

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## PROYECTO DE EJECUCIÓN

### FASE III (2024)

#### ACTUACIONES INCLUIDAS EN FONDOS PIREP

El Plan Director del HCSC se inició con una Fase 0 diseñada en 1989, desarrollándose hasta 1991. Posteriormente se desarrolló la Fase I, y supuso la remodelación del 46% de la superficie construida, siendo realizada desde el año 1996 y finalizada en el mes de noviembre de 2001. La Fase 2 ha sido la última fase del Plan Director realizada en el Hospital Clínico de San Carlos, donde el acta de replanteo positiva se firmó el día 19 de julio de 2007.

Con fecha 20 de diciembre de 2018 se iniciaron los trabajos de revisión y actualización del Plan Director con el objetivo de definir el contenido y planificar las inversiones de las siguientes fases. Se constituyó entonces una Comisión de Seguimiento de la actualización del Plan Director del Hospital, de cuyo trabajo salió la definición del contenido del proyecto de la Fase 3.

A fecha actual el documento de Proyecto de Ejecución y la Dirección Facultativa de la Fase III ya están adjudicados y, en fase de inicio el trámite de licitación de la Ejecución material de la Obra. La estimación de plazos, más realista, es que se finalice la licitación de la obra a finales de 2024 y se inicie la ejecución material en el último trimestre de 2024. La duración total de la ejecución material de la Fase III del PD en el HCSC es de 16 meses, por lo tanto, estaría finalizada en abril de 2026 al 100%, es decir, en la "Fase I" definida por el PIREP.

A continuación vamos a enumerar, de forma general, las Fases/Etapas y Cronograma que componen el Proyecto Fase III del Plan Director del HCSC:

- Creación de una nueva Planta de Producción de Frio más eficiente.
- Dotación de un nuevo Centro de Transformación
- Mejora del aislamiento y envolvente integral del Módulo C-Nueva CMA
- Adecuación integral del sistema de iluminación y climatización. CMA y nueva área de Oftalmología

CRONOGRAMA POR FASES DE LA OBRA																										
PERÍODOS	ACTIVIDAD	MESES	AÑO 2024						AÑO 2025												AÑO 2026					
			JUL	AGO	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	ENE	FEB.	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	ENE	FEB.	MAR	ABR	MAY	
TÁMITES PREVIOS A EJECUCIÓN OBRAS	AUTORIZACIÓN D.G. Y CONSEJO DE GOBIERNO	2 MESES																								
	LICITACIÓN	5 MESES																								
EJECUCIÓN - 1er PERIODO	CENTRAL DE FRÍO	6 MESES																								
EJECUCIÓN - 2º PERIODO	NUEVO BLOQUE QUIRÚRGICO	11 MESES																								
EJECUCIÓN - 3er PERIODO3	CONSULTAS DE OFTALMOLOGÍA	4 MESES																								
		16 MESES																								

Por otro lado, en relación a la clasificación y tipología definida en el PIREP, comentar que la Ejecución de la Fase III del HCSC se define en unos porcentajes para cada uno de los capítulos del proyecto, estando ese porcentaje basado ampliamente en el cumplimiento de la normativa actual relativa a Ahorro energético, por ejemplo, la exigida en el Código Técnico de la Edificación: DB-HE, en el RITE y el RD 235/2013, sobre la certificación energética de edificios (Tipo A). Además de estas actuaciones claramente definidas en la tipología A, se desarrollan otras muchas clasificadas en el resto de Las tipologías vinculadas a la mejora en la eficiencia Ambiental, la accesibilidad, la rehabilitación y la conservación del edificio (Tipos B, C, D y E).

En la tabla a continuación vamos a definir el conjunto de actuaciones incluidas en el Proyecto de ejecución de la Fase II además de su clasificación, por tipología, según el Capítulo definido en el Proyecto:

Por tipología PIREP las diferentes actuaciones las clasificamos de la siguiente forma:

