



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

### OBJETO A CONTRATAR:

**MANTENIMIENTO INTEGRAL DE SISTEMAS DE DETECCIÓN  
DE FUGAS DE LÍQUIDOS UBICADOS EN RECINTOS DE  
METRO: Centro de Continuidad de Servicios Canillejas  
Centro de Procesamiento Datos Centro de Tecnologías  
Informáticas FERIA DE MADRID Y Centro de Procesamiento  
Datos GLOBAL CANILLEJAS**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012116**

Metro de Madrid, S.A.

<b>Dirección/</b>	EXPLOTACIÓN	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE
<b>Subdirección:</b>	FERROVIARIA		INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE
	SISTEMAS DE		MANTENIMIENTO
	INFORMACIÓN		

**Aprobado por: Juan Tébar**

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto **la contratación del servicio de Mantenimiento Integral de Sistemas de Detección de Fugas de Líquidos ubicados en recintos de Metro: Centro de Continuidad de Servicios Canillejas, Centro de Procesamiento de Datos Centro de Tecnologías Informáticas Feria de Madrid y Centro de Procesamiento de Datos Global Canillejas.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en servicio de Mantenimiento Integral de Sistemas de Detección de Fugas de Líquidos ubicados en recintos de Metro: Centro de Continuidad de Servicios Canillejas, Centro de Procesamiento Datos Centro de Tecnologías Informáticas Feria de Madrid y Centro de Procesamiento Datos Global Canillejas.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 38.342,96 euros (IVA no incluido).

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 25.561,97 euros
- Importe del I.V.A.: 5.368,01 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 30.929,98 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	21.783,23 €
Costes Indirectos (2% del PE)	444,56 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	22.227,80 €
Gastos Generales (9% PE)	2.000,50 €
Beneficio Industrial (6% PE)	1.333,67 €
Base imponible	25.561,97 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>30.929,98 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: +20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja: -20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

Para el mantenimiento de la instalación, **se modificará hasta el +20% del importe de adjudicación del contrato**. Se podrán incluir instalaciones similares a las del objeto del contrato, y con las características/componentes que se indican a continuación:

- Una central de detección de fugas de líquidos.
- Conectores modulares para ramificaciones.
- Terminales modulares finales.
- Etiquetas métricas.
- Cable detección de fugas – sensor líquidos (máximo 900 metros).

- Cable enlace.
- Cable comunicación bus.
- Módulos detección.
- Elementos auxiliares como clips de sujeción.
- Señalización de fuga, fallo, rotura del cable.

Justificación del modificado: inclusión en contrato por salida de garantía de instalaciones que necesitan un mantenimiento.

Para excluir una instalación del contrato, sobre la cual deje de ser necesario hacer el mantenimiento, **hasta el -20% del importe de adjudicación del contrato.**

Justificación del modificado: por baja del sistema, ya sea por desinstalación del sistema, o porque se decida pasar a fuera de servicio el sistema.

La modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

-

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:
- La homogeneidad tecnológica de los sistemas, así como la catalogación como estratégicas para Metro de Madrid (con su consiguiente restricción de accesos) de las ubicaciones donde se encuentran los equipos sobre los que realizar las tareas de mantenimiento, hacen **desaconsejable** para la correcta ejecución del contrato la división en lotes.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años (48 meses).
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

- Prórrogas:

☒ **SÍ**

- N° de prórrogas: 2

- Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
- Justificación de la necesidad de prórrogas: al ser un contrato de tracto sucesivo, para dar posibles coberturas en caso de no disponerse del nuevo que le dé continuidad o porque analizando el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar la insuficiencia de medios:**

Los trabajos objeto de esta contratación no pueden ser realizados con personal propio de Metro porque el personal existente de mantenimiento de climatización no posee la formación, conocimientos, ni medios técnicos necesarios para realizar los trabajos de estos servicios.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia, con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado abreviado al tratarse de un contrato que cumple con las previsiones del artículo 159.6 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20 %
- o Criterios económicos: 80 %

- Criterios cualitativos:

1. Compromiso de poner a disposición del contrato un servicio de Apoyo: Calidad y Asesoramiento Técnico, 10 puntos

2. Compromiso de poner a disposición del contrato un servicio Técnico de Atención Telefónica, 10 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí.  
¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

$$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)^{5/2}]$$

Donde:

Ci = puntuación obtenida por el licitador i

Cmax = 80 puntos

Bi = baja ofertada por el licitante i (%)

Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Siendo:

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER.

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ SI

- ☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas:

- Se aporta información relevante de ubicación y características técnicas de instalaciones sensibles para la explotación de Metro de Madrid.

- **Cesión de datos**

- ¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

- ☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

- ☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

- ☒ Sí

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La presente contratación tiene como objeto definir las condiciones técnicas en las que se debe prestar el servicio de Mantenimiento Integral de los Sistemas de Detección de Fugas de Líquidos ubicados en los Recintos de Metro: Centro de Continuidad de Servicios Canillejas, Centro de Procesamiento Datos Centro de Tecnologías Informáticas Feria de Madrid y Centro de Procesamiento Datos Global Canillejas, con los siguientes objetivos principales:

- Garantizar las condiciones de seguridad en su funcionamiento.



- Alcanzar los niveles de fiabilidad y disponibilidad requeridos.
- Preservar el correcto estado de mantenimiento, al objeto de asegurar su durabilidad y adecuado funcionamiento durante toda su vida útil.

La presente contratación tiene un único lote que incluye estas tres instalaciones:

- o Mantenimiento Integral del Sistema de Detección de Fugas de Líquidos ubicado en el Centro de Continuidad de Servicios Canillejas.
- o Mantenimiento Integral del Sistema de Detección de Fugas de Líquidos ubicado en el Centro de Procesamiento Datos del Centro de Tecnologías Informáticas de Feria de Madrid.
- o Mantenimiento Integral del Sistema de Detección de Fugas de Líquidos ubicado en el Centro de Procesamiento Datos Global de Canillejas.

#### 4 ANTECEDENTES

*a) Contrato precedente (si lo hubiere):*

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN - N° CONTRATO	6000008754 / 7220000848 lote 1 CCS, Contrato 7220000849 lote 2 CTI	6000012116
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento Integral de los Sistemas de Detección de Fugas de Líquidos ubicados en los Recintos de Metro: CCS Canillejas y CTI Feria de Madrid.	Mantenimiento Integral de Sistemas de Detección de Fugas de Líquidos ubicados en recintos de Metro: CCSS Canillejas, CPD CTI Feria de Madrid y CPD Global Canillejas.
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	48 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	Sí, 2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	SÍ (+/-20%)
LOTES	2 LOTES	No
PRESUPUESTO	8.165,00 €	25.561,97 €



	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
BASE LICITACIÓN (SIN IVA)		
VALOR ESTIMADO	8.165,00 €	38.342,96 €

**b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.**

La licitación actual ordinaria difiere de la ordinaria anterior en la inclusión del sistema de control de fugas del líquidos del nuevo CPD Global de Canillejas, entregado en abril de 2024.

Adicionalmente apuntar que esta licitación es consecuencia de haber sido declarada desierta la prevista ordinaria para los próximos 4 años (SC 6000011439) por la que ha sido necesario licitar el menor por 6 meses actualmente en vigor (SC 6000012045 / Contrato 7224000747), e incluir de nuevo la instalación del CCS al ser informados de la ampliación del periodo de permanencia del mismo aun conviviendo con el CPD Global de Canillejas.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	3.195,25 €	6.390,49 €	6.390,49 €	6.390,49 €	3.195,25 €
CECO	4413	4413	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

