

**2024-26**

PARQUE REGIONAL  
DEL SURESTE

## **MEMORIA ECONOMICA**

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y TERRENOS GESTIONADOS DE LA COMARCA FORESTAL VIII. 2024-2026**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**A-SER-046490/2023**

## Contenido

MEMORIA ECONOMICA .....	1
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y TERRENOS GESTIONADOS DE LA COMARCA FORESTAL VIII. 2024-2026 .....	1
I. ANTECEDENTES .....	4
II. ÁMBITO TERRITORIAL .....	6
III. INFRAESTRUCTURAS .....	7
IV. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS .....	8
Capítulo 1: Limpieza de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII. ....	8
Capítulo 2: Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII .....	8
Capítulo 3: Investigación y conservación de los valores naturales de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.....	9
Capitulo 4: Funcionamiento, mantenimiento y mejora de las instalaciones ubicadas en la finca "El Campillo" .....	10
Capitulo 5: Dirección Técnica Asignada al Contrato.....	11
V. CALCULO PRESUPUESTO .....	12
a) Medios Personales .....	12
b) Vehículos y Maquinaria.....	22
c) Partidas alzadas .....	24
d) Otros medios materiales .....	29
e) Presupuesto de ejecución material. ....	31
f) Presupuesto base de licitación. ....	31
g) Presupuesto por anualidad. ....	35
h) Valor estimado del contrato. ....	36
VI. COFINANCIACIÓN .....	36

## Índice de Tablas

<b>Tabla 1. Espacios protegidos y superficie .....</b>	<b>6</b>
<b>Tabla 2. Áreas recreativas y Términos Municipales.....</b>	<b>6</b>
<b>Tabla 3. Costes de personal según la empresa saliente .....</b>	<b>13</b>
<b>Tabla 4. Costes de personal según convenio .....</b>	<b>17</b>
<b>Tabla 5. Costes de salarios desagregados por género y categoría profesional .....</b>	<b>21</b>
<b>Tabla 6. Coste de la Dirección Técnica asignada al Contrato.....</b>	<b>22</b>
<b>Tabla 7. Costes de los vehículos y origen de los datos.....</b>	<b>22</b>
<b>Tabla 8. Cálculo de consumo de combustible por vehículo .....</b>	<b>23</b>
<b>Tabla 9. Cálculo del coste de los vehículos (renting + combustible).....</b>	<b>23</b>
<b>Tabla 10. Coste total vehículos y Maquinaria para la duración del contrato .....</b>	<b>24</b>
<b>Tabla 11. Coste bianual partidas alzadas.....</b>	<b>28</b>
<b>Tabla 12. Cálculo coste ropa cuadrillas y capataces .....</b>	<b>29</b>
<b>Tabla 13. Cálculo coste ropa técnicos.....</b>	<b>30</b>
<b>Tabla 14. Cálculo coste Medios Materiales .....</b>	<b>31</b>
<b>Tabla 15. Presupuesto Ejecución Material.....</b>	<b>31</b>
<b>Tabla 16. Coste medio de cada puesto de trabajo .....</b>	<b>32</b>
<b>Tabla 17. Presupuesto de Ejecución Material .....</b>	<b>33</b>
<b>Tabla 18. Presupuesto Base de Licitación.....</b>	<b>35</b>
<b>Tabla 19. Presupuesto por anualidad .....</b>	<b>35</b>
<b>Tabla 20. Cofinanciación .....</b>	<b>37</b>

## I. ANTECEDENTES

De conformidad con que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, publicada en el boletín Oficial del Estado nº 272 de 9 de noviembre de 2017, se exponen a continuación las necesidades que se trata de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Los espacios naturales madrileños, son espacios incluidos en la Red de Espacios Naturales de la Comunidad de Madrid, y designados también para formar parte de la red europea Natura 2000.

La Red Natura 2000 es una red ecológica europea de áreas de conservación de la biodiversidad, y consta de Zonas de Especial Conservación designadas de acuerdo con la Directiva Hábitats y Zonas de Especial Protección para las Aves designadas en virtud de la Directiva Aves. Su finalidad es asegurar la supervivencia a largo plazo de las especies y los hábitats más amenazados de Europa, contribuyendo a detener la pérdida de la biodiversidad ocasionada por el impacto adverso de las actividades humanas, y de alguna manera es el instrumento principal de la conservación de la Unión Europea.

Así, mediante la Ley 6/1994, de 28 de junio, sobre el Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama, se crea dicho espacio protegido.

En el artículo primero de dicha norma se establecen los objetivos a cumplir, que son:

- a) Proteger la gea, fauna, flora, agua, atmósfera y paisaje, así como los restos arqueológicos y paleontológicos de todo el conjunto de los ecosistemas del ámbito ordenado, así como procurar su restablecimiento en los casos en que se hayan producido degradaciones.
- b) Promover la utilización sostenible y ordenada de dicho ámbito.
- c) Fomentar y generar en determinadas áreas del ámbito las actividades de interés educativo, cultural, de recreo y socioeconómico.
- d) Conservar y mejorar el paisaje y la calidad de las aguas subterráneas y superficiales que discurren por el ámbito considerado o que lo afecten.
- e) Propiciar la utilización del suelo con fines agrícolas, forestales o ganaderos y otros que se establezcan dentro del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y del Plan Rector de Uso y Gestión, orientados al mantenimiento y mejora de la capacidad productiva del mismo, con respecto a los ecosistemas del entorno.
- f) Fomentar la mejora, recuperación e implantación de actividades productivas de carácter agrario y forestal en las condiciones adecuadas, para que sean un instrumento de

preservación y protección activa del medio, principalmente en aquellas áreas de elevada potencialidad agraria.

- g) Disminuir los niveles de contaminación, fundamentalmente acústica, atmosférica y del suelo.
- h) Fomentar las actividades de carácter público y los usos sociales en el ámbito ordenado, en función de los anteriores objetivos.

Posteriormente se publica el Decreto 27/1999, de 11 de febrero, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Regional en torno a los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama.

En el ámbito de la Red Natura 2000, se encuentran incluidas en el ámbito de gestión la Zona de Especial Conservación (ZEC) “Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid, y las Zonas de Especial Protección para las Aves de (ZEPA) “Cortados y Cantiles de los ríos Manzanares y Jarama” y “Carrizales y Sotos de Aranjuez”

Además, se encuentran incluidos otros dos espacios protegidos como son “El Refugio de Fauna de la Laguna de San Juan” y la “Reserva Natural El Regajal-Mar de Ontígola” que poseen su propia normativa de protección.

Por último, dentro de la comarca forestal VIII, pero fuera de los límites de los anteriores espacios protegidos existen montes de utilidad pública, montes consorciados y terrenos forestales que también están incluidos en el ámbito de gestión del Servicio de Conservación del Parque del Sureste.

En este marco y atendiendo a que uno de los objetivos prioritarios de estos espacios es la conservación de la diversidad biológica, es necesario realizar una serie de labores auxiliares, como la toma puntual de datos de fauna o flora, o los trabajos de limpieza, conservación y mantenimiento, para lo cual es necesario contar con el personal necesario, que deberá contar con probada experiencia y conocimientos en la conservación y mantenimiento de espacios naturales protegidos.

El presente contrato de Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII está cofinanciado por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER) en un 23%, en el marco del Programa de Desarrollo Rural de la Comunidad de Madrid vigente, y por la Administración General del Estado, en un 7 %, motivo por el cual se incluyen sus correspondientes logros.

## II. ÁMBITO TERRITORIAL

El ámbito territorial de este servicio está formado por Espacios Naturales Protegidos y los terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.

Los Espacios Naturales Protegidos de la Comarca Forestal VIII son los que se indican en la siguiente tabla:

**Tabla 1. Espacios protegidos y superficie**

Espacio Natural Protegido - RN2000	Superficie (ha)
ZEC Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid	51.009,00
ZEPA Carrizales y Sotos de Aranjuez	14.957,00
ZEPA Cortados y cantiles de los ríos Manzanares y Jarama	27.983,00
Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama (Parque Regional del Sureste)	31.550,00
Refugio de Fauna de la Laguna de San Juan	47,00
Reserva Natural El Regajal-Mar de Ontígola	629,21

De la misma manera se actuará en las áreas recreativas de la Comarca Forestal VIII, que se enumeran en la siguiente lista.

**Tabla 2. Áreas recreativas y Términos Municipales**

AREA RECREATIVA	TERMINO MUNICIPAL
Fuente del Valle – nº5	Arganda del Rey
El Carrascal – nº6	
Las Islillas (Ribera del Henares)–nº8	Mejorada del Campo
Arroyo Palomero – nº1	Ciempozuelos
Laguna de San Juan – nº14	Chinchón
Valquejigoso – nº10	
Valdezarza – nº11	
El Pinar – nº7	Velilla de San Antonio
El Puente – nº 2 y 3	San Martín de la Vega
Rancho Grande – nº16	Aranjuez
Soto Pavera – nº15	
El Campillo – nº9	Rivas Vaciamadrid
Soto Bayona – nº4	Titulcia

Por último, también se incluyen en dicho ámbito otros terrenos de la comarca forestal VIII sobre los que el Servicio de Conservación del Parque Regional del Sureste tiene competencias, tales como montes de utilidad pública, montes consorciados, humedales protegidos, terrenos forestales, etc.

En casos excepcionales, y siempre por causas justificadas, como la asistencia a formaciones, Congresos o Jornadas, la participación en grupos de trabajo, la entrega de animales o restos de fauna en el CRAS (Centro de Recuperación de Animales Silvestres, en Tres Cantos), asistencia a reuniones en la Consejería de Medio Ambiente, o la recogida de planta en otros lugares fuera del

ámbito del contrato, el personal ligado a este contrato podrá desplazarse a otros puntos de la Comunidad de Madrid, o de fuera de esta.

### III. INFRAESTRUCTURAS

Se cuenta con un espacio en la finca “El Campillo”, en el término municipal de Rivas Vaciamadrid, que funciona como centro de trabajo del personal subrogado, con vestuarios y baños, y zona de almacenamiento de maquinaria, herramientas y vehículos. Cuenta también con un aparcamiento exterior, y un vivero de planta autóctona.

Dentro del Parque Regional existen una serie de infraestructuras básicas, como áreas recreativas, cartelería y señalética, sendas y caminos y observatorios de avifauna, cuya conservación, mantenimiento y mejora compete al Parque Regional.

## IV. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS Y MEDIOS DISPUESTOS

Se exponen a continuación y de forma resumida los principales trabajos a desarrollar:

### **Capítulo 1: Limpieza de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.**

Los trabajos a desarrollar en este apartado están relacionados con actividades de limpieza, para la mejora de hábitats para la fauna y flora y la adecuación de los espacios de uso público, en los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII, y se detallan en el punto 4. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Para la realización de estos cometidos se ha previsto en el presupuesto la contratación de un equipo formado por un encargado y una cuadrilla de 4 trabajadores, dotados de dos vehículos; una furgoneta 4x4 para su traslado y un pequeño camión con pluma y volquete para facilitar la recogida de los residuos.

También se ha previsto una partida mensual para el mantenimiento y reposición de pequeña maquinaria auxiliar necesaria para realizar su labor, y de una partida para la compra de la ropa de trabajo y los EPIS de los operarios.

Debido al volumen de los vertidos que es necesario retirar puntualmente se ha previsto una partida alzada de alquiler de maquinaria pesada.

También se dota de otra partida alzada para la reposición del material fungible necesario como bolsas de basura, recogedores, guantes etc.

