



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE
MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN ESTACIONES DE LA RED DE
METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C.: 6000012019

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección
/Subdirección:**

Explotación Ferroviaria

Área:

División:

Infraestructura

Servicio: Servicio Infraestructuras
y Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación del servicio consistente en realizar el mantenimiento de las medidas de Accesibilidad de las estaciones de todas las líneas de la Red de Metro de Madrid.

Estamento responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE):

Valor estimado: 1.675.522,72 € (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 43 RDLSE):

- Base imponible (BI): 1.675.522,72 €
- Importe del I.V.A.: 351.859,77 €
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 2.027.382,49 €, IVA incluido

Costes Directos (98% del PE)	1.379.842,25 €
Costes Indirectos (2% del PE)	28.160,04 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.408.002,29 €

Gastos Generales (13% PE)	183.040,29 €
Beneficio Industrial (6% PE)	84.480,14 €
Base imponible	1.675.522,72 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	2.027.382,49 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 43.5 RDLSE)**

LOTE	C. DIRECTOS	C. INDIRECTOS	PE	GG	BI	BASE IMPONIBLE	PBL
Lote 1	243.614,40	4.971,72	248.586,12	32.316,20	14.915,17	295.817,49	357.939,16
Lote 2	137.598,24	2.808,13	140.406,37	18.252,83	8.424,38	167.083,58	202.171,13
Lote 3	265.900,15	5.426,53	271.326,69	35.272,47	16.279,60	322.878,76	390.683,30
Lote 4	261.317,43	5.333,01	266.650,43	34.664,55	15.999,03	317.314,01	383.949,95
Lote 5	294.844,52	6.017,23	300.861,75	39.112,02	18.051,70	358.025,48	433.210,83
Lote 6	176.567,51	3.603,42	180.170,93	23.422,22	10.810,26	214.403,40	259.428,12
TOTAL	1.379.842,25 €	28.160,04 €	1.408.002,29 €	183.040,29 €	84.480,14 €	1.675.522,72 €	2.027.382,49 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 6
- Objeto de cada lote:

Objeto de	LÍNEAS
-----------	--------

cada lote: LOTE	
Lote 1	Línea 1 y 12
Lote 2	Línea 5
Lote 3	Línea 2/R y 6/11
Lote 4	línea 7/7B y 10/10B
Lote 5	línea 3 y 4/ML1
Lote 6	Línea 8 y 9/9B

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ NO

Tendrán que presentar oferta a todos los lotes.

- Número mínimo de lotes a los que se obliga a presentar oferta: 6
- Número máximo de lotes a los que se permite presentar oferta: 6
- **Justificar motivos** por los que se limita la presentación de ofertas a un número determinado de lotes: evitar la falta de concurrencia en cualquiera de los lotes.

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ SÍ

- Número máximo de lotes a adjudicar: 2

Criterios o normas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, un licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el máximo indicado

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 6 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de 2 lotes y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar:

Evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia.

- **Indicar el orden de adjudicación de lotes:** se tendrá en cuenta el orden de los lotes establecido anteriormente (1, 2 ,3, 4, 5 y 6) de forma que los lotes se adjudicarán por ese orden hasta alcanzar el número máximo.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: cuatro (4) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Servicios

- Justificar la insuficiencia de medios:

Dado el tamaño y la complejidad de la infraestructura de Metro de Madrid, se presenta imprescindible la contratación de servicios de mantenimiento, ya que el tamaño de la plantilla de personal propio, así como sus especializaciones, impide abarcar toda la red y realizar todo tipo de trabajos.

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios económicos: 70 puntos.
- o Criterios cualitativos: precio, 30 puntos.

• Criterios cualitativos:

- **1. MEMORIA Y ESTUDIO DE LOS TRABAJOS** (Máximo 8,5 puntos)
 - o 1.1. CONCEPCIÓN GLOBAL DE LOS TRABAJOS (Máximo 4 puntos)
 - o 1.2. MATERIALES NECESARIOS (Máximo 3,5 puntos)
 - o 1.3. PLAN DE CALIDAD Y PROGRAMA DE INSPECCIÓN Y ENSAYO (Máximo 1 punto)
- **2. MEDIOS Y ACOPIOS: 3 PUNTOS**
- **3. RECURSOS HUMANOS: 4,5 PUNTOS**
- **4. AMPLIACIÓN DE GARANTÍA: 6 PUNTOS**
- **5. ACTUALIZACIÓN ANUAL DE INVENTARIO WEB DE ACCESIBILIDAD ACORDE CON LAS ACTUALIZACIONES REALIZADAS: 8 PUNTOS**

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?

