

2024-26

PARQUE REGIONAL
DEL SURESTE

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y TERRENOS GESTIONADOS DE LA COMARCA FORESTAL VIII. 2024-2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

A-SER-046490/2023

Índice de contenido

1.	OBJETO DEL PLIEGO	3
2.	JUSTIFICACIÓN Y ÁMBITO DE TERRITORIAL	4
	2.1 Justificación.....	4
	2.2 Ámbito territorial.	5
3.	ORGANIZACIÓN TÉCNICA DE LA EMPRESA.....	7
4.	OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.....	10
	4.1 (Capítulo 1) Limpieza de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.....	10
	4.2 (Capítulo 2) Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.....	12
	4.2.1 Mantenimiento y mejora	12
	4.2.2 Observación del estado de conservación del Parque	13
	4.3 (Capítulo 3) Trabajos técnicos necesarios para la conservación de los valores naturales de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII	15
	4.3.1 Mantenimiento, gestión y desarrollo del Sistema de Información Geográfica	15
	4.3.2 Toma de datos de flora, fauna invertebrada y hábitats de interés comunitario	16
	4.3.3 Toma de datos de las especies de fauna vertebrada que habitan en los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.	16
	4.4 (Capítulo 4) Funcionamiento, mantenimiento y mejora de las instalaciones ubicadas en la finca "El Campillo"	17
	4.5 (Capítulo 5): Dirección Técnica Asignada al Contrato.....	18
	4.5 Vehículos	20
	4.6 Medios materiales.	21
	4.7 Otras obligaciones fundamentales de la empresa contratista.....	22
5.	INSPECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS.....	22
6.	RESPONSABILIDADES DEL ADJUDICATARIO	22
	Daños y perjuicios.....	23
	Permisos y licencias.....	23
7.	PRESUPUESTO	23

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES DEL SERVICIO PARA LA “CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y TERRENOS GESTIONADOS DE LA COMARCA FORESTAL VIII. 2.024-2.026”.

1. OBJETO DEL PLIEGO

Es objeto del presente Pliego es la contratación, mediante procedimiento abierto con valoración de pluralidad de criterios, del servicio “Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y de los terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII (2024-2026)”.

Este contrato de servicios da continuidad al encargo “SERVICIO PARA LA CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DEL PARQUE REGIONAL DEL SURESTE, LA RESERVA NATURAL “EL REGAJAL – MAR DE ONTÍGOLA” y LA LIMPIEZA DE LAS AREAS RECREATIVAS DE LA COMARCA VIII. 2022”

Es objeto del presente Pliego, la contratación mediante procedimiento abierto por pluralidad de criterios del citado servicio.

No podrán ser objeto de este tipo de contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos, por lo que en ningún caso el contratista podrá ejercitar potestades públicas ni realizar, en general, cualquier actividad que implique ejercicio de autoridad que corresponde a los poderes públicos.

Las labores a desarrollar por el adjudicatario deben ser exclusivamente referidas a la toma puntual de datos, trabajos auxiliares y otras actuaciones específicas relacionadas con la conservación y mantenimiento de la flora, fauna, gea y los elementos naturales imprescindibles de los espacios naturales protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII para la administración, sin que en ningún caso puedan sustituir la actuación de ésta.

2. JUSTIFICACIÓN Y ÁMBITO DE TERRITORIAL

2.1 Justificación.

Los espacios naturales madrileños, son espacios incluidos en la Red de Espacios Naturales de la Comunidad de Madrid, y designados también para formar parte de la red europea Natura 2000.

La Red Natura 2000 es una red ecológica europea de áreas de conservación de la biodiversidad, y consta de Zonas de Especial Conservación designadas de acuerdo con la Directiva Hábitats, y Zonas de Especial Protección para las Aves designadas en virtud de la Directiva Aves. Su finalidad es asegurar la supervivencia a largo plazo de las especies y los hábitats más amenazados de Europa, contribuyendo a detener la pérdida de la biodiversidad ocasionada por el impacto adverso de las actividades humanas, y de alguna manera es el instrumento principal de la conservación de la Unión Europea.

Así, mediante la Ley 6/1994, de 28 de junio, sobre el Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama, se crea dicho espacio protegido.

En el artículo primero de dicha norma se establecen los objetivos a cumplir, que son:

- a) Proteger la gea, fauna, flora, agua, atmósfera y paisaje, así como los restos arqueológicos y paleontológicos de todo el conjunto de los ecosistemas del ámbito ordenado, así como procurar su restablecimiento en los casos en que se hayan producido degradaciones.
- b) Promover la utilización sostenible y ordenada de dicho ámbito.
- c) Fomentar y generar en determinadas áreas del ámbito las actividades de interés educativo, cultural, de recreo y socioeconómico.
- d) Conservar y mejorar el paisaje y la calidad de las aguas subterráneas y superficiales que discurren por el ámbito considerado o que lo afecten.
- e) Propiciar la utilización del suelo con fines agrícolas, forestales o ganaderos y otros que se establezcan dentro del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y del Plan Rector de Uso y Gestión, orientados al mantenimiento y mejora de la capacidad productiva del mismo, con respecto a los ecosistemas del entorno.
- f) Fomentar la mejora, recuperación e implantación de actividades productivas de carácter agrario y forestal en las condiciones adecuadas, para que sean un instrumento de preservación y protección activa del medio, principalmente en aquellas áreas de elevada potencialidad agraria.

- g) Disminuir los niveles de contaminación, fundamentalmente acústica, atmosférica y del suelo.
- h) Fomentar las actividades de carácter público y los usos sociales en el ámbito ordenado, en función de los anteriores objetivos.

Posteriormente se publica el Decreto 27/1999, de 11 de febrero, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Regional en torno a los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama.

En el ámbito de la Red Natura 2000, se encuentran incluidas en el ámbito de gestión la Zona de Especial Conservación (ZEC) “Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid, y las Zonas de Especial Protección para las Aves de (ZEPA) “Cortados y Cantiles de los ríos Manzanares y Jarama” y “Carrizales y Sotos de Aranjuez”.

Además, se encuentran incluidos otros dos espacios protegidos como son “El Refugio de Fauna de la Laguna de San Juan” y la “Reserva Natural El Regajal-Mar de Ontígola”, que poseen su propia normativa de protección.

Por último, dentro de la comarca forestal VIII, pero fuera de los límites de los anteriores espacios protegidos existen montes de utilidad pública, montes consorciados y terrenos forestales que también están incluidos en el ámbito de gestión del servicio de Conservación del Parque del Sureste.

En este marco y atendiendo a que uno de los objetivos prioritarios de estos espacios es la conservación de la diversidad biológica, es necesario realizar una serie de trabajos, como la toma puntual de datos de fauna o flora, o las labores de limpieza, conservación y mantenimiento, para lo cual es necesario contar con el personal necesario, que deberá contar con probada experiencia y conocimientos en la conservación y mantenimiento de espacios naturales protegidos.

2.2 Ámbito territorial.

El ámbito territorial de este servicio está formado por Espacios Naturales Protegidos y de los terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.

Los Espacios Naturales Protegidos de la Comarca Forestal VIII son los que se indican en la siguiente tabla:

Espacio Natural Protegido - RN2000	Superficie (ha)
ZEC Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid	51.009,00
ZEPA Carrizales y Sotos de Aranjuez	14.957,00
ZEPA Cortados y cantiles de los ríos Manzanares y Jarama	27.983,00
Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama (Parque Regional del Sureste)	31.550,00
Refugio de Fauna de la Laguna de San Juan	47,00
Reserva Natural El Regajal-Mar de Ontígola	629,21

De la misma manera se actuará en las áreas recreativas de la Comarca Forestal VIII, que se enumeran en la siguiente lista.

AREA RECREATIVA	TERMINO MUNICIPAL
Fuente del Valle – nº5 El Carrascal – nº6	Arganda del Rey
Las Islillas (Ribera del Henares)–nº8	Mejorada del Campo
Arroyo Palomero – nº1	Ciempozuelos
Laguna de San Juan – nº14 Valquejigoso – nº10 Valdezarza – nº11	Chinchón
El Pinar – nº7	Velilla de San Antonio
El Puente – nº 2 y 3	San Martín de la Vega
Rancho Grande – nº16 Soto Pavera – nº15	Aranjuez
El Campillo – nº9	Rivas Vaciamadrid
Soto Bayona – nº4	Titulcia

Por último, también se incluyen en dicho ámbito los terrenos de la comarca forestal VIII sobre los que el servicio de Conservación del Parque Regional del Sureste tiene competencias, tales como montes de utilidad pública, montes consorciados, humedales protegidos, terrenos forestales, etc.

En casos excepcionales, y siempre por causas justificadas, como la asistencia a formaciones, congresos o Jornadas, la participación en grupos de trabajo, la entrega de animales o restos de fauna en el CRAS (Centro de Recuperación de Animales Silvestres, en Tres Cantos), asistencia a reuniones en la Consejería de Medio Ambiente, o la recogida de planta en otros lugares fuera del ámbito del contrato, el personal ligado a este contrato podrá desplazarse a otros puntos de la Comunidad de Madrid, o de fuera de esta.

3. ORGANIZACIÓN TÉCNICA DE LA EMPRESA

La empresa adjudicataria deberá poner a disposición los medios técnicos y humanos necesarios, y disponer de la organización suficiente para adaptarse a la naturaleza del trabajo contratado. Con el fin de conseguir una óptima ejecución de los trabajos, se considera que deberá contar con los medios contemplados en el presente Pliego.

El personal descrito será considerado como auxiliar, en ningún caso se sustituirá la labor de gestión que corresponde a los funcionarios por los trabajos que realice el personal incluido en este contrato.