### **Capítulo 2: Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII**

Los trabajos a desarrollar en este apartado están relacionados con actividades de conservación y mantenimiento de las infraestructuras y de la señalización, tanto de los hábitats más relevantes de flora y fauna, como de los espacios de uso público, en los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII. Estos trabajos están encomendados a la cuadrilla de conservación y mantenimiento y al equipo de observación del estado de conservación del Parque, que forman parte del personal con cargo al contrato, y que se concreta en el punto 4.OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.



## 2.1. Mantenimiento y mejora.

Para la realización de estos trabajos se dispondrá de un equipo formado por un encargado, un oficial encargado del taller y la maquinaria, y una cuadrilla formada por 4 trabajadores, y se dispondrá de dos vehículos: un todo terreno para el encargado que necesita mayor movilidad, y otro para la cuadrilla, de 7 plazas con enganche para remolque y combustible.

En este capítulo se incluye una partida a tanto alzado para la adquisición, alquiler o reposición de maquinaria y material de construcción, trabajos forestales, cartelería, ferretería, electricidad y fontanería.

## 2.2. Observación del estado de conservación del Parque

Para la realización de estos trabajos se dispondrá de un equipo de seis personas, dotados de tres vehículos todo terreno.

La empresa se encargará de que todos los operarios asistan al trabajo con los EPIS y la ropa de trabajo que vengan establecidos en el convenio que les sea de aplicación, para lo cual se establece una partida en el presupuesto.

## **Capítulo 3: Trabajos técnicos necesarios para la conservación de los valores naturales de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII.**

Se refieren a las distintas líneas de trabajo a desarrollar por el personal técnico a disposición del contrato bajo la responsabilidad de la empresa adjudicataria, que se concretan en el punto 4.OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Para cubrir las necesidades de movilidad en el desempeño de las labores asignadas, se ha presupuestado el alquiler de tres vehículos todo terreno, así como una cantidad para aparcamiento.

En el presupuesto se incluyen partidas a tanto alzado para la adquisición de material de apoyo a los trabajos de investigación llevados a cabo por el personal del Servicio, incluyendo los trabajos de edición, reprografía, maquetación y encuadernación, así como una cantidad a tanto alzado para sufragar gastos de asistencia a jornadas y congresos.

Se ha dispuesto una partida alzada, denominada “A justificar como mano de obra auxiliar o de refuerzo” para la contratación, por parte de la empresa adjudicataria, de mano de obra extra en el caso de que fuera necesario algún refuerzo en un momento determinado, dentro de cualquiera de

las categorías existentes en el pliego, como labores a realizar los fines de semana por causas imprevistas, picos puntuales de trabajo, etc. En esta partida se incluyen los gastos generados por la obligación legal de hacerse cargo del mantenimiento de primillares y otros servicios, originados a partir de las medidas compensatorias creadas por la construcción de grandes infraestructuras y sus correspondientes Declaraciones de Impacto Ambiental.

Se incluye una partida de cara a cubrir necesidades puntuales de ropa por parte del personal técnico.

#### **Capítulo 4: Funcionamiento, mantenimiento y mejora de las instalaciones ubicadas en la finca "El Campillo"**

El equipo contará con dos personas de apoyo a los trabajos administrativos, que llevarán la asistencia del personal, calendarios y permisos, la solicitud de material fungible, la gestión de los partes de trabajo del equipo de observación del estado natural del parque, la clasificación y archivo de documentación y material fotográfico, el inventario de equipos, etc.

Las instalaciones existentes en la finca "El Campillo", en el término municipal de Rivas Vaciamadrid, funcionan como centro de trabajo del personal subrogado, con vestuarios y baños, y almacenamiento de maquinaria, herramientas y vehículos, y cuenta también con un aparcamiento exterior, y un vivero de planta autóctona. Es el centro de trabajo de todo el personal a disposición del contrato, y es obligación de la empresa adjudicataria su mantenimiento corriendo a su cargo los gastos mensuales o anuales de electricidad, agua, vaciado de fosa séptica, telefonía fija con acceso a internet y telefonía móvil con internet (suministro y mantenimiento de 18 teléfonos móviles MOVISTAR, con tarifa plana de llamadas 24 h y conexión a Internet), llamadas y roaming de datos internacionales si fuera necesario. Las líneas de teléfono móvil deberán incluir un terminal, que deberá ser de tipo Smartphone con pantalla táctil.

La reposición de mobiliario y material de oficina (consumibles de papelería, informática y otros) tiene una partida a tanto alzado en el presupuesto. Asimismo, se ha dispuesto una partida alzada para el mantenimiento y mejora de las instalaciones del Parque Regional del Sureste.

Se ha dispuesto de una partida alzada que cubre los gastos de mensuales de electricidad, agua, vaciado de fosa séptica, telefonía fija con acceso a internet y telefonía móvil con tarifa plana de datos.

Se dispone de un presupuesto mensual para cubrir los gastos mensuales de sistema de impresión incluidas copias, así como los costes del sistema de alarma de la oficina.

La limpieza de las oficinas, al menos 3 horas diarias, podrá ser subcontratada por la empresa adjudicataria con una empresa de limpieza, para lo que se ha dispuesto de un presupuesto por mes. No existe obligación de subrogación.

## **Capítulo 5: Dirección Técnica Asignada al Contrato**

La empresa adjudicataria designará una Dirección Técnica Asignada al Contrato (en adelante Dirección Técnica) que será el interlocutor válido de dicha empresa con el Responsable del Contrato. La empresa le dotará del material y equipos necesarios para el desempeño de su trabajo, teniendo como centro de trabajo las instalaciones propias de la empresa adjudicataria.

La empresa contrae la obligación de dotar al Contrato de los medios materiales que se detallan en el Presupuesto, y que consisten fundamentalmente en vehículos, ofimática y mantenimiento de las instalaciones y diferentes partidas alzadas para mantenimiento de maquinaria, medios materiales, etc.

Todo el personal de la empresa adjudicataria deberá contar en todo momento con la capacitación necesaria para el desempeño de las funciones descritas en este pliego.

Todo el personal de la empresa adjudicataria descrito en este apartado y que interviene en los distintos trabajos que conforman el presente Contrato, en ningún supuesto podrá considerarse con relación laboral, contractual o de naturaleza alguna respecto a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, debiendo dicha empresa haber informado a su personal de tal extremo, y haciéndose constar expresamente esta circunstancia en los contratos de personal que se realicen con posterioridad a la adjudicación.

La totalidad de las labores de cualquier índole realizadas a través del presente pliego, tendrán el carácter de labores auxiliares de apoyo a la Administración, sin que en ningún caso puedan sustituir la actuación de la misma.

La empresa adjudicataria se compromete a tener debidamente dado de alta al personal en la Seguridad Social y cumplir todas las obligaciones legales contractuales respecto del mismo, pudiendo requerirse la acreditación del pago de las cotizaciones sociales.

En el caso de producirse una o varias bajas de personal por cualquier causa a lo largo de la vigencia del presente contrato, incluidas las prórrogas si las hubiera, la empresa tendrá obligación de cubrir dichas bajas con trabajadores de la misma categoría a partir del tercer día desde el inicio de las mismas.

El adjudicatario cumplirá los requisitos exigidos por Ley en materia de seguridad y salud laboral.

En todo lo referente a este personal se estará a lo dispuesto en la normativa laboral vigente de aplicación que respete sus derechos laborales adquiridos a la fecha.

## V. CALCULO PRESUPUESTO

El Contrato de servicio de “Conservación y Mantenimiento de los espacios naturales protegidos y de los terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII (2024-2026)” tendrá una duración de **24 meses**, y dadas las fechas en las que se elabora la propuesta de contrato, y ante los plazos habituales de tramitación de expedientes de este tipo, se considera que el **1 de junio de 2025** puede ser una fecha estimada válida para el inicio de los trabajos en el marco del presente contrato. Los datos de cálculo se entiende que tendrán vigencia a fecha de inicio del contrato.

Para el cálculo del importe de este contrato se ha efectuado un estudio pormenorizado de las tareas que contempla el Pliego de Prescripciones Técnicas. Una vez que se han establecido éstas con suficiente precisión, se ha determinado el personal, vehículos, maquinaria, servicios mensuales y materiales necesarios, así como los gastos generales y el beneficio industrial.

Para el cumplimiento de las obligaciones del contratista se han dispuesto mediante precios unitarios o partidas “a tanto alzado” los medios materiales necesarios.

### a) Medios Personales

Dentro de los “medios personales” separaremos el personal subrogado de la Dirección Técnica Asignada al Contrato.

#### a.1. Personal subrogado

El apartado “3. ORGANIZACIÓN TÉCNICA DE LA EMPRESA”, del Pliego de Prescripciones Técnicas, relaciona el personal mínimo que el adjudicatario deberá necesariamente poner a disposición para la ejecución del contrato, y será el siguiente:

- Un técnico licenciado o diplomado experto en sistemas de información geográfica y gestión de datos LIDAR
- Un técnico licenciado o diplomado experto en botánica y hábitats de interés comunitario, experto en la aplicación de métodos de valoración de impacto ambiental.
- Un técnico licenciado o diplomado experto en inventarios de flora y fauna invertebrada, especialista en la flora gypsícola y halofítica.

- Dos biólogos expertos en fauna.
- Un técnico licenciado o diplomado experto en gestión de documentación y bases de datos, experto en legislación ambiental.
- Dos oficiales administrativos.
- Un encargado general.
- Un encargado de la cuadrilla de limpieza.
- Un oficial de oficios, como responsable del taller y de la maquinaria.
- Ocho integrantes de las cuadrillas de limpieza y mantenimiento.
- Seis integrantes del equipo de observación del estado de conservación del Parque.

Por lo tanto, el personal actual mínimo a disposición del contrato será el siguiente:

- Seis Técnicos licenciados o diplomados expertos en sus respectivas áreas.
- Dos Oficiales administrativos.
- Dos Encargados.
- Un oficial de oficios.
- Ocho trabajadores de las cuadrillas de limpieza y mantenimiento.
- Seis trabajadores del equipo de observación del estado de conservación del Parque.

Los costes de personal según las tablas aportadas por la empresa saliente (TRAGSA), de acuerdo con el Artículo 130.1. de la LCSP de información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo, son los siguientes:

***Tabla 3. Costes de personal según la empresa saliente***



División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P., (en acortamiento Tragsa), C.I.F. A-28476208, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 3.547 del Libro 1.