Sí, para los criterios: medios y acopios, recursos humanos, ampliación de garantía y actualización anual de inventario web de Accesibilidad acorde con las actualizaciones realizadas.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos?

Sí, para el criterio: Memoria y estudio de los trabajos.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: La Memoria y estudio de la licitación se evalúan mediante juicios de valor dado que implican un análisis profundo y detallado de la comprensión de los trabajos a realizar

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos.

Dentro de los criterios económicos los licitadores realizarán oferta sobre **tres conceptos** (incluidos en distintas hojas o pestañas del Excel de oferta económica):

1. Los Precios Unitarios o Preciario: PU (hoja "preciario"):

Puntuación Máxima, Pmax= 30 puntos

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de las ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

Punt. Econ. PU = Bbest x (Pmax) / Bi

- o Punt. Econ. PU= Puntuación económica de la oferta sobre los precios unitarios objeto de la valoración
- o Bbest = Mejor oferta económica
- o Pmax = puntuación máxima (30 puntos)
- o Bi = Oferta económica objeto de la valoración

2. El Presupuesto del M° Preventivo anual: PMV (hoja "mantenimiento preventivo"):

La cantidad a licitar es la correspondiente a la anualidad completa.

Puntuación Máxima, Pmax= 20 puntos

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

Punt. Econ. PMV = Bbest x (Pmax) / Bi

- o Punt. Econ. PMV = Puntuación económica de la oferta sobre el presupuesto de mantenimiento preventivo objeto de la valoración
- o Bbest = Mejor oferta económica
- o Pmax = puntuación máxima (20 puntos)
- o Bi = Oferta económica objeto de la valoración

3. El Precio Fijo anual: PF (hoja "fijo mensual"):

La cantidad a licitar es la correspondiente a la anualidad completa.

Puntuación Máxima, Pmax= 20 puntos

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de las ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

Punt. Econ. PF = Bbest x (Pmax) / Bi

- o Punt. Econ. PF = Puntuación económica de la oferta sobre el precio fijo objeto de la valoración
- o Bbest = Mejor oferta económica
- o Pmax = puntuación máxima (20 puntos)
- o Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La puntuación total de los criterios económicos será la obtenida por el sumatorio de los tres conceptos anteriores.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ En su totalidad

Justificar las razones por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas:

En el Pliego de Prescripciones Técnicas aparece información sensible de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

En el caso de marcar “NO” y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: el objeto del contrato servicio consistente en realizar el mantenimiento de las medidas de Accesibilidad de las estaciones de todas las líneas de la Red de Metro de Madrid, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Desde que en 2005 se comenzara a desarrollar el Plan de Accesibilidad Universal, se ha avanzado en dirección a conseguir una mejora en las condiciones de accesibilidad de la Red y actualmente ya hay más de 130 estaciones que cuentan con elementos para conseguir que cualquier usuario de las instalaciones de Metro de Madrid se mueva y desplace en igualdad de condiciones independientemente de su diversidad funcional.

El mantenimiento de las medidas de accesibilidad supone una continuación de los Planes de Accesibilidad e Inclusión en Metro de Madrid, mediante el mantenimiento de las medidas implantadas se pretende continuar y seguir avanzando en la dotación de accesibilidad en las estaciones de Metro de Madrid y asegurar de esta forma la igualdad en el acceso al transporte público.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000007551	6000012019
OBJETO DEL CONTRATO	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD (plurianual - 4 años) EN ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID

DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	-
MODIFICADOS PREVISTOS	-	-
LOTES	3	6
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	1.140.000,00	1.675.522,72 €
VALOR ESTIMADO	1.140.000,00	1.675.522,72

b) Comparación de los alcances:

- Objeto: el presente pliego, tiene el mismo objeto que los anteriores contratos de mantenimiento, se amplía el número de elementos a mantener debido a la mejora de las Medidas de Accesibilidad que se ha realizado vía inversión en los últimos años.
- La dotación económica anual propuesta para esta licitación es superior a la de los contratos actualmente en vigencia, debido al incremento en el coste tanto de los materiales como de la mano de obra así como por el aumento de los elementos que componen las Medidas Complementarias de Accesibilidad, según se justifica en el Anexo 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	418.880,68 €	418.880,68 €	418.880,68 €	418.880,68 €
CECO	4508	4508	4508	4508
CUENTA	622221	622221	622221	622221

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos

