

MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPONENTES Y OBRA PARA LA REPARACIÓN Y PUESTA A PUNTO DE LA ENFRIADORA DEL EDIFICIO SITUADO EN C/ SANTA CATALINA 6 DE MADRID, PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO. EXPEDIENTE: GP-ASA-0004-2025-MIXTO

En fecha 03 de marzo de 2025 se ha publicado la convocatoria para la contratación mixta de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPONENTES Y OBRA PARA LA REPARACIÓN Y PUESTA A PUNTO DE LA ENFRIADORA DEL EDIFICIO SITUADO EN C/ SANTA CATALINA 6 DE MADRID, PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO. EXPEDIENTE: GP-ASA-0004-2025-MIXTO, habiéndose detectado errores en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares en el Capítulo 1. Objeto del Pliego; en el Capítulo 2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN SANTA CATALINA 6; en el Capítulo 3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, así como en el Capítulo 11. VALORACIÓN DEL TOTAL DE LA INTERVENCIÓN, por lo se realiza la siguiente rectificación:

Capítulo 1. OBJETO DEL PLIEGO:

Donde dice en el apartado "Alcance de los trabajos":

- Inspección y diagnóstico: Realización de una inspección de la planta enfriadora para identificar con precisión la ubicación y causa de la fuga en la batería de condensación del circuito 3.
- Reparación: Sellado de la fuga de manera definitiva, utilizando materiales y técnicas que garanticen la estanqueidad del sistema y eviten futuras fugas.

Debe decir:

- Inspección y diagnóstico: Realización de una inspección de la planta enfriadora para identificar con precisión la ubicación y causa de las posibles fugas en la batería de condensación del circuito 3.
- Reparación: Sellado de las posibles fugas de manera definitiva, utilizando materiales y técnicas que garanticen la estanqueidad del sistema y eviten futuras fugas.

Capítulo 2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN SANTA CATALINA

6:

Donde dice en el subcapítulo "2.1 Avería detectada":

- La solución comprende la reparación de la fuga en la batería de condensación del circuito 3; la sustitución de los componentes de protección y mando eléctricos: suministro e instalación de contactores, resistencia de cárter para compresores, pruebas y puesta en marcha de la Planta Enfriadora, incluida la Gestión de los Residuos.

Debe decir:

- La solución comprende la reparación de las posibles fugas en la batería de condensación del circuito 3; la sustitución de los componentes de protección y mando eléctricos: suministro e instalación de contactores, resistencia de cárter para compresores, pruebas y puesta en marcha de la Planta Enfriadora, incluida la Gestión de los Residuos.

Capítulo 3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR:

Donde dice en el apartado "1. Reparación de Fugas":

- Localización: Identificar y marcar con precisión la ubicación exacta de la fuga en la batería de condensación del circuito 3.

Debe decir:

- Localización: Identificar y marcar con precisión la ubicación exacta de las posibles fugas en la batería de condensación del circuito 3.

Capítulo 11. VALORACIÓN DEL TOTAL DE LA INTERVENCIÓN:

Donde dice:

- A continuación, se detallan por unidades las actividades y valoración de cada una de las partidas para la reparación de la fuga en la batería de condensación del circuito 3; la sustitución de los componentes de protección y mando eléctricos: suministro e instalación de contactores, resistencia de cárter para compresores, pruebas y puesta en marcha de la Planta Enfriadora Petra PCSc 105.

Debe decir:

- **A continuación, se detallan por unidades las actividades y valoración de cada una de las partidas para la reparación de las posibles fugas en la batería de condensación del circuito 3; la sustitución de los componentes de protección y mando eléctricos: suministro e instalación de contactores, resistencia de cárter para compresores, pruebas y puesta en marcha de la Planta Enfriadora Petra PCSc 105.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 136.2.b) de la LCSP, las anteriores modificaciones son consideradas significativas ya que afectan a las obligaciones del adjudicatario, por lo que se procede a conceder un nuevo plazo de presentación de las ofertas y de apertura de las mismas, quedando estos fijados como se detalla a continuación:

Presentación de ofertas:

- Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 21 de marzo de 2024.

Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- Sobre /Archivo electrónico ÚNICO: A las 10:00 horas del día 24 de marzo de 2025.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.03.07 14:32

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.