GENERO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIA	CONTRATO	JORNADA	CONVENIO	SALARIO BASE, PLUSSES CONVENIO Y ANTIGÜEDAD	COMPLEMENTOS PERSONALES	CUOTA PATRONAL	COSTE EMPRESA	OBSERVACIONES
M	01/01/2001	DIPLOMADO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	27.436,56	5.710,44	11.093,42	44.240,42	EXCEDENCIA
M	28/03/1999	LICENCIADO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	39.876,10	4.501,80	15.049,15	59.427,05	
F	17/06/2002	DIPLOMADO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	34.531,60	4.048,92	13.078,05	51.658,57	
M	21/05/2001	ENCARGADO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	26.928,94	4.551,00	10.663,86	42.143,80	
M	15/01/2007	JARDINERO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	23.273,90	577,20	8.070,02	31.921,12	
M	01/03/2011	JARDINERO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	21.125,38	528,00	8.131,26	29.784,64	
M	01/06/2005	JARDINERO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	23.959,48	577,20	8.303,12	32.839,80	
M	04/06/2012	JARDINERO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	22.460,38	0,00	7.597,21	30.057,59	
M	11/07/2005	ENCARGADO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	25.985,24	387,60	8.927,44	35.300,28	
M	01/03/2011	JARDINERO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	20.201,96	541,44	6.918,40	27.661,80	Baja en la empresa. Resolución del Tribunal Médico IPT. Revisión 2 años a partir 14/05/2021
F	02/07/1998	LICENCIADO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	39.876,10	387,60	13.650,32	53.914,02	



Grupo Tragsa (Grupo SEPI) - Sede Social: Maldonado, 58 - 28006 Madrid - Tel.: 91 396 34 00 - www.tragsa.es





División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR



M	01/03/2011	LICENCIADO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	35.564,24	0,00	12.052,52	47.616,76	
M	16/01/2001	LICENCIADO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	38.969,86	681,72	13.442,22	53.093,80	
F	22/02/1999	OFIC 1 ADMTVO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	28.893,90	1.007,76	10.127,22	40.028,88	
F	19/04/2013	AUX. ADM	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	22.682,40	2.423,40	8.496,64	33.602,44	
M	02/04/2013	JARDINERO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	22.460,38	0,00	7.597,21	30.057,59	
M	02/04/2013	JARDINERO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	22.460,38	0,00	7.597,21	30.057,59	
M	02/04/2013	JARDINERO	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	22.460,38	0,00	7.597,21	30.057,59	
M	05/11/2007	VIGILANTE	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	22.353,20	681,72	7.792,53	30.827,45	
F	01/05/2009	VIGILANTE	100 INDEFINIDO	67%	JARDINERÍA	21.643,80	681,72	5.374,04	27.699,56	
M	08/01/2007	VIGILANTE	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	23.054,52	678,36	7.911,76	31.644,64	
F	22/01/2001	VIGILANTE	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	24.790,60	0,00	8.389,48	33.180,08	
F	16/01/2001	VIGILANTE	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	24.790,60	681,72	8.621,26	34.093,58	
M	01/03/2011	VIGILANTE	100 INDEFINIDO	100%	JARDINERÍA	22.353,20	681,72	7.792,53	30.827,45	
M	03/10/2016	JARDINERO	401 OBRA Y SERVICIO	100%	JARDINERÍA	21.647,80	0,00	7.579,29	29.227,09	
M	08/03/2019	JARDINERO	410 INTERINIDAD	100%	JARDINERÍA	19.717,88	0,00	7.085,51	26.803,39	
M	26/09/2019	DIPLOMADO	410 INTERINIDAD	100%	JARDINERÍA	27.615,74	0,00	11.708,32	39.324,06	

- Subida salarial del 2022 del 2% incluida

Grupo Tragsa (Grupo SEPI) - Sede Social: Maldonado, 58 - 28006 Madrid - Tel.: 91 396 34 00 - [www.tragsa.es](http://www.tragsa.es)



Comunidad  
de Madrid



Parque Regional  
del Sureste



Cofinanciado por  
la Unión Europea



División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

De acuerdo con los costes indicados, el coste de personal por año se elevaría a **915.188,81 €**, con un coste bianual de **1.830.377,62 €**.

Sin embargo, en el Art.102.3 de la LCSP, se indica lo siguiente:

*En aquellos servicios en los que el coste económico principal sean los costes laborales, deberán considerarse los términos económicos de los convenios colectivos sectoriales, nacionales, autonómicos y provinciales aplicables en el lugar de prestación de los servicios.*

En base a esto, se procede a calcular el coste del personal en base al convenio que está siendo actualmente de aplicación (convenio de jardinería, según lo que indica la empresa saliente – TRAGSA-), y teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se parte de las categorías que están siendo aplicadas en la actualidad por la empresa saliente, en base al convenio que les está siendo de aplicación, considerando como “jardineros” a los trabajadores de las cuadrillas de limpieza y de conservación y mantenimiento, y “vigilantes” a los trabajadores del equipo de observación del estado de conservación del Parque.
- Se aplican los salarios base establecidos para 2024, no existiendo a fecha de elaboración de los pliegos salarios base actualizados para 2025, 2026 y 2027.
- Se aplican los plus de transporte y el plus de vestuario para 2024, no existiendo a fecha de elaboración de los pliegos plus de transporte y plus de vestuario actualizados para 2025, 2026 y 2027.
- Se aplican los plus de antigüedad para 2024, no existiendo a fecha de elaboración de los pliegos plus de antigüedad actualizados para 2025, 2026 y 2027.
- De acuerdo con el convenio que está siendo de aplicación, se consideran **dos pagas extraordinarias**, más la paga denominada «**paga verde**» (abonándose anticipadamente junto con la nómina del mes de octubre del año en el que se produzca su devengo), todas por el importe de salario base mensual más antigüedad. También se tiene en consideración la «**paga de vinculación**» por la que se establece una cuarta paga en la cuantía de 450 euros cuyo periodo de devengo será por año natural, abonándose junto con la nómina del mes de marzo del año siguiente a aquel en el que se produzca su devengo (art.33 del convenio de jardinería).
- El coste del personal se calcula añadiendo los acuerdos económicos que el personal subrogado tiene en vigor, que se encuentran fuera del convenio actual de aplicación, y que son considerados como complementos personales por la empresa saliente.
- Se aplica un **32,85%** de cuota patronal a todos los trabajadores (23,6% de contingencia



común, 2,95% de Accidente de trabajo y enfermedad profesional – tarifa 9104. Actividades en los jardines botánicos, parques zoológicos y reservas naturales – 5,50% de desempleo, 0,2% de FOGASA y 0,6% de Formación Profesional).

- Se incluye, dentro de los cálculos del importe de la seguridad social, el tipo de cotización por el mecanismo de equidad intergeneracional; 0´67% a cargo de la empresa en 2025, 0´75% a cargo de la empresa en 2026, y 0´83% para 2027.

Dado que el contrato tiene duración **entre el 1 de junio de 2025 y el 31 de mayo de 2027**, se considera lo siguiente:

- 2025: 7 pagas completas, 1/6 parte de la paga extra de junio, la paga extra de diciembre, y 7/12 de la paga verde.
- 2026: 12 pagas completas, 2 pagas extra, el 100% de la paga verde (octubre), y el 100% de la paga de vinculación (marzo).
- 2027: 5 pagas completas, 5/6 parte de la paga extra de junio, 5/12 de la paga verde, y el 100% de la paga de vinculación (marzo).

Todas estas consideraciones se pueden ver en las tablas siguientes:

***Tabla 4. Costes de personal según convenio***



División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Año 2025

Categoría	Salario Base	Pagas	Plus transporte	Plus vestuario	Paga vinculación	Subtotal 1	Antigüedad	Años	Plus antigü 2024	Total año antigüedad	Subtotal 2	Complementos personales	TOTAL 1	Cuota patronal (32,85%)	Mecanismo equidad (0'67%)	COSTES EMPRESA	Observaciones
Licenciado	1.998,41 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	18.423,20 €	28/03/1999	26,2	532,80 €	4.662,00 €	23.085,20 €	4.501,80 €	27.587,00 €	9.062,33 €	184,83 €	36.834,16 €	
Licenciado	1.998,41 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	18.423,20 €	02/07/1998	26,9	532,80 €	4.662,00 €	23.085,20 €	387,60 €	23.472,80 €	7.710,81 €	157,27 €	31.340,88 €	
Licenciado	1.998,41 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	18.423,20 €	01/03/2011	14,3	240,33 €	2.102,89 €	20.526,09 €	- €	20.526,09 €	6.742,82 €	137,52 €	27.406,43 €	
Licenciado	1.998,41 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	18.423,20 €	16/01/2001	24,4	442,03 €	3.867,76 €	22.290,96 €	681,72 €	22.972,68 €	7.546,53 €	153,92 €	30.673,12 €	
Diplomado	1.747,25 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	16.225,55 €	01/01/2001	24,4	442,03 €	3.867,76 €	20.093,31 €	5.710,44 €	25.803,75 €	8.476,53 €	172,89 €	34.453,17 €	EXCEDENCIA
Diplomado	1.747,25 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	16.225,55 €	17/06/2002	23,0	384,49 €	3.364,29 €	19.589,84 €	4.048,92 €	23.638,76 €	7.765,33 €	158,38 €	31.562,47 €	
Diplomado	1.747,25 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	16.225,55 €	26/09/2019	5,7	34,95 €	305,81 €	16.531,36 €	- €	16.531,36 €	5.430,55 €	110,76 €	22.072,67 €	Interino
Oficial Admi	1.398,90 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	13.177,49 €	22/02/1999	26,3	416,19 €	3.641,66 €	16.819,15 €	1.007,76 €	17.826,91 €	5.856,14 €	119,44 €	23.802,49 €	
Oficial Admi	1.398,90 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	13.177,49 €	19/04/2013	12,1	132,56 €	1.159,90 €	14.337,39 €	2.423,40 €	16.760,79 €	5.505,92 €	112,30 €	22.379,00 €	
Encargado	1.363,97 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	12.871,85 €	21/05/2001	24,0	343,31 €	3.003,96 €	15.875,81 €	4.551,00 €	20.426,81 €	6.710,21 €	136,86 €	27.273,88 €	
Encargado	1.363,97 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	12.871,85 €	11/07/2005	19,9	219,94 €	1.924,48 €	14.796,32 €	387,60 €	15.183,92 €	4.987,92 €	101,73 €	20.273,57 €	
Oficial Jardín	1.304,98 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	12.355,69 €	15/01/2007	18,4	219,94 €	1.924,48 €	14.280,16 €	577,20 €	14.857,36 €	4.880,64 €	99,54 €	19.837,55 €	
Jardinero	1.240,55 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.791,92 €	01/03/2011	14,3	175,53 €	1.535,89 €	13.327,81 €	528,00 €	13.855,81 €	4.551,63 €	92,83 €	18.500,28 €	
Jardinero	1.240,55 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.791,92 €	04/06/2012	13,0	122,83 €	1.074,76 €	12.866,69 €	- €	12.866,69 €	4.226,71 €	86,21 €	17.179,60 €	
Jardinero	1.240,55 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.791,92 €	01/03/2011	14,3	175,53 €	1.535,89 €	13.327,81 €	541,44 €	13.869,25 €	4.556,05 €	92,82 €	18.518,22 €	BAJA
Jardinero	1.240,55 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.791,92 €	02/04/2013	12,2	122,83 €	1.074,76 €	12.866,69 €	- €	12.866,69 €	4.226,71 €	86,21 €	17.179,60 €	
Jardinero	1.240,55 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.791,92 €	02/04/2013	12,2	122,83 €	1.074,76 €	12.866,69 €	- €	12.866,69 €	4.226,71 €	86,21 €	17.179,60 €	
Jardinero	1.240,55 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.791,92 €	03/10/2016	8,7	70,18 €	614,08 €	12.406,00 €	- €	12.406,00 €	4.075,37 €	83,12 €	16.564,49 €	
Jardinero	1.240,55 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.791,92 €	01/06/2005	20,0	264,41 €	2.313,59 €	14.105,51 €	- €	14.105,51 €	4.633,66 €	94,51 €	18.833,68 €	
Jardinero	1.240,55 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.791,92 €	08/03/2019	6,2	70,18 €	614,08 €	12.406,00 €	- €	12.406,00 €	4.075,37 €	83,12 €	16.564,49 €	Interino
Vigilante	1.234,00 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.734,61 €	01/03/2011	14,3	175,53 €	1.535,89 €	13.270,50 €	681,72 €	13.952,22 €	4.583,30 €	93,48 €	18.629,00 €	
Vigilante	1.234,00 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.734,61 €	01/05/2009	16,1	175,53 €	1.535,89 €	13.270,50 €	681,72 €	13.952,22 €	4.583,30 €	93,48 €	18.629,00 €	
Vigilante	1.234,00 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.734,61 €	08/01/2007	18,4	219,94 €	1.924,48 €	13.659,09 €	652,20 €	14.311,29 €	4.701,26 €	95,89 €	19.108,43 €	
Vigilante	1.234,00 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.734,61 €	22/01/2001	24,4	343,31 €	3.003,96 €	14.738,57 €	- €	14.738,57 €	4.841,62 €	98,75 €	19.678,94 €	
Vigilante	1.234,00 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.734,61 €	16/01/2001	24,4	343,31 €	3.003,96 €	14.738,57 €	681,72 €	15.420,29 €	5.065,57 €	103,32 €	20.589,17 €	
Vigilante	1.234,00 €	8,75	115,69 €	34,71 €	- €	11.734,61 €	05/11/2007	17,6	175,53 €	1.535,89 €	13.270,50 €	652,20 €	13.922,70 €	4.573,61 €	93,28 €	18.589,59 €	
TOTALES:											378.255,49 €	28.696,44 €	406.951,93 €	133.683,71 €	2.726,58 €	547.861,66 €	