Este personal deberá ponerse a disposición con la experiencia, formación y conocimientos siguientes:

- Un técnico licenciado o diplomado experto en sistemas de información geográfica y gestión de datos LIDAR, en elaboración y mantenimiento de cartografía, edición de fotografía y vídeo, cartelería y señalización, y presentaciones.
- Un técnico licenciado o diplomado experto en botánica y hábitats de interés comunitario, experto en la aplicación de métodos de valoración de impacto ambiental, en restauración ambiental y recuperación de riberas y de flora ruderal, manejo de sistemas de información geográfica, y experiencia en aprovechamientos forestales.
- Un técnico licenciado o diplomado experto en inventarios de flora y fauna invertebrada, especialista en la flora gypsícola y halofítica.
- Dos biólogos expertos en fauna, principalmente en aves y mamíferos, censos de fauna y estudios de distribución, manejo de bases de datos de poblaciones, manejo de especies alóctonas, realización de trabajo de campo, realización de campañas de foto trampeo, y especialistas en la avifauna asociada a complejos lagunares, humedales y paisajes esteparios.
- Un técnico licenciado o diplomado experto en gestión de documentación y bases de datos, experto en legislación ambiental.
- Un encargado general, para dirigir y organizar los trabajos, con experiencia tanto de peón como de encargado, con experiencia en coordinación y diseño de campañas de maquinaria dedicada a la limpieza de escombros, manejo de maquinaria forestal y de soldadura.
- Un encargado de la cuadrilla de limpieza, para dirigir y organizar sus trabajos, con experiencia tanto de peón como de encargado, con experiencia en coordinación y diseño de

campañas de maquinaria dedicada a la limpieza de escombros, y manejo de maquinaria forestal y de soldadura.

- Dos oficiales administrativos para realizar los trabajos administrativos en la oficina comarcal, con experiencia en las labores administrativas; gestión de calendarios y permisos, la solicitud de material fungible, la gestión de los partes de trabajo del equipo de observación del estado natural del parque, la clasificación y archivo de documentación y material fotográfico, el inventario de equipos, etc.
- Un oficial, como responsable del taller y de la maquinaria existente en el mismo, a las órdenes del encargado general, y con amplios conocimientos y experiencia en labores de bricolaje, albañilería, fontanería, etc, y en el uso de la maquinaria necesaria para llevar a cabo dichos trabajos.
- Ocho integrantes de las cuadrillas de limpieza y mantenimiento y conservación de los valores naturales, con experiencia en las labores de limpieza, conservación y mantenimiento, limpieza de ríos y lagunas, manejo de maquinaria, motosierra, desbrozadora, soldadura, y trampeo de especies alóctonas.
- Seis integrantes del equipo de observación del estado de conservación del Parque, expertos en identificación de fauna, conocimiento de la legislación sectorial (espacios protegidos, humedales catalogados, catálogos de especies protegidas, legislación sobre residuos, legislación del Parque Regional del sureste) y carné de conducir.

La empresa adjudicataria designará una Dirección Técnica Asignada al Contrato (en adelante Dirección Técnica) que será el interlocutor válido de dicha empresa con el Responsable del Contrato. La persona que ocupe la Dirección Técnica será ingeniero técnico o superior, con experiencia mínima de 4 años en la gestión de proyectos, preferiblemente relacionados con el sector forestal y medioambiental. Tendrá experiencia en la gestión de presupuestos y gestión de equipos, uso experto de ofimática, y conocimientos en SIG y Presto.

El Responsable del Contrato (art.62 de la Ley de Contratos del Sector Público, en adelante LCSP) será el Conservador del Parque Regional del Sureste, de la División de Parques Regionales de la Comunidad de Madrid.

El Responsable del Contrato establecerá con la Dirección Técnica, de forma mensual o con la periodicidad que considere, los objetivos a alcanzar en el período que establezca, en base al objeto final de presente contrato y a las obligaciones del adjudicatario, de forma que quede asegurada la óptima conservación y mantenimiento del Parque y los terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII. Y será a Dirección Técnica la encargada de organizar los medios

humanos y materiales necesarios, de los disponibles en el presente contrato, para que se alcancen dichos objetivos.

Todo el personal de la empresa adjudicataria deberá contar en todo momento con la capacitación necesaria para el desempeño de las funciones descritas en este pliego.

Todo el personal de la empresa adjudicataria descrito en este apartado y que interviene en los distintos trabajos que conforman el presente Contrato, en ningún supuesto podrá considerarse con relación laboral, contractual o de naturaleza alguna respecto a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, debiendo dicha empresa haber informado a su personal de tal extremo, y haciéndose constar expresamente esta circunstancia en los contratos de personal que se realicen con posterioridad a la adjudicación.

La totalidad de las labores de cualquier índole realizadas a través del presente pliego, tendrán el carácter de labores auxiliares de apoyo a la Administración, sin que en ningún caso puedan sustituir la actuación de la misma.

La empresa adjudicataria se compromete a tener debidamente dado de alta al personal en la Seguridad Social y cumplir todas las obligaciones legales contractuales respecto del mismo, pudiendo requerirse la acreditación del pago de las cotizaciones sociales.

La empresa se encargará de que todos los operarios asistan al trabajo inexcusable y debidamente uniformados. Se proporcionará al personal la ropa de trabajo normalizada y de acuerdo con los colores corporativos del Parque Regional

En el caso de producirse una o varias bajas de personal por cualquier causa a lo largo de la vigencia del presente contrato, incluidas las prórrogas si las hubiera, la empresa tendrá obligación de cubrir dichas bajas con trabajadores de la misma categoría a partir del tercer día desde el inicio de las mismas.

El adjudicatario cumplirá los requisitos exigidos por Ley en Materia de Seguridad y Salud Laboral. En todo lo referente a este personal se estará a lo dispuesto en la normativa laboral vigente de aplicación que respete sus derechos laborales adquiridos a la fecha.

4. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

Los trabajos a desarrollar en el marco del contrato de servicio de “Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y de los terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII (2024-2026)” se han dividido en cuatro capítulos que a continuación se pasan a describir:

4.1 (Capítulo 1) Limpieza de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII

Los trabajos a desarrollar en este apartado están relacionados con actividades de limpieza para la mejora de hábitats para la fauna y flora, y la adecuación de los espacios de uso público para los Espacios Naturales protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII, y que se concreta en los siguientes puntos:

- Limpieza de las áreas recreativas de la Comarca Forestal VIII de la Comunidad de Madrid.
- Limpieza manual de todo tipo de residuos en cualquier zona de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII, incluidos cursos de agua y sus riberas, vertidos incontrolados, restos vegetales procedentes de poda y desbroce, con transporte a vertedero autorizado.
- Limpieza mecánica de “puntos negros” de vertidos ilegales de escombros y RCD's, con cualquier tipo de maquinaria (tractores, retroexcavadoras o palas cargadoras) y transporte en camión a vertedero autorizado. Los lugares de actuación serán determinados por la Administración, tras la realización del inventario correspondiente por parte del equipo de observación del estado de conservación del Parque.
- Labores de poda y desbroce cuando sea necesario para completar la limpieza de las áreas de uso público.
- Eliminación de especies vegetales alóctonas.
- Limpieza de graffitis en cartelería
- Se incluyen labores de reforestación y reposición de marras en terrenos públicos del Parque, y la consolidación de plantaciones mediante riegos con cuba, de cara a la mejora de hábitats para la flora y la fauna.

Para la realización de estos cometidos se ha previsto en el presupuesto la contratación de un equipo compuesto por un encargado y una cuadrilla de cuatro operarios, dotados de dos

vehículos; una furgoneta 4x4 para su traslado y un pequeño camión con pluma y volquete (partida V.4) para facilitar la recogida de los residuos.

Debido al volumen de los vertidos que es necesario retirar puntualmente se ha previsto una partida alzada (PA 1.01) de alquiler de maquinaria.

También se ha previsto una partida mensual para el mantenimiento y reposición de pequeña maquinaria auxiliar (partida V.6) necesaria para realizar los trabajos de limpieza.

La empresa se encargará de que todos los operarios asistan al trabajo con ropa de trabajo (partida MM1.01) normalizada y de acuerdo con los colores corporativos del Parque Regional, según la siguiente relación:

Temporada de verano:

- 2 camisas de manga corta
- 2 pantalones.
- 1 calzado apropiado y contemplando la LPRL.
- 1 chaquetilla.

Temporada de invierno:

- 2 camisas de manga larga.
- 2 pantalones de invierno.
- 1 forro polar.
- 1 prenda de abrigo.
- 1 calzado apropiado y contemplando la LPRL.

La ropa de invierno se entregará en los quince primeros días del mes de octubre de cada año, y la de verano en los quince primeros días del mes de mayo de cada año. Al ingreso del trabajador se le facilitará el equipo correspondiente y que sea más adecuado, desde el primer día a contar desde el inicio de la prestación del servicio, sea cual sea su tipo de contrato.

Al cese de la prestación laboral el trabajador estará obligado a la devolución de las prendas de trabajo.

4.2 (Capítulo 2) Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII

Los trabajos a desarrollar en este apartado están relacionados con actividades de conservación, mejora y mantenimiento del mobiliario y las infraestructuras del Parque y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII, la señalización de hábitats para la fauna y flora, y el seguimiento del estado de conservación del Parque, propias de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII, cuya realización está encomendada a la cuadrilla de conservación y mantenimiento y al equipo de observación del estado de conservación del Parque, que forman parte del personal disponible con cargo al contrato.

4.2.1 Mantenimiento y mejora

Comprenderá aquellos trabajos orientados a la correcta conservación de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII, entre los que se puede señalar de forma no exhaustiva:

- Mantenimiento del mobiliario existente en las áreas recreativas (mesas, bancos, mesas, papeleras, talanqueras, etc).
- Mantenimiento de observatorios de avifauna
- Mantenimiento y mejora de las instalaciones del centro de trabajo (instalaciones de El Campillo), incluyendo instalación eléctrica, bricolaje, albañilería y fontanería.
- Mantenimiento y conservación de los caminos
- Instalación de medidas disuasorias para evitar vertidos incontrolados (barreras, piedras, cunetas...)
- Podas (eliminación de ramas que puedan suponer un peligro para el uso público) y eliminación de restos vegetales.
- Desbroces de las áreas recreativas
- Reposición y colocación de señalización y cartelería.
- Mejora de hábitats para fauna protegida; creación de charcas para anfibios, instalación de nidales, etc.
- Trampeo de especies alóctonas.

Para la realización de estos trabajos se dispondrá de un equipo formado por un encargado, un oficial y una cuadrilla de 4 operarios, que dispondrán de dos vehículos: un todo terreno para el encargado que necesita mayor movilidad (partida V.2), y otro para la cuadrilla, de 7 plazas (V.1) con enganche para remolque y combustible.

