

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

Exp.: **A/SER-046490/2023 (7-B/24)**

NÚMERO

2886/2025

UNIDAD ADMINISTRATIVA

S.G.T.

En relación al contrato de servicios “**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y TERRENOS GESTIONADOS DE LA COMARCA FORESTAL VIII. 2024-2026**” COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO AGRÍCOLA DE DESARROLLO RURAL Y LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO. Nº EXPTE: **A/SER-46490/2023 (7-B/24)**, el 18 de febrero de 2025 se aprobaron los pliegos, el gasto, el expediente de contratación y se acordó la apertura del procedimiento abierto para la adjudicación del contrato.

El 26 de febrero de 2025 se publicó en el perfil del contratante la licitación, iniciándose el plazo de presentación de ofertas desde el día siguiente y finalizando el 17 de marzo de 2025, a las 23:59h.

El 13 de marzo de 2025 se publicó la suspensión de la licitación, para atender a las preguntas de los licitadores. En ese momento, se habían presentado a la licitación dos ofertas.

El 30 de abril de 2025, se recibe escrito de la División de Infraestructura Verde y Parques Regionales de la Comunidad de Madrid, en la que se indica “*Habiendo recibido la duda de un licitador sobre la posible actualización de los precios, se procede a revisar el presupuesto aplicando el Índice Armonizado de Precios de Consumo (IAPC), se actualizan los costes del personal en base a los documentos de la empresa saliente, se corrige una errata sobre los vehículos y se modifica el logo de la Unión Europea*”.

En esa revisión, se modifica la memoria económica, que contiene el presupuesto del contrato, incrementando los costes salariales de forma acumulativa en base al Índice Armonizado de Precios de Consumo (IAPC, página 9 del informe de Proyecciones Macroeconómicas de España 2025-2027). De acuerdo con esto, los salarios se actualizarán al 2,5% en 2025, al 1,7% en 2026, y 2,4 para 2027. Esta modificación afecta también al contenido del pliego de cláusulas administrativas.

Conforme establece el artículo 122.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP): «*Los pliegos de cláusulas administrativas particulares deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto, o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones.*»

El error observado en la memoria y en el pliego de cláusulas administrativas deriva en un incremento del presupuesto del contrato, como consecuencia de no haber considerado cuestiones esenciales para dar cobertura económica a la prestación, por lo que no puede considerarse como un error material calificable de material, de hecho o aritmético, por lo que procedería la retroacción de actuaciones.

La división de contratación, con el fin de retrotraer actuaciones al momento previo a la aprobación del pliego, al amparo del artículo 122.1 LCSP, solicita la retroacción del expediente en la aplicación NEXUS, que es la que soporta el expediente electrónico. En el expediente se han recibido dos ofertas de licitadores, por lo que para proceder a la retroacción del expediente al momento posterior a la convocatoria es preciso su eliminación ya que fueron formuladas sobre la base de un presupuesto que no seguirá vigente, por lo que, en su caso, deberán presentar nueva oferta cuando se inicie nueva convocatoria.

La Subdirección General de Coordinación de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid indica que no resulta posible eliminar las ofertas y retrotraer el expediente y que se debe anular e iniciar un nuevo expediente, acordando la anulación de la convocatoria, pues la aplicación NEXUS no permite otra actuación.

Por tanto, a tenor de lo indicado y con el objeto de continuar con la licitación del contrato, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero. - Anular la Orden número 562/2025, por la que se aprobaba el pliego de cláusulas administrativas del contrato, el correspondiente gasto y el expediente de contratación y se acordaba la apertura del procedimiento abierto para la adjudicación del contrato. En consecuencia, queda anulada la convocatoria suspendida mediante Resolución de 13 de marzo de 2025.


Las ofertas presentadas se tendrán por no puestas, debiendo presentarse nuevamente si las empresas licitadoras deciden participar, en vista al presupuesto actualizado que se publicará en el nuevo expediente que se convocará con el mismo objeto

Segundo. - Se procederá a iniciar un nuevo expediente en cuya documentación se incluirán las deficiencias detectadas conforme a las instrucciones de la Subdirección de Coordinación de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil del contratante, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP); y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL CONSEJERO

(P.D. Orden 984/2024, de 15 de marzo, BOCM Nº 72, de 25 de marzo de 2024)
EL VICECONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Firmado digitalmente por: RAFAEL GARCÍA GONZÁLEZ - 
Fecha: 2025.07.08 13:33

DESTINATARIO/S

- SRA. DIRECTORA GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y GESTIÓN FORESTAL
- SR. JEFE DE LA DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDES Y PARQUES REGIONALES.