

Valoración Criterios cuya cuantificación depende de un Juicio de Valor.

PA 2024-7-256

CONSTRUCCIÓN DE LA “FASE III” DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - Financiado por la Unión Europea – NextGeneration EU.

A través del presente documento y habiendo estudiado la documentación aportada por la empresa licitadora **CIECA S.L.**, para los distintos objetos objeto del expediente, se detalla a continuación lo relativo a los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor según PCAP Punto 10.2:

| 10.2 CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES POR EMISIÓN DE JUICIOS DE VALOR | PUNTOS | CIECA | | |
|--|--------|--|------|-----------|
| 10.2.1 PROGRAMA DE TRABAJO | | | | |
| Memoria Explicativa y Detallada | | Identifican correctamente todas las zonas de obra, detalla correctamente los accesos y recorridos tanto interiores como exteriores. Detalla las afecciones de la obra al funcionamiento y circulación tanto de vehículos como de público general y pacientes. Describe las 2 fases de obra principales con detalle, tanto en la organización como en la ejecución de instalaciones y obra civil. | | |
| Planos de Distribución | 1 | Presenta Planos de ubicaciones de casetas de obra, residuos y contenedores, acopios y las circulaciones posibles. También tipología de vallados y ubicación de grúa-torre | 1,00 | Excelente |
| Planos de Circulaciones | 1 | Presenta Planos de Distribución de cada zona de obra, accesos, circulaciones interiores y exteriores y afecciones posibles. | 1,00 | Excelente |
| Plano de Servicios Afectados | 1 | Presenta Planos y detalla servicios afectados de gas, agua, suministro eléctrico, circulaciones interiores y exteriores, ambulancias y tráfico exterior. | 1,00 | Excelente |
| Medidas correctoras por desviación de plazos | 2 | Enumera 7 medidas correctoras a implementar para evitar o mitigar posibles desviaciones, principalmente en la gestión de los medios materiales y humanos, agilidad en la compra de equipos, el control en obra y la optimización de procesos y la planificación previa con subcontratas y empresas involucradas. Dichas medidas se consideran positivas pero necesarias para la correcta ejecución del contrato y no medidas correctoras por desviaciones. No se indica el camino crítico en caso de desviación y las correcciones oportunas a llevar en las actividades correspondientes a dicho camino crítico. | 1,34 | Notable |
| Listado de Empresas Subcontratadas | 1 | Aportan Listado de Empresas previstas para la subcontratación o suministros y aportan 33 cartas de compromiso de dichas empresas. | 1,00 | Excelente |
| Gráfico de ejecución de las distintas Unidades | 4 | Presentan Gráfico de Gant detallado sin identificar porcentuales de tiempo ni ajustado a las anualidades. | 1,32 | Bueno |
| Puntuación | 10 | | 6,66 | |

| 2.2.2 PLAN DE CALIDAD | | | | |
|--|---|--|------|-----------|
| Control de Calidad en Materiales | 2 | Describe de forma resumida el control a realizar sobre los materiales utilizados. | 1,34 | Notable |
| Control de Calidad en los métodos de ejecución | 1 | Describe el proceso y enumera el control de calidad para las distintas unidades de obra tanto de obra civil como de instalaciones | 1,00 | Excelente |
| Control de calidad en las pruebas finales de instalaciones | 1 | No se adjunta un detalle de las pruebas finales de instalaciones salvo en ciertas unidades correspondientes a instalaciones, del apartado de Calidad en los métodos de ejecución, que lo refleja sin detallar. | 0,33 | Bueno |
| Otros métodos o procesos de control de calidad | 1 | Identifica la organización encargada del control de calidad y sus funciones, tanto de medios propios como externos, adjuntando cartas de compromiso de las mismas. Incorpora fichas de control de materiales y procesos | 1,00 | Excelente |
| Puntuación | 5 | | 3,67 | |

Puntuación total: 10,33 PUNTOS

Madrid, 29 de MAYO de 2025

Firmado por ENCINAS
LLORENTE JUAN JAVIER -
***4907** el día
29/05/2025 con un
certificado emitido por
SIA SUB01

Responsable de Servicios Técnicos

D. Juan J. Encinas Llorente