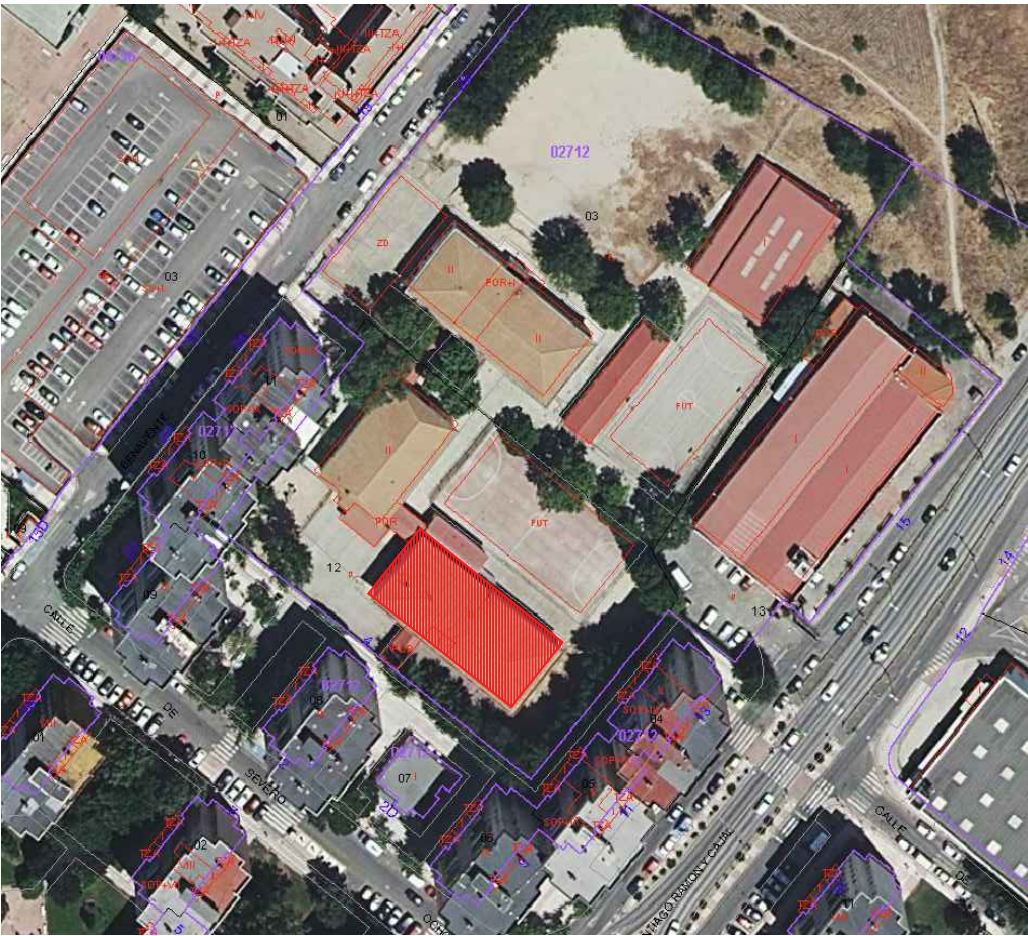




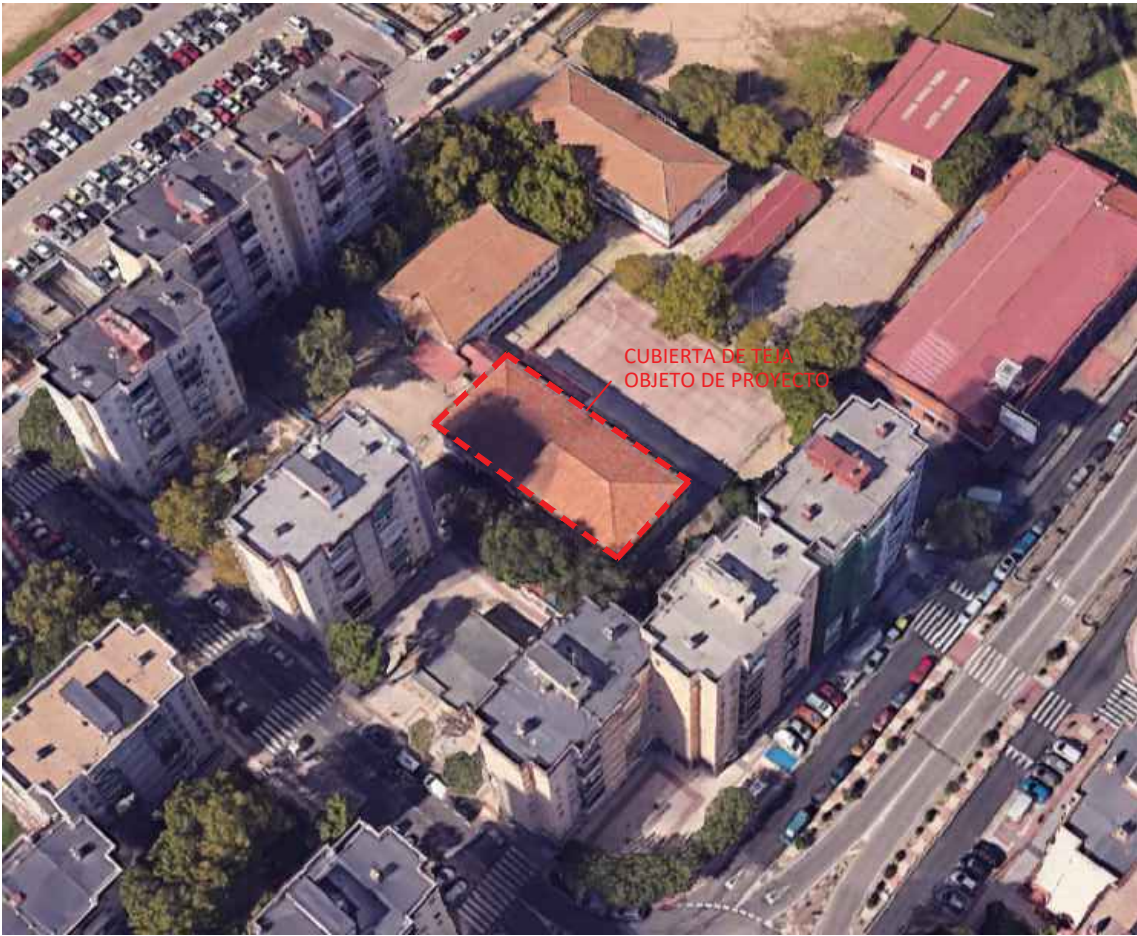
SITUACIÓN HUMANES EN COMUNIDAD DE MADRID



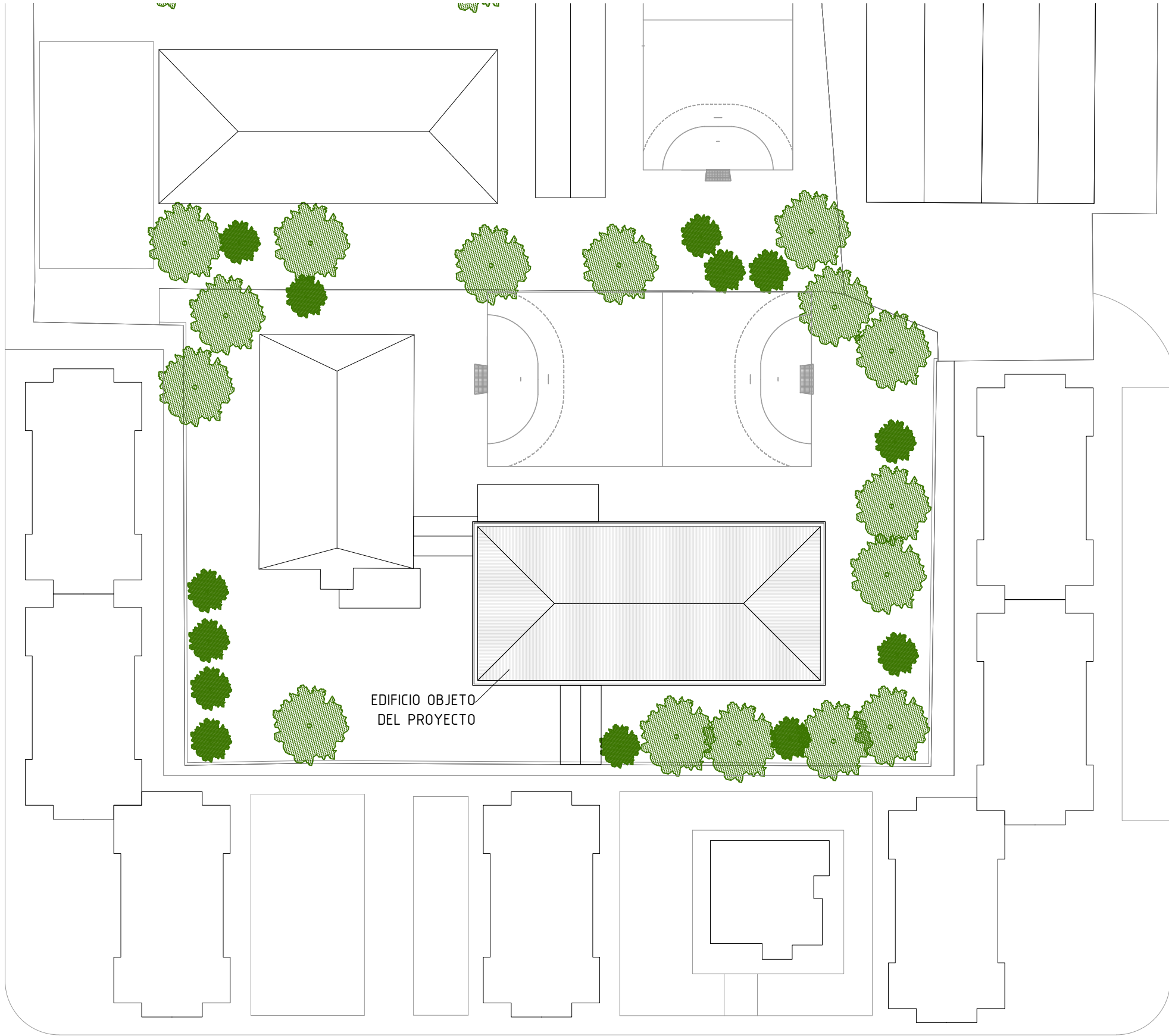
CEIP SANTO DOMINGO DE GUZMAN EN HUMANES



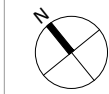
ENTORNO DEL EDIFICIO OBJETO DEL PROYECTO