En este capítulo se incluye una partida (PA 2.1) a tanto alzado para la adquisición, alquiler o reposición de maquinaria y materiales varios de carpintería, ferretería, albañilería, electricidad, fontanería, limpieza y trabajos forestales, para que la cuadrilla lleve a cabo los trabajos encomendados.

La cuadrilla de mantenimiento dispone de maquinaria auxiliar, como motosierras, desbrozadoras y otras herramientas, propiedad del Parque, que le permite llevar a cabo los trabajos encomendados, y que deberá ser correctamente conservada. También utilizará y deberá mantener en buen uso una minicargadora compacta BOBCAT con distintos aperos, propiedad del Parque, debiendo realizar una revisión anual y las reparaciones necesarias.

En todo caso la empresa adjudicataria velará porque en el manejo de la maquinaria auxiliar, en su caso, ésta sea utilizada por los operarios con la categoría profesional, habilitación, permisos o carnets que fueran precisos.

Todo el mantenimiento y el combustible de la maquinaria auxiliar, así como los seguros necesarios para su uso y circulación correrán a cargo de la empresa adjudicataria con cargo a la correspondiente partida (partida V.6).

4.2.2 Observación del estado de conservación del Parque

Durante todos los días del año, excepto 24, 25 y 31 de diciembre y 1 y 6 de enero, se realizará un trabajo de observación del estado de conservación del Parque en el ámbito territorial descrito y su zona de influencia, con su distribución en 3 zonas de trabajo, y la distribución de jornadas que figuren en el cuadrante de trabajo que elaborará la empresa para optimizar dichas labores, de forma que diariamente personal con cargo al presente contrato recorra el Parque y elabore partes (con fotos y videos si fuera necesario) informando sobre aspectos relevantes que encuentre, entre los que cabe destacar:

- Todo tipo de uso público no permitido
- Incendios
- Vertidos
- Construcciones u ocupaciones no permitidas
- Avistamiento de fauna protegida o excepcional
- Identificación de flora, invertebrados u hongos no frecuentes
- Todo tipo de obras o trabajos dentro del ámbito territorial del presente contrato, y que pudieran ser objeto de informe

- Todo tipo de eventos que pudieran ser objeto de autorización
- Mobiliario, carteles o señalética dañada
- Caminos públicos en mal estado
- Árboles o ramas (u otros elementos) que pudieran suponer un peligro para el uso público
- Eventos naturales extraordinarios (inundaciones, desbordes de ríos, ...)
- Estado de los humedales susceptibles de sufrir modificaciones
- Estado de las actuaciones que pueda realizar la Consejería de Medio Ambiente u otras administraciones (caminos, actuaciones en humedales catalogados, etc)

Deberán poner en conocimiento del Responsable del Contrato o al 112 si el suceso lo requiere, cualquier alteración, suceso de interés o importancia.

En el caso de encontrar fauna herida, esta será llevada al Centro de Recuperación de Animales Silvestres (CRAS).

El equipo de observación del estado del Parque podrá participar en otras labores dentro de su ámbito de actuación, como la elaboración de fichas sobre el estado de la cartelería o las repoblaciones, o la toma de datos puntual sobre vehículos existentes en los aparcamientos de las áreas recreativas, o número de viandantes en un tramo concreto en un período de tiempo.

Se fomentará la ágil comunicación de las observaciones más relevantes y significativas con el equipo de mantenimiento y mejora del parque, con los técnicos del parque (en función de la temática de la observación), y con la Dirección Técnica, la cual, en función del aspecto de que se trate, lo trasladará al Responsable del Contrato para su valoración.

Para la realización de estos trabajos se dispondrá de un equipo de seis personas, con conocimientos en fauna y flora, conocimiento básico de la legislación sectorial y carné de conducir, y dotados de tres vehículos todo terreno.

En ningún caso la realización de estas labores, que tendrán la consideración de labores auxiliares de apoyo a la Administración, podrá suponer ejercicio alguno de autoridad, llegando a lo sumo a informar sobre las actividades permitidas y prohibidas a aquellos usuarios o visitantes que se lo requieran, a los que en cualquier caso deberán remitir a la Dirección del Parque para cualquier información al respecto.

La empresa se encargará de que todos los operarios asistan al trabajo inexcusable con ropa de trabajo normalizada y de acuerdo con los colores corporativos del Parque Regional. El uniforme constará de 1 equipo de verano y 1 equipo de invierno completos anuales con las mismas

características que el que se describe en el apartado 4.1. y será suministrado en las mismas fechas que en dicho apartado. Al cese de la prestación laboral el trabajador estará obligado a la devolución de las prendas de trabajo.

4.3 (Capítulo 3) Trabajos técnicos necesarios para la conservación de los valores naturales de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII

Se refieren a las distintas líneas de trabajo a desarrollar por el personal técnico a disposición del contrato bajo la responsabilidad de la empresa adjudicataria y cuya metodología básica se describe a continuación.

4.3.1 Mantenimiento, gestión y desarrollo del Sistema de Información Geográfica

El Sistema de Información Geográfica constituye un inventario de datos asociados al territorio con posibilidad de realizar consultas, analizar variables espaciales y generar cartografía de calidad tanto de localización como de área temáticas, siendo una herramienta de gran potencial para la gestión de los mismos. Tiene como base el software ArcView 3.2 de ESRI con diversas extensiones y herramientas.

Entre las labores a desarrollar se pueden indicar las siguientes:

- Mantenimiento e incorporación de los datos que periódicamente proporcionan, bien los propios técnicos del servicio en cuanto a fauna, flora y estado de las diversas zonas de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII en función de diversas variables de interés (vertidos incontrolados, nidos de especies protegidas, cartelería, desprendimientos...), bien la propia Consejería.
- Desarrollo del Sistema mediante uso de aplicaciones que permitan el procesado de la información.
- Elaborar cartografía específica.
- Elaboración de medios audiovisuales, en base a las directrices de la Dirección General de Medios de Comunicación y del propio Parque, poniéndolos a disposición del Responsable del Contrato.
- Elaboración de cartelería y señalización, en base a las directrices y normativa vigentes.

4.3.2 Toma de datos de flora, fauna invertebrada y hábitats de interés comunitario

Entre las labores a desarrollar en esta línea de trabajo están las siguientes:

- Actualización del mapa de vegetación de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII, con localización GPS y elaboración de los mapas corológicos.
- Localización e investigación de especies más relevantes de flora y fauna invertebrada.
- Estudio y cartografía de los hábitats de interés comunitario
- Aplicación de métodos de valoración de impacto ambiental
- Estudio específico de la vegetación de ribera.
- Elaboración de documentos y artículos de divulgación científica poniéndolos a disposición del Responsable del Contrato.
- Investigación sobre adaptabilidad y supervivencia de las distintas especies forestales.
- Investigación sobre adaptación de la flora al cambio climático.
- Identificación de actuaciones de repoblación y de mejora de las masas forestales
- Identificación de actuaciones de mejora de la biodiversidad y de conservación de especies vegetales relevantes en los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.

4.3.3 Toma de datos de las especies de fauna vertebrada que habitan en los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.

Las labores a las que se refiere este punto son las referidas a la identificación, toma de datos puntual, y la cumplimentación de fichas sobre las siguientes especies y grupos de especies:

- Grandes águilas y rapaces forestales (águila imperial, águila real, águila perdicera, búho real, águila culebrera, águila calzada, milanos...).
- Aves esteparias (avutarda, sisón, ganga ibérica, ganga ortega, aguilucho cenizo y aguilucho pálido).
- Ardeidas en los humedales de la comarca VIII (garza imperial, garza real, avetoro y avetorillo).
- Otras aves acuáticas que anidan en los hábitats adecuados de la comarca VIII.
- Mamíferos; Nutria, carnívoros terrestres y quirópteros

Dentro de este punto también se incluyen otros trabajos, como:

- Labores auxiliares a la toma de datos referidos a la ictiofauna o herpetofauna

- Identificación de especies alóctonas invasoras (mapache, visón americano, galápagos exóticos).
- Identificación de actuaciones de mejora de la biodiversidad en los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII

Para la realización de estos trabajos se dispondrá de un equipo de seis técnicos, 3 vehículos todo terreno (incluyendo combustible), una partida para gastos de aparcamiento (partida V.5), y una partida para ropa de abrigo (MM 3.1).

Estos trabajos, de carácter auxiliar a los propios de la administración, alimentarán el Sistema de Información Geográfica, y conformarán una base de datos necesaria para los trabajos de seguimiento y gestión a llevar a cabo por el Responsable del Contrato y personal técnico de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

En el presupuesto se incluyen partidas para la adquisición de material de apoyo a los trabajos de investigación llevados a cabo por el personal del contrato y divulgación de los valores de los Espacios Protegidos de la Comarca VIII (PA 3.1) y una partida para la contratación, por parte de la empresa adjudicataria, de mano de obra extra en el caso de que fuera necesario algún refuerzo en un momento determinado (PA 3.2).

4.4 (Capítulo 4) Funcionamiento, mantenimiento y mejora de las instalaciones ubicadas en la finca "El Campillo"

Las labores a desarrollar en este punto, son las referidas a lo siguiente:

- Trabajo administrativo: gestión de calendarios y permisos, la solicitud de material fungible, la gestión de los partes de trabajo del equipo de observación del estado natural del parque (transcripción y traslado al responsable implicado), la clasificación y archivo de documentación y material fotográfico, el inventario de equipos, etc
- Mantenimiento y conservación de las instalaciones, y gestión de mobiliario, suministros y material fungible.

Para la realización de estos trabajos se dispondrá de un equipo de dos oficiales administrativos.

Las instalaciones existentes en la finca "El Campillo", en el término municipal de Rivas Vaciamadrid, funcionan como centro de trabajo del personal subrogado, con vestuarios y baños,

y almacenamiento de maquinaria, herramientas y vehículos, y cuenta también con un aparcamiento exterior, y un vivero de planta autóctona.

Es el centro de trabajo de todo el personal a disposición del contrato, y es obligación de la empresa adjudicataria su mantenimiento corriendo a su cargo los gastos mensuales o anuales de electricidad, agua, vaciado de fosa séptica, telefonía fija con acceso a internet y telefonía móvil con internet (suministro y mantenimiento de 18 teléfonos móviles MOVISTAR, con tarifa plana de llamadas 24 h y conexión a Internet), llamadas y roaming de datos internacionales si fuera necesario. Las líneas de teléfono móvil deberán incluir un terminal, que deberá ser de tipo Smartphone con pantalla táctil.

