

REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: “REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES BARRIO DE LORANCA DE FUENLABRADA”, “SUSTITUCIÓN DE DEFICIENCIA DE ITE (SUSTITUCIÓN DE MURO), ADECUACIÓN DE CUARTO DE CALDERAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN LA EEI LA CAÑADA DE COSLADA”, “MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y OCA EN EL IES GALILEO GALILEI DE ALCORCÓN” Y “SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS EN EL CEIP SANTO DOMINGO DE GUZMÁN DE HUMANES DE MADRID”

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-002342/2025

LOTE 1: REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES BARRIO DE LORANCA DE FUENLABRADA

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro a más licitadores.

Los licitadores APAREJADORES CONSTRUCTORES, S.A., SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L. y CONSTRUCCIONES JJCB, S.A. han presentado ofertas incurso en presunción de anormalidad. Sobre la base de los informes que se adjuntan, a la vista de la documentación justificativa presentada, se ha propuesto la aceptación de APAREJADORES CONSTRUCTORES, S.A. y CONSTRUCCIONES JJCB, S.A.; y la exclusión de SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador APAREJADORES CONSTRUCTORES, S.A., al ser la más baja, incurso en presunción de anormalidad y suficientemente justificada, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 295.604,82 €, es inferior al de licitación en un 29,15 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **APAREJADORES CONSTRUCTORES, S.A.**, con un importe de **295.604,82 €**, inferior al de licitación en un **29,15 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

LOTE 2: SUSTITUCIÓN DE DEFICIENCIA DE ITE (SUSTITUCIÓN DE MURO), ADECUACIÓN DE CUARTO DE CALDERAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN LA EEI LA CAÑADA DE COSLADA

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto dos, concurren dos licitadores.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador TRAUXIA S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 300.211,40 €, es inferior al de licitación en un 9,07 % y no está incurso en presunción de anormalidad.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **TRAUXIA S.A.**, con un importe de **300.211,40 €**, inferior al de licitación en un **9,07 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

LOTE 3: MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y OCA EN EL IES GALILEO GALILEI DE ALCORCÓN

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto tres, concurren tres licitadores.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador TRAUXIA S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 204.182,27 €, es inferior al de licitación en un 5,10% y no está incurso en presunción de anormalidad.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **TRAUXIA S.A.**, con un importe de **204.182,27 €**, inferior al de licitación en un 5,10 %, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

LOTE 4: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS EN EL CEIP SANTO DOMINGO DE GUZMÁN DE HUMANES DE MADRID.

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto tres, concurren tres licitadores.

El licitador INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L ha presentado una oferta incurso en presunción de anormalidad y, sobre la base del informe que se adjunta, a la vista de la documentación justificativa presentada, se ha propuesto su exclusión.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 171.500,00 €, es inferior al de licitación en un 13,95 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L.**, con un importe de **171.500,00 €**, inferior al de licitación en un **13,95 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2025.06.25 15:20

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**