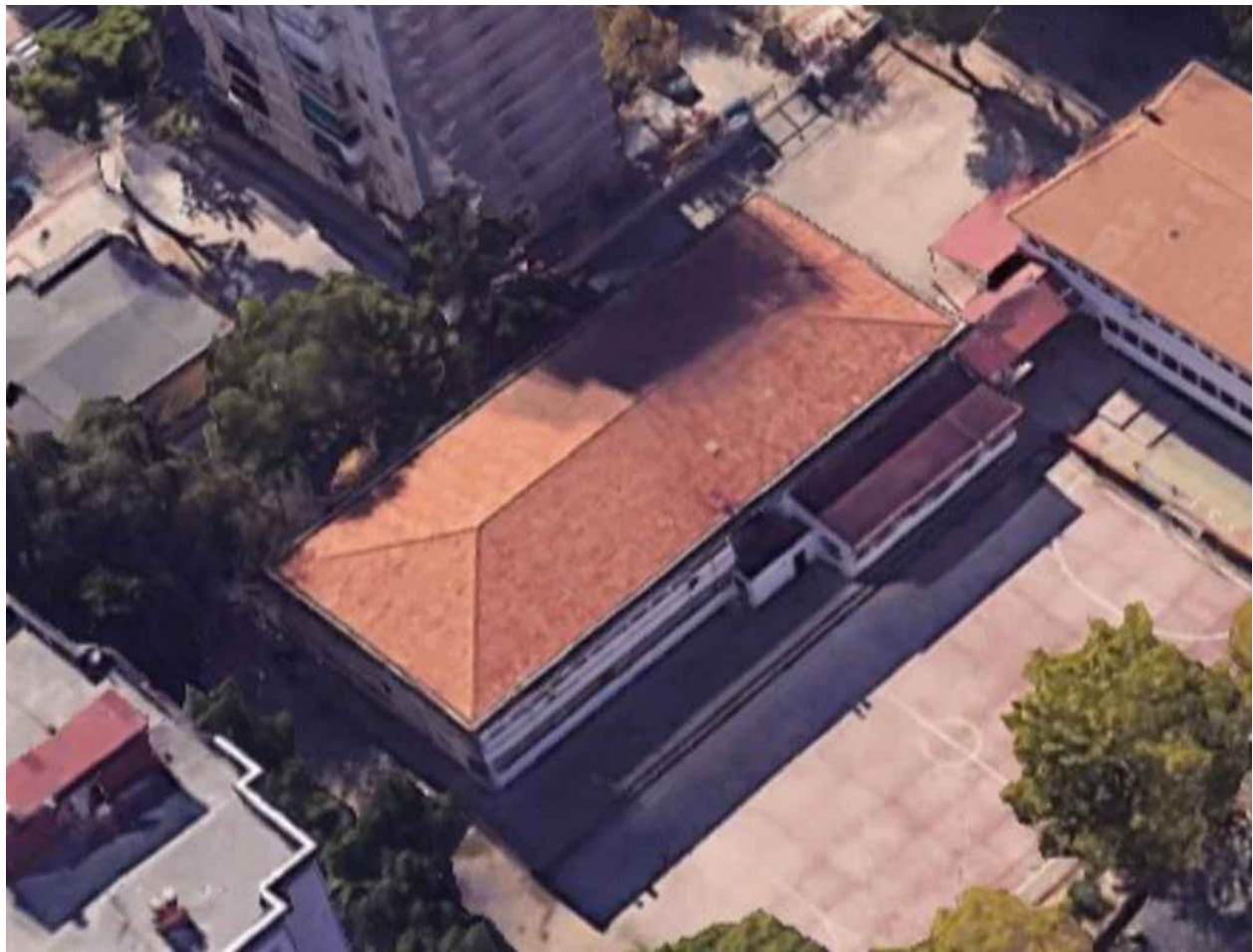
VISTA AEREA



EDIFICIO OBJETO
DEL PROYECTO



PARCELA DEL COLEGIO. E:1/500



VISTA CUBIERTA A SUSTITUIR



VISTA ENTRADA EDIFICIO

El objeto del Proyecto es definir las obras necesarias para la **SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL CEIP “SANTO DOMINGO DE GUZMÁN” DE HUMANES DE MADRID.**, situado en la C/ Severo Ochoa, 4, 28970 Humanes de Madrid, Madrid.

La parcela en la que se encuentra este centro escolar tiene forma rectangular y una superficie, según Catastro, de 4.382 m2. Linda por el sur con la C/ Severo Ochoa y al este por la M-405. La parcela es horizontal y está enclavado en una zona residencial. Su referencia catastral es la 0271212VK3507S0001WB La parcela contiene 4 edificios y dos pistas deportivas. Tanto el acceso peatonal como el rodado se producen desde la C/ Severo Ochoa. El colegio cuenta con todos los suministros ordinarios, necesarios para su funcionamiento.

El proyecto contempla la retirada y sustitución de la cubierta del edificio principal situado en la entrada principal de la parcela.



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL CEIP "SANTO DOMINGO DE GUZMÁN" DE HUMANES DE MADRID

SITUACIÓN

Avenida de José Gárate, s/n 28823 Coslada, Madrid

PLANO

SITUACIÓN



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación Ciencia y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

