EL CEIP JUAN DE AUSTRIA DE ALCALÁ DE HENARES” Y “DEMOLICIÓN DE CUERPO DE ASEO Y REHABILITACIÓN PARCIAL EN EL IES VEGA DEL JARAMA DE SAN FERNANDO DE HENARES”.**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-001400/2025**

**LOTE 1: SUSTITUCIÓN DE CALDERAS Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL INFORME DE EVALUACIÓN DE LOS EDIFICIOS EN EL IES ARCIPRESTE DE HITTA DE MADRID.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto uno, concurre un solo licitador.**

El único licitador, VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A, no se encuentra incurso en presunción de anormalidad y se ha valorado con 100 puntos su oferta. Su importe, de 314.900,83 €, es inferior al de licitación en un 1,21 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.**, con un importe de **314.900,83 €**, inferior al de licitación en un **1,21 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

**LOTE 2: REPARACIÓN DE VENTANAS Y HUMEDADES EN CUBIERTAS Y AMPLIACIÓN DE LA RED DE INCENDIOS DEL CENTRO EDUCATIVO PÚBLICO IES CARDENAL CISNEROS DE MADRID.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto dos, concurren dos licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador **AQUINTA OBRAS Y REFORMAS S.L.**, al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 238.607,63 €, es inferior al de licitación en un 8,42 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **AQUINTA OBRAS Y REFORMAS S.L.**, con un importe de **238.607,63 €**, inferior al de licitación en un **8,42 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

**LOTE 3: SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN EL IES TETUAN DE LAS VICTORIAS DE MADRID.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto tres, concurren tres licitadores.**

El licitador AQUINTA OBRAS Y REFORMAS S.L. ha presentado una oferta incurso en presunción de anormalidad y, de acuerdo con el informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador TRAUXIA S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 202.347,52 €, es inferior al de licitación en un 8,99%.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **TRAUXIA S.A.**, con un importe de **202.347,52 €**, inferior al de licitación en un **8,99 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

**LOTE 4: REFUERZO DE PILARES METÁLICOS, SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EL CEIP JUAN DE LA CIERVA DE MADRID.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto tres, concurren tres licitadores.**

El licitador AQUINTA OBRAS Y REFORMAS S.L. ha presentado una oferta incurso en presunción de anormalidad y, de acuerdo con el informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador GRUPO SOTOVAL DE CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.L., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 164.359,12 €, es inferior al de licitación en un 11,10 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **GRUPO SOTOVAL DE CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.L.**, con un importe de **164.359,12 €**, inferior al de licitación en un **11,10 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

**LOTE 5: REFORMA DE COCINA EN EDIFICIO DE ADMINISTRACION Y COMEDOR Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESO Y EVACUACIÓN EN EDIFICIO DE INFANTIL EN EL CEIP JUAN DE AUSTRIA DE ALCALÁ DE HENARES.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto dos, concurren dos licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador AQUINTA OBRAS Y REFORMAS S.L., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 130.802,20 €, es inferior al de licitación en un 18,01 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **AQUINTA OBRAS Y REFORMAS S.L.**, con un importe de **130.802,20 €**, inferior al de licitación en un **18,01 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

**LOTE 6: DEMOLICIÓN DE CUERPO DE ASEO Y REHABILITACIÓN PARCIAL EN EL IES  
VEGA DEL JARAMA DE SAN FERNANDO DE HENARES.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto dos, concurren dos  
licitadores.**

El licitador AQUINTA OBRAS Y REFORMAS S.L. ha presentado una oferta con una baja incurso  
en presunción de anormalidad y, de acuerdo con el informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador TRAUXIA S.A., al ser la más  
baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 55.936,66€, es inferior al de licitación en un 6,99%.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado  
la presentada por el licitador **TRAUXIA S.A.**, con un importe de **55.936,66 €**, inferior al de licitación en  
un **6,99 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN  
Fecha: 2025.05.13 12:13

Fdo.: Concepción Prieto Sotos