HOSPITAL CLINICO DE SAN CARLOS	
PLAN DIRECTOR FASE 3	

ACTUACIONES SUCEPTIBLES DE FINANCIACION PIREP	
---	--

RESUMEN PRESUPUESTO	FASE A	FASE B	IMPORTE TOTAL	% PIREP	TIPO ACTUACION	IMPORTE PIREP		TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E
						FASE A	FASE B					
0 DEMOLICIONES	719.641,28	110.451,02	830.092,30	50%								
1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	34.334,63	0,00	34.334,63	15%								
2 SANEAMIENTO HORIZONTAL	82.804,98	13.799,60	96.604,58	40%	D						5.150,42	
3 CIMENTACION Y CONTENIONES	277.242,42	0,00	277.242,42	40%								
4 ESTRUCTURA	882.685,59	45.476,76	928.162,35	40%								
5 ALBANILERIA	623.683,02	196.393,04	820.076,06	30%	A							
6 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL	45.409,40	0,00	45.409,40	25%	D							
7 SOLADOS Y ALICATADOS	507.683,92	52.774,36	560.458,28	30%	D							
8 FALSOS TECHOS	217.695,52	65.263,72	282.959,24	30%	D							
9 CUBERTAS	170.810,50	49.924,50	220.735,00	100%	A							
10 CARPINTERIA Y CERRAJERIA EXTERIOR	465.614,42	84.716,17	550.330,59	100%	A							
11 CARPINTERIA Y CERRAJERIA INTERIOR	585.380,34	110.012,87	695.393,21	30%	D							
12 VIDRIERIA	98.297,04	12.788,74	111.085,78	100%	A							
13 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	64.212,35	29.431,79	93.644,14	100%	A							
14 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS	251.481,85	47.719,08	299.200,93	30%	D							
15 FONTANERIA	151.142,49	60.196,09	211.338,58	100%	B							
16 ELECTRICIDAD	2.614.437,65	332.234,47	2.946.672,12	100%	A							
17 CLIMATIZACION	2.719.465,39	361.538,04	3.081.003,43	100%	A							
18 TRANSPORTE	392.267,10	4.330,79	396.597,89	100%	C							
20 GASES	213.632,09	88.860,42	302.492,51	30%	D							
21 LABORATORIOS Y MOBILIARIO CLINICO	188.163,35	24.248,49	212.411,84	40%	D							
23 SEGURIDAD	110.777,11	41.649,13	152.426,24	0%								
24 GESTION DE RESIDUOS	97.868,63	13.932,46	111.801,09	100%	B							
25 COMUNICACIONES	253.812,51	38.109,80	291.922,31	30%	E							
26 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	338.344,75	72.075,69	410.420,44	100%	E							
27 ROTULACION Y SEÑALIZACIÓN	12.436,81	983,06	13.419,87	0%								
28 URBANIZACION	27.723,60	0,00	27.723,60	0%								
29 VARIOS	1.260.618,17	4.150,77	1.264.768,94	90%	D							
30 CONTROL DE CALIDAD	58.603,08	12.656,72	71.259,80	0%								
31 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	101.396,62	20.934,70	122.331,32	0%								

TOTAL PEM PROYECTOS	13.567.666,61	1.894.652,28	15.462.318,89									
TOTAL PEM PROYECTOS + GG + BI	16.145.523,27	2.254.636,21	18.400.159,48									

	9.991.592,06	1.293.260,06	11.284.852,12	6.916.843,65	395.406,05	470.533,20	471.951,49	2.132.438,70	1.443.565,82
	11.889.994,55	1.538.979,48	13.428.974,03	8.231.043,95	470.533,20	471.951,49	2.537.602,06	1.717.843,33	



Detalle y descripción de las actuaciones por tipología:

**A**

MEJORA ENVOLVENTE TERMICA

TRASDOSADO INTERIOR

AISLAMIENTO TERMICO

REVESTIMIENTO TERMICO Y ESTRUCTURA

CARPINTERIAS Y ACRISTALAMIENTOS

MODIFICACION HUECOS EN FACHADAS

INSTALACION DISPOSITIVOS BIOCLIMATICOS

ACTUACION SOBRE LAS INSTALACIONES TERMICAS DEL EDIFICIO

SISTEMAS DE CALEFACCION, REFRIGERACION, PRODUCCION AGUA CALIENTE  
SANITARIA Y VENTILACION

ENERGIAS RENOVABLES

SISTEMAS DE CONTROL, REGULACION Y GESTION ENERGETICA

AISLAMIENTO TERMICO DE LAS INSTALACIONES

EQUIPOS DE MOVIMIENTO DE FLUIDOS CALOPORTADORES

DISPOSITIVOS DE RECUPERACION DE ENERGIAS RESIDUALES

SISTEMAS DE ENFRIAMIENTO Y CLIMATIZACION

ACTUACION SOBRE LA INSTALACION ELECTRICA Y OTRAS INSTALACIONES

MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGETICA (ILUMINACION, ASCENSORES)

**B**

ACTUACIONES DE MEJORA DE LA EFICIENCIA AMBIENTAL

MECANISMOS DE AHORRO DE AGUA

REUTILIZACION AGUAS GRISES

USO DE MATERIALES DENTRO DEL MARCO DE REFERENCI NORMATIVO DEL  
ANALISIS DEL CICLO DE VIDA (UNE-EN ISO 14.040:2006, UNE-EN ISO 14.044:2006)

SISTEMAS DE REDUCCION DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION, MEDIANTE LA  
DEMOLICION SELECTIVA QUE FACILITE EL RECICLAJE

**C** INTERVENCIONES DESTINADAS A MEJORAR LA ACCESIBILIDAD FISICA

ASCENSORES

SEÑALETICA

MEJORAS EN EL ESQUEMA DE CIRCULACION DEL EDIFICIO

**D** INTERVENCIONES DESTINADAS A MEJORAR LA HABITABILIDAD

MEJORA CALIDAD AIRE INTERIOR

MEJORA CONFORT ACUSTICO O LUMINICO

MEJORAS EN LA CONCENTRACION DE RADÓN

SUSTITUCION DE AMIANTO

MEJORA EN LA FUNCIONALIDAD Y FLEXIBILIDAD DE ESPACIOS

MEJORA DE LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL, ANTE-INCENDIOS Y DE UTILIZACION

**E** INTERVENCIONES DE CONSERVACION DE LOS EDIFICIOS

ELEMENTOS INTEGRANTES DE LA ESTRUCTURA HORIZONTAL, VERTICAL O CIMENTACION

RELATIVAS AL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SANEAMIENTO, CLIMATIZACION, ELECTRICIDAD, ILUMINACION, TELECOMUNICACIONES, GAS Y RECOGIDA Y

SEPARACION DE RESIDUOS

Como resumen comentar que, en base a dicha clasificación y justificación, por la tipología establecida en el PIREP, se ha cumplimentado y desarrollado la Tabla de Actuación que incluye el Proyecto Fase III, definido por el HCSC en colaboración con la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias del Sermas.

Firmado digitalmente por  
[REDACTED] ANTONIO LUIS  
OCAÑA [REDACTED]