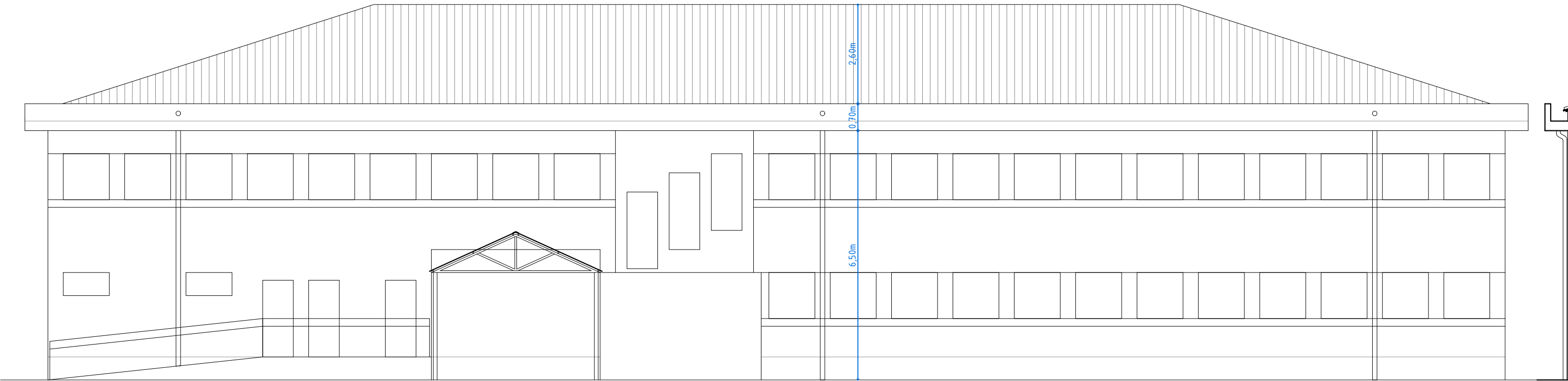
Ignacio Alonso-Carriazo

A01

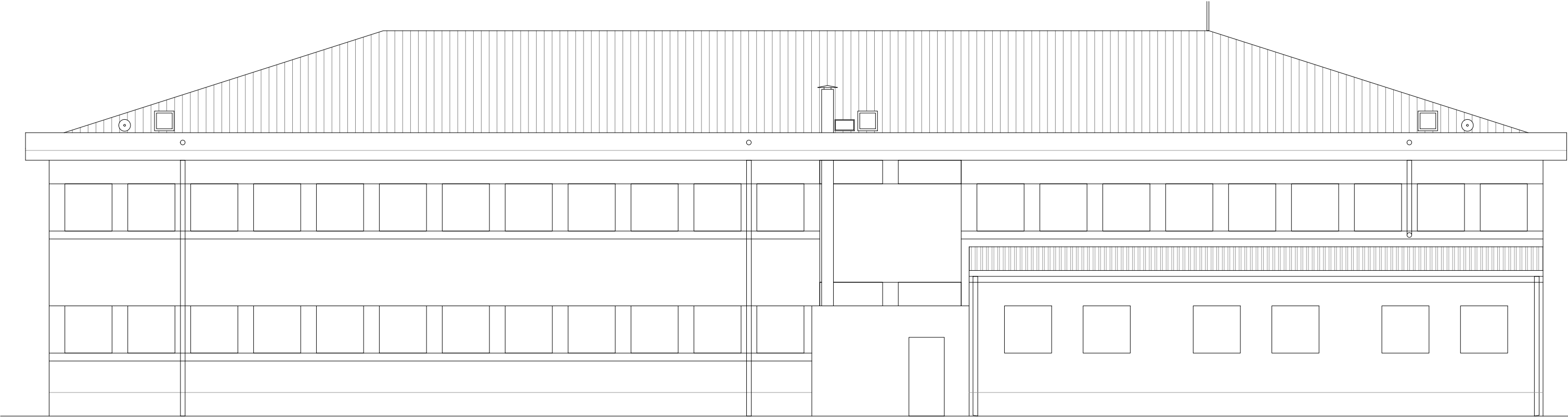
ESCALA
DINA1 E.VARIAS

FECHA
Diciembre 2024

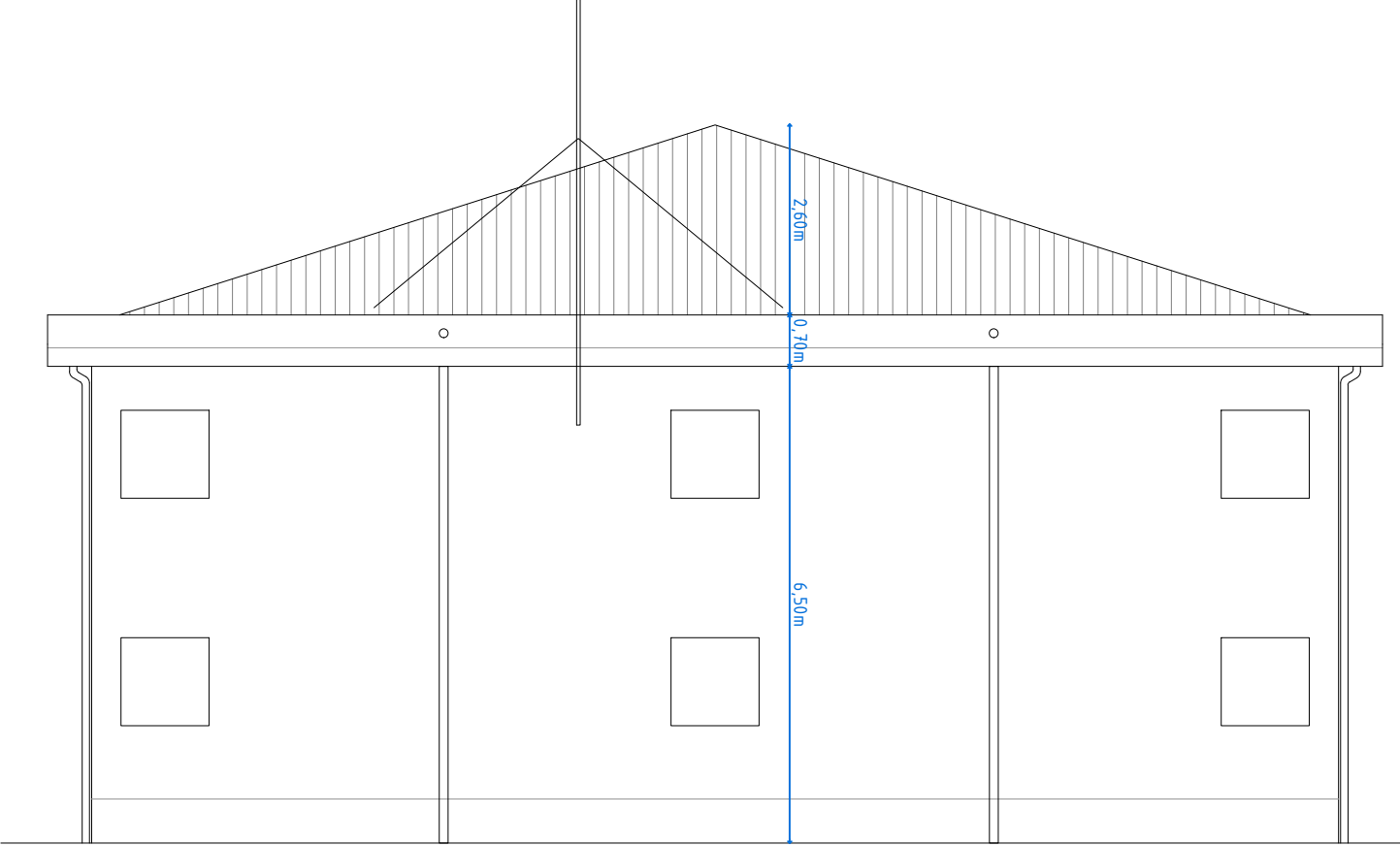
REVISADO



ALZADO SUR



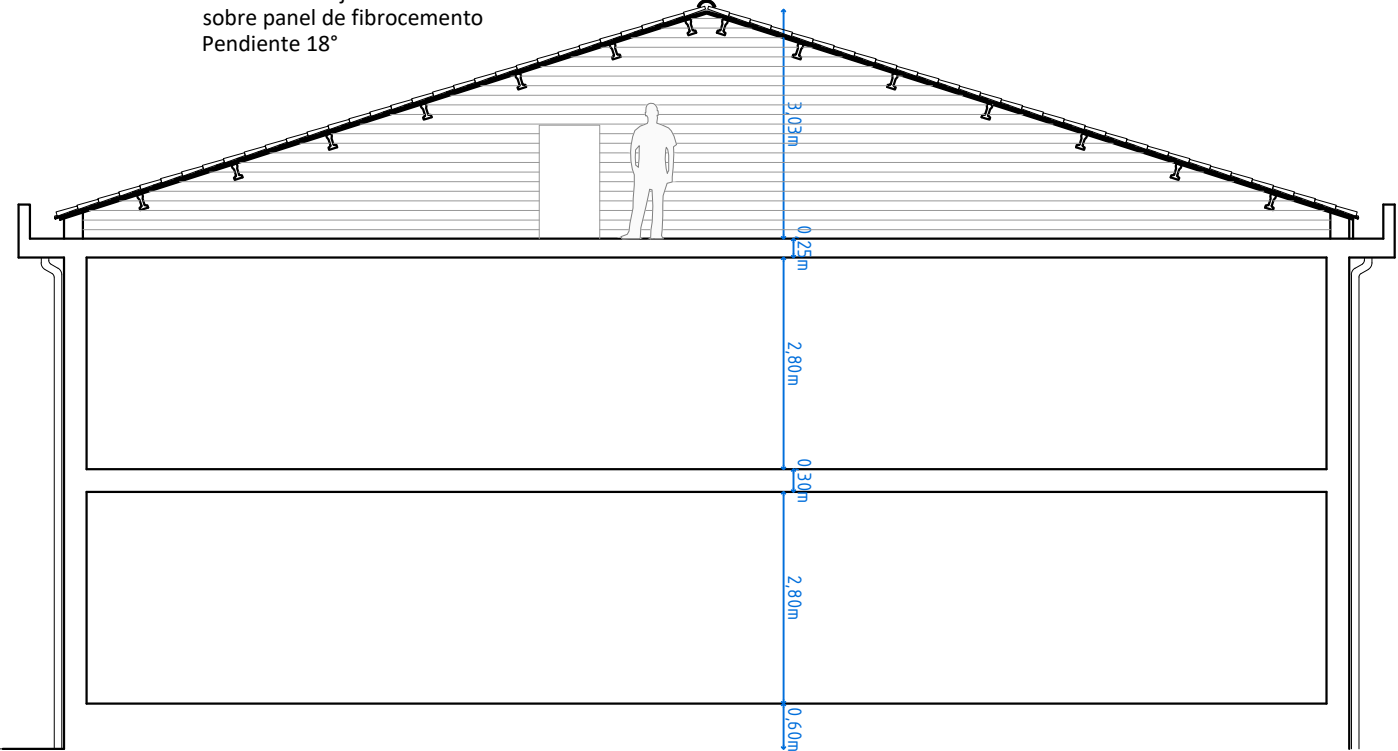
ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



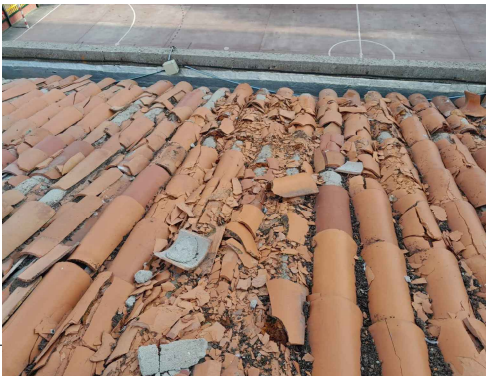
ALZADO ESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL



PLACAS FIBROCEMENTO



TEJAS EN MAL ESTADO

Este proyecto consiste en la retirada completa de la cubierta existente, compuesta por teja cerámica curva sobre placas de fibrocemento y su sustitución por una similar conformada por teja cerámica mixta sobre paneles sandwich. La recogida de aguas pluviales y su conexión con la red existente.

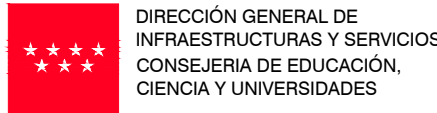
El cambio de la cubierta se produce tanto por su mal estado como por estar hecha de placas de fibrocemento, desconociéndose en este momento si el mismo contiene o no amianto. Si se detectara amianto, la retirada deberá ser realizada por una empresa especialista.

El edificio tiene planta de forma rectangular y tiene una sola escalera que comunica con 2 plantas. Está construido mediante una estructura metálica, forjados de hormigón, zócalo de hormigón y cerramiento de fábrica enfoscada y pintada.

No se modifica en absoluto el edificio por debajo del último forjado, manteniéndose la volumetría general de las cubiertas, sus pendientes etc...

La cubierta del edificio consiste en una cubierta de teja curva a cuatro aguas con una inclinación de 18°.

La teja va colocada con mortero sobre placas de fibrocemento que están atadas a las viguetas de hormigón pretensado. Estas viguetas apoyan sobre unos tabiques de ladrillo hueco doble que hacen de formación de pendientes y apoyan sobre el forjado de hormigón. La cubierta evacua las aguas sobre un canalón que queda oculto tras un alero con un peto de hormigón.



Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL CEIP "SANTO DOMINGO DE GUZMÁN" DE HUMANES DE MADRID

SITUACIÓN

Avenida de José Gárate, s/n 28823 Coslada, Madrid

PLANO



PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación Ciencia y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

Ignacio Alonso-Carriazo

A02

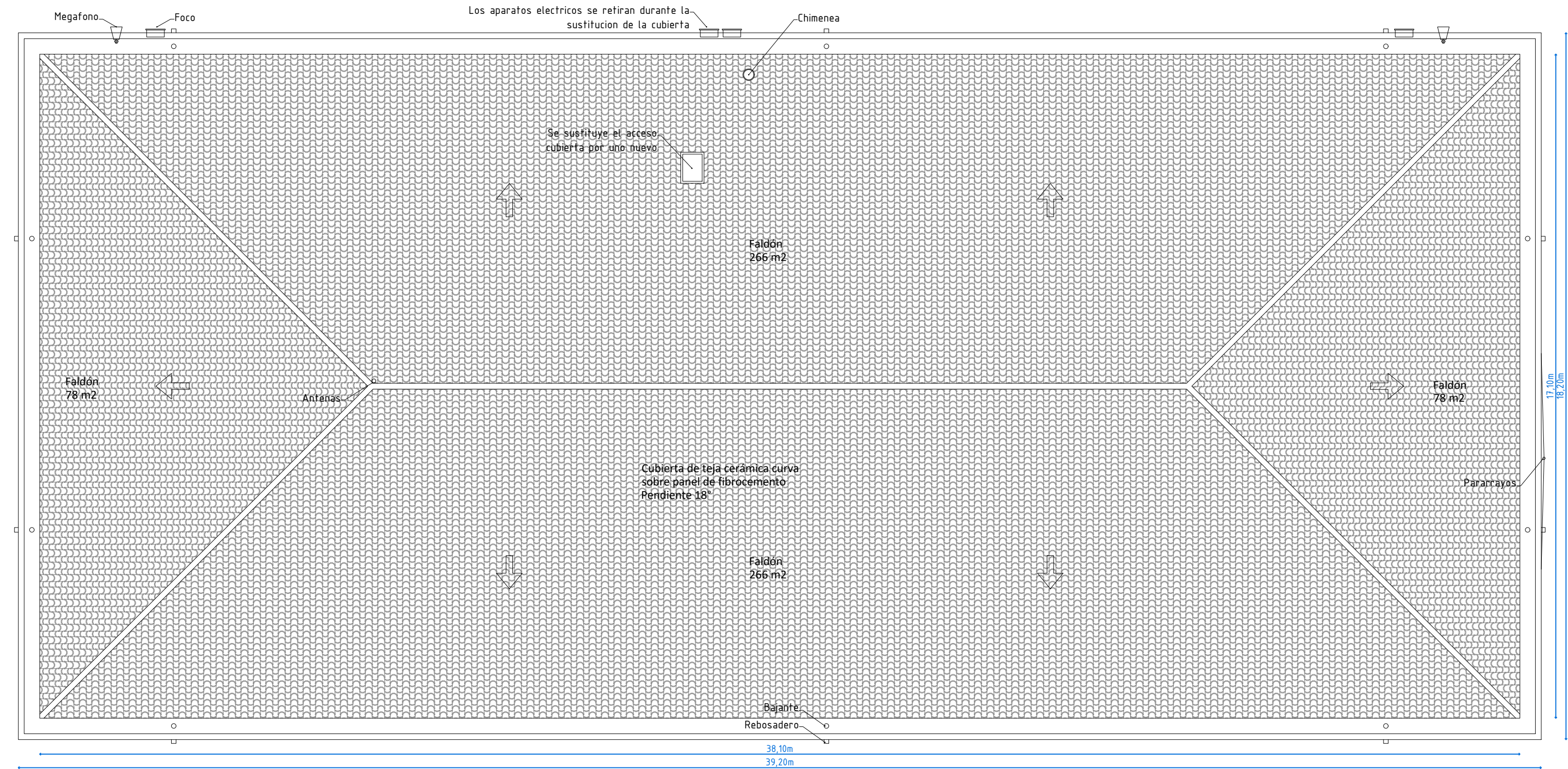
ESCALA

DINA1 1/100

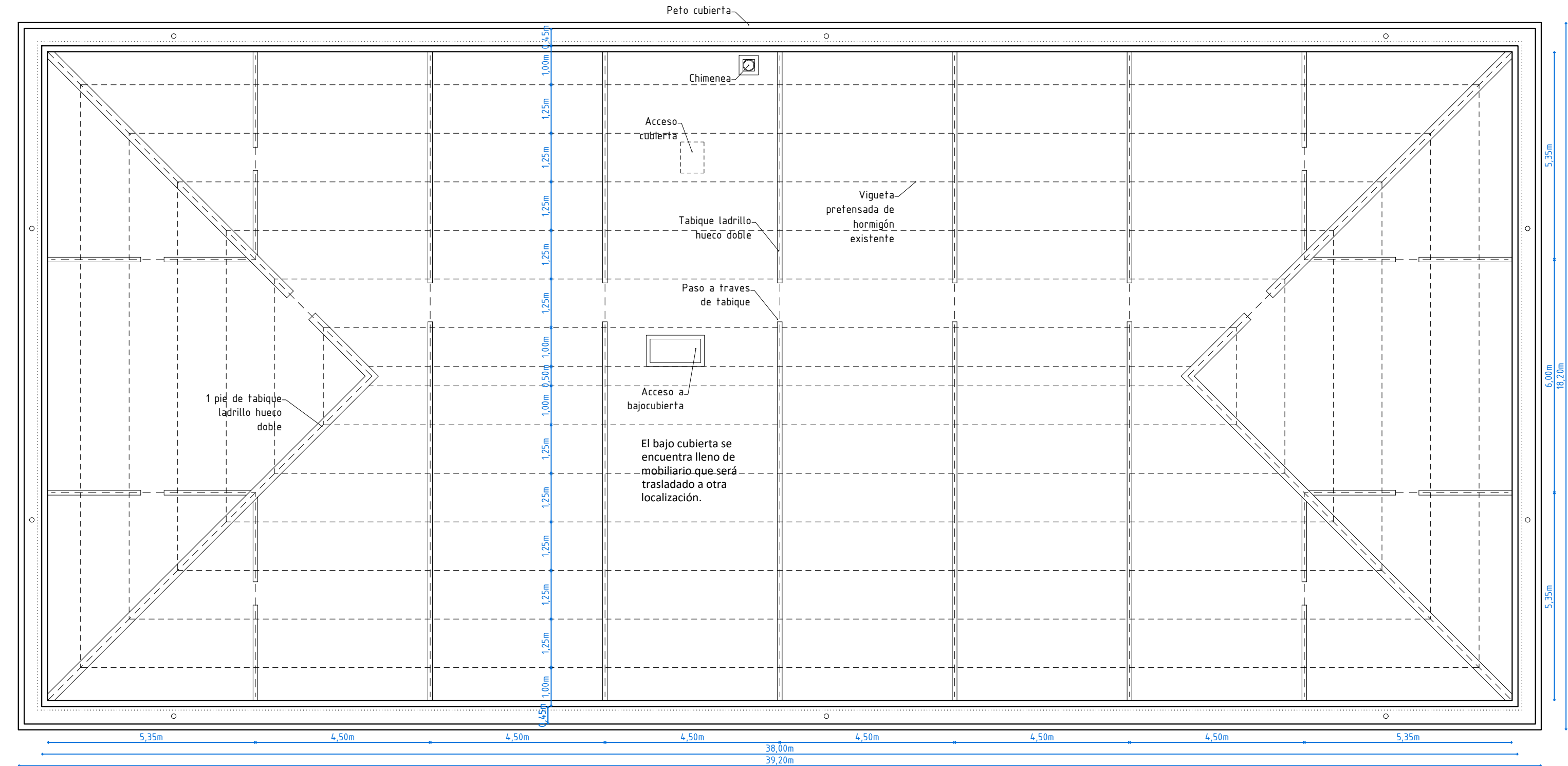
FECHA

Diciembre 2024

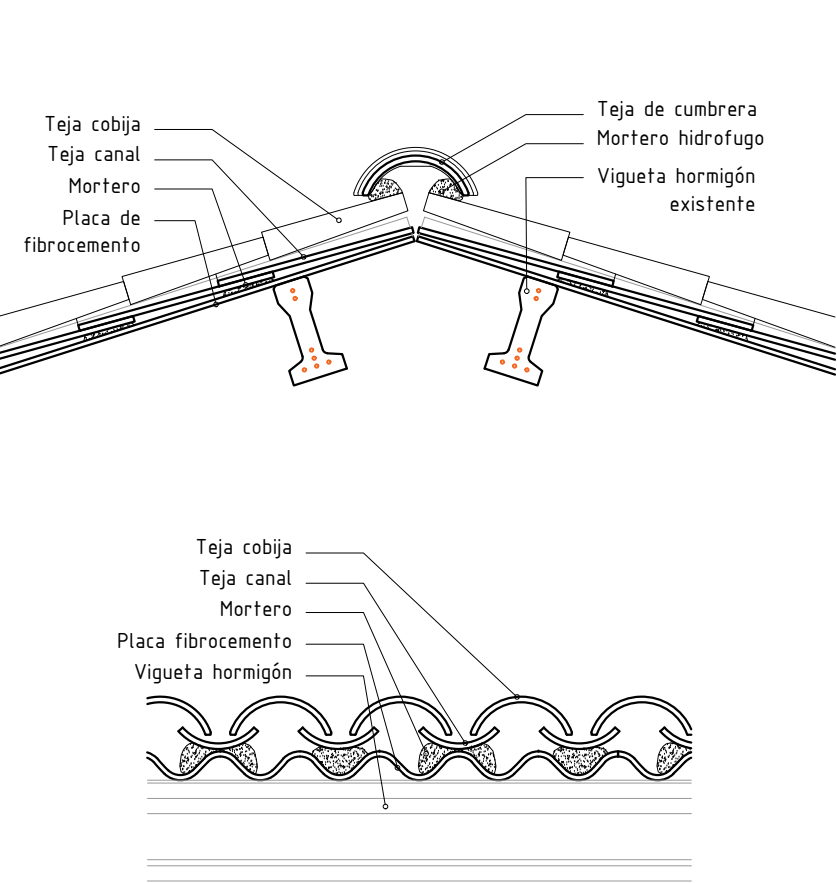
REVISADO



PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA DE BAJOCUBIERTA



DETALLE CUBIERTA ACTUAL E:1/15

Antes de comenzar a desmontar la cubierta se retirarán los elementos que puedan ser reutilizables como antenas, pararrayos, megáfonos y focos, posteriormente se retirara todo el mobiliario que se encuentra en el bajocubierta. La cubierta se desmontará, básicamente soltando sus anclajes y retirando sus componentes en el sentido inverso al de su colocación, procurando no romper el material y respetando en todo momento en particular lo estipulado en el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid.