Se ha dispuesto de una partida (MM 4.1) que cubre los gastos de mensuales de electricidad, agua, vaciado de fosa séptica, telefonía fija con acceso a internet y telefonía móvil con tarifa plana de datos. También se incluye una partida (MM 4.2) que cubre los gastos mensuales de sistema de impresión incluidas copias.

Se dispone de un presupuesto anual (MM 4.3) para cubrir los costes del sistema de alarma de la oficina.

La limpieza de las oficinas, al menos 3 horas diarias, podrá ser subcontratada por la empresa adjudicataria con una empresa de limpieza, para lo que se ha dispuesto de un presupuesto (MM 4.4) por mes. No existe obligación de subrogación.

La reposición de mobiliario y material de oficina (consumibles de papelería, informática y otros) tiene una partida a tanto alzado (PA 4.1) en el presupuesto. Asimismo, se ha dispuesto una partida alzada (PA 4.2) para el mantenimiento y mejora de las instalaciones del Parque Regional del Sureste.

4.5 (Capítulo 5): Dirección Técnica Asignada al Contrato

La empresa adjudicataria designará una Dirección Técnica Asignada al Contrato que será el interlocutor válido de dicha empresa con el Responsable del Contrato. La empresa le dotará del material y equipos necesarios para el desempeño de su trabajo, teniendo como centro de trabajo las instalaciones propias de la empresa adjudicataria.

La labor fundamental del Responsable del Contrato será la de organizar los medios humanos y materiales necesarios, de los disponibles en el presente contrato, para que se alcancen los objetivos establecidos para un período concreto (periodicidad mensual, trimestral o anual), en

base al objeto final del contrato (la conservación y mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y de los terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII).

Entre las labores fundamentales de dicha Dirección Técnica:

- Actuar como interlocutor de la empresa contratista con el Responsable del contrato de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, canalizando la comunicación entre la empresa contratista y el personal integrante del equipo de trabajo puesto a disposición del contrato, de un lado, y el Responsable del Contrato, de otro lado, en todo lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.
- Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.
- Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tienen encomendadas, validando los resultados.
- Controlar la asistencia del personal al puesto de trabajo.
- Organizar el régimen de vacaciones del personal puesto a disposición del contrato, debiendo a tal efecto coordinarse adecuadamente la empresa contratista con el Responsable del Contrato, a efectos de no alterar el buen funcionamiento del servicio.
- Resolución de conflictos entre el personal, y asegurar las mejores condiciones de trabajo del mismo.
- Informar al Responsable del Contrato acerca de los resultados de las actuaciones, así como de las variaciones, ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato.
- Petición de materiales y seguimiento de compras
- Gestión de la flota de vehículos.
- Gestión de contratos con subcontratas o expertos independientes
- Coordinación de los medios humanos y materiales
- Gestión del presupuesto y emisión de facturas

4.5 Vehículos

Se realizará la puesta a disposición de 10 vehículos, con las características que más adelante se definen, durante los 365 días del año (incluido combustible, seguros, mantenimiento, etc.). Todos los vehículos contarán con aire acondicionado, manos libres (bluetooth) e irán identificados con el anagrama del Parque y el texto “Parque Regional del Sureste”, así como con el logotipo de la Red Natura 2000 y de los financiadores.

Los modelos de vehículos se deberán adaptar a las necesidades de cada función y deberá contar con la aprobación del Responsable del Contrato. En particular, los vehículos 4x4 de 5 plazas (partida V.2.) deberán ser capaces de soportar un tránsito diario por caminos en mal estado y pistas forestales.

En el precio del vehículo se considerará incluido un lavado mensual completo, y en el caso de los que cuentan con enganche de remolque, de las matriculas suplementarias necesarias para el uso de éste.

La asignación y características de los vehículos es la siguiente:

Capítulo 1. Limpieza de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII:

- Encargado y cuadrilla de limpieza: 1 Furgoneta 4x4 con cinco plazas, > 110 cv, MMA >3T y enganche de remolque y vaca para transporte de pequeña maquinaria.
- 1 camión PMA hasta 3.500 Kg con pluma y volquete, sin conductor.

Capítulo 2. Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII

- Encargado General: 1 vehículo T/T tipo SUV, >2000 c.c. y >160 cv y 6 vel. (combustible, seguros, mantenimiento)
- Cuadrilla de mantenimiento y mejora: 1 vehículo todoterreno con 7 plazas, reductora, enganche para remolque, y cabrestante.
- Equipo de observación del estado de conservación del Parque: 3 vehículos todoterreno tipo SUV, cilindrada superior a 2.000 c.c., potencia mayor a 160 C.V. y 6 velocidades sin contar la marcha atrás.

Capítulo 3. Trabajos técnicos necesarios para la conservación de los valores naturales de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII

- Personal técnico: 3 vehículos todoterreno tipo SUV, cilindrada superior a 2.000 c.c., potencia mayor a 160 C.V. y 6 velocidades sin contar la marcha atrás.

