



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de  
Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA  
Y UNIVERSIDADES

**CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES BARRIO DE LORANCA DE FUENLABRADA", "SUSTITUCIÓN DE DEFICIENCIA DE ITE (SUSTITUCIÓN DE MURO), ADECUACIÓN DE CUARTO DE CALDERAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN LA EEI LA CAÑADA DE COSLADA", "MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y OCA EN EL IES GALILEO GALILEI DE ALCORCÓN" Y "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS EN EL CEIP SANTO DOMINGO DE GUZMÁN DE HUMANES DE MADRID"**

**Lote 1: REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES BARRIO DE LORANCA DE FUENLABRADA**

**EXPEDIENTE N.º: A/OBR-002342/2025**

Se ha procedido a examinar la documentación económica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente A/OBR-002342/2025, y la empresa CONSTRUCCIONES JJCB, S.A. ha presentado oferta incurso en presunción de anormalidad para el Lote 1.

Como licitador incurso en presunta baja temeraria, y conforme a lo establecido en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación le solicita, mediante notificación telemática, la información justificativa de esta situación, y concretamente lo relativo a los siguientes valores, ante el órgano de contratación competente:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obra.*

CONSTRUCCIONES JJCB, S.A. ha aportado para el citado lote 1 un escrito por el que ratifica su oferta.

En resumen, su justificación se fundamenta en las siguientes manifestaciones:

- **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:**
  - Se menciona un proyecto similar realizado recientemente.
  - Dispone de maquinaria adecuada, lo que reduce tiempos y costos de ejecución.
  - La empresa cuenta con personal especializado en este tipo de trabajos, lo que garantiza calidad y eficiencia.
  - Todos los operarios están contratados bajo el Convenio de la Construcción de la Comunidad de Madrid, respetando las tablas salariales y condiciones laborales.
  - La empresa tiene implantados sistemas de gestión de calidad y medioambiente según normativas ISO 9000 y 14000.

En general, en este apartado, se trata de manifestaciones de carácter teórico y genérico, que carecen de acreditación documental y suficiente respaldo técnico.

No obstante, justifica la experiencia en obra pública, incluyendo una obra anterior en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, aportando el

contrato.

También aporta los certificados de los sistemas de gestión de calidad y medioambiente según normativas ISO 9000 y 14000 que tiene implantados la empresa.

- JUSTIFICACION ECÓNOMICA:

- Se analiza la reducción de costes directos e indirectos.
- Se incluye un resumen final estructurado según la siguiente tabla.

<b>COSTES DIRECTOS</b>		<b>274878,49</b>
PERSONAL		176064
IMPREVISTO		6644,09
MATERIAL		88571,4
GASOIL		2499
CASETA		1100
<b>COSTES INDIRECTOS</b>	13%	<b>35734,20</b>
<b>BENEFICIO INDUSTRIAL</b>	6%	<b>16492,71</b>
<b>BASE IMPONIBLE</b>	21%	<b>327105,40</b>
<b>IVA</b>		<b>68692,13</b>
<b>TOTAL PROPOSICIÓN</b>		<b>395797,53</b>

- Se incluyen presupuestos de subcontratistas y proveedores: Distribuidora Especializada de Construcción, S.A., IDATERM SL, PROMALLAS IND S.L.U., Suministros y Servicios Fry, S.L, CONTENEDORES MAI, S.L.

En este apartado, se observa que:

- La empresa justifica los precios ofertados mediante:
  - La utilización de personal propio y la compra directa de materiales, incluyendo ofertas de las empresas suministradoras.
  - Capacidad para ejecutar proyectos similares con éxito.
- La documentación de respaldo no incluye las cartas de compromisos de los proveedores respecto a los materiales presupuestados, aunque algunas de las ofertas si incluyen la fecha de validez.
- No se aporta un análisis comparado entre el presupuesto del proyecto y el ofertado, con el desglose en partidas, que ayude a la comprensión del documento. No obstante, se describen y detallan los ahorros que se producen en costes directos (honorarios del personal y materiales) y los costes indirectos, aportando un resumen final.

En conclusión, a la vista de la documentación aportada y de acuerdo con lo expuesto, se observa que la fundamentación para la justificación de la viabilidad de la oferta se basa:

- Una parte, la justificación técnica, basada en general en manifestaciones de carácter genérico y teórico, como son experiencia de la empresa y del personal y medios adscritos a la obra. No se considera acreditado, puesto que no consta de actas de recepción y/o certificados de buena ejecución, ni se identifican los técnicos adscritos a la obra, que permitan justificar dicha experiencia, entre otros aspectos. Únicamente se aporta el contrato de una obra anterior para la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

No obstante, sí se incluye en la documentación los certificados de los sistemas de gestión de calidad y medioambiente según normativas ISO 9000 y 14000 que tiene implantados la empresa, considerándose acreditado este aspecto.

- Otra parte, de justificación económica, que, a pesar de que no se aporta un análisis comparado entre el presupuesto del proyecto y el ofertado, se describen y detallan los ahorros que se producen en costes directos e indirectos, aportando un resumen final.

La empresa justifica los precios ofertados mediante subcontratación, reducción de costes por medios propios y experiencia en obras similares.

Por todo ello, a la vista de la documentación aportada y conforme al apartado 4 del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, **se considera que la oferta de CONSTRUCCIONES JJCB, S.A. en su conjunto, está suficientemente justificada, dado que aporta garantías relativas al cumplimiento del contrato que permiten acreditar su viabilidad técnica y económica.**

Madrid, a fecha de la firma electrónica

**EL TÉCNICO DE APOYO**

Firmado por ALVARO CASALLO MARISCAL  
[REDACTED] el día 11/06/2025 con  
un certificado emitido por AC  
CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS -  
2016

Fdo.: Álvaro Casallo Mariscal

**LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS**

CONCEPCIÓN PRIETO SOTOS  
Firmado digitalmente por  
CONCEPCIÓN PRIETO  
SOTOS [REDACTED]

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
ÁREA DE CONTRATACIÓN**