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL CEIP "SANTO DOMINGO DE GUZMÁN" DE HUMANES DE MADRID

SITUACIÓN

Avenida de José Gárate, s/n 28823 Coslada, Madrid

PLANO

ESTADO PR PLANTAS

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación Ciencia y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

Ignacio Alonso-Carriazo

A03

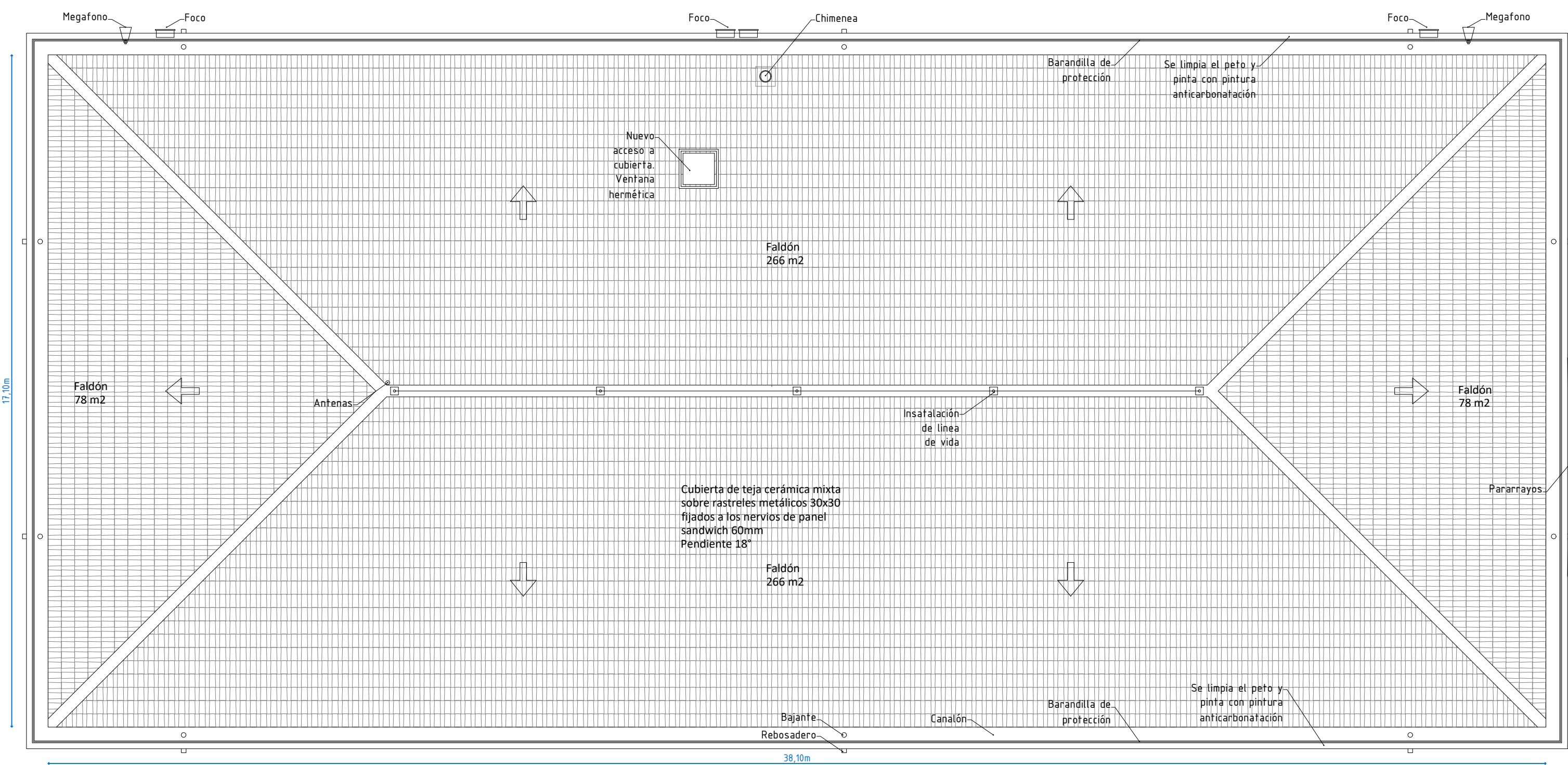
ESCALA
DINA1 1/100

FECHA
Diciembre 2024

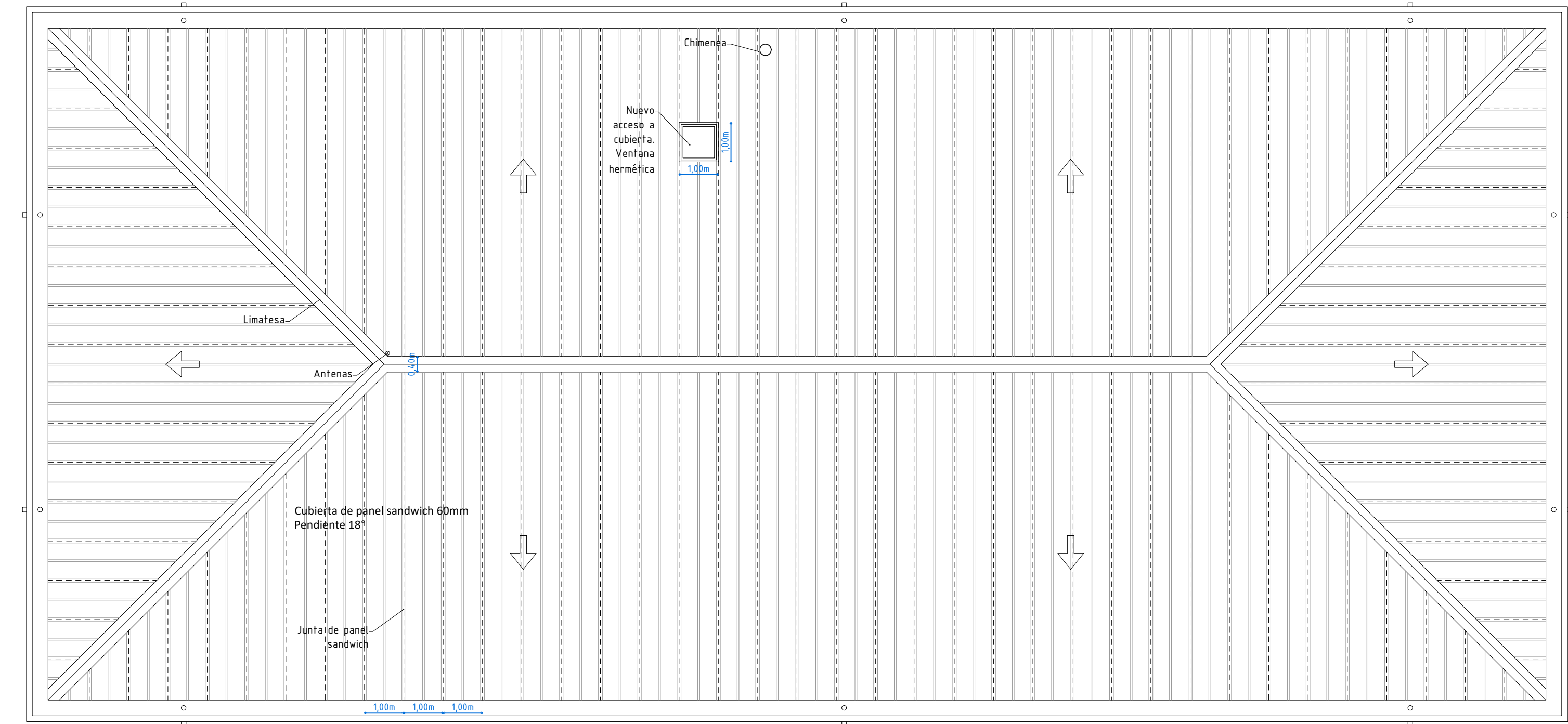
REVISADO



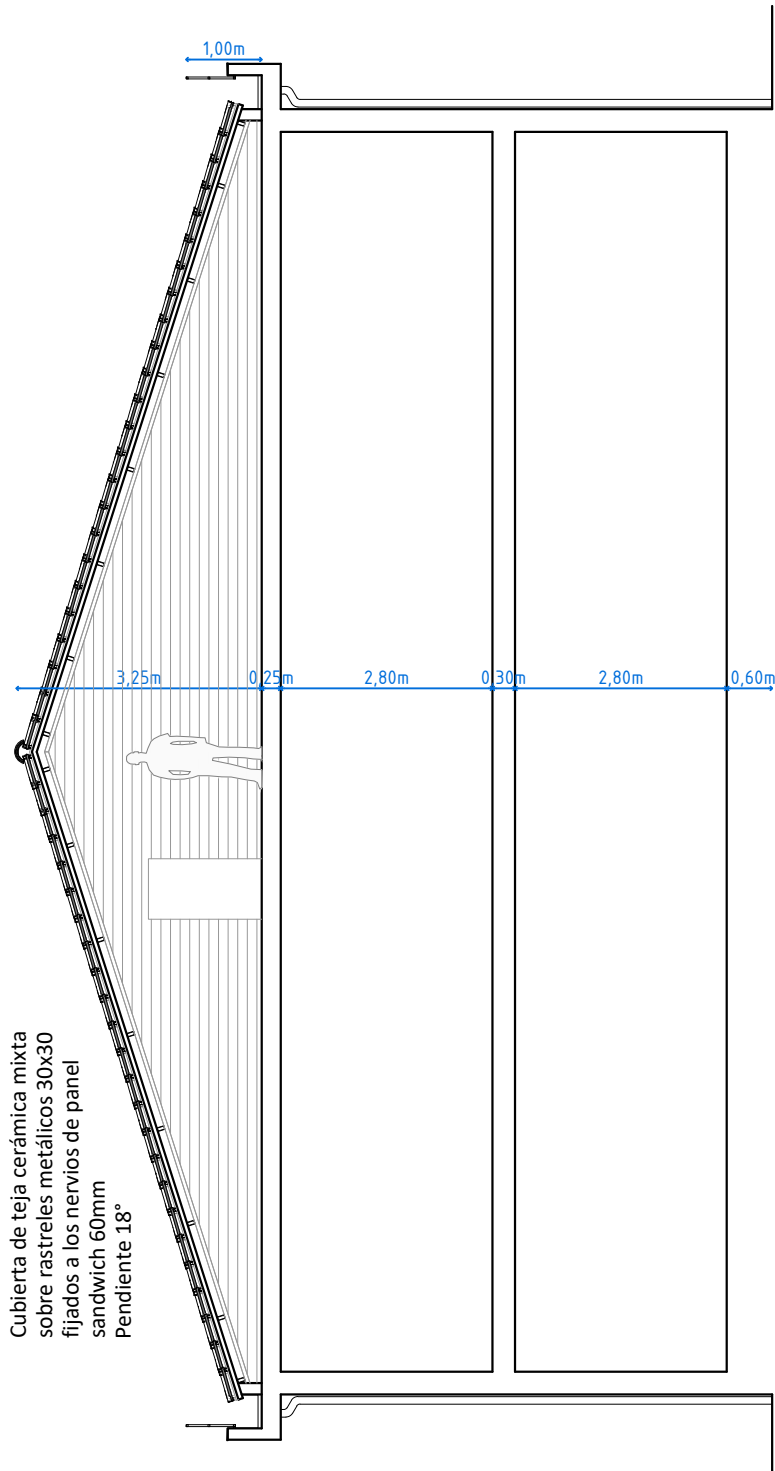
REVISADO



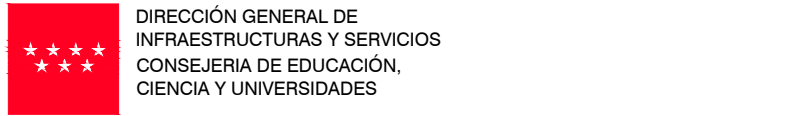
PLANTA DE CUBIERTA (TEJA CERÁMICA MIXTA)



PLANTA DE CUBIERTA (PANEL SANDWICH)



Se procederá a instalar la nueva cubierta de panel sándwich sobre los nuevos perfiles metálicos 100.50.5 en los términos descritos en los planos. A continuación, se colocará la nueva cubierta de teja mixta sobre rastreles que van fijados sobre las greclas del panel sándwich, todo siguiendo las especificaciones de los planos y el fabricante. Seguidamente se instalarán todos los remates, canalones y bajantes, en la manera dispuesta en el proyecto. Finalmente se volverán a colocar en su posición original todos los elementos (antenas, focos etc..) que se habían retirado para el montaje de la cubierta.



Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN
**SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL CEIP
"SANTO DOMINGO DE GUZMÁN"
DE HUMANES DE MADRID**

SITUACIÓN
Avenida de José Gárate, s/n 28823 Coslada, Madrid

PLANO

ESTADO REFORMADO

Planta cubierta de teja y panel sandwich

SUPERVISADO

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación Ciencia y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