En caso de que surgiera la necesidad por parte del servicio de contar con algún vehículo más durante todo el año o parte del mismo la empresa adjudicataria deberá poner a disposición del servicio los vehículos necesarios, dentro de las categorías anteriormente expuestas o incluidas en los Precios unitarios del Presupuesto, con cargo a la partida alzada de Maquinaria Principal y Auxiliar (PA 1.1).

El mantenimiento, seguros y el combustible de los vehículos, así como los gastos de parking o estacionamiento derivados de las necesidades del contrato correrá a cargo de la empresa adjudicataria.

4.6 Medios materiales.

Para el cumplimiento de las obligaciones del contratista se han dispuesto mediante precios unitarios o partidas “a tanto alzado” los medios materiales necesarios.

La empresa adjudicataria deberá suministrar todos los materiales y vehículos solicitados en un plazo inferior a 15 días naturales a contar desde la solicitud de los mismos.

Para incluir el abono de una unidad o parte de la misma, prevista en el presupuesto, en la correspondiente certificación, se deberá presentar la correspondiente factura y albarán de entrega en los casos de suministro de materiales o haber ejecutado lo previsto en la forma convenida y supervisado por el Responsable del Contrato.

En todas las partidas alzadas se certificarán los trabajos realizados mensualmente (art. 154.3. del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas), cuantificando el importe de los mismos por aplicación de los valores incluidos en la última Base de Precios de Paisajismo.

Todas aquellas partidas compuestas por diferentes unidades o no, que estén referidas a adquisición o suministro de materiales, se entenderá finalizadas cuando el importe total que figura en el presupuesto haya sido totalmente consumido mediante los correspondientes suministros o adquisiciones, bien sea en una sola vez o en partes.

En todas las partidas que conforman el presupuesto, tengan el carácter que tengan, la empresa adjudicataria deberá aplicar la baja de adjudicación y no podrá aludir a una compensación de la misma, para la buena ejecución de todas y cada una de las partidas presupuestarias.

No serán objeto de abono todos aquellos materiales o trabajos cuya adquisición o ejecución no sea autorizada previamente por el Responsable del Contrato.

4.7 Otras obligaciones fundamentales de la empresa contratista.

Corresponde exclusivamente a la empresa contratista la selección del personal que, reuniendo los requisitos de titulación y experiencia exigidos en los pliegos, formará parte del equipo de trabajo puesto a disposición del contrato, teniendo en cuenta de subrogación del personal, y sin perjuicio de la verificación por parte de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior del cumplimiento de los requisitos exigidos para cada puesto de trabajo.

La empresa contratista procurará que exista estabilidad en el equipo de trabajo, y que las variaciones en su composición sean puntuales y obedezcan a razones justificadas, en orden a no alterar el buen funcionamiento del servicio, informando en todo momento a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

La empresa contratista asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo, sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, el poder de dirección inherente a todo empresario. En particular, asumirá la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, las sustituciones de los trabajadores en casos de baja o ausencia, las obligaciones legales en materia de Seguridad Social, incluido el abono de cotizaciones y el pago de prestaciones, cuando proceda, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, el ejercicio de la potestad disciplinaria, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador.

La empresa contratista velará especialmente porque los trabajadores puestos a disposición del contrato desarrollen su actividad sin extralimitarse en las funciones desempeñadas respecto de la actividad delimitada en los pliegos como objeto del contrato.

5. INSPECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS

La inspección y seguimiento de los trabajos corresponderá al **Responsable del Contrato**, el Conservador del Parque Regional del Sureste, o, en su defecto, al técnico designado por la División de Infraestructura Verde y Parques Regionales de la Comunidad de Madrid.

6. RESPONSABILIDADES DEL ADJUDICATARIO

Es responsabilidad del adjudicatario el cumplimiento de todos y cada uno de los aspectos de este pliego. En el caso de existir cualquier duda sobre su interpretación, o contradicción entre los documentos que conforman el mismo se estará a lo dispuesto por el Responsable del Contrato.

Daños y perjuicios

La empresa adjudicataria, será responsable durante la ejecución del Contrato, de todos los daños y perjuicios, directos o indirectos que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio público o privado como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo, o de una deficiente organización de los trabajos según lo establecido en el artículo 196 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Permisos y licencias

El adjudicatario deberá obtener, a su costa, todos los permisos o licencias necesarios para la ejecución de los trabajos contemplados en los documentos que definen el Contrato, salvo los correspondientes a expropiaciones y servidumbres.

7. PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación para los veinticuatro meses de duración del contrato, tal y como se detalla en la memoria, será de **3.240.782,07 €**.

Madrid, a fecha de firma

El Técnico del Parque Regional
del Sureste

Firmado digitalmente por: CALERO RAMÍREZ JORGE
Fecha: 2024.12.26 14:41

El Conservador del
Parque Regional del Sureste

Firmado digitalmente por: ANGEL ABAD CARLOS
Fecha: 2024.12.30 15:00

El Jefe de la División de Infraestructura
Verde y Parques Regionales

Firmado digitalmente por: RUZA RODRIGUEZ FELIPE
Fecha: 2025.01.02 11:58

El Subdirector General
de Gestión Territorial

Firmado digitalmente por: CASTRO DÍEZ JOSÉ JUAN
Fecha: 2025.01.02 12:39