División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Año 2026

Categoría	Salario Base	Pagas	Plus transporte	Plus vestuario	Paga vinculación	Subtotal 1	Antigüedad	Años	Plus antigü	Total año antigüedad	Subtotal 2	Complementos personales	TOTAL 1	Cuota patronal (32,85%)	Mecanismo equidad (0,75%)	COSTES EMPRESA	Observaciones	TRAGSA
Licenciado	1.998,41 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	32.115,26 €	28/03/1999	27,2	532,80 €	7.992,00 €	40.107,26 €	4.501,80 €	44.609,06 €	14.654,08 €	334,57 €	59.597,70 €		59.427,05 €
Licenciado	1.998,41 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	32.115,26 €	02/07/1998	27,9	532,80 €	7.992,00 €	40.107,26 €	387,60 €	40.494,86 €	13.302,56 €	303,71 €	54.101,13 €		53.914,02 €
Licenciado	1.998,41 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	32.115,26 €	01/03/2011	15,3	240,33 €	3.604,95 €	35.720,21 €	- €	35.720,21 €	11.734,09 €	267,90 €	47.722,20 €		47.616,75 €
Licenciado	1.998,41 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	32.115,26 €	16/01/2001	25,4	442,03 €	6.630,45 €	38.745,71 €	681,72 €	39.427,43 €	12.951,91 €	295,71 €	52.675,05 €		53.093,80 €
Diplomado	1.747,25 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	28.347,86 €	01/01/2001	25,4	442,03 €	6.630,45 €	34.978,31 €	5.710,44 €	40.688,75 €	13.368,25 €	305,17 €	54.359,17 €	EXCEDENCIA	44.240,42 €
Diplomado	1.747,25 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	28.347,86 €	17/06/2002	24,0	442,03 €	6.630,45 €	34.978,31 €	4.048,92 €	39.027,23 €	12.820,45 €	292,70 €	52.140,38 €		51.658,57 €
Diplomado	1.747,25 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	28.347,86 €	26/09/2019	6,7	96,14 €	1.442,10 €	29.789,96 €	- €	29.789,96 €	9.786,00 €	223,42 €	39.799,39 €	Interino	39.324,06 €
Oficial Adm	1.398,90 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	23.122,61 €	22/02/1999	27,3	416,19 €	6.242,85 €	29.365,46 €	1.007,76 €	30.373,22 €	9.977,60 €	227,80 €	40.578,62 €		40.028,88 €
Oficial Adm	1.398,90 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	23.122,61 €	19/04/2013	13,1	132,56 €	1.988,40 €	25.111,01 €	2.423,40 €	27.534,41 €	9.045,05 €	206,51 €	36.785,97 €		33.602,44 €
Encargado	1.363,97 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	22.598,66 €	21/05/2001	25,0	343,31 €	5.149,65 €	27.748,31 €	4.551,00 €	32.299,31 €	10.610,32 €	242,24 €	43.151,88 €		42.143,80 €
Encargado	1.363,97 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	22.598,66 €	11/07/2005	20,9	264,41 €	3.966,15 €	26.564,81 €	387,60 €	26.952,41 €	8.853,87 €	202,14 €	36.008,42 €		35.300,28 €
Oficial Jardin	1.304,98 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	21.713,81 €	15/01/2007	19,4	219,94 €	3.299,10 €	25.012,91 €	577,20 €	25.590,11 €	8.406,35 €	191,93 €	34.188,39 €		31.921,12 €
Jardinero	1.240,55 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.747,36 €	01/03/2011	15,3	175,53 €	2.632,95 €	23.380,31 €	528,00 €	23.908,31 €	7.853,88 €	179,31 €	31.941,50 €		29.784,64 €
Jardinero	1.240,55 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.747,36 €	04/06/2012	14,0	175,53 €	2.632,95 €	23.380,31 €	- €	23.380,31 €	7.680,43 €	175,35 €	31.236,09 €		30.057,59 €
Jardinero	1.240,55 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.747,36 €	01/03/2011	15,3	175,53 €	2.632,95 €	23.380,31 €	541,44 €	23.921,75 €	7.698,29 €	179,41 €	31.959,85 €	BAJA	27.061,80 €
Jardinero	1.240,55 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.747,36 €	02/04/2013	13,2	122,83 €	1.842,45 €	22.589,81 €	- €	22.589,81 €	7.420,75 €	169,42 €	30.179,99 €		30.057,59 €
Jardinero	1.240,55 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.747,36 €	02/04/2013	13,2	122,83 €	1.842,45 €	22.589,81 €	- €	22.589,81 €	7.420,75 €	169,42 €	30.179,99 €		30.057,59 €
Jardinero	1.240,55 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.747,36 €	02/04/2013	13,2	122,83 €	1.842,45 €	22.589,81 €	- €	22.589,81 €	7.420,75 €	169,42 €	30.179,99 €		30.057,59 €
Jardinero	1.240,55 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.747,36 €	03/10/2016	9,7	70,18 €	1.052,70 €	21.800,06 €	- €	21.800,06 €	7.161,32 €	163,50 €	29.124,88 €		29.227,09 €
Jardinero	1.240,55 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.747,36 €	01/06/2005	21,0	264,41 €	3.966,15 €	24.713,51 €	- €	24.713,51 €	8.118,39 €	185,35 €	33.017,25 €		32.839,80 €
Jardinero	1.240,55 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.747,36 €	08/03/2019	7,2	70,18 €	1.052,70 €	21.800,06 €	- €	21.800,06 €	7.161,32 €	163,50 €	29.124,88 €	Interino	26.803,39 €
Vigilante	1.234,00 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.649,11 €	01/03/2011	15,3	175,53 €	2.632,95 €	23.282,06 €	681,72 €	23.963,78 €	7.872,10 €	179,73 €	32.015,61 €		30.827,45 €
Vigilante	1.234,00 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.649,11 €	01/05/2009	17,1	175,53 €	2.632,95 €	23.282,06 €	681,72 €	23.963,78 €	7.872,10 €	179,73 €	32.015,61 €		27.699,56 €
Vigilante	1.234,00 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.649,11 €	08/01/2007	19,4	219,94 €	3.299,10 €	23.948,21 €	652,20 €	24.600,41 €	8.081,23 €	184,50 €	32.866,15 €		31.644,64 €
Vigilante	1.234,00 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.649,11 €	22/01/2001	25,4	343,31 €	5.149,65 €	25.798,76 €	- €	25.798,76 €	8.474,89 €	193,49 €	34.467,14 €		33.180,08 €
Vigilante	1.234,00 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.649,11 €	16/01/2001	25,4	343,31 €	5.149,65 €	25.798,76 €	681,72 €	26.480,48 €	8.698,84 €	198,60 €	35.377,92 €		34.093,58 €
Vigilante	1.234,00 €	15	115,69 €	34,71 €	450,00 €	20.649,11 €	05/11/2007	18,6	219,94 €	3.299,10 €	23.948,21 €	652,20 €	24.600,41 €	8.081,23 €	184,50 €	32.866,15 €		30.827,45 €
TOTALES:												28.696,44 €	692.904,48 €	227.619,1 €	5.196,78 €	941.342,27 €		915.188,81 €



División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Año 2027

Categoría	Salario Base	Pagas	Plus transporte	Plus vestuario	Paga vinculación	Subtotal 1	Antigüedad	Años	Plus antigü 2024	Total año antigüedad	Subtotal 2	Complementos personales	TOTAL 1	Cuota patronal (32,85%)	Mecanismo equidad (0'83%)	COSTES EMPRESA	Observaciones
Licenciado	1.998,41 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	13.692,06 €	28/03/1999	28,2	576,83 €	3.605,19 €	17.297,25 €	4.501,80 €	21.799,05 €	7.160,99 €	180,93 €	29.140,97 €	
Licenciado	1.998,41 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	13.692,06 €	02/07/1998	28,9	576,83 €	3.605,19 €	17.297,25 €	387,60 €	17.684,85 €	5.809,47 €	146,78 €	23.641,11 €	
Licenciado	1.998,41 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	13.692,06 €	01/03/2011	16,3	240,33 €	1.502,06 €	15.194,13 €	- €	15.194,13 €	4.991,27 €	126,11 €	20.311,51 €	
Licenciado	1.998,41 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	13.692,06 €	16/01/2001	26,4	532,80 €	3.330,00 €	17.022,06 €	681,72 €	17.703,78 €	5.815,69 €	146,94 €	23.666,42 €	
Diplomado	1.747,25 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	12.122,31 €	01/01/2001	26,4	532,80 €	3.330,00 €	15.452,31 €	5.710,44 €	21.162,75 €	6.951,96 €	175,65 €	28.290,37 €	EXCEDENCIA
Diplomado	1.747,25 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	12.122,31 €	17/06/2002	25,0	442,03 €	2.762,69 €	14.885,00 €	4.048,92 €	18.933,92 €	6.219,79 €	157,15 €	25.310,86 €	
Diplomado	1.747,25 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	12.122,31 €	26/09/2019	7,7	96,14 €	600,88 €	12.723,19 €	- €	12.723,19 €	4.179,57 €	105,60 €	17.008,36 €	Interino
Oficial Adm	1.398,90 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	9.945,13 €	22/02/1999	28,3	454,50 €	2.840,63 €	12.785,75 €	1.007,76 €	13.793,51 €	4.531,17 €	114,49 €	18.439,16 €	
Oficial Adm	1.398,90 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	9.945,13 €	19/04/2013	14,1	189,36 €	1.183,50 €	11.128,63 €	2.423,40 €	13.552,03 €	4.451,84 €	112,48 €	18.116,35 €	
Encargado	1.363,97 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	9.726,81 €	21/05/2001	26,0	385,86 €	2.411,63 €	12.138,44 €	4.551,00 €	16.689,44 €	5.482,48 €	138,52 €	22.310,44 €	
Encargado	1.363,97 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	9.726,81 €	11/07/2005	21,9	264,41 €	1.652,56 €	11.379,38 €	387,60 €	11.766,98 €	3.865,45 €	97,67 €	15.730,09 €	
Oficial Jard	1.304,98 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	9.358,13 €	15/01/2007	20,4	264,41 €	1.652,56 €	11.010,69 €	577,20 €	11.587,89 €	3.806,62 €	96,18 €	15.490,69 €	
Jardinero	1.240,55 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.955,44 €	01/03/2011	16,3	175,53 €	1.097,06 €	10.052,50 €	528,00 €	10.580,50 €	3.475,69 €	87,82 €	14.144,01 €	
Jardinero	1.240,55 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.955,44 €	04/06/2012	15,0	175,53 €	1.097,06 €	10.052,50 €	- €	10.052,50 €	3.302,25 €	83,44 €	13.438,18 €	
Jardinero	1.240,55 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.955,44 €	01/03/2011	16,3	175,53 €	1.097,06 €	10.052,50 €	541,44 €	10.593,94 €	3.480,11 €	87,93 €	14.161,98 €	BAJA
Jardinero	1.240,55 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.955,44 €	02/04/2013	14,2	175,53 €	1.097,06 €	10.052,50 €	- €	10.052,50 €	3.302,25 €	83,44 €	13.438,18 €	
Jardinero	1.240,55 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.955,44 €	02/04/2013	14,2	175,53 €	1.097,06 €	10.052,50 €	- €	10.052,50 €	3.302,25 €	83,44 €	13.438,18 €	
Jardinero	1.240,55 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.955,44 €	03/10/2016	10,7	122,83 €	767,69 €	9.723,13 €	- €	9.723,13 €	3.194,05 €	80,70 €	12.997,87 €	
Jardinero	1.240,55 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.955,44 €	01/06/2005	22,0	280,79 €	1.754,94 €	10.710,38 €	- €	10.710,38 €	3.518,36 €	88,90 €	14.317,63 €	
Jardinero	1.240,55 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.955,44 €	08/03/2019	8,2	70,18 €	438,63 €	9.394,06 €	- €	9.394,06 €	3.085,95 €	77,97 €	12.557,98 €	Interino
Vigilante	1.234,00 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.914,50 €	01/03/2011	16,3	175,53 €	1.097,06 €	10.011,56 €	681,72 €	10.693,28 €	3.512,74 €	88,75 €	14.294,78 €	
Vigilante	1.234,00 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.914,50 €	01/05/2009	18,1	219,94 €	1.374,63 €	10.289,13 €	681,72 €	10.970,85 €	3.603,92 €	91,06 €	14.665,83 €	
Vigilante	1.234,00 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.914,50 €	08/01/2007	20,4	264,41 €	1.652,56 €	10.567,06 €	652,20 €	11.219,26 €	3.685,53 €	93,12 €	14.997,91 €	
Vigilante	1.234,00 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.914,50 €	22/01/2001	26,4	385,86 €	2.411,63 €	11.326,13 €	- €	11.326,13 €	3.720,63 €	94,01 €	15.140,76 €	
Vigilante	1.234,00 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.914,50 €	16/01/2001	26,4	385,86 €	2.411,63 €	11.326,13 €	681,72 €	12.007,85 €	3.944,58 €	99,67 €	16.052,09 €	
Vigilante	1.234,00 €	6,25	115,69 €	34,71 €	450,00 €	8.914,50 €	05/11/2007	19,6	219,94 €	1.374,63 €	10.289,13 €	652,20 €	10.941,33 €	3.594,23 €	90,81 €	14.626,36 €	
TOTALES:												28.696,44 €	317.805,50 €	104.399,1 €	2.637,79 €	426.713,91 €	