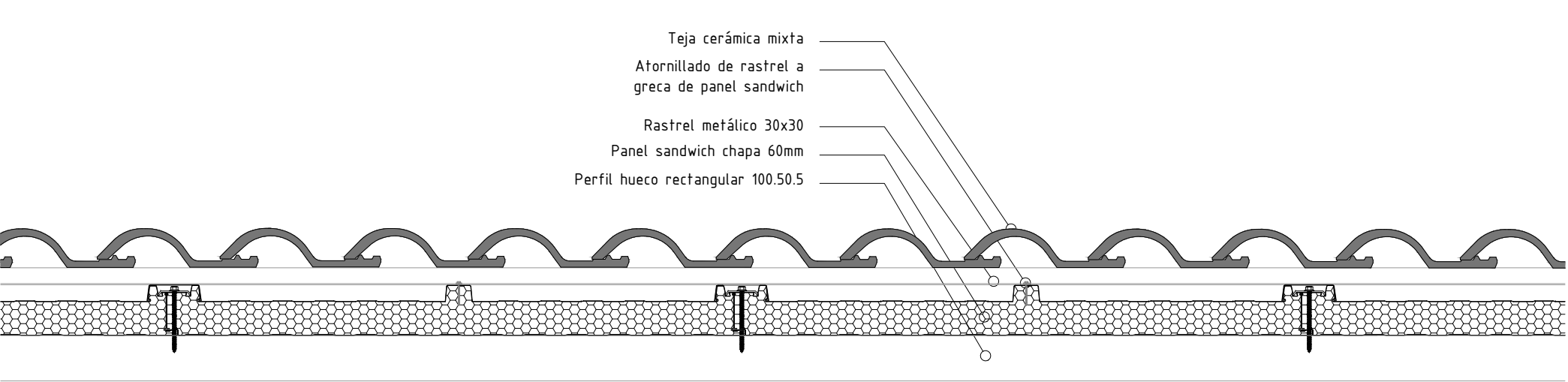
ARQUITECTO
Ignacio Alonso-Carriazo

A05

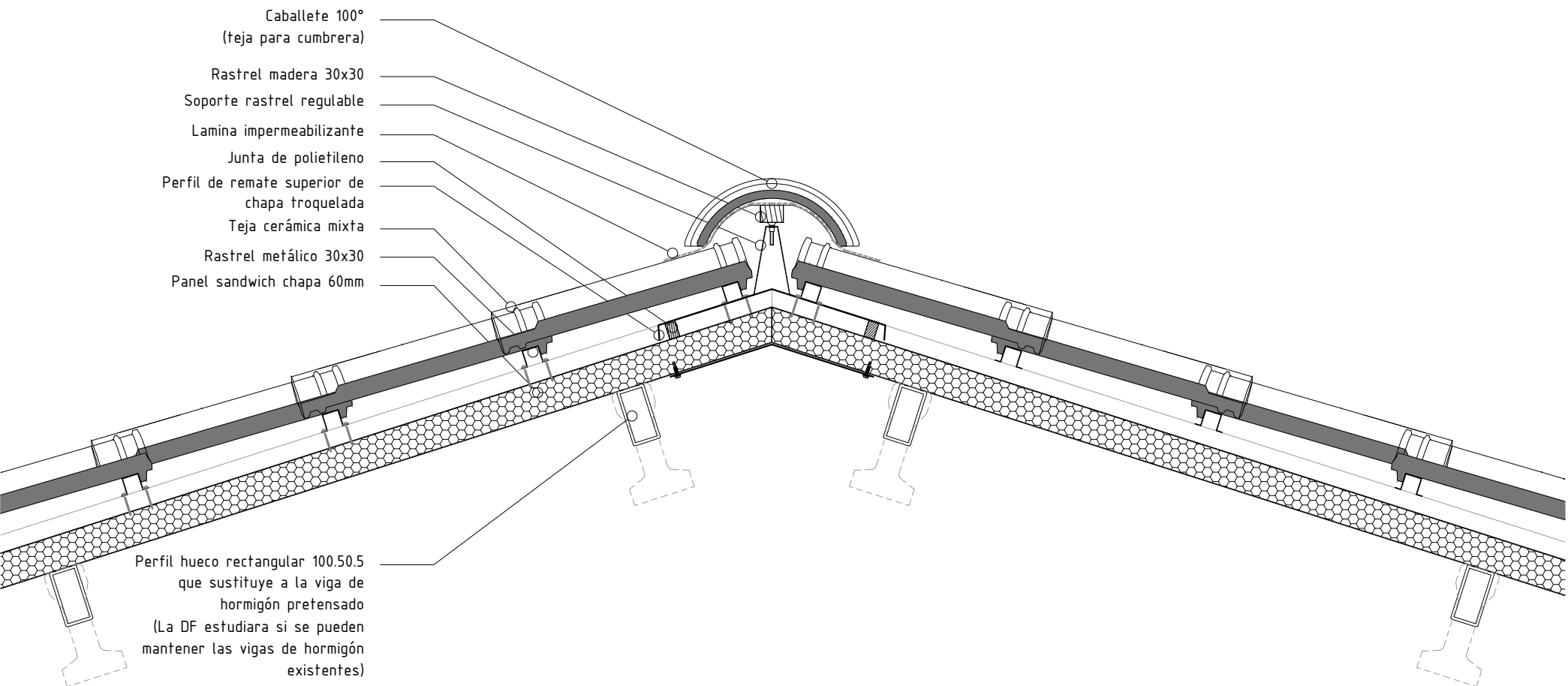
ESCALA
DINA1 1/100

FECHA
Diciembre 2024

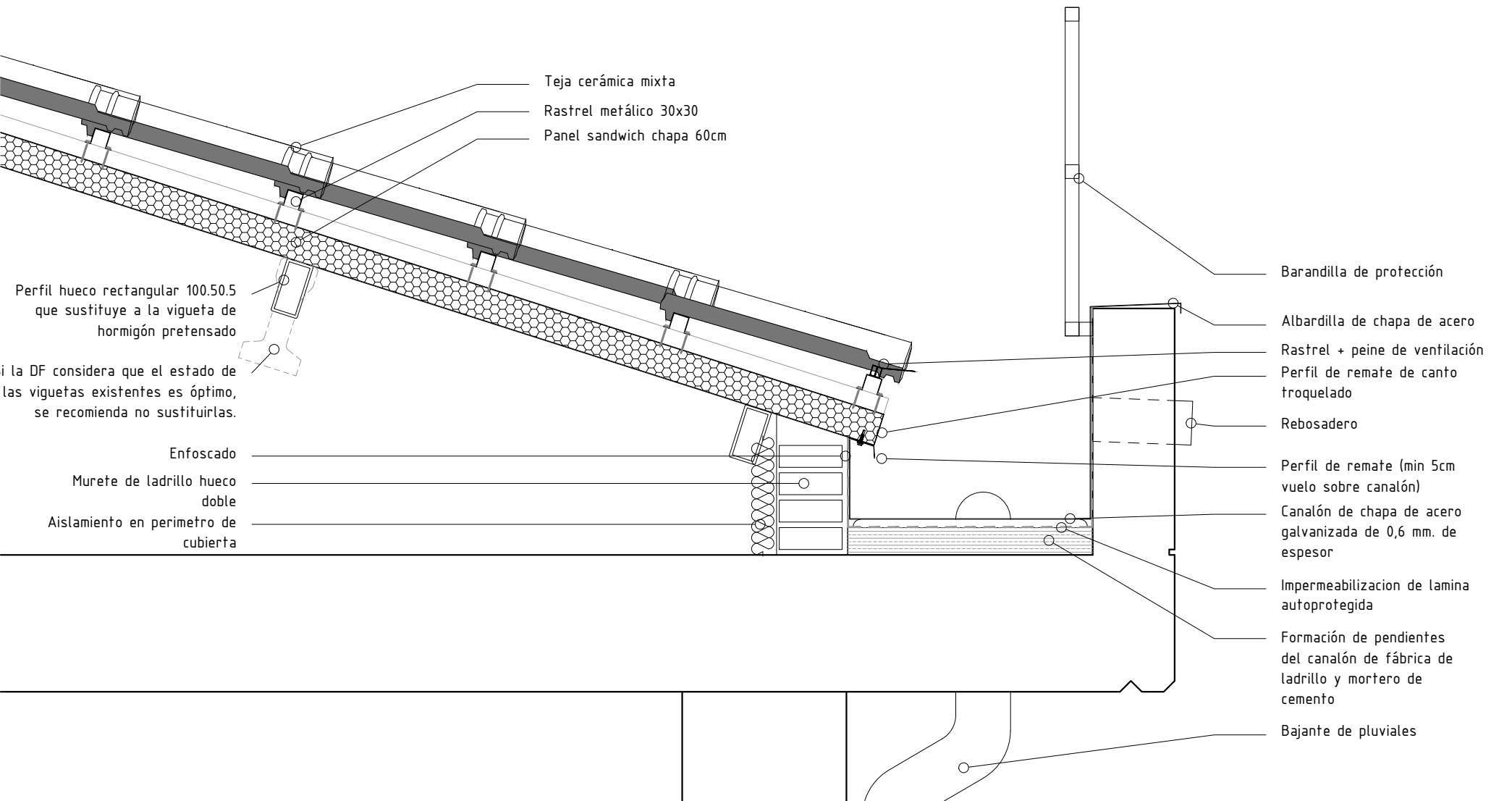
REVISADO



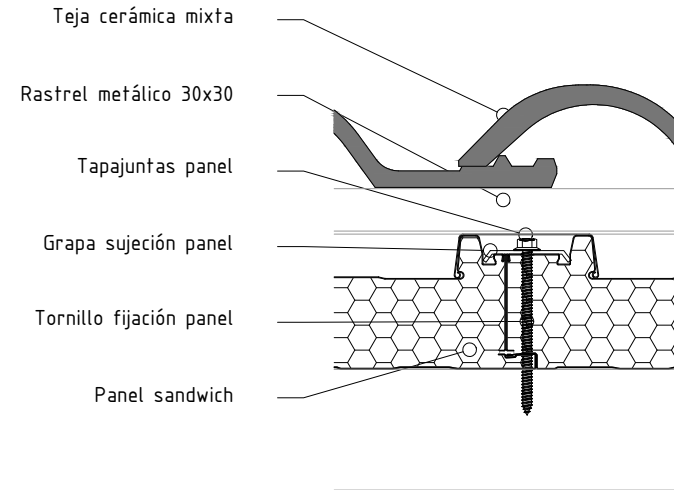
DETALLE A_SECCIÓN TRANSVERSAL



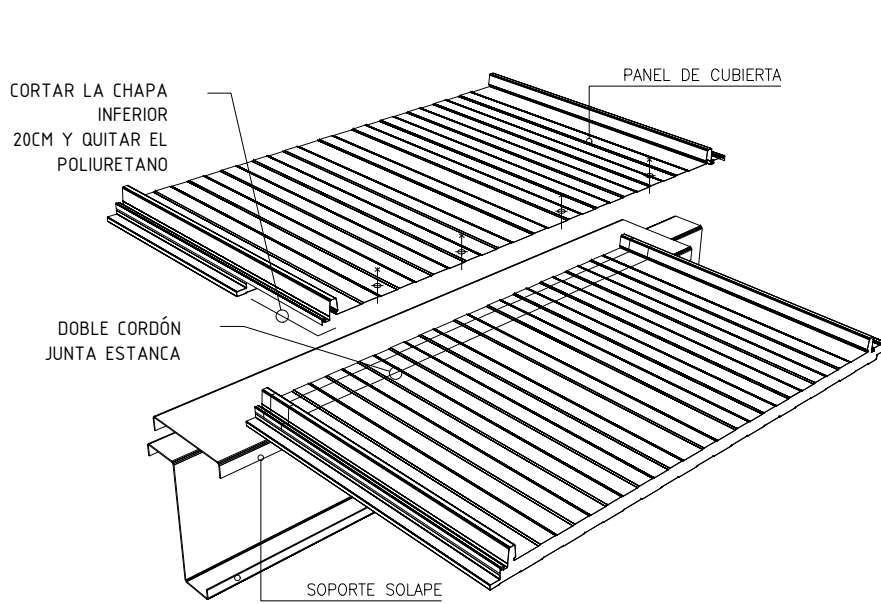
DETALLE B_SECCIÓN LONGITUDINAL POR CUMBRERA



DETALLE C_ENCUESTRO CON CANALÓN Y PETO

