

**Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.**

**INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA "FASE III" DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS POR TRÁMITE DE URGENCIA. FINANCIADO POR FONDOS PIREP**

**EXPEDIENTE: PA 2024-7-256**

Conforme a lo dispuesto en el **Artículo 28** de la **Ley 9/ 2017** de 8 de noviembre, de **Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las **Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/ 23/ UE y 2014/ 24/ UE** de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales.

Por parte de la Dirección Gerencia del Hospital Clínico San Carlos, se promueve la tramitación del Procedimiento Abierto con Pluralidad de Criterios, el expediente **P.A. 2024-7-256,** "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA "FASE III" DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS" a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN**

El Hospital Clínico San Carlos cuenta con un Plan Director de Actuaciones que contempla la remodelación completa de sus instalaciones. La última actuación realizada corresponde a la Fase II, terminándose su construcción en octubre de 2011 desde esta última actuación ha sido necesaria una revisión de las necesidades funcionales establecidas en el. Esta situación hace que en el Hospital convivan servicios adaptados a las nuevas reglamentaciones y normativas, mientras que colindantes a estos se encuentran otros departamentos que no han sido reformados nunca en su totalidad, por lo que han adquirido en los mismos, unas ineficiencias de funcionamiento, confort e instalaciones bastante importantes.

De igual manera, estas zonas sin remodelar, acumulan una serie de deficiencias e incumplimientos de normativa, que se reflejan en el día a día del funcionamiento del Hospital y que hacen muy difícil el mantenimiento de esta situación. Con el fin de potenciar en el menor tiempo posible las áreas ambulatorias, se creará un Bloque Quirúrgico de Cirugía Mayor Ambulatoria y se reubicarán las áreas de consultas externas de Oftalmología, además de la creación de una nueva Central de Frío.

**ANTECEDENTES**

Tras la solicitud de fecha 05/04/2024 por parte del adjudicatario del expediente PA 2022-7-212 "Obras de construcción de la "Fase III" del Plan Director del Hospital Clínico San Carlos (HCSC) (Plan, de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU), por trámite de urgencia" de la resolución del contrato al amparo del artículo 245 letra c de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP) por estar suspendida la obra por mas de ocho meses, deviene necesario la licitación, por razón de interés público, de nuevo, de las obras para la construcción de la "Fase III" del Plan Director del HCSC subvencionado con fondos europeos.

Con fecha 26 de diciembre de 2019 se procedió a la firma del contrato para la redacción del proyecto de ejecución y de dirección facultativa de las obras de la Fase III del Plan Director del Hospital Clínico de San Carlos, "P.A. 2019-7-164 "Servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de gestion de residuos, redacción del estudio de seguridad y salud, coordinación de seguridad y salud y dirección facultativa de las obras de la fase 3 del Plan Director del Hospital Clínico San Carlos de Madrid correspondientes al nuevo bloque

quirúrgico ambulatorio, consultas de oftalmología, nueva central de frío y servicios técnicos” siendo la fecha de entrega del proyecto de ejecución de la Fase III del Plan Director del Hospital Clínico de San Carlos el 12 de junio de 2020. Dado el tiempo transcurrido y la necesidad de una nueva licitación de la obra se ha procedido a modificar, mejorar y actualizar las bases del proyecto inicial con la firma de la correspondiente adenda al contrato con fecha 14 de junio de 2024.

### **CARACTERÍSTICAS**

Las características de las obras a realizar se detallan en el proyecto básico y de ejecución redactado por la sociedad AIDHOS ARQUITEC S.A.P.

### **PRESUPUESTO:**

El Precio del presupuesto de licitación, está basado en el Proyecto de la obra anteriormente referido, en el que se han establecido los precios de los materiales y de las unidades de obra incluidos en el mismo, para un periodo de ejecución de 16 meses.

<b>Presupuesto ejecución material</b>	<b>15.462.318,89 €</b>
Gastos generales (13%)	2.010.101,46 €
Beneficio industrial (6%)	927.739,13 €
<b>Base imponible</b>	<b>18.400.159,48 €</b>
IVA (21%)	3.864.033,49 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>22.264.192,97 €</b>

El contrato se financia parcialmente con el **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**, código de referencia único del proyecto: **2021 /00111** (Inversión 5 de la Componente 2 del PIREP denominada “Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación y Regeneración urbana”).

Así, habiendo dejado constancia en el presente **Informe Justificativo de Necesidad** emitido por la Dirección Gerencia de este Hospital, que actúa como organismo promotor de la presente contratación, se constata la existencia de una necesidad a cubrir mediante la contratación de las **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA “FASE III” DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS**.

Esta necesidad por tanto justifica y demanda que el Hospital acuda al mercado para cubrir la misma, con el propósito de seguir dando la adecuada cobertura a la actividad de este Hospital.

A razón de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto contractual planteado para cubrir la necesidad expuesta, se deja constancia de ello y se firma este **Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación**, con pleno sometimiento a las disposición es previstas en la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

En Madrid, a fecha de la firma  
Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO  
Fecha: 2024 08 07 13:30

Fdo.: D. César A. Gómez Derch  
DIRECTOR GERENTE DEL HCSC