Por tanto, el coste del personal subrogado, para la duración total del contrato, en aplicación del convenio que les está siendo de aplicación y los complementos personales, será de **1.915.917,85 €**.

Teniendo los costes del personal expresados por la empresa saliente (915.188,81 € por año, y **1.830.377,62 €** para los dos años de duración) y los costes calculados a partir del convenio que les está siendo de aplicación, se considerará para el cálculo presupuestario el mayor de los montos por ser la situación más desfavorable, entendiendo que así se asegura que se cubren los costes del personal independientemente de las consideraciones futuras.

Por lo tanto, el coste estimado para la duración del contrato en concepto de personal subrogado, será de **1.915.917,85 €**.

De acuerdo al artículo 100 de la LCSP, según el cual: *“En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución forme parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia”*, se procede a desglosar los costes de personal en función de la categoría y el género:

**Tabla 5.** Costes de salarios desagregados por género y categoría profesional

Puestos	Coste medio por puesto	Coste total	Coste varones	%	Coste mujeres	%
Licenciado:	109.277,67 €	437.110,67 €	218.555,34 €	11,4%	218.555,34 €	11,4%
Diplomado	93.947,06 €	187.894,12 €	187.894,12 €	9,8%	- €	0,0%
Oficial Administrativo	80.050,80 €	160.101,59 €	- €	0,0%	160.101,59 €	8,4%
Encargado	82.374,14 €	164.748,28 €	164.748,28 €	8,6%	- €	0,0%
Oficial jardinero	69.516,62 €	69.516,62 €	69.516,62 €	3,6%	- €	0,0%
Jardinero	61.492,01 €	491.936,11 €	491.936,11 €	25,7%	- €	0,0%
Vigilante	67.435,07 €	404.610,44 €	202.305,22 €	10,6%	202.305,22 €	10,6%
		<b>1.915.917,85 €</b>	<b>1.334.955,70 €</b>	<b>69,7%</b>	<b>580.962,15 €</b>	<b>30,3%</b>

En base al artículo 50 del convenio de jardinería, se garantizará la igualdad de remuneración por trabajos de igual valor.

#### a.2. Dirección Técnica Asignada al Contrato

Para cubrir este puesto, cuyo coste dependerá de aspectos que se desconocen, como las condiciones de la empresa, el convenio de aplicación, los complementos personales, la categoría o la antigüedad, se establecen como base del cálculo el coste horario de un Titulado superior Ingeniero de Montes, Master o similar, establecido en las Tarifas Forestales de la Consejería de Gestión Forestal y Mundo Rural de la Junta de Extremadura, actualizadas para 2024 (partida M30).

Esta partida establece un coste horario de 24,40 €/h, y se considerarán 7,5 horas al día, 21 días al mes, y una dedicación al contrato del 40%. Así, el coste estimado será el siguiente:

**Tabla 6. Coste de la Dirección Técnica asignada al Contrato**

Descripción	Coste	Horas/día	Días/mes	Dedicación	Coste mes	Meses	Coste total
Dirección técnica asignada al contrato	24,40 €	7,50 €	21,00 €	40%	1.537,20 €	24	<b>36.893,27 €</b>

Por tanto, el coste total de los medios personales para la duración del contrato, entre el personal que está siendo subrogado y la Dirección técnica, será de **1.952.811,12 €**.

### b) Vehículos y Maquinaria

El apartado “4.OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO”, del Pliego de Prescripciones Técnicas, en su subapartado 4.6 especifican los vehículos y maquinaria que el adjudicatario deberá necesariamente poner a disposición para la ejecución del contrato, y será el siguiente:

- 1 Furgoneta 4x4 con cinco plazas, > 110 cv, MMA >3T y enganche de remolque y vaca para transporte de pequeña maquinaria.
- 1 camión PMA hasta 3.500 Kg con pluma y volquete, sin conductor
- 1 vehículo todoterreno con 7 plazas, reductora, enganche para remolque, y cabrestante
- 7 vehículos T/T tipo SUV, >2000 c.c. y >160 cv y 6 vel. (combustible, seguros, mantenimiento)

Los costes del alquiler (renting) de los vehículos todoterreno se han obtenido a partir de una página de renting (totalrenting.es), mientras que el coste del camión se ha obtenido en gorentalstore.com:

**Tabla 7. Costes de los vehículos y origen de los datos**

Vehículo	Coste mes	Coste día	Origen
Vehículo T.T. 7 plazas sin incluir combustible	<b>553,00 €</b>	<b>18,13 €</b>	<a href="https://totalrenting.es/toyota-hilux-2-4-d-4d-gx-cabina-doble/">https://totalrenting.es/toyota-hilux-2-4-d-4d-gx-cabina-doble/</a>
Vehículo t.t 5 plazas sin incluir combustible	<b>326,00 €</b>	<b>10,69 €</b>	<a href="https://totalrenting.es/volkswagen-t-cross-advance-1-0-tsi/">https://totalrenting.es/volkswagen-t-cross-advance-1-0-tsi/</a>
Furgoneta 4x4 sin incluir combustible	<b>380,00 €</b>	<b>12,46 €</b>	<a href="https://totalrenting.es/peugeot-rifter-active-pack-bluehdi/">https://totalrenting.es/peugeot-rifter-active-pack-bluehdi/</a>
Camión PMA hasta 3.500 Kg con pluma y volquete	<b>536,09 €</b>	<b>17,58 €</b>	<a href="https://gorentalstore.com/alquiler/camion-con-grua-hasta-9-m-de-alcance">https://gorentalstore.com/alquiler/camion-con-grua-hasta-9-m-de-alcance</a>

Para el cálculo del coste de combustible se establece un precio medio para todo el contrato de 1,55 €/litro<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> A fecha de 11 de septiembre de 2024, el precio del diésel en España es de 1,408 €/l. Se establece un precio un 10% superior para cubrir posibles encarecimientos, de forma que no se ponga en riesgo el suministro.

Para el cálculo de los litros consumidos, se ha revisado el consumo medio de cada tipo de vehículo en los primeros 10 meses de 2024, y partiendo del resultado obtenido, se propone una cantidad de litros que un 20% superior a dicha media de cara a asegurar que se cubre suficientemente la demanda anual en combustible:

**Tabla 8. Cálculo de consumo de combustible por vehículo**

Partida	Vehículo	Cantidad	Media calculada	Litros propuestos
V.1	Vehículo T/T, 7 plazas c/reductora.	1	80,35	<b>96 litros</b>
V.2	Vehículo T/T tipo SUV 5 plazas.	7	89,13	<b>107 litros</b>
V.3	Furgoneta 4x4 con cinco plazas.	1	135,19	<b>162 litros</b>
V.4	Camión PMA hasta 3.500 Kg con pluma y volquete	1	71,76	<b>86 litros</b>

En base a lo anterior, se establece el cálculo del coste mensual por tipo de vehículo:

**Tabla 9. Cálculo del coste de los vehículos (renting + combustible)**

V.1	Alquiler de T/T tipo 7 plazas	Coste ud	Uds	Tipo uds	Coste total
	Vehículo T.T. 7 plazas sin incluir combustible	18,13	30,5	Jornadas	553,00 €
	Consumo combustible	1,55	96	litros	148,68 €
	<b>TOTAL:</b>				<b>701,68 €</b>
V.2	Alquiler de T/T tipo SUV 5 plazas	Coste ud	Uds	Tipo uds	Coste total
	Vehículo t.t 5 plazas sin incluir combustible	10,69	30,5	Jornadas	326,00 €
	Consumo combustible	1,55	107	litros	165,72 €
	<b>TOTAL:</b>				<b>491,72 €</b>
V.3	Alquiler de furgoneta 4x4	Coste ud	Uds	Tipo uds	Coste total
	Furgoneta 4x4 sin incluir combustible	12,46	30,5	Jornadas	380,00 €
	Consumo combustible	1,55	162	litros	250,91 €
	<b>TOTAL:</b>				<b>630,91 €</b>
V.4	Alquiler de camión PMA hasta 3.500 Kg con pluma y volquete	Coste ud	Uds	Tipo uds	Coste total
	Camión PMA hasta 3.500 Kg con pluma y volquete	17,58	30,5	Jornadas	536,09 €
	Consumo combustible	1,55	86	litros	133,20 €
	<b>TOTAL:</b>				<b>669,29 €</b>

El mantenimiento y seguros de los vehículos derivados de las necesidades del contrato correrá a cargo de la empresa adjudicataria. En el precio del vehículo se considerará incluido un lavado mensual completo, y en el caso de los que cuentan con enganche de remolque, de las matrículas suplementarias necesarias para el uso de éste.

Se incluye un monto mensual (V.5) de **250 euros** de cara a cubrir los **gastos de aparcamiento** que surgen del uso diario de los 10 vehículos del servicio, debiendo tener en cuenta las frecuentes visitas a la Consejería de Medio Ambiente (una de las zonas de aparcamiento más



caras de Madrid), así como puntuales visitas a alguno de los Ayuntamientos que se encuentran bajo la influencia del Parque, de la ZEC o de la Comarca VIII.

Se incluye también una partida (V.6) de **265 euros** mensuales en concepto de **mantenimiento y reposición de maquinaria auxiliar**, que recoge los gastos de combustible y repuestos que pueden ser requeridos por el uso de la maquinaria recogida en la partida PA 1.1, que incluye, entre otros, el alquiler de astilladoras autopropulsadas, cestas (pataformas elevadoras) y retroexcavadoras.

El coste estimado en vehículos y maquinaria para la duración del contrato queda resumido en el siguiente cuadro:

**Tabla 10. Coste total vehículos y Maquinaria para la duración del contrato**

Partida	Concepto	Cantidad	meses	Coste ud	Coste bianual
V.1	Alquiler de vehículo T/T, 7 plazas c/reductora, enganche remolque y cabrestante, incluido seguro, mantenimiento y combustible, sin conductor.	1	24	701,68 €	16.840,44 €
V.2	Alquiler de vehículo T/T tipo SUV 5 plazas, >2000 c.c. y >160 cv y 6 vel, incluido seguro, mantenimiento y combustible, sin conductor.	7	24	491,72 €	82.609,23 €
V.3	Alquiler Furgoneta 4x4 con cinco plazas, > 110 cv, MMA >3T y enganche de remolque, incluido seguro, mantenimiento y combustible, sin conductor.	1	24	630,91 €	15.141,73 €
V.4	Alquiler de camión PMA hasta 3.500 Kg con pluma y volquete incluido seguro, mantenimiento y combustible, sin conductor.	1	24	669,29 €	16.062,88 €
V.5	Plaza de parking para los vehículos del servicio en caso de necesidad	1	24	250,00 €	6.000,00 €
V.6	Mantenimiento y reposición de maquinaria auxiliar (combustible y repuestos incluidos)	1	24	265,00 €	6.360,00 €
<b>TOTALES:</b>					<b>143.014,28 €</b>

Por lo tanto, el coste estimado para la duración del contrato en concepto de vehículos y maquinaria será de **143.014,28 €**.

### c) Partidas alzadas

El apartado “4.OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO”, del Pliego de Prescripciones Técnicas, a lo largo de los puntos 4.1. a 4.4 se establecen las diferentes partidas a tanto alzado.

Separándolas por capítulo, las partidas alzadas son las siguientes:

Capítulo 1. Limpieza de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII

- Debido a los trabajos realizados en este capítulo, que incluyen la recogida de grandes





Comunidad  
de Madrid



Parque Regional  
del Sureste



Cofinanciado por  
la Unión Europea



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

volúmenes de residuos, así como desbroces, y podas y apeos de árboles en mal estado (con la consiguiente gestión de residuos), se ha previsto una partida alzada de alquiler de maquinaria principal y auxiliar, incluidos vehículos y remolques por un monto de **48.600 euros** al año.

Dentro de esta partida, los principales gastos están relacionados con el alquiler de la siguiente maquinaria y equipos:

- Astilladora autopropulsada de hasta 30 CV, para la eliminación de los restos de poda
- Tractores de ruedas de 101/125 CV para emplear la desbrozadora de toma de fuerza
- Plataforma elevadora de tijera de 12m, para acceder a las ramas más altas
- Un camión volquete, para cargar los restos de poda, o piedras que puedan servir para evitar la entrada de vehículos en puntos de vertidos habituales.
- Un camión cisterna para riego de las plantaciones.
- Retroexcavadora mixta, para cargar los residuos, o hacer zanjas de cara a evitar la entrada de vehículos en puntos de vertidos habituales
- Suplemento traslado maquinaria
- Alquiler de otra furgoneta, en picos de trabajo, para permitir al equipo barcar más territorio.
- Alquiler de otro vehículo todo terreno de 5 plazas durante 4 meses en primavera, durante el pico anual de trabajo.

## Capítulo 2. Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII

- Se incluye una partida a tanto alzado para la adquisición, alquiler o reposición de maquinaria y materiales varios de carpintería, ferretería, albañilería, electricidad, fontanería, limpieza y trabajos forestales, para que la cuadrilla lleve a cabo los trabajos encomendados, por un monto de **30.430 €** al año.

En esta partida se incluyen todos los materiales para el mantenimiento de mesas, bancos y talanqueras, señales de áreas recreativas, conservación de los observatorios de aves y del ombráculo de planta forestal, elaboración de pequeños elementos de mejora de la biodiversidad, como cajas nido, cajas refugio o trampas de captura de galápagos exóticos, duplicados de llaves, mantenimiento básico de vehículos y barcas, mantenimiento y sustitución de motosierras y desbrozadoras de mano, alquiler o adquisición de pistoletas y

generadores, palas, picos, sierras y azadas, cintas de señalización o sprays quita-graffitis, bolsas de basura, cepillos, y guantes entre otros. Dentro de esta partida se pueden incluir pequeñas actuaciones puntuales, que surjan como necesidades sobrevenidas (daños importantes en los caminos como consecuencia de una DANA, daños en las instalaciones de El Campillo como consecuencia de nevadas extraordinarias, etc...) y que sean subcontratadas a empresas especializadas.

### Capítulo 3. Trabajos técnicos necesarios para la conservación de los valores naturales de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII

- Se dota de una partida a tanto alzado a justificar por trabajos de investigación y divulgación de los valores de los Espacios Protegidos de la Comarca VIII, incluyendo los trabajos de edición, reprografía, maquetación, cartelería, encuadernación de estudios o documentos, y participación en congresos, ferias y actos en representación del Parque Regional del Sureste, por un monto de **12.320 euros** al año. En esta partida se incluyen el papel y material de papelería utilizado diariamente, la tinta de las impresoras, material informático elemental (ratones, teclados, pantallas o pendrives), reprografía, elaboración de flyers y trípticos, diseño de cartelería y elaboración de la misma, dietas, viajes e inscripciones en eventos en representación del parque (SPARC, CONAMA, grupos de trabajos, jornadas, ferias, congresos varios...) y otros gastos puntuales de material de promoción del parque.
- Se incluye una tercera partida a justificar como mano de obra auxiliar o de refuerzo, que incluye los gastos generados a partir de las medidas compensatorias creadas por la construcción de grandes infraestructuras, y la contratación puntual de especialistas. El Parque del Sureste tiene que asumir las obligaciones que vienen reflejadas en las Declaraciones de Impacto Ambiental de grandes infraestructuras como la M-50 y Radial 4, como el seguimiento de colonias de cernícalo primilla, una vez concluido el periodo de tiempo en el que se debía hacer cargo de estos trabajos el Ministerio de Fomento. Además, para la gestión de los espacios protegidos que están dentro del ámbito del contrato, es necesario contar puntualmente con especialistas en determinados campos como Hidrogeólogos, Arqueólogos, Limnólogos o especialistas en Ecología entre otros, por un monto de **30.000 euros al año**.

Esta partida puede emplearse en estudios de fauna a lo largo de toda la ZEC (51.000ha), consumiendo así el total del presupuesto (30.000€), siendo un monto bastante justo para la enorme superficie de territorio a estudiar. Entre los estudios de fauna que se vienen realizando en la ZEC: Herpetofauna (anfibios y reptiles), Ictiofauna (peces), o quirópteros



Comunidad  
de Madrid



Parque Regional  
del Sureste



Cofinanciado por  
la Unión Europea



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

(murciélagos). En caso de necesidad puede emplearse una parte del presupuesto para el seguimiento de las colonias de cernícalo primilla, realizado por expertos externos al contrato (15.000€), o trabajos arqueológicos por trabajos de emergencia sobrevenidos.

#### Capítulo 4. Material y mobiliario para los puestos de trabajo, y seguridad, salud e higiene laboral

- Se ha dispuesto de una partida a tanto alzado que cubre la adquisición del material y mobiliario para el desempeño de los trabajos técnicos, y los medios audiovisuales y equipos de óptica para trabajos de campo entre otros, por un monto de **6.320 euros al año**.

Esta partida recoge la compra mobiliario básico, como estanterías, mesas o sillas, y equipo especializado, como cámaras de fotos, cámaras de fototrampeo, prismáticos o catalejos, y material auxiliar a los mismos.

- También se incluye una partida a tanto alzado para el mantenimiento en las instalaciones del Parque en temas relacionados con la mejora de la seguridad, salud e higiene laboral y eficiencia energética, por un monto de **10.600 euros al año**.

En esta partida se incluye la sustitución y retirada de contenedores de residuos, el mantenimiento del vallado y de la puerta corredera (mandos incluidos), pintura interior y exterior de los edificios, alumbrado, limpieza de la fosa séptica, mantenimientos de techos, canaletas, baños y duchas, y en general todos los materiales de ferretería, electricidad, bricolaje y fontanería necesarios para asegurar la seguridad, salud e higiene en el interior de las instalaciones de “El Campillo”, instalaciones que son usadas diariamente por 25 personas, con el desgaste que esto conlleva.

- Se incluye una partida relativa a tanto alzado para cubrir los gastos mensuales de electricidad, agua, vaciado de fosa séptica, telefonía fija con acceso a internet y telefonía móvil con tarifa plana de datos, que se estima, en base al histórico del Parque, en **870 euros mensuales**.

En todas las partidas alzadas se certificarán los trabajos realizados mensualmente (art. 154.3. del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas), cuantificando el importe de los mismos por aplicación de los valores incluidos en la Base de Precios de Paisajismo en vigor en el momento de la certificación.

Las partidas alzadas son calculadas de forma estimativa, ante la dificultad de prever las cantidades concretas que serán destinadas a cada concepto. Teniendo esto en cuenta, podrán existir trasvases puntuales entre partidas de cara a cubrir las necesidades del servicio.



Comunidad  
de Madrid



Parque Regional  
del Sureste



Cofinanciado por  
la Unión Europea



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

El coste bianual estimado en 'partidas alzadas' queda definido en el siguiente cuadro:

**Tabla 11. Coste bianual partidas alzadas**

Partida	Descripción	Unidades	Coste ud/año	Coste bianual
PA.1.1	A justificar por alquiler de maquinaria principal y auxiliar, incluidos vehículos y remolques.	2	48.600,00 €	97.200,00 €
PA.2.1	A justificar por la adquisición, alquiler o reposición de maquinaria y materiales varios de carpintería, ferretería, albañilería, electricidad, fontanería, limpieza y trabajos forestales para los trabajos de la cuadrilla.	2	30.430,00 €	60.860,00 €
PA.3.1	A justificar por trabajos de investigación y divulgación de los valores de los Espacios Protegidos de la Comarca VIII, incluyendo los trabajos de edición, reprografía, maquetación, cartelería, encuadernación de estudios o documentos, y participación en congresos, ferias y actos en representación del Parque Regional del Sureste.	2	12.320,00 €	24.640,00 €
PA.3.2	A justificar como mano de obra auxiliar o de refuerzo	2	30.000,00 €	60.000,00 €
PA.4.1	A justificar por material y mobiliario para el desempeño de los trabajos técnicos, y medios audiovisuales y equipos de óptica para trabajos de campo	2	6.320,00 €	12.640,00 €
PA.4.2	A justificar por el mantenimiento en las instalaciones del Parque en temas relacionados con la mejora de la seguridad, salud e higiene laboral y eficiencia energética.	2	10.600,00 €	21.200,00 €
PA.4.3	Gastos mensuales de electricidad, agua, vaciado de fosa séptica, telefonía fija con acceso a internet y telefonía móvil con tarifa plana de datos	24	870,00 €	20.880,00 €
<b>TOTALES:</b>				<b>297.420,00 €</b>

Por lo tanto, el coste estimado para la duración del contrato de las partidas alzadas será de **297.420,00 €**.