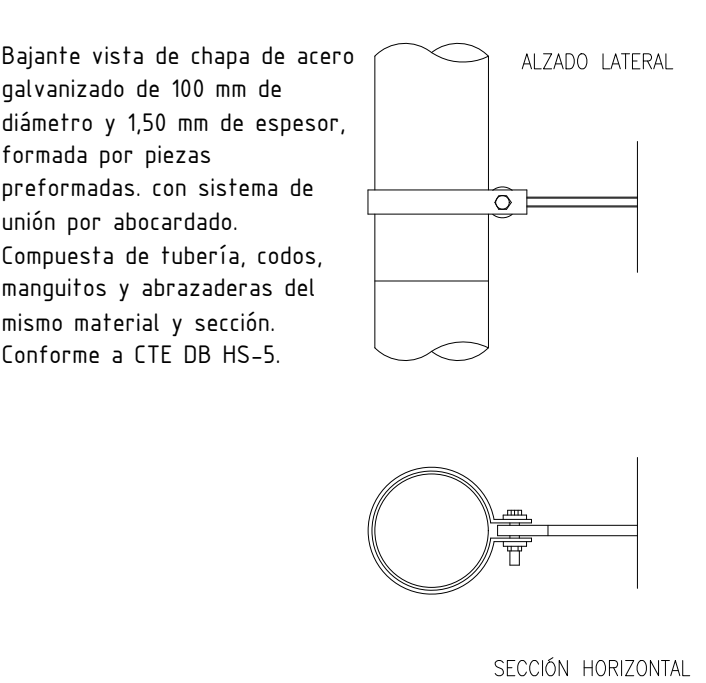


DETALLE UNIÓN PANEL SANDWICH E:1/5

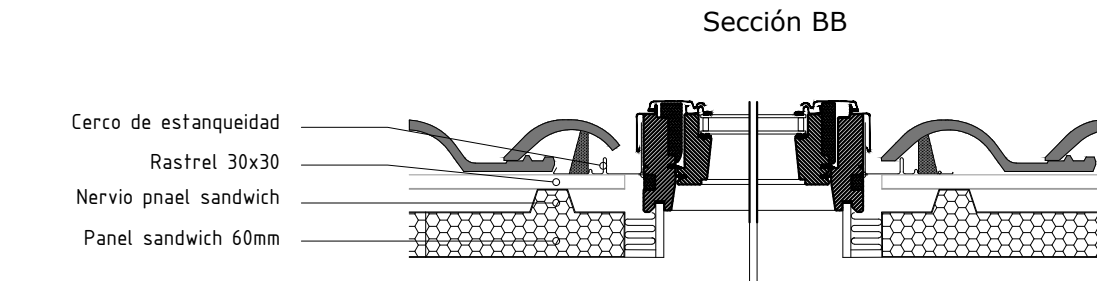
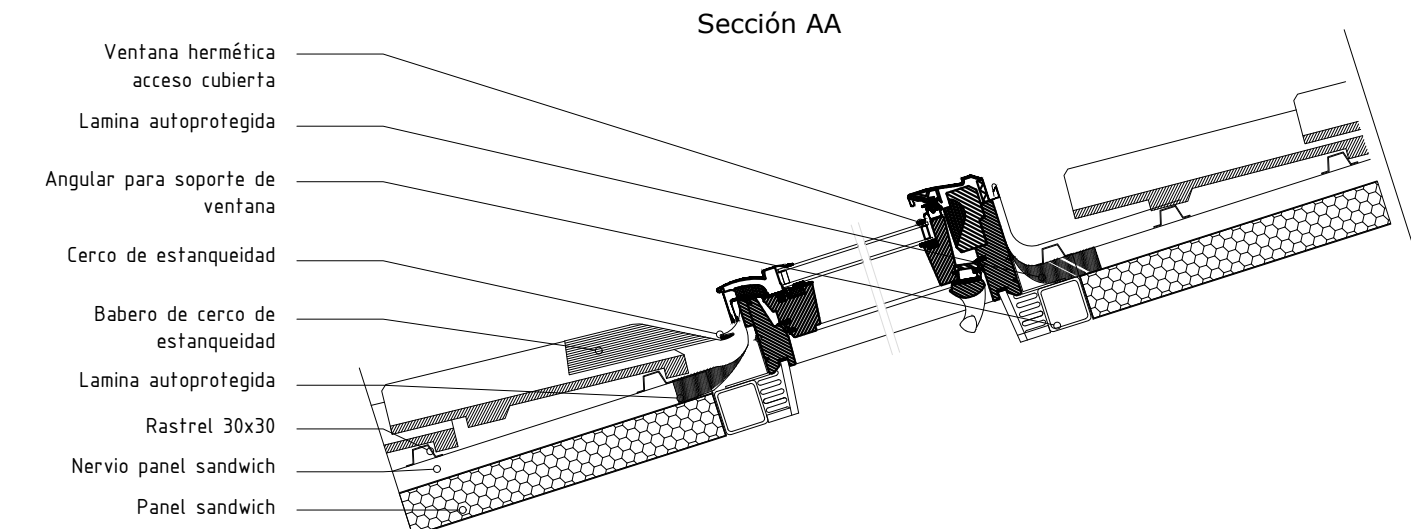


Para resolver el solape entre los tapajuntas del panel, se procederá tal y como indican las figuras siguientes, teniendo en cuenta de no realizar nunca el solape de panel en el mismo punto que el el solape del tapajuntas.

