



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la UTE CÓDEC-RUBAU”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MEDIDAS COMPLEMENTARIAS DE ACCESIBILIDAD EN ESTACIONES DE LA RED DE METRO**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500065 (LOTE 5)**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000012019**

Elaboradores y aprobadores:

Amor Marroquín

Antonio Lleras

Fecha: 26 de junio de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la UTE Códec Obras, Servicios y Proyectos S.L. & Construcciones Rubau, S.A la licitación nº 6012500065, Lote 5, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por Ute Códec Obras, Servicios y Proyectos S.L. & Construcciones Rubau, S.A. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica cinco ofertas para el lote 5.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa Ute Códec Obras, Servicios y Proyectos S.L. & Construcciones Rubau, S.A., tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio Infraestructuras y Estaciones las alegaciones remitidas por la UTE Códec Obras, Servicios y Proyectos S.L. & Construcciones Rubau, S.A se pone de manifiesto que han reducidos sus márgenes de beneficios y ajustado sus costes, realizan una contención de gastos de personal y aprovechan que tienen clientes fidelizados que les proporcionan precios favorables, así como el uso de medios auxiliares propios y ya amortizados, así como personal con experiencia que no requiere de formación. Por último, tienen un conocimiento profundo de los sistemas de



mantenimiento, documentación de proyectos anteriores lo que les hará ser más eficaces y reducir tiempos de ejecución.

Se desglosan a continuación las diferentes justificaciones aportadas para los apartados ofertados:

Justificación del Precio Fijo (Mantenimiento Correctivo):

- Conocen los datos reales de avisos por línea, ya que los atendieron en el pasado.
- Han reducido el porcentaje de baja ofertado de un 24,88% (en 2019) a un 18,88%, lo que garantiza mayor solvencia y seguridad en el servicio.

Justificación del Mantenimiento Preventivo:

- Su oferta está alineada con la media, lo que indica un estudio equilibrado y realista.
- Poseen conocimiento técnico profundo del mantenimiento preventivo gracias a su experiencia anterior.
- Disponen de personal cualificado para realizar campañas de revisión, documentación y reposición de materiales.
- Se destaca la reducción en la baja ofertada de un 28,88% a un 18,88%, fortaleciendo la viabilidad económica.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio Infraestructuras y Estaciones proponente de la presente licitación, se considera que, la comparación entre la baja ofertada en contratos anteriores y el actual, la reducción de beneficios, el conocimiento de los tiempos reales de ejecución así como de la tipología y número de avisos, etc. la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.