#### d) Otros medios materiales

Dentro de este subapartado se incluyen otras necesidades no recogidas en los subapartados anteriores. En particular:

- Ropa de trabajo cuadrillas y capataces

De acuerdo con el convenio de aplicación, esta ropa de trabajo está compuesta por:

Temporada de verano:

- Una camisa de manga corta.
- Un pantalón.
- Un calzado apropiado y contemplando la LPRL.
- Una chaquetilla.

Temporada de invierno:

- Una camisa de manga larga.
- Un pantalón de invierno.
- Un forro polar.
- Una prenda de abrigo.
- Un calzado apropiado y contemplando la LPRL.

En base a estas necesidades, el precio de mercado podría estimarse en **383,47 €**, teniendo como base de la búsqueda la ropa de Decathlon, si bien para el calzado se han buscado botas de monte con puntera de seguridad marca Iturri. Y, en base a pedidos anteriores, se presupuestan 80 euros para la inserción de los logos de la empresa y del parque en la ropa.

**Tabla 12.** Cálculo coste ropa cuadrillas y capataces

Descripción	Coste	Origen del dato económico
Una camisa de manga corta.	7,99 €	<a href="https://www.decathlon.es/es/p/polo-golf-de-manga-corta-hombre-mw100/_/R-p-328050?mc=8788051">https://www.decathlon.es/es/p/polo-golf-de-manga-corta-hombre-mw100/_/R-p-328050?mc=8788051</a>
Un pantalón.	19,99 €	<a href="https://www.decathlon.es/es/p/pantalon-de-montana-y-trekking-hombre-travel-100/_/R-p-334140?mc=8648840">https://www.decathlon.es/es/p/pantalon-de-montana-y-trekking-hombre-travel-100/_/R-p-334140?mc=8648840</a>
Un calzado apropiado y contemplando la LPRL.	57,77 €	<a href="https://shop.iturri.com/botas-de-seguridad/698-bota-de-seguridad-hydra-ii-con-membrana.html">https://shop.iturri.com/botas-de-seguridad/698-bota-de-seguridad-hydra-ii-con-membrana.html</a>
Una chaquetilla	59,99 €	<a href="https://www.decathlon.es/es/p/softshell-de-montana-y-trekking-hombre-forclaz-trek500-windwarm/_/R-p-126125?mc=8370292&amp;c=NEGRO">https://www.decathlon.es/es/p/softshell-de-montana-y-trekking-hombre-forclaz-trek500-windwarm/_/R-p-126125?mc=8370292&amp;c=NEGRO</a>
Una camisa de manga larga.	14,99 €	<a href="https://www.decathlon.es/es/p/camisa-vela-manga-larga-hombre-tribord-sailing-100-blanca/_/R-p-336867?mc=8665021">https://www.decathlon.es/es/p/camisa-vela-manga-larga-hombre-tribord-sailing-100-blanca/_/R-p-336867?mc=8665021</a>
Un pantalón de invierno.	34,99 €	<a href="https://www.decathlon.es/es/p/pantalon-de-montana-y-trekking-hombre-quechua-mh500/_/R-p-325496?mc=8587372">https://www.decathlon.es/es/p/pantalon-de-montana-y-trekking-hombre-quechua-mh500/_/R-p-325496?mc=8587372</a>
Un forro polar.	14,99 €	<a href="https://www.decathlon.es/es/p/chaqueta-polar-de-montana-y-trekking-hombre-quechua-mh120/_/R-p-333908?mc=8647631">https://www.decathlon.es/es/p/chaqueta-polar-de-montana-y-trekking-hombre-quechua-mh120/_/R-p-333908?mc=8647631</a>
Una prenda de abrigo.	34,99 €	<a href="https://www.decathlon.es/es/p/chaqueta-acolchada-de-montana-y-trekking-hombre-forclaz-trek100/_/R-p-312478?mc=8573830">https://www.decathlon.es/es/p/chaqueta-acolchada-de-montana-y-trekking-hombre-forclaz-trek100/_/R-p-312478?mc=8573830</a>



Comunidad de Madrid



Parque Regional del Sureste



Cofinanciado por la Unión Europea



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

Un calzado apropiado y contemplando la LPRL.	57,77 €	<a href="https://shop.iturri.com/botas-de-seguridad/698-bota-de-seguridad-hydra-ii-con-membrana.html">https://shop.iturri.com/botas-de-seguridad/698-bota-de-seguridad-hydra-ii-con-membrana.html</a>
Inserción logos empresa y parque	80,00 €	
<b>TOTAL:</b>	<b>383,47 €</b>	

#### - Ropa de trabajo Técnicos

Los técnicos tienen menos salidas a campo y no es necesario provisionarles todos los años con un equipo completo, por eso se presupuestan **134,98 €** cada dos años, de cara a comprar en base a las necesidades abrigo, botas, o lo que sea necesario. En concreto estos 134,98 € euros podrían estar empleados en botas y pantalones, incluyendo la inserción de los logos;

**Tabla 13. Cálculo coste ropa técnicos**

Descripción	Coste	Origen del dato económico
Botas de campo	84,99 €	<a href="https://www.decathlon.es/es/p/botas-de-montana-y-trekking-impermeables-hombre-forclaz-trek100/_/R-p-14011?mc=8319097">https://www.decathlon.es/es/p/botas-de-montana-y-trekking-impermeables-hombre-forclaz-trek100/_/R-p-14011?mc=8319097</a>
Un pantalón de invierno.	34,99 €	<a href="https://www.decathlon.es/es/p/pantalón-de-montana-y-trekking-hombre-quechua-mh500/_/R-p-325496?mc=8587372">https://www.decathlon.es/es/p/pantalón-de-montana-y-trekking-hombre-quechua-mh500/_/R-p-325496?mc=8587372</a>
Inserción logos empresa y parque	15,00 €	
<b>TOTAL:</b>	<b>134,98 €</b>	

#### - Gastos mensuales de copias e impresión

De cara a asegurar las copias e impresión se establecerá un acuerdo con una empresa de mantenimiento de equipos multifunción de cara a asegurar el funcionamiento de éstos.

Se han consultado varias empresas del sector de cara a conocer el precio de mercado de este servicio, tras lo cual se ha determinado un precio de **98,00 euros** mensuales (IVA no incluido).

#### - Gastos anuales del sistema de alarma de la oficina.

El sistema de alarma deberá contar con la alarma anti-intrusión y anti-inhibidores, además de un servicio de vigilante 24 horas que en caso de intento de robo confirmado se avise a la policía y se envíe a un vigilante a las instalaciones. La alarma se podrá controlar mediante App y web.

Se han consultado varias empresas del sector de cara a conocer el precio de mercado de este servicio, tras lo cual se ha determinado un precio de **94,5 euros** mensuales (IVA no incluido).

#### - Gastos mensuales de limpieza de la oficina

La limpieza de la oficina (puestos de trabajo, cocina, sala de reuniones, etc), de al menos 3 horas diarias, una vez consultadas empresas del sector, se establece en **392,29 euros** (IVA no incluido).



Así, el coste estimado en 'otros medios materiales' para la duración del contrato queda definido en el siguiente cuadro:

**Tabla 14. Cálculo coste Medios Materiales**

Partida	Concepto	Unidades	Coste ud	Coste bianual
MM.1.1	Ropa de trabajo cuadrillas y capataces	68	383,47 €	26.075,96 €
MM 3.1	Ropa de trabajo Técnicos	6	134,98 €	809,88 €
MM.4.1	Gastos mensuales de sistema de impresión incluidas copias	24	98,00 €	2.352,00 €
MM.4.2	Cuota anual sistema de alarma	24	94,50 €	2.268,00 €
MM.4.3	Gastos mensuales subcontrata limpieza oficina	24	392,29 €	9.414,96 €
<b>TOTALES:</b>				<b>40.920,80 €</b>

Por lo tanto, el coste estimado para la duración del contrato para 'otros medios materiales' será de **40.920,80 €**.

#### e) Presupuesto de ejecución material.

El presupuesto de ejecución material para los **24 meses de duración** del contrato se elabora a partir de los costes anteriormente analizados, quedando de la siguiente manera:

**Tabla 15. Presupuesto Ejecución Material**

CONCEPTO	IMPORTE	%
Medios personales	1.952.811,12 €	80,23%
Vehículos y Maquinaria	143.014,08 €	5,88%
Partidas alzadas	297.420,00 €	12,22%
Otros Medios Materiales	40.920,80 €	1,68%
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>2.434.166,00 €</b>	<b>100,00%</b>

Por lo tanto, el presupuestos de ejecución material para la duración del contrato será de **2.434.166,00 €**.

#### f) Presupuesto base de licitación.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación, en lugar de tomar como punto de partida el coste individualizado de cada uno de los trabajadores (cada uno con sus complementos, antigüedades, etc), se considerará el coste medio de cada puesto de trabajo, en base a las categorías determinadas por la empresa saliente:



Comunidad  
de Madrid



Cofinanciado por  
la Unión Europea



División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

**Tabla 16. Coste medio de cada puesto de trabajo**

	Costes empresa promedio año			Coste total por puesto	Coste medio/mes
	2025	2026	2027		
Licenciado:	31.563,65 €	53.524,02 €	24.190,00 €	109.278 €	<b>4.553,24 €</b>
Diplomado	26.817,57 €	45.969,88 €	21.159,61 €	93.947 €	<b>3.914,46 €</b>
Oficial Administrativo	23.090,74 €	38.682,30 €	18.277,76 €	80.051 €	<b>3.335,45 €</b>
Encargado	23.773,73 €	39.580,15 €	19.020,27 €	82.374 €	<b>3.432,26 €</b>
Oficial jardinero	19.837,55 €	34.188,39 €	15.490,69 €	69.517 €	<b>2.896,53 €</b>
Jardinero	17.397,67 €	30.623,07 €	13.471,28 €	61.492 €	<b>2.562,17 €</b>
Vigilante	19.204,02 €	33.268,10 €	14.962,96 €	67.435 €	<b>2.809,79 €</b>

Y se incorpora el resto de gastos previamente indicados, repartidos por capítulos para poder asignar al capítulo de limpieza (capítulo 1) un IVA reducido del 10%, y aplicar un IVA del 21% para los otros cuatro capítulos.