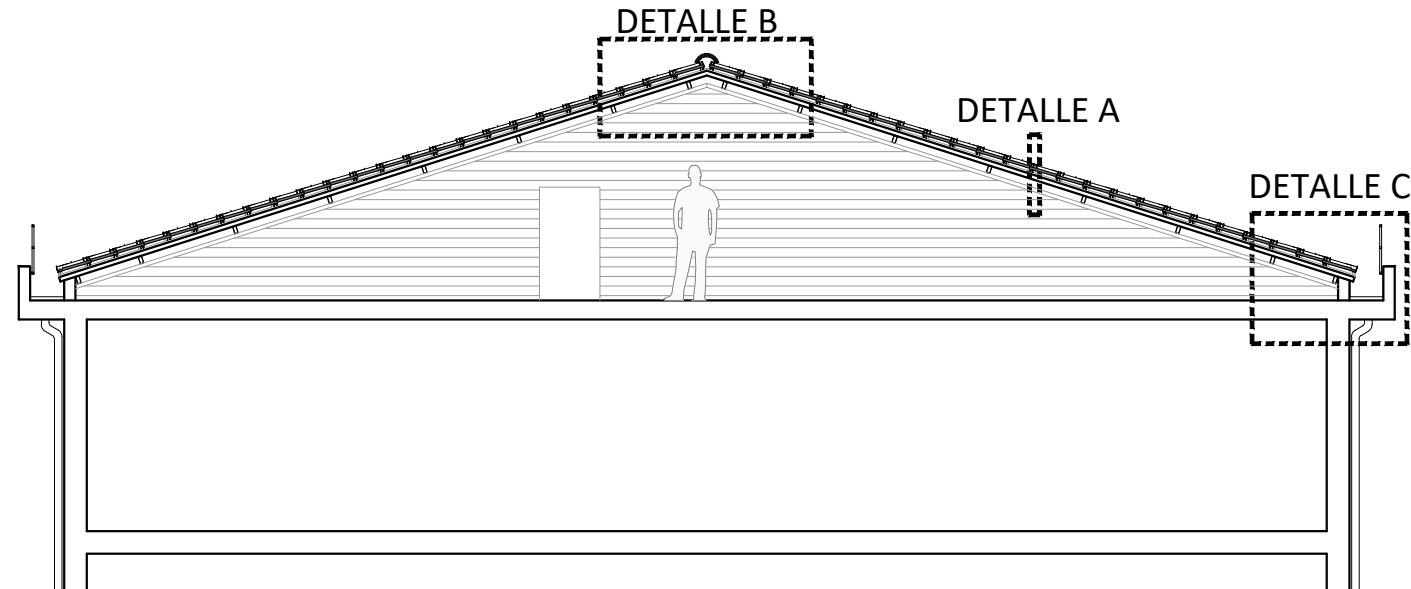
DETALLES TIPO SOLAPE PANEL SANDWICH



DETALLE FIJACIÓN BAJANTES



DETALLE ACCESO CUBIERTA



ESQUEMA DE DETALLES

La nueva cubierta se realizará mediante un sistema coherente con las instrucciones del fabricante, formado por una cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 60 mm de espesor y 1000 mm de anchura, fijados a unos perfiles huecos metálicos 100.50.5. Se realizarán todos los remates laterales, limahoyas, limatesas, encuentros con conductos de salida (chimenea y ventilaciones) etc...

Sobre la cubierta de panel sandwich se realiza una cubierta de teja ceramica mixta sobre rastreles metálicos 30x30 que van colocados encima de los nervios del panel sandwich.

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL CEIP "SANTO DOMINGO DE GUZMÁN" DE HUMANES DE MADRID

SITUACIÓN

Avenida de José Gárate, s/n 28823 Coslada, Madrid

PLANO

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

DETALLES CONSTRUCTIVOS

SUPERVISADO

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación Ciencia y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

Ignacio Alonso-Carriazo

ESCALA

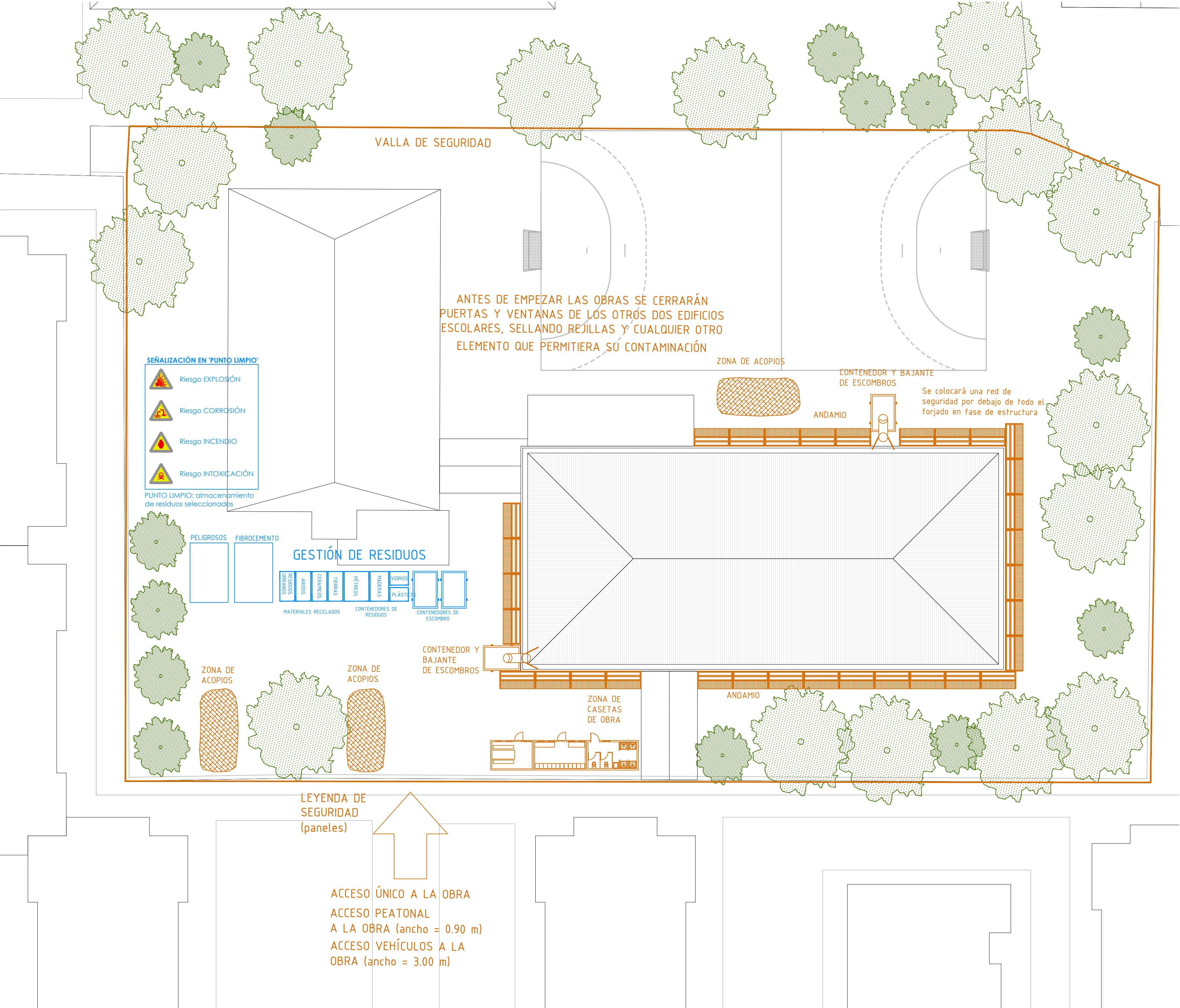
A06

DINA1 1/10

FECHA

Diciembre 2024

REVISADO



Se preopone hacer el cambio de cubierta fuera del horario escolar, preferiblemente durante las vacaciones de verano. Se ha de cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales aplicable a los trabajos con riesgo de exposición al amianto y, en concreto, todas las obligaciones que se derivan del Real Decreto 396/2006. Por el riesgo de exposición al amianto, la empresa constructora que vaya a realizar la obra está obligada a la presentación de un "Plan de trabajo con riesgo de amianto" que debe ser aprobado por la autoridad laboral competente, que en el caso de la Comunidad de Madrid es el Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo. (RD 396/2006 y Resolución 7 de agosto de 2018)

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL CEIP "SANTO DOMINGO DE GUZMÁN" DE HUMANES DE MADRID

SITUACIÓN
Avenida de José Gárate, s/n 28823 Coslada, Madrid

PLANO

SEGURIDAD Y SALUD
GESTION DE RESIDUOS

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid
SUPERVISADO