El **presupuesto de ejecución material** por capítulos queda como sigue:



**Tabla 17. Presupuesto de Ejecución Material**

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**

Partidas	Descripción	Coste Ud	med	ud	Total
<b>Capítulo 1</b>					<b>470.776,76 €</b>
	Equipo de limpieza 4+1, incluido vehículo 4x4				343.484,40 €
P 7	Encargado	3.432,26 €	24	Mes	82.374,24 €
P 8	4 Jardineros	2.562,17 €	96	Mes	245.968,32 €
V.3	Furgoneta tipo cangú o similar	380,00 €	24	Mes	9.120,00 €
	Consumo combustible	250,91 €	24	Mes	6.021,84 €
v.4	Camión PMA 3.500 Kg				16.062,96 €
	camión 3500 kg sin conductor	536,09 €	24	Mes	12.866,16 €
	Consumo combustible	133,20 €	24	Mes	3.196,80 €
MM.1.1	Ropa de trabajo cuadrillas y capataces	383,47 €	20	uds	7.669,40 €
PA.1.1	A justificar por alquiler de maquinaria principal y auxiliar, incluidos vehículos y remolques	48.600,00 €	2	Año	97.200,00 €
V.6	Mantenimiento y reposición de maquinaria auxiliar	265,00 €	24	Mes	6.360,00 €
<b>Capítulo 2</b>					<b>945.781,04 €</b>
	Equipo de conservación y mejora 4+1+1, incluidos vehículos				426.500,88 €
P 7	Encargado	3.432,26 €	24	Mes	82.374,24 €
P 9	Oficial de oficios	2.896,53 €	24	Mes	69.516,72 €
P 8	4 Jardineros	2.562,17 €	96	Mes	245.968,32 €
V.2	Vehículo t.t 5 plazas sin incluir combustible	326,00 €	24	Mes	7.824,00 €
	Consumo combustible	165,72 €	24	Mes	3.977,28 €
V.1	Vehículo T/T 7 plazas con cabrestante	553,00 €	24	Mes	13.272,00 €
	Consumo combustible	148,68 €	24	Mes	3.568,32 €
	Equipo de Observación estado natural del Parque, 6 componentes, incluidos vehículos (3)				440.013,60 €
P 8	Vigilantes	2.809,79 €	144	Mes	404.609,76 €
V.2	Vehículo t.t 5 plazas sin incluir combustible	326,00 €	72	Mes	23.472,00 €
	Consumo combustible	165,72 €	72	Mes	11.931,84 €
MM.1.1	Ropa de trabajo cuadrillas y capataces	383,47 €	48	Uds	18.406,56 €
PA 2.1	A justificar por la adquisición, alquiler o reposición de maquinaria y materiales varios de carpintería, ferretería, albañilería, electricidad, fontanería y trabajos forestales	30.430,00 €	2	Año	60.860,00 €
<b>Capítulo 3</b>					<b>751.858,84 €</b>
P 1	Titulado universitario experto en SIG	4.553,24 €	24	Mes	109.277,76 €
P 2	Titulado universitario exp HIC y EIA	3.914,46 €	24	Mes	93.947,04 €
P 3	Titulado universitario exp flora e invertebrados	3.914,46 €	24	Mes	93.947,04 €
P 4	Titulado universitario experto en fauna	4.553,24 €	48	Mes	218.555,52 €
P 5	Titulado universitario gestión de documentación	4.553,24 €	24	Mes	109.277,76 €
MM 3.1	Ropa de trabajo Técnicos	134,98 €	6	uds	809,88 €
	Alquiler de T/T tipo SUV 5 plazas (3)	491,72 €	72	Mes	35.403,84 €
V.2	Vehículo	326,00 €	72	Mes	23.472,00 €
	Combustible	165,72 €	72	Mes	11.931,84 €



Comunidad de Madrid



Cofinanciado por la Unión Europea



División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

V.5	Plaza de parking para los vehículos del servicio en caso de necesidad	250,00 €	24	Mes	6.000,00 €
PA 3.1	A justificar material de apoyo investigación	12.320,00 €	2	Año	24.640,00 €
PA 3.2	A justificar mano de obra de refuerzo	30.000,00 €	2	Año	60.000,00 €
<b>Capítulo 4</b>					<b>228.856,56 €</b>
P 6	Personal para apoyo en trabajos administrativos	3.335,45 €	48	Mes	160.101,60 €
PA 4.1	A justificar por material y mobiliario para el desempeño de los trabajos técnicos, y medios audiovisuales y equipos de óptica para trabajos de campo	6.320,00 €	2	Año	12.640,00 €
PA 4.2	A justificar por el mantenimiento en las instalaciones del Parque en temas relacionados con la mejora de la seguridad, salud e higiene laboral y eficiencia energética.	10.600,00 €	2	Año	21.200,00 €
PA.4.3	Gastos mensuales de agua, luz, telefonía	870,00 €	24	Mes	20.880,00 €
MM.4.1	Gastos mensuales de sistemas de impresión incluidas copias	98,00 €	24	Mes	2.352,00 €
MM.4.2	Cuota anual sistema de alarma	94,50 €	24	Mes	2.268,00 €
MM.4.3	Gastos mensuales subcontrata limpieza oficinas	392,29 €	24	Mes	9.414,96 €
<b>Capítulo 5</b>					<b>36.892,80 €</b>
DT	Dirección técnica asignada al contrato	1.537,20 €	24	Mes	36.892,80 €
<b>TOTAL:</b>					<b>2.434.166,00 €</b>

A este presupuesto de ejecución material dividido por capítulos le aplicaremos el porcentaje correspondiente para **Gastos Generales (6%)** y **Beneficio Industrial (6%)**, y el IVA correspondiente, para establecer el cálculo del presupuesto base de licitación.

Como se ha indicado anteriormente, al capítulo de limpieza se le aplicará un tipo impositivo reducido del 10%, y a los capítulos 2, 3, 4 y 5 un tipo impositivo general del 21%.

Este cálculo queda reflejado en el siguiente cuadro:



Comunidad de Madrid



Parque Regional del Sureste



Cofinanciado por la Unión Europea



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

**Tabla 18. Presupuesto Base de Licitación**

Capítulo	Presupuesto E.M.	Gastos Generales	Beneficio Industrial	Base Imponible	IVA	TOTAL
1	470.776,76 €	28.246,61 €	28.246,61 €	527.269,98 €	10%	579.996,98 €
2	945.781,04 €	56.746,86 €	56.746,86 €	1.059.274,76 €	21%	1.281.722,46 €
3	751.858,84 €	45.111,53 €	45.111,53 €	842.081,90 €	21%	1.018.919,10 €
4	228.856,56 €	13.731,39 €	13.731,39 €	256.319,34 €	21%	310.146,40 €
5	36.892,80 €	2.213,57 €	2.213,57 €	41.319,94 €	21%	49.997,13 €
<b>TOTALES:</b>	<b>2.434.166,00 €</b>	<b>146.049,96 €</b>	<b>146.049,96 €</b>	<b>2.726.265,92 €</b>	<b>514.516,15 €</b>	<b>3.240.782,07 €</b>

Por lo tanto, el **presupuesto base de licitación** para los veinticuatro meses de duración del contrato será de **3.240.782,07 €**.

#### g) Presupuesto por anualidad.

Dadas las fechas en las que se elabora la propuesta de contrato, y ante los plazos habituales de tramitación de expedientes de este tipo, se considera que el **1 de junio de 2025** puede ser una fecha estimada válida para el inicio de los trabajos en el marco del presente contrato, con una **duración total de 24 meses**.

Siguiendo las instrucciones de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de octubre de 2019, la mensualidad de diciembre se traslada al año siguiente.

El importe de las anualidades se calcula en base a la duración de las mismas con respecto al total del contrato. Así, las anualidades y los periodos correspondientes a cada año quedan reflejados en el siguiente cuadro:

- Anualidades (corrientes y futuras):

**Tabla 19. Presupuesto por anualidad**

Año	Periodo de ejecución	Anualidad contable	Importe (euros), IVA inc.	% del total
2025	1 de junio de 2025 a 31 de diciembre de 2025	1 de junio de 2025 a 30 de noviembre de 2025	810.195,52 €	25,00%
2026	1 de enero de 2026 a 31 de diciembre de 2026	1 de diciembre de 2025 a 30 de noviembre de 2026	1.620.391,04 €	50,00%
2027	1 de enero de 2027 a 31 de mayo de 2027	1 de diciembre de 2026 a 31 de mayo de 2027	810.195,51 €	25,00%
<b>TOTAL:</b>			<b>3.240.782,07 €</b>	<b>100%</b>



Comunidad  
de Madrid



Parque Regional  
del Sureste



Cofinanciado por  
la Unión Europea



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

#### h) Valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato, de acuerdo con el art. 101 de LCSP, según el cual *“En el caso de los contratos de obras, suministros y servicios, el órgano de contratación tomará el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido”, (...), “2. En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Asimismo, deberán tenerse en cuenta: a) Cualquier forma de opción eventual y las eventuales prórrogas del contrato.”*, será de **5.452.531,84 €**.

## VI. COFINANCIACIÓN

Los costes de materiales y servicios, incluida la mano de obra, utilizados para las inversiones para la mejora del carácter de utilidad pública o ambiental de los ecosistemas forestales, los costes de materiales y servicios, incluida la mano de obra, utilizados para las inversiones para la mejora del carácter de utilidad pública o ambiental de los ecosistemas forestales, y las inversiones para el control, seguimiento y manejo de fauna, restauración ambiental de ríos, restauración limnológica de lagos, lagunas y humedales y restauración vegetal de hábitats naturales incluidas en el presente contrato de Servicio de Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII, están cofinanciadas por el Plan Estratégico de la Política Agraria Común (PEPAC) en un **23%**.

Dichas actuaciones cuentan, además, con una financiación del **7%** procedente de la Administración General del Estado (AGE).

De acuerdo con lo anterior las actuaciones a cofinanciar son las recogidas en los capítulos 2 “Conservación y Mantenimiento de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII”, y Capítulo 3 “Investigación y conservación de los valores naturales de los Espacios Naturales Protegidos y terrenos gestionados de la Comarca Forestal VIII”.

El monto total de ambos capítulos (IVA incluido) asciende a 2.300.641,56 €. De esta cantidad, según los porcentajes indicados, el FEADER cofinanciará **529.147,56 €**, y la Administración General del Estado **161.044,91 €**.



Comunidad  
de Madrid



Parque Regional  
del Sureste



Cofinanciado por  
la Unión Europea



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

**Tabla 20. Cofinanciación**

Capítulos	Presup.Licit.	FEADER		AGE		Total cofinanciación	C.M MONTO
		%	Cofinanc.	%	Cofinanc.		
Cap.1:	579.996,98 €	0%	- €	0%	- €	- €	579.996,98 €
Cap.2:	1.281.722,46 €	23%	294.796,17 €	7,00%	89.720,57 €	384.516,74 €	897.205,72 €
Cap.3:	1.018.919,10 €	23%	234.351,39 €	7,00%	71.324,34 €	305.675,73 €	713.243,37 €
Cap.4:	310.146,40 €	0%	- €	0,00%	- €	- €	310.146,40 €
Cap.5:	49.997,13 €	0%	- €	0,00%	- €	- €	49.997,13 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.240.782,07 €</b>		<b>529.147,56 €</b>	<b>Cofin</b>	<b>161.044,91 €</b>	<b>690.192,47 €</b>	<b>2.550.589,60 €</b>
		<b>Cofin PEPAC:</b>	<b>16,33%</b>	<b>AGE:</b>	<b>4,97%</b>		<b>78,70%</b>

Atendiendo a dichas cantidades, la cofinanciación de FEADER asciende así al **16,33%** del Presupuesto Base de Licitación, mientras que la correspondiente a la de la Administración General del Estado es del **4,97%** del PBL.

El monto a cargo de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid asciende a **2.550.589,60 €**, es decir, el **78,70%**.

Madrid, a fecha de la firma

El Técnico del Parque Regional  
del Sureste

Firmado digitalmente por: CALERO RAMÍREZ JORGE  
Fecha: 2024.12.26 14:42

El Conservador del  
Parque Regional del Sureste

Firmado digitalmente por: ANGEL ABAD CARLOS  
Fecha: 2024.12.30 15:00

El Jefe de la División de Infraestructura  
Verde y Parques Regionales

Firmado digitalmente por: RUZA RODRIGUEZ FELIPE  
Fecha: 2025.01.02 11:58

El Subdirector General  
de Gestión Territorial

Firmado digitalmente por: CASTRO DÍEZ JOSÉ JUAN  
Fecha: 2025.01.02 12:39